



EDICTE

ANUNCI D'APROVACIO DEFINITIVA DE PLA DE MILLORA URBANA

El Ple de l'Ajuntament de Teià, en sessió extraordinària de data 24 d'abril de 2018, va adoptar els següents acords:

Primer.- APROVAR definitivament el Pla de Millora Urbana núm. 10 per l'Ordenació Volumètrica de la part Sud de l'illa, carrer Tenor Viñas – carrer del Pont – Avinguda José Roca Suárez Llanos, de data setembre de 2017, redactat per l'arquitecte Manel Pujolar i Vergés i promogut per IMMOBILIÀRIA MAR, S.L.U., determinant la següent prescripció: **La part de la planta soterrani el sostre de la qual sobresurt un metre o més per sobre el nivell del terreny exterior definitiu, tindrà tota aquesta part la consideració de planta baixa**

Segon.- NOTIFICAR aquest acord, amb remissió de tota la documentació tècnica i administrativa del pla urbanístic derivat que s'aprova, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament en la forma establerta a l'article 18.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- PUBLICAR aquest acord, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, DOGC i a la pàgina web de l'Ajuntament, en compliment d'allò establert als articles 8.5.c), 88 i 107 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La qual cosa es fa pública en compliment del que disposen els articles 8.5 c), 88 i 107 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, havent-se remès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona amb data 17 de maig de 2018, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa del pla urbanístic derivat que s'aprova, i advertint-se que, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, contra l'acord referit pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província i al DOGC, o qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

A continuació es procedeix a publicar les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Urbana núm. 10 en annex I a aquest anunci.

Teià, 22 de maig de 2018
L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda



Annex I. Normes Urbanístiques

Les cotes d'implantació de la planta baixa del POUM comparades amb les proposades al PMU són les següents:

RENLERA SUPERIOR				
	TESTA H	BLOC H	BLOC I	BLOC. J
COTA POUM	+ 90,50	+ 89,50	+ 88,50	+ 87,50
COTA PMU	+ 91,00	+ 90,00	+ 89,00	+ 88,00

RENLERA INFERIOR			
	TESTA K	BLOCK	BLOC L
COTA POUM	+ 85,00	+ 84,00	+ 84,00
COTA PMU	+ 86,00	+ 85,00	+ 85,00

També es proposa un ajust de 2m. en la separació dels llindars al carrer del Tenor Viñas, tal i com ja s'ha exposat, per tal de poder complir les pendents màximes assenyalades en el Codi Tècnic per a rampes d'accés als aparcaments soterrats. (Normativa d'obligat compliment posterior a la publicació del "Pla Parcial Urbanístic La Solera", que regulava l'àmbit.

La resta de paràmetres principals de l'ordenació: nombre de plantes (2+SC); sostre edificable (4.290 m2. de sostre computable); ocupació = a la prevista en el perímetre regulador del POUM; nombre d'habitatges (22 habitatges) i usos admissibles, no es modifiquen.

Teià, 22 de maig de 2018
L'alcalde.
ANDREU BOSCH I RODOREDA