

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA**ANUNCI sobre l'aprovació de la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona (BOPB de 29 de juliol de 2016 i DOGC núm. 7170 de 26 de juliol de 2016).**

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2018 ha adoptat, a l'empara del que preveu els articles 6 i 11 dels Estatuts del Consorci, el següent acord:

“1.- APROVAR la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona, que s'annexa.

2.- PUBLICAR aquest acord i el text íntegre de les Bases Reguladores en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3.- Les prestacions objecte d'aquestes Bases Reguladores s'atorguen en funció de les disponibilitats pressupostàries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.”

Barcelona, 14 de maig de 2018

Javier Burón Cuadrado
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Text refós Bases Reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona.

1. Objecte i finalitats.

1.1. Aquestes bases reguladores tenen per objecte específic la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de conformitat amb l'article 72.2.a) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

1.2. La finalitat que es pretén amb l'atorgament d'aquestes prestacions és possibilitar la permanència a l'habitatge de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència prevenint, d'aquesta manera, l'exclusió social com a conseqüència de la pèrdua de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent de les persones beneficiàries.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

2. *Competències.*

- 2.1. Correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona informar, rebre, tramitar, gestionar i resoldre la concessió o denegació de les prestacions regulades en aquestes Bases, i el seu pagament.
- 2.2. Correspon a la Comissió Permanent del Consorci aprovar les convocatòries específiques per a l'atorgament d'aquestes prestacions, en les quals s'han de fer constar les previsions que estableix el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. Correspon al gerent del Consorci l'atorgament, mitjançant resolució administrativa, de les prestacions que es contenen en aquestes bases i que s'articularen mitjançant les convocatòries específiques que s'aprovin en la seva aplicació.
- 2.3. La distribució de prestacions es farà mitjançant convocatòries realitzades pel Consorci i publicades en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Cada convocatòria tindrà una dotació pressupostària amb el límit econòmic màxim que s'hi estableixi.

3. *Àmbit territorial d'aplicació.*

L'àmbit territorial d'aplicació d'aquestes prestacions és la ciutat de Barcelona.

4. *Persones beneficiàries.*

Aquestes prestacions estan destinades als col·lectius que determini la corresponent convocatòria sempre que les persones destinatàries, a més de complir els requisits establerts en la Base 7, siguin titulars del contracte de lloguer sobre l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.

5. *Caràcter de les prestacions.*

- 5.1. Aquestes prestacions es consideren prestacions econòmiques de dret de concurrència d'acord amb l'article 72.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i es regeixen supletòriament per la legislació vigent en matèria de prestacions socials de caràcter econòmic.
- 5.2. Aquestes prestacions són prorrogables per anualitats successives mentre les persones beneficiàries mantinguin les condicions per les quals van tenir accés a la prestació i sempre que es compleixi la Disposició Transitòria Desena de la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i de creació de l'import sobre les estades en establiments turístics així com el que estableixi qualsevol altre normativa vigent.
- 5.3. L'apartat 3 de l'article 5 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, disposa que la concessió d'aquestes prestacions és limitada per les

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

disponibilitats pressupostàries i s'ha de sotmetre a concurrència pública i a prioritització de les situacions de més gran necessitat.

5.4. Aquestes prestacions s'atorguen per un període màxim de dotze mesos o, excepcionalment, aquell diferent que es fixi en la convocatòria corresponent, sempre que es compleixin els requisits establerts en aquestes Bases.

6. Convocatòria.

6.1. L'atorgament d'aquestes prestacions s'establirà per convocatòria anual, la qual haurà d'indicar:

- a) La remissió a aquestes bases reguladores i el número del DOGC i el BOPB en què es van publicar.
- b) Crèdits pressupostaris als quals s'imputa la prestació.
- c) Prestació, condicions i finalitat de la concessió de la prestació.
- d) Data dels efectes i durada de la prestació.
- e) Beneficiaris: requisits per sol·licitar la prestació i forma d'acreditar-los.
- f) Persones que poden presentar les sol·licituds, el lloc i la forma de presentació.
- g) Documents i informació que s'han d'adjuntar a la sol·licitud. Amb caràcter general s'haurà de presentar el model normalitzat de sol·licitud, còpia del contracte de lloguer sempre que no estigui en poder del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, els justificants de pagament del lloguer, l'acreditació dels ingressos de la unitat familiar de la persona sol·licitant com també qualsevol altre document que s'estableixi en la corresponent convocatòria.
- h) Termini de presentació de les sol·licituds, de resolució i notificació dels procediments.
- i) L'òrgan competent per fer la instrucció i resolució del procediment.
- j) Indicació dels criteris de valoració i prelación per a l'atorgament pel sistema de concurrència pública.
- k) Indicació de si la resolució posa fi a la via administrativa i recursos que es poden interposar amb indicació del termini i òrgan competent per resoldre.
- l) Causes específiques d'extinció, de suspensió o de revocació de la prestació.
- m) La incompatibilitat amb altres prestacions o subvencions.
- n) Referència al règim fiscal aplicable.
- o) Cancel·lació de les dades de caràcter personal facilitades.

6.2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona mitjançant resolució del gerent donarà a conèixer públicament l'aprovació de la convocatòria.

6.3. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona facilitarà els impresos normalitzats necessaris per a tramitar la sol·licitud de la prestació concreta que estableixi la convocatòria.

6.4. El seguiment i gestió de tota la tramitació d'aquestes prestacions anirà a càrrec del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

7. Requisits que han de complir les persones beneficiàries.

Poden ser perceptores de les prestacions regulades en les presents bases les persones que preveu la Base 4, sempre que compleixin els següents requisits:

- a) Acreditar la residència legal a Catalunya durant el termini mínim que estableixi la normativa vigent.
- b) L'habitatge que figuri al contracte de lloguer ha d'estar ubicat a Barcelona i ha d'estar destinat a residència habitual i permanent del sol·licitant, entenent-se com a tal el que constitueix el seu domicili segons el padró municipal corresponent.
- c) Estar empadronat a l'habitatge pel qual se sol·licita la prestació.
- d) Estar en risc d'exclusió social residencial d'acord amb l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i acreditar uns ingressos de la unitat de convivència no superiors als que es fixen en la corresponent convocatòria de prestacions.
- e) Que el percentatge dels ingressos de la unitat de convivència destinats al pagament de les rendes de lloguer sigui, com a criteri general, igual o superior al 30%. Excepcionalment, i d'acord amb la normativa vigent, la convocatòria podrà establir un percentatge inferior al 30% per atendre determinats col·lectius d'alta vulnerabilitat i que es trobin en situació de risc d'exclusió residencial.
- f) Garantir estar en condicions de continuar pagant les rendes del lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació corresponents a la seva residència habitual i permanent, d'acord amb el que fixi la corresponent convocatòria. Es considera que es compleix aquest requisit quan s'acrediten, com a mínim, amb l'import de l'ajut atorgat i els ingressos mensuals de la unitat de convivència una quantitat igual a l'import del lloguer.
- g) Que l'import de lloguer mensual de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació no superi l'import fixat en la convocatòria corresponent.
- h) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.
- i) Pagar el lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació per mitjà de ingrés en compte, rebut emès per l'administrador de la finca, transferència bancària o rebut domiciliat des d'un compte bancari del qual sigui titular la persona sol·licitant, o per qualsevol altre mitjà admès en dret i establert en la corresponent convocatòria. Aquest sistema de pagament haurà de complir-se com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.
- j) Poden accedir a aquestes prestacions les persones llogateres d'habitatges de titularitat pública o privada d'acord amb el que s'especifiqui en la corresponent convocatòria.
- k) No tenir la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència un habitatge en propietat o ser-ne usufructuari, llevat que no en disposi de l'ús i gaudi.
- l) No tenir la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà també a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica, respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
- m) No tenir la unitat de convivència una base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF superior al que es fixi en la convocatòria de prestacions corresponent.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

8. Sol·licitud d'inscripció a la convocatòria.

- 8.1. Les sol·licituds per accedir a les prestacions que regulen aquestes Bases es podran presentar a partir de la publicació de la corresponent convocatòria i en el termini que aquesta fixi.
- 8.2. Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de la prestació, acompanyades per la documentació que es fixi en la corresponent convocatòria.

Les sol·licituds es podran presentar presencialment a qualsevol de les oficines que integren la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona o bé pels mitjans que s'estableixen els articles 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- 8.3. La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores, dels termes de la convocatòria de referència i l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui comprovar els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions amb les diferents Administracions Públiques així com comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.
- 8.4. La no presentació de qualsevol dels documents que prevegi la corresponent convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de prestació, abans de la concessió. El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

- 8.5. La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de prestacions deixen sense efecte aquest tràmit des del moment en què es coneguin i prèvia audiència a la persona interessada i, en conseqüència comporten la resolució desfavorable de la sol·licitud sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la resolució si es coneixen amb posterioritat a la concessió.
- 8.6. L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds de les prestacions que estableixen aquestes bases, així com les corresponents convocatòries, comporta la inadmissió de la sol·licitud.
- 8.7. Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les prestacions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o l'arxiu de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

9. Quantia de la prestació.

- 9.1. La quantia màxima, així com l'import mensual de les prestacions regulades en aquestes Bases, és la que es determini en la convocatòria corresponent.
- 9.2. La quantia mensual de la prestació resultarà del diferencial entre l'import del lloguer i l'import resultant d'aplicar el percentatge que s'estableixi a la convocatòria corresponent sobre els ingressos de la unitat de convivència.

Ingressos: sumatori de tots els ingressos de la UC
% (establert a la convocatòria) * \sum ingressos UC
Lloguer actual: import del rebut de lloguer

Lloguer actual - % dels ingressos=import de la prestació

(percentatge d'ingressos i limitació d'import màxim de la prestació que estableixi la convocatòria)

En general, per calcular els ingressos computables es tindrà en compte les dades que constin en la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) o en el certificat d'imputacions corresponents al període impositiu amb termini de presentació vençut immediatament anterior al de la data de presentació de la sol·licitud de la prestació.

Excepcionalment, en cas de canvis substancials que facin preveure un augment o disminució dels ingressos, la convocatòria podrà establir altres formes de càlcul dels ingressos de la unitat de convivència que resultin més ajustats a la situació actual.

- 9.3. Per determinar l'import del lloguer actual, d'acord amb el que preveu la Base 9.2. i als efectes del càlcul de la quantia mensual de la prestació, es tindrà en compte el que especifiqui la convocatòria però, amb caràcter general, es considerarà l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud de la prestació.
- 9.4. En cas que el sol·licitant aporti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament d'un habitatge, una modificació o una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per a l'atorgament i per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, modificació, addenda o pacte.
- 9.5. Es considera que formen part de l'import del lloguer, als efectes d'aquestes Bases, tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.
- 9.6. Amb la resolució de concessió es reconeix el dret a percebre aquestes prestacions a partir de la data que s'indiqui a la convocatòria.
- 9.7. En qualsevol cas, només es podrà reconèixer el dret a percebre aquesta prestació sempre que la sol·licitud reuneixi tots els requisits establerts i sempre que hi hagi disponibilitat pressupostària per a poder-la concedir.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

10. Comissió de Valoració.

10.1. Les sol·licituds les valora la Comissió de Valoració de la qual formen part les persones del Consorci de l'Habitatge de Barcelona següents:

- a) La persona titular de la Direcció de Programes d'Actuació per a l'Ús digne de l'Habitatge, que exerceix les funcions de presidència.
- b) Una persona en representació dels serveis jurídics, que exerceix les funcions de secretaria.
- c) La persona responsable de la unitat d'ajuts al lloguer.

10.2. Aquesta Comissió es regeix pel règim jurídic dels òrgans col·legiats que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i pels articles 15 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

10.3. La Comissió de Valoració ha d'avaluar les sol·licituds de prestació amb la documentació que determinen aquestes bases i les corresponents convocatòries i d'acord amb els criteris de valoració i prioritització descrits a les corresponents convocatòries, i formular les propostes de les resolucions de les sol·licituds, favorables o desfavorables.

11. Incompatibilitats.

Aquestes prestacions són incompatibles amb altres ajuts, prestacions o subvencions provinents d'administracions públiques o altres entitats que tinguin la mateixa finalitat, d'acord amb el que estableixi la convocatòria corresponent. En cas de duplictat de prestacions per les mateixes mensualitats es procedirà a una revocació parcial o total d'acord amb la duplictat incorreguda.

12. Tramitació, resolució i notificació.

12.1. Les sol·licituds es tramiten a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

12.2. L'òrgan instructor de les sol·licituds de les prestacions previstes en aquestes Bases és la Direcció Tècnica de Programes d'Actuació per a l'Ús digne de l'Habitatge del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb la col·laboració amb la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

L'òrgan instructor examina les sol·licituds presentades a l'empara de les convocatòries previstes en les presents Bases i ha de requerir les persones sol·licitants de les prestacions perquè esmenin els defectes que es considerin esmenables o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

12.3. Un cop avaluades les sol·licituds, i a la vista de l'informe de la Comissió de Valoració regulada a la Base 10, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució de favorable de concessió o desfavorable de denegació de la prestació a l'òrgan competent per resoldre, que s'ha de fonamentar, ordinàriament, en els informes de la Comissió de Valoració. Quan l'òrgan que fa la proposta no segueixi els informes esmentats, n'ha de motivar la discrepància.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- 12.4. Aquestes prestacions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a proposta de la Direcció Tècnica de Programes d'Actuació per a l'Ús digne de l'Habitatge, en el termini màxim de tres mesos des de la data de presentació de la seva sol·licitud.
- 12.5. Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.
- S'entendrà acceptada la concessió de la prestació si en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació fefaent de la resolució favorable a la persona beneficiària, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.
- 12.6. La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes prestacions es podrà fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient i al web del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb els articles 56 i 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques o per qualsevol altre mitjà admès en dret.
- 12.7. Contra la resolució d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que no exhaureixen la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució.
- 12.8. D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la prestació, abans de dictar la resolució definitiva de concessió de prestació, com a conseqüència de les restriccions que es derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

13. Justificació i pagament de la prestació.

- 13.1. El pagament de les prestacions que regulen aquestes Bases resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries, i al fet que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer mitjançant l'aportació dels rebuts de manera mensual.
- 13.2. La justificació de pagament dels rebuts esmentats anteriorment s'haurà de fer com a màxim dins del termini que fixi la corresponent convocatòria. No obstant, a instància de la persona beneficiària de la prestació, es podrà ampliar el termini de justificació.
- 13.3. D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra h) de la Base 7 anterior, el pagament de la prestació es farà per mitjà de transferència bancària a l'entitat financera on la persona sol·licitant de la prestació hagi domiciliat el seu cobrament.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

13.4. Les prestacions s'abonaran directament a la persona sol·licitant de la prestació que es fixi com a beneficiària en la resolució d'atorgament de la prestació.

14. *Inspecció i control.*

14.1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les prestacions atorgades en coordinació, si s'escau, amb l'Àrea Drets Socials de l'Ajuntament de Barcelona i altres òrgans competents d'acord amb l'establert en el Text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.

14.2. Les persones beneficiàries han de proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable. L'incompliment de proporcionar la informació o el resultat de la comprovació podrà comportar la modificació de la resolució de concessió de la prestació, la suspensió del pagament de la prestació o la seva extinció o revocació, previ informe justificatiu del servei competent.

15. *Publicitat.*

15.1. S'ha de donar publicitat a les prestacions concedides amb expressió de la convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, les persones beneficiàries, la quantitat concedida i la finalitat o finalitats de la prestació, mitjançant la seva exposició al tauler d'anuncis designat a la corresponent convocatòria, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya quan l'import de la prestació concedida sigui d'un import igual o superior a 3.000 euros anuals.

15.2. S'ha de donar publicitat, als mitjans electrònics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona així com a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

16. *Obligacions de les persones beneficiàries.*

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- a) Destinar la prestació rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.
- b) Comunicar, en el termini màxim d'un mes, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableixen aquestes bases, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió com és el fet de ser beneficiari per a la mateixa finalitat d'altres ajuts atorgats per qualsevol administració pública o entitat privada. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida o bé a la suspensió, revocació o extinció de la prestació concedida per part de l'òrgan competent.
- c) Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat familiar o de convivència han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent de

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

la data d'extinció del dret a percebre la prestació, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes de suspensió del pagament, d'extinció o revocació de la prestació o qualsevol altra causa admesa en dret.

d) Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació, seguiment i avaluació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. L'incompliment podrà comportar la suspensió del pagament de la prestació.

e) Comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de prestacions, subvencions o ajuts o en els processos derivats de les convocatòries.

f) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la prestació.

g) Conservar els documents justificatius que han comportat la resolució de concessió de la prestació.

h) Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de prestacions i en aquestes bases.

17. Suspensió del dret al cobrament de les prestacions i extinció.

17.1. Són causes de suspensió del pagament de la prestació:

- a) Deixar de pagar el lloguer pels sistemes previstos a la lletra i) de la Base 7 anterior.
- b) L' incompliment de la Base 14.2 anterior

17.2. Són causes d'extinció del dret a percebre la prestació:

- a) No justificar el nombre de rebuts de lloguer que especifiqui la convocatòria.
- b) La mort de la persona beneficiària amb les especificacions que fixi la corresponent convocatòria.
- c) La renúncia expressa de la persona beneficiària.
- d) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació.
- e) L'engany en l'acreditació dels requisits.
- f) Deixar de residir a Barcelona.
- g) Deixar de ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge situat a Barcelona.

17.3. La resolució de declaració d'extinció o la suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

18. Revocació.

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació, l' incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en aquestes Bases i en l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les prestacions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits previstos al Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

19. Infraccions i sancions.

En qualsevol cas i sens perjudici de la revocació de la prestació prevista a la Base 18 anterior i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la prestació concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, pot comportar, si s'escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre i, si escau, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

20. Fiscalitat de les prestacions.

Els règim fiscal aplicable a aquestes prestacions serà el que estableixi cada convocatòria de conformitat amb la normativa vigent.

21. Protecció de dades.

- a) Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants o per les administracions públiques, institucions i organismes amb caràcter oficial es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent sobre protecció de dades.
- b) Les dades de caràcter personal de les persones sol·licitants s'inclouran en el fitxer Ajuts al Lloguer del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Les dades del fitxer, amb caràcter general, i en especial les relatives a les circumstàncies personals, considerades especialment protegides, únicament podran ser tractades en l'àmbit restringit dels processos corresponents a la tramitació d'aquestes prestacions per part de les administracions i entitats competents, i per al compliment exclusiu de les finalitats indicades en aquesta Resolució. En tot cas, la utilització de dades tindrà lloc d'acord amb allò que s'estableix en aquesta Resolució i en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.
- c) Sempre que la finalitat perseguida amb el tractament de les dades ho permeti, s'aplicarà el procediment de dissociació, de manera que la informació que s'obtingui no es pugui associar a una persona identificable. En particular els tractaments amb finalitats estadístiques s'aplicarà la legislació que en cada cas resulti aplicable i, en particular, al disposat en la Llei 12/1989, de 9 de maig, reguladora de la funció estadística pública i les seves respectives disposicions de desenvolupament, així com a la normativa autonòmica en aquestes matèries.
- d) L'òrgan responsable del fitxer és el gerent o la gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, davant del qual o la qual els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades personals. L'esmentada cancel·lació de dades donarà lloc al bloqueig de les mateixes conservant-se aquestes a disposició de les administracions públiques jutges i tribunals per a l'atenció de les possibles responsabilitats nascudes del tractament de dades.
- e) Les mesures de seguretat del Reglament són les corresponents al nivell alt, d'acord amb allò establert a l'Article 81 del Reial decret 1720/2007, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/99 de protecció de dades de caràcter personal.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- f) Les persones interessades podran exercir els seus drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud es considera que accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.