



Unitat tramitadora: Unitat Administració
Urbanisme
AJT/15049/2017 SUBVENCIONS
Codi document: AUR12I2E9

Assumpte: Edicte sobre aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de les Bases per a la convocatòria de concessió de subvencions per a rehabilitació de façanes i de cobertes dels edificis

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Vic, en sessió realitzada el 7 de març de 2018, va aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de les Bases per a la convocatòria de concessió de subvencions per a rehabilitació de façanes i de cobertes dels edificis inclosos dins del programa de la Llei de barris en el marc del projecte d'intervenció integral del Centre Històric i la Calla de la ciutat de Vic, en règim de concurrència competitiva.

L'acord es va sotmetre a informació pública mitjançant publicació en el BOPB del 27 de març de 2018, en el Punt Avui del 27 de març de 2018 i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Durant el període d'informació pública i audiència als interessats no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació i, per tant, l'acord d'aprovació ha esdevingut definitiu.

El text íntegre d'aquesta ordenança és el següent:

ORDENANÇA REGULADORA DE LES BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES I DE COBERTES DELS EDIFICIS INCLOSOS DINS DEL PROGRAMA DE LA LLEI DE BARRIS EN EL MARC DEL PROJECTE DE INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL CENTRE HISTÒRIC I LA CALLA DE LA CIUTAT DE VIC, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA

PRIMER. Objecte

L'objecte d'aquestes bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament de Vic, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a la rehabilitació de façanes i de cobertes dels edificis inclosos dins del programa de la llei de barris en el marc del projecte de intervenció integral del Centre Històric i la Calla de la ciutat de Vic, d'acord amb el projecte aprovat per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 7 de juliol de 2008, a l'empara de la llei 2/2004, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial.



Les característiques bàsiques que ha de reunir l'edifici per poder rebre subvencions per a la rehabilitació són:

- ✓ Els immobles objecte de subvenció han d'estar inclosos en l'àrea urbana limitada en el programa de barris: marc del projecte de intervenció integral del Centre Històric i la Calla de la ciutat de Vic (incloses en la modificació aprovada per Pla de Barris de la Generalitat de Catalunya de data 9 de maig de 2017).
- ✓ L'ús predominant de l'edifici ha de ser l'habitatge. (Més d'un 70 % de la superfície total de l'edifici).
- ✓ L'habitatge de l'edifici objecte de rehabilitació s'ha de destinar a domicili habitual i permanent, (segons la definició del punt 12 de l'art.3 del decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla pel Dret a l'Habitatge) i no pot ser usat com a segona residència, ni com a local comercial o professional.
- ✓ L'antiguitat de l'edifici ha de ser superior a 35 anys (anterior a la 1982). Les obres a realitzar han de ser obres de rehabilitació, (no són subvencionables les ampliacions ni l'obra nova.) S'entén per rehabilitació de façana i/o coberta totes les actuacions destinades a aconseguir l'adequació o la millora constructiva, estructural i funcional de les edificacions.
- ✓ No estar incurs o haver estat incurs en cap expedient de disciplina urbanística.
- ✓ Podran ser objecte de de ser subvencionades les actuacions en façanes i/o cobertes que estiguin incloses en projectes de rehabilitacions integrals o parcials d'habitatges tant plurifamiliars com unifamiliars.(subvencionables només en la part de façanes i cobertes).

Seran excloses d'ofici :

- ✓ Les actuacions que no puguin ser justificades (executades i pagades) abans de 30.11.2018
- ✓ Sol·licitud de llicència o comunicació anterior a la data d'aprovació de la modificació del Projecte Pla de Barris II, és a dir, amb inici anterior a 9 de maig de 2017 (data aprovació per part de la Generalitat de la Modificació del Pla de Barris II).



- ✓ Resten expressament excloses d'aquests ajuts les actuacions que impliquin el buidat estructural de l'edifici, encara que conservin les façanes; l'augment de volum; el canvi d'ús – llevat que sigui a habitatge; la subdivisió dels habitatges i les promocions immobiliàries destinades a venda.

SEGON. Beneficiaris

Poden acollir-se a les subvencions les persones físiques i les persones jurídiques, siguin propietaris o llogaters i les comunitats de propietaris, sempre que estiguin al corrent de les seves obligacions fiscals amb aquest Ajuntament i no tinguin oberts expedient de disciplina urbanística.

Les actuacions sobre pisos en règim de lloguer, els propietaris restaran obligats a mantenir en lloguer per habitatge habitual durant els 10 anys posteriors a l'execució de l'obra.

L'incompliment d'aquest punt implicarà la devolució dels imports percebuts en concepte de subvenció per part de la propietat.

Obligacions del Beneficiaris

- Destinar l'edifici o habitatge a ús residencial, un cop finalitzades les actuacions de rehabilitació com a mínim durant els 10 anys posteriors.
- Per aquells casos que no es destinin a habitatge habitual o permanent del sol·licitant caldrà acreditar documentalment, si s'escau, el títol d'ocupació dels habitatges.
- En cas d'habitatges buits: el propietari ha d'optar per qualsevol d'aquestes dues opcions:
 - Destinar l'habitatge a lloguer protegit durant 10 anys.
 - Posar l'habitatge a disposició de la borsa de lloguer social de Vic, amb les condicions que aquesta fixi.

En ambdós casos caldrà inscriure una anotació preventiva en el Registre de la Propietat per constar que els habitatge s'hauran de destinar a lloguer protegit.

TERCER. Obres subvencionables

Les obres que es poden acollir dins d'aquests ajuts són les que permeten obtenir l'adequació estructural i funcional d'un edifici, instades amb posterioritat a la data d'aprovació de la



modificació del Projecte Pla de Barris II, és a dir, posterior a 9 de maig de 2017 (data aprovació per part de la Generalitat de la Modificació del Pla de Barris II) i concretament queden definides en els següents punts:

- Adequació funcional: obres que proporcionin condicions suficients respecte l'estanquitat a la pluja i a la humitat, aïllament tèrmic i acústic.
- Adequació estructural: obres que garanteixen la seguretat constructiva, estabilitat, resistència, fermesa i solidesa d'un edifici o elements d'aquest.
- Adequació paisatgística: actuacions de conservació i manteniment en l'edificació que millorin l'ornament exterior de l'edificació . (recuperació del paisatge urbà)

1) Les obres relatives a la **rehabilitació de façanes**.

A efectes d'aquesta ordenança s'entendran com a façanes tots els paraments verticals que delimiten externament l'edificació manifestament visibles des de la via pública. S'inclouen les parets mitgeres que de manera forçosa i permanentment hagin de quedar al descobert.

Per actuació de rehabilitació i/o restauració de façanes, s'entendran totes aquelles operacions que millorin l'estètica i la seguretat dels elements, la seva correcta estanqueïtat i la recuperació del paisatge urbà.

Es consideren obres de conservació les destinades al manteniment de totes les condicions estructurals i elements del bé immoble en perfecte estat de salubritat i ornament exterior, i també tots aquells elements i instal·lacions que es considerin en mal estat (balcons), així com les estrictes obres de manteniment (pintures, etc.).

Es consideren obres de restauració aquelles la finalitat de les quals és la de tornar al bé o una part d'ell les seves característiques originals, científicament conegudes, tant de les seves estructures com dels seus elements, acabat i decoracions, de manera que el procés sigui reconeixedor, sense que s'admetin en el procés noves aportacions de nou disseny. Comporta la utilització, en la mesura que sigui possible, dels sistemes constructius i materials originals.

2) Les obres relatives a la **rehabilitació de cobertes**:

- Patologies estructurals:



- Obres per a solucionar patologies estructurals o lesions que afectin l'estabilitat, la solidesa i la seguretat de la coberta de l'edifici
- Deficiències constructives que afecten o poden afectar les condicions d'habitabilitat fixades per la normativa vigent:
 - Obres d'impermeabilització i/o d'aïllament tèrmic de tota la coberta
- Conservació i manteniment:
 - Obres de manteniment de la coberta consistents en la substitució de teules, ràfecs o altres elements puntuals en mal estat, impermeabilització puntual o petites reparacions no estructurals.

QUART. Pressupost protegit

4.1- El pressupost protegit a efectes del càlcul de la subvenció d'obres amb projecte serà el següent concepte:

- ✓ El pressupost d'execució material del projecte presentat a efectes de l'obtenció de la llicència municipal o el resultant de la valoració de les obres per l'ajuntament (segons barems ICIO) degudament acreditat amb factures i comprovant de pagament.

4.2- El pressupost protegit a efectes del càlcul de la subvenció d'obres sense projecte serà el pressupost estimat de la valoració de les obres per l'ajuntament (segons barems ICIO) degudament acreditat amb factures i comprovant de pagament del titular.

En cas de que el projecte inclogui també obres no subvencionables, la subvenció es limitarà a la part corresponent a les façanes i a les cobertes, el pressupost de les quals quedarà diferenciat de la resta de la rehabilitació. Per tant, caldrà presentar un pressupost desglossat, signat pel tècnic director de l'obra, on constin detallades les actuacions subvencionables.

Si es dona el cas que en el període de presentació de les sol·licituds es concedeixin varies llicències d'obres o comunicacions al mateix edifici, el pressupost protegit total de la subvenció correspondrà a la suma de pressupostos protegits de les diferents actuacions. L'import total màxim de subvenció no podrà superar els límits definits en el cinquè punt d'aquesta ordenança.



En el supòsit que els barems ICIO o el PEM siguin discordants amb les factures i justificants de pagament , preval l'establert pel criteri tècnic.

L'import del pressupost protegit inclou els honoraris tècnics i/o de professionals sempre que siguin obligatoris per l'actuació , així com les taxes i impostos de la llicència i/o comunicació a l'ajuntament de Vic

L'IVA no serà subvencionable en cap cas.

CINQUÈ. Quanties de les subvencions

Línia de Façana i coberta : pressupost límit (2018) 100.000 euros a la partida 31.140.4xx que es doti al pressupost 2018 .

Per actuacions subvencionables de les anualitats (2018)

5.1. Subvencions a percebre en la **rehabilitació de cobertes:**

1.Per adequació integral de les cobertes del cos principal (inclosa estructura més A+B): subvenció màxima del 10% del pressupost protegit amb un màxim de 12.000 € per finca)..... 10 punts

2.Per adequació de la coberta/es (no inclou estructura).

- A) Intervenció integral de teules, subvenció del 10% del pressupost protegit amb un màxim de 3.000€ per finca 3 punts
- B) Si l'actuació inclou aïllament , impermeabilització i intervenció integral de teules s'aplicarà els següents : subvenció del 10% del pressupost protegit amb un màxim de 6.000,00 € per finca.....5 punt
- C) Petites reparacions de manteniment (intervenció de teules, actuacions aïllades de impermeabilització ...) subvenció del 5% del pressupost protegit amb un màxim de 2000€ per finca.....1 punt

Les subvencions 1 i 2 del present apartat son excloents entre si.



5.2. Subvencions a percebre en la **rehabilitació de façanes** :

- Per tractament d’acabat continu (arrebossat + pintat, estucat llis)3 punts
 - Subvenció d’un màxim 10% del pressupost protegit amb un màxim de 1.000€ per finca.

- Per tractament estucat (aparellat) 5 punts
 - Subvenció d’un 15% del pressupost protegit amb un màxim de 2.500€ per finca

- Per tractament d’acabat(estucat esgrafiat) 10 punts
 - Subvenció d’un màxim del 20% del pressupost protegit amb un màxim de 3500€ per finca.

Les subvencions dels tres apartats de rehabilitació de façanes són excloents entre si i no podran sol·licitar-se més d’una actuació o de forma individualitzada per cada “paret exterior “

El tractament de la façana sempre haurà de fer-se seguint els requisits fixats pels tècnics municipals.

❖ **La subvencions només seran d’aplicació per una pressupost d’obra o actuació mínima de 2.000 euros, per sota aquest import , no es tindrà dret a subvenció.**

L’obres subvencionades podran compaginar-se amb les bonificacions establertes en cada moment en les ordenances municipals en el moment de tramitació de la llicència o comunicació i sempre que l’import global de la subvenció , o conjuntament amb altres subvencions i aquests conceptes no superin l’import no superi amb còmput global el cost de l’actuació.

SISÈ. Finançament

L’atorgament de subvencions estarà limitat al crèdit de la partida pressupostària que es doti 31.150.4xxxx en el pressupost municipal de despeses per l’exercici econòmic 2018 corresponent per aquesta finalitat. Les subvencions s’atorgaran d’acord amb la puntuació



obtinguda i els límits de % o màxim per cada línia d'actuació amb caràcter de més a menys puntuació fins esgotar la dotació pressupostària . En els casos d'empat en els puntuacions s'estableix el criteri de registre d'entrada.

Les sol·licituds que no obtinguin subvenció per esgotament de la partida no tindran cap dret de reclamació per part de l'interessat.

En cas de romanents un cop atorgades les subvencions, l'ajuntament podrà incrementar els percentatges de subvenció de forma proporcional fins a l'esgotament de la dotació pressupostària sense superar en cap cas el 100% de finançament de forma aïllada o global de subvencions percebudes.

SETÈ. Compatibilitat de la subvenció

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques o l'ajuntament en altres línies no exclourà l'atorgament d'aquesta.

Això no obstant, l'import de les subvencions rebudes no podrà ser mai d'una quantia que superi el cost de l'activitat subvencionable, per cada un dels conceptes subvencionables.

VUITÈ. Terminis i tramitació dels ajuts

Caldrà tramitar els expedients de sol·licitud de rehabilitació a l'**Oficina local d'Habitatge de Vic**, ubicada a la plaça Santa Eulàlia nº1, que facilitarà els impresos normalitzats necessaris per formalitzar la sol·licitud de subvenció durant el període de inscripció que s'obriran el dia **1 de maig i es tancaran el 31 de juliol, ambdós inclosos, de 2018**.

El seguiment de tota la tramitació de valoració dels ajuts el farà el departament de Pla de Barris Centre, mitjançant l'Oficina municipal, ubicada a Casa Masferrer.

a) La subvenció general caldrà sol·licitar-la , mitjançant el model normalitzat, les persones físiques o jurídiques, així com les comunitats de propietaris, que promoguin les obres o actuacions com a propietaris o titulars de dret, usufructuaris, arrendataris o per altres títols jurídics d'igual naturalesa admissible en dret. Podran fer-ho per si mateixes o mitjançant els seus representants degudament acreditats.

b) Es podran acollir a la sol·licitud la totalitat d'unitats registrals, llevat dels supòsits en què els edificis no compleixin la condició determinada en el paràgraf 1.1.b d'aquestes bases. En



aquest cas només podran acollir-se als ajuts previstos en aquestes bases reguladores els habitatges destinats a residència habitual i permanent, sempre que es compleixin els requisits establerts.

c) La sol·licitud d'ajut de presentar presencialment a l'Oficina del Pla de Barris del centre i la Calla i constarà de la documentació que consta al punt següent.

NOVÈ. Documentació a presentar

En el moment de fer la sol·licitud de la subvenció el beneficiari haurà de presentar la següent documentació:

- Imprès normalitzat de la sol·licitud
- Fotocòpia DNI, NIE, o CID del sol·licitant i/o de la comunitat en cas de comunitat de propietaris.
- Certificat de l'acord de la junta de propietaris, amb l'acceptació expressa de tots els membres de l'acceptació de les bases.
- En el cas d'edificis constituïts en règim de propietat horitzontal, certificat del president o presidenta i secretari o secretària, segons model normalitzat, on s'especifiqui que s'ha pres l'acord per executar les obres i on consti tots els propietaris dels habitatges/locals de l'edifici.
- Full de transferència bancària, amb reconeixement de signatures i dades de l'entitat bancària
- Declaració de les ajudes en relació amb l'objecte subvencionat, sol·licitades a l'Ajuntament o d'altres administracions o ens públics en els últims dotze mesos i del seu import i, si s'escau, de les efectivament concedides.
- Declaració de no estar incursos en el règim d'incompatibilitats vigents.
- Declaració jurada d'acceptació de les bases .
- Declaració jurada sobre el destí de l'habitatge objecte de rehabilitació.



- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, expedit per la Tresoreria Municipal. L'ajuntament podrà, en funció de les circumstàncies concurrents, atorgar la respectiva subvenció per l'import que resulti, una vegada compensats els deutes.
- Fotocòpia de la llicència d'obres o comunicació
- Contracte de lloguer o títol de propietat
- Còpia del projecte amb el qual s'ha obtingut la llicència d'obres o comunicació
- Pressupost desglossat de les obres subvencionables signat pel tècnic director de l'obra si hi ha tècnic certificat de final d'obra si procedeix.
- Memòria descriptiva de l'estat inicial, de les problemàtiques a resoldre .
- En el cas que es tracti d'una propietat vertical caldrà aportar acreditació de la propietat.
- Declaració de compliment de tots els requisits establerts a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en l'article 13.
- Declaració de no tenir cap deute fiscal amb l'Ajuntament de Vic ni amb cap altre Administració, ni amb la Seguretat Social.
- El sol·licitant de la subvenció haurà de fer constar en un lloc visible de l'obra, i de la forma indicada per l'Oficina de Pla de Barris del Centre i la Calla, que les actuacions són finançades per les diferents Administracions Públiques que aporten els ajuts obtinguts.

DESÈ. Esmena de la sol·licitud i/o documentació complementària

Si la sol·licitud o la documentació no reunissin els requisits exigits en les presents bases, l'Ajuntament requerirà a l'interessat per tal que en el termini de deu dies s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents preceptius, amb indicació que, si no es complís amb el requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-se sense més tràmit.



ONZÈ. Tràmit administratiu

Una vegada presentada la sol·licitud de subvenció i la documentació el serveis tècnics municipals podran fer una visita d'inspecció i comprovació que la llicència o comunicació , factures i justificats s'avenen amb l'execució de l'obra i conforme l'obra compleix els requeriments per rebre la subvenció, si s'escau, i faran la valoració de l'import que li pertocaria rebre de subvenció. Una vegada realitzat l'informe s'eleva l'expedient a la junta de govern local que formularà, si s'escau, la proposta de previsió de la despesa atorgant un termini de 10 dies a l'interessat per al·legar el que estimi oportú . Transcorregut el termini la proposta de subvenció esdevindrà definitiva.

DOTZÈ. Criteris de valoració de les sol·licituds

L'atorgament de subvencions estarà limitat al crèdit de la partida pressupostària 31.150.4xxx que es doti en el pressupost municipal de despeses per l'exercici econòmic 2018 corresponent per aquesta finalitat.

Les subvencions s'atorgaran d'acord amb la puntuació obtinguda i els límits de % o import màxim per cada línia d'actuació amb caràcter de més a menys puntuació fins esgotar la dotació pressupostària .

En els casos d'empat en els puntuacions s'estableix el criteri de registre d'entrada.

TIPUS			% màxim cost	Import màxim	Punts
Rehabilitació de cobertes					
1	Integral (inclou estructura)		10%	12.000	10
2	Adequació de cobertes sense estructura				
	a	Intervenció integral de teules	10%	3.000	3
	b	Aïllament impermeabilització intervenció integral de teules	10%	6.000	5



	c	Reparacions de manteniment	5%	2.000	1
--	---	----------------------------	----	-------	---

✚ Els tipus 1 i 2 són excoents entre si.

✚ Les tipologies del tipus 2 (a, b, c) són excoents entre si.

TIPUS			% màxim cost	Import màxim	Punts
Rehabilitació de façanes					
1		Tractament d'acabat continu	10%	1.500	3
2		Tractament d'acabat estucat (aparellat)	15%	2.500	5
3		Tractament d'acabat estucat esgrafiat	20%	3.500	10

✚ Els tipus 1,2, 3 són excoents entre si . (la sol·licitud és única i ha d'incloure totes les "parets vistes").

En cas de que en el moment de tancar l'exercici pressupostari corresponent a l'annualitat, l'import de les sol·licituds atorgades no esgotés el crèdit pressupostari específic, l'ajuntament podrà procedir a :

Primer : Incrementar el % de subvenció lineal de totes les subvencions atorgades sense superar en cap cas el 100% del cost ni el 100% del finançament conjunt amb altres subvencions i/o ajust d'altres administracions .

Segon : En el supòsit de revocació de subvencions , els crèdits sobrants s'atorgaran d'acord amb el criteri del punt anterior

TRETZÈ. Acceptació de la subvenció

La subvenció haurà de ser acceptada en el termini màxim de 10 dies, des de la data de la notificació de la concessió de la subvenció.



L'acceptació es formalitzarà en un escrit que es presentarà a l'Oficina de Llei de Barris de l'Ajuntament de Vic, indicant l'acceptació de la subvenció i l'acceptació de les condicions que constin en l'acta d'atorgament.

CATORZÈ.- Obligacions del beneficiari

Els beneficiaris de les subvencions atorgades estan obligats a justificar l'actuació abans de 31/11/2018.

L'incompliment injustificat d'aquests terminis i condicions comportarà la pèrdua de la subvenció.

- Obtenir la llicència d'obres prèviament a l'inici de les mateixes o comunicació. Començar i acabar les obres en els terminis previstos a la llicència i complir les condicions que determinen la concessió.
- Justificar les despeses fetes mitjançant factures i comprovants de pagaments
- Permetre les actuacions de comprovació i control financer per part de l'Ajuntament.
- Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions per a la mateixa finalitat.
- Utilitzar l'habitatge a l'ús previst. (s'acreditarà mitjançant empadronament)
- Seguir els criteris tècnics sobre materials, colors...
- Complir estrictament les disposicions municipals
- Nota simple registral de l'anotació preventiva en el Registre de la Propietat fent constar que els habitatges es destinaran a lloguer protegit. (supòsits de l'article dos apartat a i c)
- Còpia contracte lloguer en al supòsit de l'article 2 .b
- Certificat de promotor i/o constructor de l'obra conforme ha executat les obres i l'import cobrat per aquestes feines.
- Certificat final d'obres si procedeix.

QUINZÈ.- Pagament

Un cop resolt el procediment de la concessió de la subvenció amb caràcter definitiu l'ajuntament procedirà al seu pagament, actualitzant el certificat acreditatiu de que el titular es troba al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament, expedit per la Tresoreria Municipal.



En cas que sigui un membre de la comunitat de propietaris el deutor de l'ajuntament, es disminuirà la quantitat de la subvenció total concedida a la comunitat, en el percentatge que en raó del coeficient de propietat horitzontal tingui aquest deutor, comunicant-lo a la Comunitat pel seu coneixement.

El pagament es abans dels 3 mesos des de la seva resolució definitiva .

L'incompliment d'alguna de les causes de condicions podrà produir la a la revocació, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en cas d'haver comés falsedat en la seva sol·licitud o justificació

El beneficiari haurà de presentar en el moment de justificar la subvenció la següent documentació

- Fotocòpia del rebut de pagament de l'ICIO i les taxes
- Fotocòpia del rebut de pagament de l'ocupació de via pública.
- Certificat final d'obra si s'escau
- Factures i comprovant de pagament que justifiquin la despesa.
- En cas de que els habitatges es destinin a lloguer caldrà presentar còpia del contracte de lloguer i autorització a l'ajuntament de comprovació l'efectiu empadronament.
- Justificants de subvencions rebudes i/o declaració jurada de no haver rebut cap altre subvenció

A més de les recollides al punt catorzè de les presents bases.

SETZÈ.- Esmena dels documents justificatius

En el cas que la justificació aportada sigui incorrecte o incompleta, l'Ajuntament ho notificarà al beneficiari i li concedirà un termini d'esmena de deu dies hàbils. La manca d'esmenes de la documentació dins del termini esmentat produirà la pèrdua de la subvenció.

DISSETÈ.- Control de l'Ajuntament

L'Ajuntament pot comprovar en tot moment l'aplicació adequada de la subvenció a l'activitat per a la qual es va sol·licitar i el compliment de les condicions de l'atorgament.

Quan en l'exercici de les funcions d'inspecció o control es dedueixen indicis de l'obtenció, el



gaudiment o la destinació incorrectes de la subvenció percebuda, l'Ajuntament pot acordar la retenció de factures, documents equivalents o substitutius, i de qualsevol altre document relatiu a les operacions en què els dits indicis es manifestin.

DIVUITÈ.- Invalidesa de la resolució de concessió.

Nul·litat i anul·labilitat

Són causes de nul·litat de la resolució de concessió:

- ✓ Les indicades en l'article 47 de la Llei 39/2015, Procediment Administratiu Comú (LPAC)
- ✓ La manca o insuficiència de crèdit, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 60 de la Llei General Pressupostària i les demés normes d'igual caràcter de les Administracions Públiques.

Són causes d'anul·labilitat de la resolució de concessió, les demés infraccions de l'ordenament jurídic, de conformitat amb l'article 48 de la LPAC. , 39/2015

DINOVÈ.- Revocació, revisió, renúncia i reintegrament

L'Ajuntament pot revocar la subvenció acceptada pel beneficiari, en els casos següents:

- ✓ Per incompliment de qualsevol de les obligacions que correspon al beneficiari, d'acord amb les bases i la legislació general i, en concret, la manca de justificació de l'actuació en el termini establert.
- ✓ Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant els quals el beneficiari podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Revisió de la subvenció

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'audiència de deu dies al beneficiari, bé sigui en relació amb el seu contingut, bé sigui en relació amb l'import de la subvenció, en els supòsits següents:

- ✓ Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de



la subvenció.

- ✓ Quan el beneficiari hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions o ajuts públics, que sumats als de l'Ajuntament, superin el cost total de l'activitat subvencionada.
- ✓ Que el beneficiari no hagi justificat la totalitat de l'import de les despeses

Renúncia de la subvenció

El beneficiari pot renunciar a la subvenció, el qual resta alliberat del compliment de la càrrega o e l'afectació a que es trobi sotmesa aquells, amb la pèrdua del dret a exigir-la. La renúncia ha de ser prèvia a l'inici del seu cobrament. En cas contrari, el beneficiari ha de procedir al reintegrament de les quantitats percebudes amb els interessos que procedeixin d'acord amb la Llei de subvencions

Reintegrament de la subvenció percebuda

L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en que s'acordi la procedència de reintegrament.

Caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, advertint-lo expressament que un cop transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute per la via de constrenyiment.

VINTÈ.- Règim sancionador

Els beneficiaris de les subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador que sobre infraccions administratives en la matèria estableix la Llei General de Subvencions.

VINT-I-UNÈ.-Altres

En tot allò no previst en aquestes bases s'estarà al que disposi la legislació vigent i el reglament municipal de Subvencions “

Disposició adicional primera: Totes les sol·licituds que quedin fora per motius pressupostaris es tancarà la convocatòria previ anunci al BOP.



Disposició addicional segona: Aquesta Ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies, a partir de la publicació íntegra de l'Ordenança al BOP, previst en l'article 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
15-05-2018 10:08