

## RESOLUCIÓ NÚMERO DE REGISTRE: 2018-05-02 ECAO-05258/2017

L'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPS), estableix que en el supòsit que la liquidació pressupostària es posicionés en superàvit, aquest es destinaria, en el cas de l'Estat, Comunitats Autònomes i Corporacions Locals, a reduir el nivell d'endeutament net. La Llei orgànica 9/2013 de 20 de desembre de control del deute comercial del sector públic, va modificar l'article 32 esmentat incloent una disposició que flexibilitza el destí del superàvit permetent que aquest es destini al que es descriuen com a inversions financerament sostenibles i, en aquest sentit, també es detalla en la disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012. La vigència d'aquestes normes s'ha confirmat amb l'aprovació de la Llei 3/2017, de 27 de juny, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2017 (Disposició Addicional 96).

L'Ajuntament de Terrassa aconsegueix tots els requisits exigits i per aquest motiu ha acordat en el Ple del passat dia 20 de juliol de 2017, aprovar inicialment dos expedients, un de suplement de crèdit i un altre de crèdit extraordinari, que permeten destinar el romanent de Tresoreria a inversions financerament sostenibles. Passat el termini d'exposició al públic, no consta cap al·legació ni reclamació contra els esmentats expedients, i per això s'entenen aprovats definitivament.

Dins d'aquestes inversions financerament sostenibles, s'han inclòs les actuacions definides en la *"Memòria valorada de la millora de l'accessibilitat davant del bloc nº 8 de l'Avinguda de Can Boada del Pi"*, redactada al mes de juny de 2017 pels tècnics municipals del Servei de Projectes i Obres (IFS2-15-17). Aquesta memòria valorada va ser aprovada per resolució núm. 6137 de data 10 de juliol de 2017 del tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat (COAP 78/2017).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant resolució núm. 2017-12-07 ECAO-05258/2017 de data 7 de desembre de 2017, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres contingudes en la *"Memòria valorada de la millora de l'accessibilitat davant del bloc nº 8 de l'Avinguda de Can Boada del Pi"*, mitjançant el procediment obert, per tal de determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb un pressupost de licitació de seixanta-set mil dos-cents trenta-nou euros amb setanta-cinc cèntims (67.239,75 €) (sense IVA) i de vuitanta-un mil tres-cents seixanta euros amb deu cèntims (81.360,10 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de tres (3) mesos.

D'acord amb els articles 105 i 106 del TRLCSP, es va preveure la modificació del contracte, per un import màxim de deu mil cent quaranta-tres euros amb seixanta-sis cèntims (10.143,66€), en les condicions detallades en la clàusula 35.1 del PCAP. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és de setanta-set mil tres-cents vuitanta-tres euros amb quaranta-un cèntims (77.383,41 €) (sense IVA).

Una vegada publicats els anuncis d'aquesta licitació al Butlletí Oficial de la Província i al perfil del contractant i conclòs el procediment de licitació, a partir del dia 26 de gener de 2018 es va iniciar el procés d'obertura electrònica de les pliques, a través de la plataforma de contractació VORTALgov. Les empreses que van presentar proposta per a aquest procediment són les següents:

1. CONSTRUCCIONS TRULL, SL
2. INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS, SL
3. CONSCA EGARA, SL
4. CONSTRUCCIONES FERTRES, S. L.
5. CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, SL
6. ASFALTOS BARCINO, S. L.
7. CROMSA CONSTRUCCIÓN Y MEDIOAMBIENTE, S. A.
8. PROYECTOS Y EXCAVACIONES RUBÍ, S. L.
9. TEMPO FACILITY SERVICES, SLU

En l'acta d'obertura del sobre -1-, signada en data 7 de febrer de 2018, la Mesa va fer constar que totes les empreses van declarar ser aptes per contractar amb el sector públic i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional de conformitat amb els requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es valora cap criteri que depengui d'un judici de valor. Així doncs, la Mesa va admetre totes les ofertes presentades, prèviament a la valoració del sobre 2, relatiu a les propostes avaluables per criteris automàtics.

En data 9 de febrer de 2018 va finalitzar l'obertura del sobre 2, que conté les propostes avaluables segons fórmules matemàtiques (proposta econòmica per a l'execució del contracte principal i de les modificacions previstes, així com la proposta d'execució de les millores constructives proposades). Aquest és el detall:

EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (100 punts)			
	Propostes econòmiques (PEC sense IVA) (80 punts)		Millores constructives (20 punts)	
	Per a l'execució del contracte principal	Per a l'execució de les modificacions de contracte	Millora 1: paviment de llambordins	Millora 2: modificació d'escales
1. CONSTRUCCIONS TRULL, SL	62.999,00 €	9.503,91 €	Nb	No
2. INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS, SL	61.524,37 €	9.281,45 €	Si	Si
3. CONSCA EGARA, SL	64.065,99 €	8.636,41 €	Si	Si
4. CONSTRUCCIONES FERTRES, S. L.	66.802,69 €	10.077,73 €	Si	Si
5. CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, SL	61.188,17 €	9.230,73 €	Si	Si
6. ASFALTOS BARCINO, S. L.	63.776,90 €	9.621,26 €	S	Si
7. CROMSA CONSTRUCCIÓN Y MEDIOAMBIENTE, S. A.	62.396,55 €	9.324,05 €	Si	No
8. PROYECTOS Y EXCAVACIONES RUBÍ, S. L.	66.763,75 €	10.143,66 €	No	No

EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (100 punts)			
	Propostes econòmiques (PEC sense IVA) (80 punts)		Millores constructives (20 punts)	
	Per a l'execució del contracte principal	Per a l'execució de les modificacions de contracte	Millora 1: paviment de llambordins	Millora 2: modificació d'escalas
9. TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	57.355,51 €	8.652,54 €	No	No

En aquest punt, els serveis tècnics van comprovar els imports de les ofertes econòmiques presentades i les baixes de les dues propostes (proposta econòmica del pressupost principal i proposta econòmica de la modificació) respecte als imports màxims fixats en la licitació. Les empreses CONSCA EGARA, SL, CROMSA CONSTRUCCIÓN Y MEDIOAMBIENTE, S. A. i PROYECTOS Y EXCAVACIONES RUBÍ, S. L. han presentat una proposta per a l'execució de les obres principals que suposen un percentatge de baixa diferent del proposat per a l'execució de les modificacions previstes en el PCAP, contravenint el que s'especifica en la clàusula 12a del PCAP i en l'anunci de licitació d'aquest procediment.

Aquest és el detall de les baixes d'aquests dos imports oferts per aquestes tres empreses:

EMPRESSES	Proposta per al contracte principal	Proposta per a les modificacions previstes	Comprovació % baixes		
			baixa cte. ppal.	baixa modificacions	diferència baixa
3 CONSCA EGARA, SL	64.065,99 €	8.636,41 €	4,72%	1486 %	-10,14 %
7 CROMSA CONSTRUCCIÓN Y MEDIOAMBIENTE, S. A.	62.396,55 €	9.324,05 €	7,20%	8,08 %	-0,88 %
8 PROYECTOS Y EXCAVACIONES RUBÍ, S. L.	66.763,75 €	10.143,66 €	0,71%	0,00 %	0,71 %

A la vista d'aquest incompliment, i en aplicació de l'article 84 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre), la Mesa va acordar excloure les propostes de CONSCA EGARA, SL, CROMSA CONSTRUCCIÓN Y MEDIOAMBIENTE, S. A. i PROYECTOS Y EXCAVACIONES RUBÍ, S. L. de la valoració.

Posteriorment, els serveis tècnics van comprovar que cap de les ofertes econòmiques resultava ser una oferta anormal o desproporcionada, tal i com es detalla en l'informe emès per la cap d'Obra Pública i Manteniment en data 21 de febrer de 2018, relatiu a la valoració global de les ofertes.

De conformitat amb l'article 320 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, la Mesa de contractació ha

emès la seva acta, de data 6 de març de 2018, en la qual, una vegada examinat i valorat l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 21 de febrer de 2018, ha fet seu el contingut d'aquest informe, que es publicarà juntament amb la present resolució en el perfil del contractant i en la plataforma Vortal. En conseqüència, per aplicació dels criteris de valoració previstos en el plec de clàusules administratives particulars i tal i com es detalla en l'informe tècnic, resulta la següent puntuació global, per ordre decreixent:

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES							
EMPRESSES	Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules (100 punts)						
	Propostes econòmiques (PEC sense IVA)		Milliores constructives		Puntuació		
	Per al contracte principal	Per a les modificacions de contracte	Millora 1: paviment de llambordins	Millora 2: modificació d'escaleres	Proposta econòmica (80 punts)	Milliores (20 punts)	Punts totals (100 punts)
9. TEMPO FACILITY SERVICES, SLU	57.355,51 €	8.652,54 €	No	No	80,00	0,00	<b>80,00</b>
5. CONSTRUCCIONS JORDI RIERA, SL	61.188,17 €	9.230,73 €	Si	Si	48,98	20,00	68,98
2. INFRAESTRUCTURES SERVEIS OBRES VALLÈS, SL	61.524,37 €	9.281,45 €	Si	Si	46,26	20,00	66,26
6. ASFALTOS BARCINO, S. L.	63.776,90 €	9.621,26 €	Si	Si	28,03	20,00	48,03
1. CONSTRUCCIONS TRULL, SL	62.999,00 €	9.503,91 €	No	No	34,32	0,00	34,32
4. CONSTRUCCIONES FERTRES, S. L.	66.802,69 €	10.077,73 €	Si	Si	3,54	20,00	23,54
3. CONSCA EGARA, SL	64.065,99 €	8.636,41 €	Si	Si	exclusos		
7. CROMSA CONSTRUCCIÓN Y MEDIOAMBIENTE, S. A.	62.396,55 €	9.324,05 €	Si	No	exclusos		
8. PROYECTOS Y EXCAVACIONES RUBÍ, S. L.	66.763,75 €	10.143,66 €	No	No	exclusos		

I en conseqüència, de conformitat amb l'article 151.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i a la vista del quadre anterior, el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa en la licitació de les obres definides en la "Memòria valorada de la millora de l'accessibilitat davant del bloc núm. 8 de l'Avinguda de Can Boada del Pi" és TEMPO FACILITY SERVICES, SLU, que proposa un preu de cinquanta-set mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb cinquanta-un cèntims (57.355,51 €) (IVA exclòs) i de seixanta-nou mil quatre-cents euros amb disset cèntims (69.400,17 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 14.70% respecte al preu de licitació. El termini proposat per a l'execució de les obres és de tres (3) mesos. La proposta de l'empresa no inclou l'execució de cap de les milliores proposades en el plec de clàusules: Millora 1- Millora dels paviment de llambordins i Millora 2 – Millora modificació escales.

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions previstes, modificacions que TEMPO FACILITY SERVICES, SLU es compromet a realitzar, en cas de

ser necessària la seva execució, per un import de vuit mil sis-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta-quatre cèntims (8.652,54 €) (IVA excòs) i de deu mil quatre-cents seixanta-nou euros amb cinquanta-set cèntims (10.469,57 €) (IVA inclòs). Així doncs, el pressupost total en el supòsit anterior, incorporant les modificacions, seria de seixanta-sis mil vuit euros amb cinc cèntims (66.008,05 €) (IVA excòs) i de setanta-nou mil vuit-cents seixanta-nou euros amb setanta-quatre cèntims (79.869,74 €) (IVA inclòs).

L'empresa TEMPO FACILITY SERVICES, SLU s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys, una (1) persona provinent de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14ena del PCAP, com a condició especial d'execució.

Pel que fa a la puntuació, l'empresa TEMPO FACILITY SERVICES, SLU ha obtingut vuitanta (80) punts sobre vuitanta (80) per haver proposat el millor preu per a l'execució del contracte principal i per a les possibles modificacions previstes, sense que hagi esdevingut temerària. Pel que fa a la proposta d'execució de les millores constructives que es proposaven en el PCAP, aquesta empresa ha obtingut zero (0) punts perquè no contempla l'execució de cap d'elles. La suma de la puntuació d'aquests dos criteris avaluable per aplicació de fórmules matemàtiques, vuitanta (80) punts en total, li atorga el millor lloc en la valoració global de les ofertes.

A requeriment de l'òrgan de contractació, segons l'art. 151.2, l'empresa ha presentat en temps i forma la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i la constitució de la garantia definitiva corresponent. Així mateix, ha presentat el pagament de l'anunci de licitació i ha lliurat la pòlissa d'assegurança en la modalitat "responsabilitat civil per danys a tercers". Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics i prèvia autorització de l'empresa, que aquesta es troba al corrent.

Prèviament a aquesta adjudicació, tal i com estableix l'art. 146.4 del TRLCSP, l'empresa ha acreditat la seva personalitat jurídica, la seva aptitud i la no incursió en cap causa de prohibició per contractar amb l'Administració, així com la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a poder participar en aquesta licitació.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Així mateix, als efectes de l'article 52 del TRLCSP i a petició de la Intervenció General, es designa com a responsable del contracte al director de Serveis d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i, càrrec ocupat pel Sr. Salvador Navarro Cardona.

Per tot l'exposat anteriorment, i en virtut del que determina l'article 161 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, l'art. 53.1. o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i el decret de delegacions número 10222 d'1 de desembre de 2017,

#### **DISPOSO:**

**PRIMER.-** Adjudicar a la mercantil **TEMPO FACILITY SERVICES, SLU** el contracte de les obres definides en la "*Memòria valorada de la millora de l'accessibilitat davant del bloc*

núm. 8 de l'Avinguda de Can Boada del Pi", per un import de cinquanta-set mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb cinquanta-un cèntims (57.355,51 €) (IVA exclòs) i de seixanta-nou mil quatre-cents euros amb disset cèntims (69.400,17 €) (IVA inclòs). El termini d'execució de les obres és de tres (3) mesos. La proposta de l'empresa no inclou l'execució de cap de les millores proposades en el plec de clàusules: *Millora 1- Millora dels paviment de llambordins i Millora 2 – Millora modificació escales.*

El plec de clàusules administratives estableix les possibles modificacions previstes, modificacions que TEMPO FACILITY SERVICES, SLU es compromet a realitzar, en cas de ser necessària la seva execució, per un import de vuit mil sis-cents cinquanta-dos euros amb cinquanta-quatre cèntims (8.652,54 €) (IVA excòs) i de deu mil quatre-cents seixanta-nou euros amb cinquanta-set cèntims (10.469,57 €) (IVA inclòs). Així doncs, el pressupost total en el supòsit anterior, incorporant les modificacions, seria de seixanta-sis mil vuit euros amb cinc cèntims (66.008,05 €) (IVA exclòs) i de setanta-nou mil vuit-cents seixanta-nou euros amb setanta-quatre cèntims (79.869,74 €) (IVA inclòs).

L'empresa TEMPO FACILITY SERVICES, SLU resulta adjudicatària com a conseqüència de la suma de la puntuació obtinguda en els diferents criteris de valoració, desglossada tal i com detalla l'informe tècnic de data 20 de febrer de 2018, de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació: l'empresa ha obtingut vuitanta (80) punts sobre vuitanta (80) per haver proposat el millor preu per a l'execució del contracte principal i per a les possibles modificacions previstes, sense que hagi esdevingut temerària; i pel que fa a la proposta d'execució de les millores constructives detallades en el PCAP, aquesta empresa ha obtingut zero (0) punts perquè no contempla l'execució de cap d'elles. La suma de la puntuació d'aquests dos criteris avaluable per aplicació de fórmules matemàtiques, vuitanta (80) punts en total, li atorga el millor lloc en la valoració global de les ofertes.

D'acord amb l'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPS), modificat per la Llei orgànica 9/2013 de 20 de desembre de control del deute comercial del sector públic, la contractació d'aquestes obres es considera una inversió finançament sostenible (IFS2-15-17).

**SEGON.-** Carregar l'import de la despesa total de seixanta-nou mil quatre-cents euros amb disset cèntims (69.400,17 €) (IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 1433.15321.61901 del Pressupost Municipal vigent.

**TERCER.-** Notificar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració global, a l'empresa TEMPO FACILITY SERVICES, SLU, adjudicatària de les obres de referència i a la resta de candidats o licitadors.

**QUART.-** Advertir a l'adjudicatari de l'obligació d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament, en el termini màxim de deu dies a comptar des de l'adjudicació, d'aquest pla de seguretat i salut a la Corporació, per a la seva aprovació.

**CINQUÈ.-** L'empresa TEMPO FACILITY SERVICES, SLU s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys una (1) persona provinent de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14.1 del PCAP com a condició especial d'execució. Per acreditar aquesta condició, l'empresa lliurarà al coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres, una còpia del contracte

subscrit amb la persona de nova contractació. Així mateix, presentarà la documentació acreditativa del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat (TC1-TC2).

**SISE.-** Advertir a l'adjudicatari que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>	<u>Oficina comptable</u>
LA0004470	LA0004470	LA0003834

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

**SETÈ.-** Formalitzar el contracte, d'acord amb l'article 156 del TRLCSP, abans del quinzè dia hàbil a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquesta resolució pels licitadors i candidats i publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa.

**VUITÈ.-** Designar responsable del contracte al director de Serveis d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, càrrec ocupat pel Sr. Salvador Navarro Cardona, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

**NOVÈ.-** Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el previst a l'article 333 del TRLCSP.

**DESE.** Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Terrassa, 2 de maig de 2018

**Marc Armengol i Puig**  
**Tinent d'alcalde**  
**Àrea de Territori i Sostenibilitat**