



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 19 d'abril de 2018, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"Vist l'expedient que es tramita en relació amb l'aprovació de la modificació del Pla Parcial 10 "Llevant" en l'àmbit de la parcel·la C5, a instància de la mercantil TRELIMERA, SL.

Atès que, amb data 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2017 va aprovar inicialment la documentació presentada per la referida empresa.

Atès que, sotmès l'expedient a informació pública, no s'han presentat al·legacions.

Vist l'informe favorable emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona amb data 1 de febrer de 2018.

Vist l'informe jurídic emès amb data 26 de febrer de 2018 per la tècnica de gestió de l'Àrea de Territori, en el qual es manifesta textualment el següent:

"Antecedents:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juny de 2016 es va aprovar inicialment la modificació del Pla Parcial 10 "Llevant" a l'àmbit de la parcel·la C5, promoguda per la mercantil TRELIMERA, SL.

En data 4 d'octubre de 2016 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va emetre informe desfavorable respecte a la referida modificació de pla parcial, establint com a prescripció que cal que s'aclareixi si l'objecte del document és una actuació aïllada de dotació pròpia del sòl urbà consolidat, cas en el qual caldrà fer la tramitació que correspongui, o bé configurar la modificació com de pla parcial, sempre que aquest doni cabuda a les determinacions que s'hi preveuen i, en aquest cas, caldrà refer la justificació del document.

En data 14 de juny de 2017, el senyor Carlos de la Riva Montserrat, en representació de la mercantil TRELIMERA, SL va presentar novament la referida modificació del Pla Parcial 10 "Llevant", en el qual es modificaven les càrregues urbanístiques que constaven en el document aprovat inicialment, incrementant la cessió de sòl destinat a espai lliure, motiu pel qual, es va considerar que es tractava una modificació de caràcter substancial del document, requerint-se l'aprovació inicial de la modificació proposada.

A la vista de l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 23 de juny de 2017, la Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2017 va aprovar inicialment de nou el document.

Sotmès a informació pública el document aprovat inicialment no s'han presentat al·legacions.

Amb data 1 de febrer de 2018 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona ha emès informe favorable a la Modificació del Pla Parcial aprovada inicialment.

Fonaments de dret:

Segons preveu l'article 81 de del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, correspon als ajuntaments, sens perjudici del que estableix l'article 77.7, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva d'entre d'altres, dels plans parcials urbanístics que afecten llur terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal.

Els articles 85 i següents del mateix text legal preveuen el procediment a seguir per a l'aprovació de les figures de planejament.

D'acord amb el que preveu l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, l'aprovació definitiva de la modificació de Pla Parcial és competència del Ple, essent suficient la majoria simple dels membres presents.

Aprovada definitivament la modificació de Pla Parcial, s'haurà de publicar la normativa en el Butlletí Oficial de la Província a efectes de la seva executivitat.

Núm. expedient: X2016000291

Codi de verificació electrònic: **3b6f0fef-921d-4e1a-897f-56edcbfe37f5**



Així mateix, s'haurà de notificar l'acord al promotor de la modificació.

De conformitat amb el que preveu l'article 88 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'haurà de lliurar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, una còpia diligenciada de la documentació tècnica i administrativa, als efectes d'informació, coordinació i arxivament.

Conclusions:

A la vista de l'exposat, considero que es pot procedir a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Parcial 10 "Llevant", en l'àmbit de la parcel·la C-10."

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa.

En virtut de tot el que s'ha exposat, el Ple de la corporació adopta, per majoria absoluta, dels presents (21), els acords següents:

PRIMER.- Aprovar definitivament la modificació del Pla Parcial 10 "Llevant" en l'àmbit de la parcel·la C-5 promogut per la mercantil TRELIMERA, SL, a l'empara dels articles 81 i 85 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SEGON.- Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

TERCER.- Notificar aquest acord a TRELIMERA, SL com a promotora del document.

QUART.- Trametre còpia de la documentació tècnica i administrativa de la tramitació de la modificació del Pla Parcial 10 "Llevant" en l'àmbit de la parcel·la a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de conformitat amb el que preveu l'article 88 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen les administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La normativa urbanística modificada es limita a l'article 18 del referit Pla Parcial 10 "Llevant" que queda redactat de la següent manera::

"Art 18. Zona de dotacions i Serveis comunitaris

El sostre edificable, l'ocupació per l'edificació i el número de plantes seran els que es dedueixen de la representació de l'edificació en el plànol d'ordenació número 8 i en el quadre 3.2 Característiques del sòl privat.

L'edificació podrà ajustar-se en la seva forma, obligada no obstant a deixar com a jardí privat l'espai que va des de l'edificació al mirador pel que la línia d'edificació al nord constitueix separació mínima de l'edificació. La resta de condicions formals podran ajustar-se en funció de les condicions concretes de projecte.

Els usos admesos són els següents:

Núm. expedient: X2016000291

Codi de verificació electrònic: 3b6f0fef-921d-4e1a-897f-56edcbfe37f5



Dotacional Privat: restauració, llar d'infants, club social, serveis de la comunitat del sector de la Colomina i un habitatge vinculat a l'activitat a desenvolupar la superfície construïda del qual no superarà el 15% de la total.

Residencial: Unifamiliar aïllada. Haurà de complir tot el relatiu a l'Ordenació Tipus Ciutat Jardí, art.14.1 de les presents Ordenances Reguladores.”

El Masnou,

L'Alcalde
CPISR-1 C Jaume Oliveras Maristany
04/05/2018