

ANUNCI

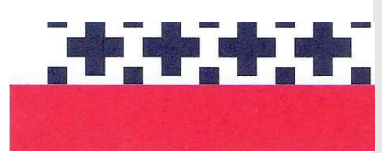
El dia 6 de febrer de 2018 mitjançant decret 148/2018, es va aprovar inicialment el conveni que figura com a annex, el qual es va formalitzar el 28 següent.

El conveni ha estat sotmès a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 7 de març de 2018 i durant tot el termini d'aquesta informació pública ha estat publicat a la seu electrònica i al taulell d'anuncis municipals, sense que durant aquest termini s'hagi formulat cap al·legació, per la qual cosa ha esdevingut aprovat definitivament d'acord amb el que es va disposar en el citat decret.

L'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant de l'alcalde en el termini d'un mes, sense perjudici que els legitimats activament puguin interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

Valentí Agustí i Bassa
ALCALDE

Palafolls, 16 d'abril de 2018



ANNEX:

“CONVENI URBANÍSTIC DE GESTIÓ sobre el finançament del pla especial urbanístic d’infraestructures dels sectors industrials de mas Puigvert, al terme municipal de Palafolls

A la Casa Consistorial de Palafolls, el dia 28 de febrer de 2018,

REUNITS

D’una part, els senyors Jorge María Vidal Maragall, Luis Solera Blasco i Carlos Cosín Borràs.

De l’altra, l’il·lustríssim senyor Valentí Agustí Bassa, alcalde de Palafolls.

ACTUEN

El Sr. Jorge María Vidal Maragall, (...), actuant com a Director Financer en representació de l’empresa BIOIBERICA, S.A.U., amb CIF A-08384190, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, Tom 10.905, Foli 150, Foli B-99.773, Inscripció 1ª, i domicili a Palafolls, Carretera Nacional II, km. 680,6, Polígon Industrial “Mas Puigvert”. Actua el Sr. Vidal en virtut de l’escriptura d’apoderament de data 8 de novembre de 2017 emesa per la Notària de Barcelona Sra. Paula Alonso Rodríguez, amb número 2488 del seu protocol.

El Sr. Luís Solera Blasco, (...), actuant en qualitat de Director General en representació de l’empresa BIOIBERICA, S.A.U., amb CIF A-08384190, i domicili a Palafolls, Carretera Nacional II, km. 680,6, Polígon Industrial “Mas Puigvert”. Actua el Sr. Solera en virtut de l’escriptura d’apoderament de data 8 de novembre de 2017 emesa per la Notària de Barcelona Sra. Paula Alonso Rodríguez, amb número 2488 del seu protocol.

A aquesta part se l’anomena a la resta del conveni “Bioibérica”.

El Sr. Carlos Cosín Borràs, (...), actuant com a Gerent en representació de MENADIONA, S.L., amb CIF B-63.119.747 i domicili a Palafolls, Polígon Industrial “Mas Puigvert”, s/n. Actua el Sr. Cosín en virtut de l’escriptura d’escissió de data 27 de febrer de 2003 emesa pel Notari Ladislao Narváez Acero, amb número 193 del seu protocol. A aquesta part se l’anomena a la resta del conveni “Menadiona”.

Al conjunt de les dues empreses com a part, se l’anomena a la resta de conveni “col·laboradors”.

L’alcalde, en representació de l’Ajuntament que presideix, en virtut de l’atribució conferida per l’article 21.1.b de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local, i per a l’execució del seu decret 148/2018, del dia 6 de febrer, que aprova inicialment la concertació d’aquest conveni. A aquesta part, se la denomina a la resta del conveni “Ajuntament”.

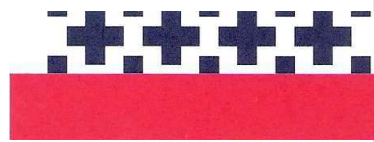
La capacitat jurídica de les persones que intervenen en d’ambdues parts es troba reconeguda per l’ordenament jurídic. En el cas dels col·laboradors, per l’article 33 del Reial Decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de societats de capital. En el cas de l’Ajuntament, per l’article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local.

L’Ajuntament ostenta la competència subjectiva per a la signatura d’aquest conveni, de conformitat amb l’article 14.2 i concordants del Decret 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

ASSISTEIX i en DONA FE

De la formalització, el senyor Joan Ignasi Carles Ledesma, secretari municipal, en exercici de la fe pública que li reserven els articles 92.bis de la Llei 7/1985 de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local i 2 i 8 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d’administració local amb habilitació de caràcter nacional.

2



EXPOSEN

PRIMER. El Pla especial urbanístic d'infraestructures dels sectors industrials del Mas Puigvert, referit a l'instrument de planejament denominat Pla especial urbanístic d'infraestructures dels sectors d'activitats nord de Palafolls (des d'ara denominat "Pla especial") va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, pres en sessió del dia 30 de setembre de 2010. Aquest acord i les normes urbanístiques del Pla van ser publicades al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5815, del dia 10 de febrer de 2011. Es correspon amb l'expedient de la Comissió 2007/28217/B.

SEGON. L'àmbit de gestió unitària de les infraestructures disposa dels instruments de gestió degudament aprovats.

TERCER. Tant l'instrument de planejament com els instruments de la seva gestió urbanística integrada es troben aprovats per actes fermes i consentits (art. 28 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa).

QUART. La memòria del Pla especial, a banda de motivar àmpliament la procedència d'aplicar el mecanisme del àmbit de gestió unitària per a l'execució d'infraestructures comuns, posa de relleu que aquelles que s'executarien com a efecte seu responen a la necessitat d'uns sectors i polígons d'actuació urbanística en els quals es dona la circumstància de trobar-se:

- Bé amb les obres d'urbanització internes i privatives de cada àmbit executades o en curs d'execució.
- Bé amb uns percentatges significatius de les seves parcel·les ocupades amb activitats en funcionament i per al bon desenvolupament del qual resulta imprescindible disposar de les infraestructures comuns definides al Pla especial.

CINQUÈ. Els costos d'urbanització que es comprendran dins del mecanisme de finançament estipulat en aquest conveni són només els corresponents a l'execució de les obres d'urbanització.

SISÈ. Donat que el sistema d'actuació urbanística es el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, les obres seran contractades per l'Ajuntament, seguint el règim de la legislació sobre contractes del sector públic, es finançaran amb quotes d'urbanització liquidades per l'Ajuntament, susceptibles de ser exigides anticipadament als propietaris. Malgrat que s'exigeixin anticipadament les quotes d'urbanització, l'assumpció d'una actuació d'aquesta envergadura comportarà indubtablement tensions greus sobre la tresoreria municipal, derivades dels terminis de pagament del preu del contracte d'obres. Les tensions poden agreujar-se especialment en el supòsit en què els propietaris sol·licitin justificadament l'ajornament o fraccionament de les seves obligacions, quan es produeixin de situacions de mora en el seu pagament, o, eventualment, si se suspèn l'eficàcia de les liquidacions en via administrativa o jurisdiccional.

Aquestes tensions porten a què la prudència en la gestió municipal porti a aconsellar que l'Ajuntament no dugui a terme les contractacions que permetran l'execució de les infraestructures sense disposar prèviament de les garanties suficients de liquiditat per atendre el pagament de les obligacions que se'n deriven.

SETÈ. Els col·laboradors en aquest conveni es troben implantats en l'àmbit d'infraestructures comuns amb totes les autoritzacions administratives requerides i per tant són dos dels propietaris inclosos a la comunitat reparcel·latòria.

En el cas de Bioibérica, a banda de l'interès general que presenta qualsevol propietari a disposar de les infraestructures comuns, concorre la circumstància específica que aquestes infraestructures resulten imprescindibles per permetre l'ampliació de l'activitat que té programat realitzar a curt termini dins de la seva parcel·la i que interpreta que pot implantar-se per ser conforme amb l'ordenació. La manca de disposició de les infraestructures podria comportar altrament la necessitat de traslladar l'activitat a un altre emplaçament, probablement fora del municipi, amb el efectes conseqüents sobre l'economia i l'ocupació locals, així com la pèrdua de la inversió programada. Cal destacar que Bioibérica forma part

d'un dels principals grups a nivell mundial de la indústria farmacèutica i que la seva plantilla al municipi és una de les més grans.

En el cas de Menadiona, es tracta també d'una de les empreses principals de les instal·lades al municipi i completar la urbanització esdevé essencial per garantir el futur creixement de l'empresa al municipi.

Donat aquest interès específic, els col·laboradors han proposat i l'Ajuntament considera adient acceptar el mecanisme de finançament previst en aquest conveni.

I, en conseqüència,

PACTEN

PRIMER. Naturalesa, objecte i règim jurídic.

El conveni té la naturalesa de conveni urbanístic de gestió i a tenor del seu objecte es limita establir un mecanisme de finançament transitori de l'execució de les obres d'urbanització consistents en infraestructures comuns previstes al pla especial, que permeti l'Ajuntament complir amb els terminis de pagament a proveïdors establerts a la legislació sobre contractes del sector públic, mentre no es recaptin efectivament les quotes d'urbanització afectades al finançament de l'actuació.

El conveni no s'interpretarà en cap cas de forma que s'alteri allò que va ser pactat al conveni formalitzat el 16 de juliol de 2013 entre l'Ajuntament de Palafolls i l'empresa Formigons Palafolls, S.A., publicat al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (expedient de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona 2013/052400/B).

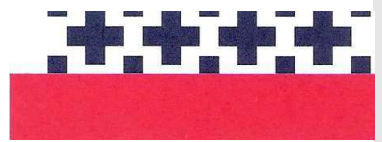
De conformitat amb l'article 104.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el conveni seguirà el règim de tramitació i publicitat següent:

- *El conveni ha estat aprovat inicialment pel decret de l'alcalde 148/2018, del dia 6 de febrer.*
- *El conveni es formalitza en aquest acte com a execució del decret anterior que així ho disposa.*
- *El procediment del conveni se sotmetrà a informació pública en els termes previstos a la legislació urbanística i sobre procediment administratiu comú durant un termini d'un mes per tal que es puguin formular al·legacions. De conformitat amb allò que es disposa al mateix decret 148/2018, si durant el termini d'informació pública no es formulen al·legacions, el conveni esdevindrà automàticament aprovat definitivament.*
- *En cas que no es formulin al·legacions, el secretari municipal així ho acreditarà per mitjà de certificat que s'unirà al conveni i en formarà part i serà notificat als col·laboradors.*
- *En cas que es formulin al·legacions, es resoldran per mitjà del decret que també es pronunciarà sobre l'aprovació definitiva.*
- *Aprovat definitivament el conveni, es publicarà la seva aprovació i el seu contingut íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica municipal, i es traslladarà a la Generalitat de Catalunya per tal que sigui publicat a la secció de convenis del Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya.*
- *El conveni es remetrà electrònicament a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, per al compliment de l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, si resultés modificat de forma que se superés el llinar a partir del qual és preceptiu, cosa que en la versió inicial no succeeix.*

El conveni es perfecciona amb la prestació del consentiment per les parts però la seva eficàcia resta demorada fins que es publiqui al Butlletí Oficial la seva aprovació definitiva. En cas que com a efecte de la informació pública el conveni sofreixi alguna esmena serà sotmès novament a signatura.

El conveni se subjecta al règim dels convenis urbanístic vigent, principalment, a allò que es preveu la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010), en especial al seu article 104, així com al capítol VI, i als articles 47 a 52 de la Llei 40/2015. La seva tipologia és la prevista a l'article 47.2.c d'aquesta llei.

El coneixement de les impugnacions que es derivin del conveni correspondran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.



Els terminis indicats al conveni són en tot cas de dies naturals.

SEGON. Mecanisme de finançament.

El mecanisme de finançament constitueix una estipulació a favor de la resta de tercers inclosos a la comunitat reparcel·latòria.

L'import màxim del mecanisme de finançament serà de 500.000,00 euros.

A la finalització del període de recaptació voluntària de les quotes d'urbanització, l'Ajuntament notificarà als col·laboradors l'import màxim de les necessitats de finançament que hauran de ser ateses pel mecanisme de finançament. Aquest import màxim es determinarà com el sumatori de les quotes d'urbanització per a les quals s'hagi iniciat el període executiu i aquelles altres que, en tot o en part, no seran satisfetes dins dels 18 mesos següents, per trobar-se atorgats fraccionaments o ajornaments, o suspesa la recaptació administrativament o judicialment.

Quan les necessitats de finançament superin l'import màxim del mecanisme, les parts obriran un període de negociacions d'un mes com a mínim en el qual es tractarà de trobar una solució consensuada entre les dues parts i satisfactòria per garantir la correcta atenció de la tresoreria de l'obra. Si no s'arribés a cap solució satisfactòria, qualsevol de les dues parts podrà donar per resolt el conveni, sense que hi hagi obligacions econòmiques entre les parts.

L'Ajuntament satisfarà les despeses derivades de l'execució de les obres primerament amb la tresoreria que li proporcionarà la recaptació líquida de les quotes d'urbanització. El mecanisme de finançament s'utilitzarà a partir del moment en què aquesta tresoreria resulti insuficient. Quan es prevegi aquesta necessitat, amb una antelació mínima de 15 dies respecte a la data prevista d'emissió de la primera certificació d'obres que requereixi l'aplicació del mecanisme de finançament, l'Ajuntament comunicarà aquest fet als col·laboradors.

Les disposicions dels fons del mecanisme de finançament les efectuarà l'Ajuntament, una vegada feta la comunicació citada, per mitjà d'una segona comunicació als col·laboradors en la qual s'indicaran els fons que cal disposar. A aquesta comunicació se li acompanyarà la certificació o certificacions que hagin de ser finançades amb el mecanisme, en les quals constarà expressament l'acreditació de la seva aprovació.

Els col·laboradors lliuraran a l'Ajuntament els fons del mecanisme corresponent a la quantitat sol·licitada dins del termini de 15 dies.


Aprovat el compte de liquidació definitiu, en el supòsit que les quotes d'urbanització, deduït l'import corresponent a despeses d'urbanització que no es refereixin al pagament de les obres, fos superior al cost de les obres d'urbanització, l'Ajuntament podrà utilitzar el mecanisme de finançament per al retorn d'aquestes quotes en la part a què tinguin dret els propietaris, per mitjà de sol·licitud on es justificarà el compliment d'aquesta circumstància. Els col·laboradors lliuraran els fons a l'Ajuntament en el termini de 15 dies.

En cap cas l'import de les disposicions no podrà superar el màxim import del mecanisme de finançament establert.

La contribució al mecanisme es distribuirà entre els dos col·laboradors de forma que a Bioibérica el setanta-cinc (75) per cent i a Menadiona el vint-i-cinc (25) per cent. L'obligació que assumeixen és mancomunada i l'Ajuntament practicarà els reintegraments de les quantitats del mecanisme efectivament disposades al mateix temps i segons la proporció aquí indicada.

TERCER. Reintegrament del finançament avançat als col·laboradors.

Recaptades les quotes d'urbanització que han motivat el mecanisme de finançament segons el pacte primer, l'Ajuntament reintegrarà el finançament avançat als col·laboradors fins a l'import que efectivament hagi estat disposat i l'import efectiu de la recaptació. El reintegrament es produirà per liquidacions mensuals que es practicaran i pagaran dins dels 15 dies naturals primers de cada mes,



referits a les quotes que hagin estat recaptades el mes anterior al de la pràctica, el pagament de les quals hagi estat conegut per l'Ajuntament. La liquidació dels reintegraments derivat de la recaptació de les quotes que es realitzi durant el mes d'agost s'efectuarà en la liquidació que es practicarà el mes de setembre. Quan en un mes no recapti cap quota, es comunicarà aquesta circumstància als col·laboradors, enlloc de notificar-li la liquidació.

El reintegrament es produirà pel principal de la quota d'urbanització i els interessos meritats durant les suspensions, els ajornaments i els fraccionaments i els interessos moratoris, però no comprendrà el recàrrec de constrenyiment.

Quan derivat de la recaptació, l'Ajuntament adquireixi finques amb aprofitament urbanístic, aquestes se sotmetran al procediment d'alienació que legalment correspongui amb una periodicitat semestral durant la vigència del conveni. Els imports producte d'aquestes alienacions que es recaptin efectivament de la finalització de la mateixa vigència seran lliurats en la part que correspongui per al reintegrament de l'avançament, per l'Ajuntament als col·laboradors, dins dels dos mesos següents a la recaptació.

L'Ajuntament no tindrà l'obligació de reintegrar els imports d'aquelles quotes d'urbanització que es declarin fallits, conforme a la normativa sobre recaptació d'ingressos públics, ni tampoc quan la recaptació acabi realitzant-se per mitjà de l'adjudicació de terrenys i aquests no resultin alienats segons el previst al paràgraf precedent. Únicament l'Ajuntament tindrà l'obligació de reintegrar aquelles quotes que efectivament recapti en diners i el producte efectivament recaptat de l'alienació de les finques amb aprofitament que adquireixi com a pagament de les quotes, quan, en ambdós casos, la recaptació tingui lloc dins del període de vigència del conveni.

QUART. Obligacions de gestió municipals.

L'Ajuntament, en exercici de les seves potestats, realitzarà amb la màxima diligència les funcions següents:

1. Contractarà les obres i la resta de despeses d'urbanització amb subjecció a legislació vigent i aconseguint en cada cas l'oferta econòmicament més avantatjosa.
2. Liquidarà i recaptarà per si o per mitjà dels seus delegats les quotes d'urbanització que han de finançar definitivament l'execució de les infraestructures comuns.
3. Exigirà en tot cas anticipadament les quotes d'urbanització en la forma prevista a la legislació vigent, de forma que es minimitzi la durada del finançament transitori.
4. Atorgarà amb estricta subjecció a la legalitat i només en casos en què es demostrï efectivament i suficientment justificat l'ajornament o el fraccionament de les quotes d'urbanització.
5. Iniciarà o instarà als seus delegats que s'iniciï el procediment de constrenyiment d'aquelles quotes d'urbanització que no hagin estat satisfetes en període voluntari.
6. Mantindrà actualitzats i a disposició dels col·laboradors els suports documentals que permetin un seguiment acurat del mecanisme de finançament.

CINQUÈ. Seguiment, vigilància i control de l'aplicació del conveni.

Es constituirà una comissió paritària de les dues parts signatàries, integrada per un número màxim de sis membres, la qual es reunirà amb una periodicitat mínima semestral, i que tindrà les funcions previstes a l'article 49.f de la Llei 40/2015. La constitució es realitzarà en el termini d'un mes des de la vigència del conveni i no es dissoldrà fins que esdevingui ferm el decret que aprovi la liquidació del mecanisme de finançament.

SISÈ. Liquidació del mecanisme de finançament.

Quan s'hagi completat la recaptació de les quotes d'urbanització, hagi estat possible o no, el reintegrament complet de les quantitats avançades pel mecanisme de finançament, i en tot cas, quan hagi transcorregut el termini per a la seva vigència, en el termini de dos mesos, es procedirà a la liquidació del mecanisme de finançament, per mitjà de decret de l'alcalde.

SETÈ. Conseqüència de l'incompliment.

Les conseqüències de l'incompliment seran equivalents a les previstes a la legislació civil per a l'incompliment dels contractes sinal·lagmàtics.

VUITÈ. Adreça a efecte de notificacions.

Es fixen les adreces electròniques següents a efectes de notificacions:

- *Bioibérica: (...)*
- *Menadiona: (...)*
- *Ajuntament: (...)*
-

Les parts podran alterar aquestes adreces durant la vigència del conveni, prèvia notificació fefaent a la contrapart. Les notificacions municipals es practicaran en tot cas segons allò que disposa la legislació sobre procediment administratiu comú.

NOVÈ. Comptes de disposició i reintegrament.

Els col·laboradors ingressaran a favor de l'Ajuntament les quantitats disposades del mecanisme de finançament al (...).

L'Ajuntament ingressarà a favor dels col·laboradors els reintegraments del mecanisme de finançament, en els comptes següents:

- *Bioibérica: (...)*
- *Menadiona: (...)*

Les parts podran alterar aquests comptes durant la vigència del conveni, prèvia notificació a la contrapart en la forma indicada al pacte vuitè. Els pagaments efectuat per qualsevol part abans del canvi de compte s'entendran rebuts en tot cas pel seu destinatari.

DESEÈ. Règim de modificació.

No es preveuen modificacions del conveni. Les que s'hagin d'adoptar es prendran per mutu acord de les parts.

ONZÈ. Durada.

El conveni tindrà una durada de quatre anys i podrà prorrogar-se fins a un màxim de vuit anys.

DOTZÈ. Extinció.

El conveni s'extingirà pel seu compliment i per les causes previstes a l'article 51 de la Llei 40/2015.

TRETZÈ. Forma.

El conveni s'estén document públic administratiu autoritzat per la fe pública del secretari municipal, integrat per 8 pàgines, numerades de la u fins a la vuit, en triplicat exemplar, a un sol efecte, al municipi i en la data citats a l'encapçalament.

Per Bioibérica

Per Menadiona

Per l'Ajuntament"