Document	Expedient	Data	Segell
31894/2018	249/2017	13-04-2018	

Urbanisme, Llicencies, Comunicacions urbanistiques i Disciplina

C088

Procediment
F250 Expropiacions singulars

Codi de verificació
290M4Y5W53051L1W0ZHR

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada en data 30 de novembre de 2017, va aprovar el conveni urbanístic amb el senyor Carlos Vázquez Limeres i la senyora Montserrat Tarres Gallart, amb el següent contingut:

«REUNITS

D'una banda el Sr. XAVIER AMOR MARTÍN, Alcalde – President de l'Ajuntament de Pineda de Mar, actuant en execució de les atribucions que li són pròpies de conformitat amb el previst a l'art. 53 de la Llei 2/2003, de 28 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya; l'assisteix, Emili Tapias Sola, el secretari general, que dóna fe de l'acte.

D'altra banda els senyors:

- Carlos Vazquez Limeres, major d'edat, amb DNI 35.187.466-L, obrant en nom propi, amb domicili a efectes de notificacions a carretera Sant Quirze, 14, de Calella.
- Montserrat Tarres Gallart, major d'edat, amb DNI 77.526.984-X, obrant en nom propi, amb domicili a efectes de notificacions a carretera Sant Quirze, 14, de Calella.

Les parts manifesten ostentar capacitat legal i d'obrar suficient, i de les seves més lliures i espontànies voluntats.

MANIFESTEN

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 290M4Y5W53051L1W0ZHR

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 24-4-2018 | CVE 2018015882 | Pàg. 1-5 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Primer.- Que Carlos Vazquez Limeres i Montserrat Tarres Gallart son propietaris en règim de ganancials de la finca registral número 837, inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar al tom 99, llibre 6, foli 178, i amb referència cadastral 3885801DG038N0001MP, amb la següent descripció:

> "URBANA: EDIFICIO sito en Pineda, compuesto de planta baja solamente, cubierto de tejado de uralita, integrado por dos almacenes contiguos el uno con frente a la calle de la Riera o prolongación de la calle Mayor, número veintiuno, y el otro con frente a la calle de Guimerà, número de dos, que mide hoy después de la ampliación de las calles colindantes, de ancho cinco metros, ochenta centímetros en su frente de la calle de la Riera, y en la parte de detrás, ocho metros, treinta centímetros, y de largo en la parte de Oriente, veinticinco metros, quince centímetros, o sea en la calle Guimerà y en la de Poniente veintinueve metros, treinta y cinco centímetros, que forma una extensión superficial de ciento ochenta y cinco metros cuadrados. LINDANTE por su frente Norte con dicha calle de la Riera; por la derecha entrando, Poniente, con casa de Pedro Maresma Net; por la izquierda, Oriente, con la calle Guimerà; y por la espalda, Sur, con camino y mediante él con huerta de Carmen Garriga Sabater."

Segon.- Que l'esmentada finca té una superfície segons medició de 178,7m2. Al registre consta una superfície de 185m2, 6,3m2 més que els mesurats.

D'aquesta superfície el planejament general municipal d'ordenació urbanística afecta a viari públic, clau 5, una superfície de 136,81m2. La resta de la superfície de la finca, de 41,89m2 té la condició de sòl urbà, part e la unitat de zona clau 12b de 5.440m2 definida pels carrer Riera, Àngel Guimerà, Pompeu Fabra i avinguda Montserrat.

Tercer.- De conformitat amb el planejament vigent l'esmentada porció de 136,81m^2 disposa d'una qualificació urbanística com a a viari públic, clau 5, segons consta al plànol 2.4 de zones i sistemes del Pla general d'ordenació urbanística de Pineda de Mar.

Que de conformitat amb l'article 111.1 de la normativa urbanística del PGMO vigent: "Els terrenys per a sistemes generals, costaner, hidrogràfic, ferroviari, serveis tècnics, viari, espais verds, parcs i jardins i equipaments, si són necessaris per a obtenir els objectius del planejament, hom els obtindrà, sempre que no siguin compresos dins sectors de planejament parcial, mitjançant el sistema d'expropiació."

Quart.- Que en data 3 de febrer i 29 de juny de 2017 els titulars de la finca varen acceptar la valoració realitzada per l'arquitecte municipal en data 17 de febrer de 2012 i termini de pagament proposat per l'Ajuntament de Pineda de Mar.

Que ambdues parts coneixen l'informe de valoració de la porció de finca de l'expositiu primer elaborat per l'arquitecte municipal en data 17 de febrer de 2012, valoració efectuada de conformitat amb l'establert al Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo.

En conseqüència, i a l'empara d'allò que disposen els articles 33 i següents del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, ambdues parts de mutu acord,

PACTEN

Primer.- Objecte del Conveni

Aquest conveni té per objecte regular les condicions d'expropiació de la finca esmentada en l'expositiu primer.

Que en base a la valoració de l'informe les parts convenen que l'import per expropiació de la porció de la finca registral número 837 és de 194.844,93 euros.

Segona.- Forma de pagament

Aquest import serà satisfet per l'Ajuntament com segueix:

24.355,62, euros anuals durant 8 anualitats a partir del 2017 i fins al 2024 (inclòs), el pagament de la primera anualitat es farà efectiva un cop signat el present conveni, i el pagament de la segona anualitat i següents s'efectuarà el 10 de desembre de cada any natural, mitjançant transferència bancària al següent compte corrent: ES35 2100 0022 1702 0052 1361, i en la distribució que es determina tot seguit i de mutu acord, devengant-se, en cas contrari, els interessos per demora legalment establerts.

La distribució dels imports es realitzarà tenint en compte la següent distribució:

Anualitat	Import

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 290M4Y5W53051L1W0ZHR

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 24-4-2018 | CVE 2018015882 | Pàg. 3-5 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

	expropiació
2017	24.355,62€
2018	24.355,62€
2019	24.355,62€
2020	24.355,62€
2021	24.355,62€
2022	24.355,62€
2023	24.355,62€
2024	24.355,59€
	194.844,93

Tots els impostos i despeses originats per l'expropiació aniran a càrrec de l'Ajuntament adquirent, llevat de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que anirà a càrrec de l'expropiat. L'Impost sobre Béns Immobles corresponent a les anualitats posteriors a 2017 seran a càrrec de l'Ajuntament. També aniran a càrrec de l'expropiat les despeses i quantitats que es deguin per raó de la titularitat de la part de l'immoble expropiat meritades fins a la data de signatura d'aquest conveni, així com la totalitat de l'impost sobre béns immobles de l'any natural.

Tercer.- Compromisos de la propietat

El senyor Carlos Vazquez Limeres i la senyora Montserrat Tarres Gallart, com a propietaris de la finca esmentada, es comprometen a formalitzar l'expropiació de l'esmentat immoble pel preu pactat, lliure de càrregues i gravamens.

Quart.- Compromisos per part de l'Ajuntament de Pineda de Mar

L'Ajuntament de Pineda de Mar es compromet a la tramitació dels expedients necessaris per tal de formalitzar l'expropiació per ministeri de llei de la porció de la finca de l'esmentat immoble.

Cinquè.- Autorització prèvia a execució dels treballs d'enderroc

La propietat autoritza, a partir de la data de signatura del conveni, a l'Ajuntament de Pineda de Mar a accedir a la porció de la finca esmentada i a efectuar les tasques necessàries per tal d'enderrocar la totalitat de les edificacions existents.

Sisè.- Entrada en vigor i vigència del Conveni

El present Conveni serà eficaç una vegada aprovat pel Ple de l'Ajuntament, podent-se posteriorment protocolitzat notarialment i inscriure en el Registre de la Propietat.

Setè.- Extinció

El present contracte s'extingirà per la correcta consecució dels seus fins o per l'incompliment de qualsevol de ambdues parts.

I en prova de conformitat signen els presents en el lloc i data.»

Signat electrònicament per:
Alcalde-President
Xavier Amor Martín
16-04-2018 07:56

Ajuntament de Pineda de Mar. | Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat a https://seu.pinedademar.org/validacio amb el codi de verificació: 290M4Y5W53051L1W0ZHR

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 24-4-2018 | CVE 2018015882 | Pàg. 5-5 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona