Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Ecologia Urbana.
Direcció de Serveis Tècnic-Jurídics
Av.Diagonal, 240, 5ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm. 15PL16381

El Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2017, adoptà el següent acord:

APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana d'ordenació i definició volumètrica del sector S.05 "Bransi" inclòs a la modificació puntual del PGM en l'àmbit del barri del Carmel i entorns, promogut per Nimoy Connect,S.L; REQUERIR al promotor per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia de 16.800euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i com a requisit previ per a la publicació d'aquest acord; i NOTIFICAR l'acord adoptat als promotors del Pla.

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

El document podrà consultar-se, a efectes de l'art. 17.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona. Horari d'atenció al públic: consultar-lo en el lloc web: http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant "Cita prèvia per a informació presencial").

Per tal de donar compliment al punt 2.d del citat article 17, i als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, també podrà consultar-se en l'esmentat lloc web, dins l'apartat d'Informació Urbanística, accedint al Cercador de Planejament, Qualificacions i Convenis.

NORMES URBANÍSTIQUES

CAPÍTOL I.DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Marc legal

Les presents Normes Urbanístiques formen part integrant del PLA DE MILLORA URBANA D'ORDENACIÓ I DEFINICIÓ VOLUMÈTRICA D'EDIFICACIÓ DEL SECTOR S.05 "BRANSI" inclòs a la modificació puntual del PGM en l'àmbit del Carmel i entorns.

Aquest Pla s'empara en la normativa urbanística vigent, en concret: el Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i modificat per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, i per la Llei 2/2014 de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; la Carta Municipal de Barcelona; i les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves successives modificacions, inclosa la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns, i altres disposicions d'aplicació.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 20-4-2018 | CVE 2018015468 | Pàg. 1-7 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Article 2. Àmbit
L'àmbit d'aquest Pla és la parcel·la ubicada al número 48-58 del carrer Bernat Bransi de Barcelona, Barcelonès amb referència cadastral 9364940DF2896C0001FR, representada als plànols d'informació.
Aquesta parcel·la té una superfície de 1.092 m^2.

Article 3. Objecte
L'objecte d'aquest Pla és definir l'ordenació i els paràmetres reguladors de l'edificació i regular-ne usos, així com establir els criteris per a la urbanització de l'espai públic, dins l'àmbit descrit a l'article 1.

Article 4. Contingut
El contingut d'aquest Pla Especial Urbanístic dóna compliment a allò previst per l'article 94 del Reglament de la
Llei d'Urbanisme i està integrat pels documents següents:
1. MEMÒRIA
2. INFORME AMBIENTAL
3. INFORME DE MOBILITAT
4. ANNEXOS
5. NORMATIVA
6. ESTUDI ECONÒMIC
7. PLA D'ETAPES
8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Article 5. Documents normatius
Són d'obligat compliment la Normativa i els plànols d'ordenació.

Article 6. Titularitat del sòl
La titularitat del sòl de la parcel·la de l'àmbit del Pla és privada, coincident amb la promotora de la iniciativa.

Article 7. Interpretació
Aquestes normes s'han d'interpretar atenent al seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament i amb subjecció als seus objectius i finalitats expressats en la Memòria i de conformitat amb el que disposa el capítol II del títol preliminar del Codi Civil.
Son d'aplicació els criteris d'interpretació establerts a l'article 10, sobre Regles d'interpretació del planejament urbanístic, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
En tot allò que no estigui previst en aquest Pla seran d'aplicació supletòria les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i les seves successives modificacions, inclosa la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns i altres normatives vigents sobre edificació, habitatge, estètica i medi ambient.
En cas de discrepància entre les determinacions escrites i les gràfiques prevaldran les primeres. En cas de discrepància entre diferents determinacions gràfiques, prevaldran les que es donin acotades i, si no és així, les que figurin a escala gràfica més detallada.

Article 8. Modificació
Les previsions d'aquest PMU podran ser modificades, prèvia motivació i justificació, seguint els mateixos tràmits que per la seva formulació i aprovació, d'ofici o a petició dels interessats, segons que preveu la legislació vigent i en concret l'article 96 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 20-4-2018 | CVE 2018015468 | Pàg. 2-7 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Article 9. Càrregues urbanístiques
Correspon al promotor la cessió gratuïta, lliure de càrregues i urbanitzada dels 700m2 de superfície qualificada de zona verda, mitjançant l'aprovació del corresponent projecte de reparcel·lació amb el que es desenvoluparà el Pla.
Correspon al promotor la cessió del sòl corresponent al 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic del sector àmbit del Pla o equivalent del seu valor econòmic, d'acord amb allò establert a l'article 43 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Article 10. Sistema d'actuació urbanística
El sistema d'actuació és el de reparcel·lació voluntària de propietari únic, mitjançant projecte de reparcel·lació que es podrà aprovar després o simultàniament a l'aprovació definitiva del Pla.
Un cop aprovat el projecte de reparcel·lació, caldrà fer efectiva la cessió en favor de l'ajuntament del sòl destinat a sistema d'espai lliure, en un termini no superior a quatre anys a partir de l'aprovació definitiva d'aquest Pla, i prèviament a la sol·licitud de la llicència d'obres de l'edificació privada, dintre dels terminis establerts en el Pla d'etapes d'aquest PMU.
El subsòl de la parcel·la sòl públic, es manté subjecte a aprofitament privat per a ús d'aparcament de vehicles, extrem que s'haurà de fer constar en el projecte de reparcel·lació.
La primera ocupació i utilització de l'edificació privada no podrà ser comunicada abans que la urbanització del sòl públic cedit s'hagi executat.

Article 11. Projecte d'urbanització
Es redactarà un Projecte d'urbanització del nou sòl públic destinat al sistema d'espais lliures, i la seva tramitació es durà a terme amb posterioritat a l'aprovació d'aquest Pla.
L'execució de les obres d'urbanització aniran a càrrec del promotor i serà supervisada pels serveis tècnics municipals. Aquesta execució podrà ser simultània amb la de les obres de l'edificació privada. La primera ocupació i utilització de l'edificació no podrà ser comunicada abans que s'hagi executat i lliurat la urbanització completa i se n'hagi emès l'acte de recepció per part dels serveis tècnics municipals.

Article 12. Qualificacions del sòl
El sòl que ocupa la parcel·la queda amb dues qualificacions:
- Sòl destinat a sistema d'espai lliure públic sobre rasant susceptible d'aprofitament privatiu en el subsòl per a aparcament de vehicles, clau 6/18c. Superfície 700m2.
- Sòl destinat a zona subjecta a ordenació volumètrica específica al Carmel, clau 18c. Superfície 392m2.
Ambdues qualificacions i les superfícies del sòl que han d'ocupar venen predeterminades a la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns. Aquest Pla de millora Urbana determina la ubicació de les superfícies de cada qualificació dins l'àmbit, al plànol normatiu O.01. No té per objecte la modificació de la qualificació del sòl ni la redistribució de les superfícies predeterminades.

CAPÍTOL II. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES (CLAU 6/18c)

Article 13. Condicions generals
Aquesta qualificació comprèn les àrees de sòl dedicat a espai lliure públic sobre rasant susceptible d'aprofitament privatiu en el subsòl per a aparcament de vehicles, i té la clau 6/18c. Ve definida a l'article 9 de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns.
La seva regulació ve determinada als articles 202 a 204 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 20-4-2018 | CVE 2018015468 | Pàg. 3-7 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Article 14. Aprofitament del subsòl.
El subsòl roman susceptible d'aprofitament privatiu per a aparcament de vehicles. El nombre màxim de plantes del subsòl s'estableix en 3 plantes soterrani i una profunditat màxima de 13m, sense superar el límit fixat a l'article 300 de les NN.UU del PGM per incorporar justificacions tècniques en aquest instrument de planejament; i s'indica als plànols normatius O.02, O.03 i O.04.
El nombre de places màxim s'estableix en 100 per a cotxes, amb un mínim d'una plaça accessible per planta, i 15 per a motos, sense perjudici de la dotació mínima establerta a l'article 298 del PGM.
L'aparcament es dotarà de preinstal·lació per carregar vehicles elèctrics, en aplicació de la Instrucció Tècnica Complementària (ITC) BT 52 del Real Decret 1053/2014 del 12 de desembre.
Caldrà garantir l'accés dels vianants a l'aparcament a través de l'edificació. Els accessos a l'edificació i a l'aparcament seran independents de l'accés a l'espai lliure.

Quant als accessos rodats, la porta per a vehicles no podrà envair la via pública en la seva obertura, i també haurà d'anar adequadament senyalitzada.
El projecte d'execució de l'aparcament s'haurà de redactar coordinadament amb el projecte d'urbanització. En aquest sentit, el dimensionat de l'estructura del soterrani haurà de preveure en el càlcul, els paràmetres de la urbanització definits al present document, així com la sobrecàrrega corresponent al pas d'un vehicle de bombers.
El projecte d'execució alhora, haurà de preveure la correcta impermeabilització de l'aparcament, en especial del darrer forjat, que haurà de tenir capa superior de pendent del 2% mínim.
L'estructura de l'aparcament es separarà la distància necessària, a mitgeres i fonaments de les edificacions veïnes, per garantir la seva estabilitat.
Són d'obligat compliment totes les disposicions de l'Agència Catalana de l'Aigua, Barcelona Cicle de l'Aigua, l'Agència Catalana de Residus i el Servei d'Arqueologia per tot allò que fa referència al sòl i al subsòl.

Article 15. Ordenació de l'espai lliure
Superfície. La superfície mínima del sòl de l'àmbit destinat a sistema d'espai lliure públic es fixa en 700m2, i la seva distribució ve assenyalada al plànol O.01 d'Ordenació.
Tanques. Les tanques de delimitació amb el carrer Bransi hauran de disposar-se de manera permetin la seva obertura sense envair-lo, permetent reculades als accessos per garantir l'accessibilitat i la millor integració.
Hauran de ser reixades, calades o amb integració de verd, i d'alçada màxima 2,50m.
Les tanques de separació amb les finques veïnes hauran d'assolir els 2,50 i podran ser opaques en la seva totalitat per tal de garantir la privacitat de l'edificació existent.
Urbanització. Amb la finalitat d'integrar el component verd a l'espai lliure, caldrà garantir la possibilitat d'aplicar un gruix mínim de terres sobre el forjat de l'aparcament, de 1,20m; aquest gruix podrà variar en funció de la topografia i caldrà definir-lo en el corresponent projecte d'urbanització. Per tal de garantir l'accessibilitat a l'edificació i als accessos de vianants a l'aparcament, podrà alliberar-se de l'aplicació d'aquest gruix la superfície adjacent a l'edificació.
La superfície enjardinada haurà d'assolir el 35% de la superfície total destinada a sistema d'espais lliures. En aquest percentatge s'hi inclouen elements de repòs o superfícies toves.
El projecte d'urbanització haurà de preveure el correcte drenatge de l'espai lliure; les canalitzacions corresponents hauran de ser de reixa i registrables, i els eventuals col·lectors hauran d'anar dotats de pericons de registre i manteniment.
Condicions d'ocupació de l'espai exterior. Integrats en la urbanització podran ubicar-se boques d'admissió i d'expulsió de ventilació natural i altres instal·lacions de l'aparcament, així com els accessos necessaris pels recintes de les companyies subministradores de serveis inclosa l'Estació Transformadora; tots ells sense perjudici del compliment de la normativa tècnica i mediambiental

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 4-7 | CVE 2018015468 | Data 20-4-2018 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

aplicable i aprovats en el projecte d'urbanització. La ocupació d'aquests elements no podrà depassar el 5% de la superfície total destinada a sistema d'espais lliures.
Entorn. L'entorn immediat de l'espai lliure, corresponent al carrer Bransi haurà de restar adequadament urbanitzat. Les mitgeres que quedin al descobert, tant les pròpies com les veïnes, s'hauran d'acabar amb materials de façana amb continuïtat amb la resta de la façana de l'edifici pel que fa a colors dominants. No es permeten els envanets pluvials d'obra de fàbrica o fibrociment o de materials aïllants vistos. L'alçada i superfície mínima de les mitgeres que donen a l'espai lliure que caldrà tractar, serà la corresponent a la línia del forjat del nivell de planta baixa del carrer Ramon Rocafull, de l'edifici situat a la cantonada entre Bransi i Ramon Rocafull. En qualsevol cas serà el projecte d'urbanització qui acabarà de concretar-ho d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals responsables del seu manteniment.

CAPÍTOL III. REGULACIÓ DE LA ZONES SUBJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA (CLAU 18c).

Article 16. Condicions generals

Aquesta qualificació comprèn àrees de sol incloses en Sectors de desenvolupament mitjançant Plans de Millora Urbana com planejament derivat de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns, i té la clau 18c. Ve definida a la Secció 5a del Capítol III de la Modificació esmentada, sobre regulació de l'edificació en aquesta zona.
Alhora, aquesta qualificació es correspon al sòl destinat a zona subjecta a ordenació volumètrica específica de l'àmbit, d'acord amb allò establert als articles 333 a 336 de la normativa del Pla General Metropolità.

Article 17. Condicions de l'edificació

Ordenació. Les condicions d'edificació venen definides en els plànols normatius d'ordenació O.02, O.03 i O.04, i a l'articulat d'aquestes normes. En tot el que no contempla aquesta normativa específica s'aplicarà la corresponent a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica (clau 18) de configuració unívoca, mantenint vigent tant la del Pla General Metropolità, com la de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns.
Ocupació. L'ocupació màxima sobre rasant es fixa en 392m2 a la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns. L'ocupació màxima de l'edificació sota rasant serà del 100% de l'àmbit del pla.
Sostre edificable. El sostre edificable màxim sobre rasant, s'estableix en 1.357,00m2, d'acord amb la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns.
Alineacions. Les alineacions són les assenyalades als plànols normatius. Caldrà mantenir les distàncies mínimes, respecte de l'edificació enfrontada en el vial del carrer Bransi, establertes a l'article 31.2 de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns. Alhora, a partir de la planta tercera, les plantes tercera i quarta ambdues incloses, l'edificació ha de recular 2,85, per mantenir continuïtat amb l'edificació veïna.
Nombre de plantes. El sostre edificat ha de ser distribuït dins les alineacions i en el nombre màxim de plantes.
Aquest nombre màxim s'estableix als plànols normatius, en un màxim de PB+4.
Fondària edificable. La fondària edificable és de 20,20m a partir de l'alineació al carrer Bransi. La planta baixa és edificable en tota de la parcel·la. Les plantes primera i segona són edificables en la totalitat de la fondària edificable. En planta tercera la fondària edificable es veu reduïda en 2,85m en el front del carrer Bransi per la reculada necessària per alinear-se amb l'edificació veïna. En la planta quarta és manté la reducció de la fondària edificable en 2,85m per la reculada en el front del carrer i, per tal d'ajustar-se a la reculada de l'edificació veïna en aquesta planta, és reculará un mínim d'1m en la mitgera respecte de la façana al carrer i de la façana posterior.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 20-4-2018 | CVE 2018015468 | Pàg. 5-7 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Alçada reguladora màxima. S'estableixen diverses alçades reguladores segons el número de plantes. Aquestes alçades es corresponen a criteris d'integració amb l'edificació veïna, essent les alçades d'aquesta les de referència, i prevalent sobre les assenyalades a les presents normes i als plànols, en cas d'eventuals discrepàncies en replanteig. Per tal d'adaptar-se a la realitat física construïda i permetre que el coronament estigui efectivament alineat amb l'edifici contigu, es permetrà ajustar en +/- 30cm l'ARM de PB+2 i PB+4.
D'aquesta manera, s'estableix una alçada màxima per a PB+2 de 9,50m, sempre que permeti que l'ampit de coronament en el front a vial no depassi l'alçada de l'ampit de la finca veïna, calculada en 10,50m a la cota de referència del PMU. Per a PB+4 s'estableix una alçada reguladora màxima de 15,50m, sempre que permeti que l'ampit de coronament en el front a vial no depassi l'alçada de l'ampit de la finca veïna, calculada en 16,50m a la cota de referència del PMU.
Per tant, a les alineacions al front al carrer Bernat Bransi i a les plantes reculades, la cota de coronament últim de la futura edificació ha de comportar continuïtat amb la cota de coronament actual de la finca adjacent, constituint el gàlib màxim d'elements opacs que només podrà ser depassat per elements calats o transparents si fos necessària la disposició d'elements de protecció en compliment del CTE DB-SUA. En cas de discrepàncies amb les alçades exposades dels coronaments de la finca veïna amb les obtingudes en replanteig definitiu, prevaldran les de l'edificació existent.
Poden depassar les alçades reguladores màximes els elements assenyalats a l'article 262.2a.c del Pla General Metropolità, sense perjudici d'allò establert al paràgraf anterior respecte de la continuïtat amb les alçades de coronament de l'edificació veïna.
El punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima s'ubica al punt d'intersecció entre la rasant del front al carrer Bernat Bransi amb la llinda de la parcel·la amb l'espai públic generat. La cota del punt coincideix amb la cota de referència de la planta baixa.
Cota de referència de la planta baixa. La cota de referència de la planta baixa és única per a tota la parcel·la i ve assenyalada al plànols normatius O.02, O.03 i O.04, i es correspon a la cota 99,80m sobre nivell del mar.
Planta baixa. La cota superior del forjat de la planta baixa anirà definida al projecte d'urbanització, per una major integració amb els nivells definits per aquest, d'acord amb allò establert als articles 225 i 261 del Pla General Metropolità. En qualsevol cas, aquesta cota no sobrepassarà els ±0,60m de la cota de referència. L'alçada lliure mínima de la planta baixa s'estableix en 2,70m. Aquesta alçada equival també a la lliure mínima per sota de vols de cossos sortints sobre l'espai públic. La planta baixa pot depassar la fondària edificable i ocupar la totalitat de la parcel·la; l'alçada total màxima de la planta baixa més enllà de la fondària no pot depassar l'alçada lliure de 4,00 m. amidats des de la cota de referència de l'alçada reguladora i s'haurà de cobrir mitjançant coberta plana.
Cossos sortints. No es permeten cossos sortints en el front del carrer Bernat Bransi.
Quant al front a l'espai lliure interior d'illa, hi és d'aplicació pel que fa a cossos sortints, allò establert als articles 23 i 31.3 de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns, sense superar el vol dels cossos sortints de l'edificació veïna i com a màxim seran d' 1,50 m.
Quant el front a l'espai lliure de nova creació, sòl qualificat de 6/18c, hi és d'aplicació pel que fa a cossos sortints, allò especificat per al tipus d'ordenació segons alineació a vial, també quant a còmput d'edificabilitat, i establert als articles 229, 230 i 328.4a del Pla general Metropolità.
Pel que fa al vol màxim sobre l'espai públic, s'estableix un màxim de 1,50 m.
Quant elements sortints és d'aplicació allò establert a l'article 24 i 31.3 de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns.
Ventilació i il·luminació. Quant ventilació i il·luminació és d'aplicació allò establert a l'article 25 i 31.3 de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'Àmbit del Barri del Carmel i Entorns.
Densitat d'habitatges. La densitat neta d'habitatges s'estableix en la que resulti de dividir el sostre màxim edificable pel mòdul de 80 m2.

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 6-7 | CVE 2018015468 | Data 20-4-2018 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Article 18. Regulació dels usos.
S'admeten els usos relacionats a l'article 303 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità. La planta baixa podrà destinar-se a ús d'habitatge.

CAPÍTOL IV. GESTIÓ DEL PLANEJAMENT

Article 19. Iniciativa
L'àmbit del Pla de Millora Urbana està inclòs en una única parcel·la i únic polígon d'actuació, de titularitat privada. Es preveu la cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues del sòl destinat a sistemes regulat al capítol II d'aquestes normes, un cop reparcel·lat l'ambit.

Article 20. Execució
Un cop aprovat el Pla de Millora Urbana, la seva execució dependrà de l'aprovació del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització, l'admissió dels comunicats d'enderroc, i l'atorgament de la llicència urbanística municipal directa d'edificació. Abans de la concessió de la qual caldrà haver materialitzat la corresponent inscripció del sòl públic procedent de la reparcel·lació, definit a l'article 9 d'aquestes normes.
El titular es comprometrà a la conservació de les construccions i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions adequades de seguretat, de salubritat i d'ornament públic.
La redacció tant del projecte de reparcel·lació com del projecte d'urbanització del sòl de cessió destinat a sistemes, la seva execució, així com els costos derivats, són assumits pel promotor de l'edificació inclosa al present Pla.
El sòl que en el subsòl desenvoluparà l'aparcament per a vehicles donarà lloc a la constitució d'una o més finques registrals sota rasant, independents de la part de la finca destinada a verd públic en superfície.
Barcelona, 12 d'abril de 2018
EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 20-4-2018 | CVE 2018015468 | Pàg. 7-7 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona