



## AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

### ANUNCI

La Junta de Govern, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de març de 2018, en l'àmbit de l'Àrea de Serveis a la Persona i Drets Socials de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, va prendre, entre d'altres, l'acord literal següent:

**Primer.-** Aprovar les "Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts relatius a l'impost de béns immobles per a persones en situació de vulnerabilitat social per a l'any 2018", segons el document adjunt que s'incorpora a la proposta formant part de la mateixa a tots els efectes. El text íntegre de les quals és el següent:

#### **"BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS RELATIUS A L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES PER A PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT SOCIAL PER A L'ANY 2018**

##### **1. OBJECTE**

*Es objecte d'aquestes bases fixar els criteris de concessió dels ajuts econòmics que l'Ajuntament de Sant Joan Despí atorgarà a persones en situació de vulnerabilitat social que hagin de pagar l'Impost de Béns Immobles del seu habitatge habitual, així com establir els requisits i el procediment necessari per a la seva concessió fins al 50%.*

##### **2. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR LES PERSONES BENEFICIARIES**

*Podran sol·licitar ajuts econòmics les persones físiques que reuneixin les condicions següents:*

- a) *Residir de forma continuada en el municipi de Sant Joan Despí des de l'1 de gener del present any. Aquest requisit es comprovarà a través del padró municipal d'habitants.*
- b) *Que la persona sol·licitant disposi:*
  - b1) *De la documentació acreditativa (escriptura) de la propietat o copropietat de la finca sobre la qual es demana l'ajut, que ha de ser la seva residència habitual i ha de figurar com a subjecte passiu de l'impost, o*
  - b2) *D'un contracte de lloguer del domicili pel qual es demana l'ajut i que sigui utilitzat com a habitatge habitual. En l'esmentat contracte de lloguer haurà de constar que l'Impost sobre Béns Immobles serà repercutit al/la llogater/a.*
- c) *En el moment de la sol·licitud de la concessió, estar al corrent de les seves obligacions tributàries respecte al citat impost per l'exercici anterior llevat de motivació específica acreditada a través d'informe favorable dels Serveis Socials municipals.*
- d) *No pot constar com a contribuent, ni la persona sol·licitant ni les persones de la seva unitat familiar que convisquin amb ella, per cap altre immoble, en aquest o altre municipi, excepte per una plaça d'aparcament de concessió administrativa en*



*aquesta ciutat llevat de l'assenyalat a l'apartat 2), als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana del municipi de Sant Joan Despí.*

- e) *El conjunt d'ingressos de la persona sol·licitant i de la unitat familiar que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, hauran de ser iguals o inferiors al barem següent:*

*e.1.) Persona sol·licitant sol/a: 1,5 vegades l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC) anual (569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals). Font: LLEI 2/2015, de l'11 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2015. (DOGC núm. 6830 publicat el 13/03/2015)*

*e.2.) Per cada persona més de la unitat familiar que convisqui amb la persona sol·licitant s'afegirà un 25%, fins un màxim del 120 %.*

*e.3.) Quan un dels membres de la unitat familiar tingui un grau de discapacitat superior al 33% s'afegirà un 25% més addicional.*

*e.4.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família monoparental a 1 de gener, s'afegirà un 25% més addicional.*

*e.5.) Quan la persona sol·licitant sigui titular de família nombrosa a 1 de gener, s'afegirà un 25% més addicional.*

- f) *Que l'habitatge pel qual es demana l'ajut tingui un valor cadastral inferior a 130.000 € o estigui sotmès a règim de protecció pública.*

### **3. ACREDITACIÓ I DOCUMENTACIÓ**

*Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar al Registre de l'Ajuntament la sol·licitud, acompanyant-hi la documentació següent:*

- 1. Sol·licitud d'ajut, segons model normalitzat, degudament complimentat.*
- 2. Fotocòpia del NIF /NIE de la persona sol·licitant.*
- 3. Acreditació de la composició de la unitat de convivència familiar i dels ingressos del/la sol·licitant i de les persones que convisquin amb ell/ella. A efectes de determinar els ingressos de la unitat familiar, es consideren membres de la unitat familiar els progenitors, o qualsevol d'ells en cas de família monoparental, i els familiars de primer grau de consanguinitat ascendents i descendents residents al mateix domicili:*

*3.1. NIF/NIE dels majors de 16 anys de la unitat de convivència o documentació acreditativa de la identitat. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola el NIE, passaport o document que legalment els substitueixi.*

*3.2. Llibre de Família complert i, en el seu cas, sentència de separació o divorci, o conveni regulador on consti pensió alimentària i custòdia de fills.*

*3.3. Pels majors de 16 anys que formin part de la unitat de convivència:*



3.3.1. *Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social.*

3.3.2. *En el cas que es trobin en situació d'atur laboral, hauran de presentar el certificat de l'OTG o de l'INEM que acrediti si perceben prestació per atur i de l'import de la prestació o en el seu cas certificat negatiu.*

3.3.3. *En el cas de treballadors per compte aliena, hauran de presentar el contracte de treball i les 3 últimes nòmines.*

3.3.4. *En el cas de treballadors autònoms: última liquidació trimestral d'IRPF i butlletí de cotització a la Seguretat Social, i, en tot cas, declaració de responsabilitat dels ingressos que té.*

3.3.5. *En el cas de treballadors/res de la llar: Declaració responsable dels imports percebuts durant els últims tres mesos.*

3.3.6. *En el cas de pensionista: Document acreditatiu de la quantia que percep anual o mensualment.*

3.3.7. *En el cas de percepció d'alguna prestació social (PIRMI, PNC...), document acreditatiu de la quantia que percep anual o mensualment, emès per l'Organisme corresponent.*

3.3.8. *En el cas de famílies on hi hagi una persona amb una discapacitat de més del 33%, caldrà adjuntar fotocòpia de la resolució o de la targeta acreditativa de la discapacitat emesa per la Generalitat.*

3.3.9. *En el cas de famílies monoparentals, adjuntar el títol que ho acredita.*

3.3.10. *En el cas de famílies nombroses, adjuntar el títol que ho acredita.*

4. *En cas de separació o divorci, document notarial, els justificants d'interposició de la demanda, la sentència judicial o altres documents que demostrin aquesta situació. Declaració acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments en cas de separació quan no es compleix aquesta mesura. Justificant interposició de demanda o altres documents que demostrin aquesta situació.*

5. *Declaració de responsabilitat (inclosa en la sol·licitud) en la que es faci constar:*

*Que no posseeix bens immobles, diferents de l'habitatge habitual, sobre els que es tingui un dret de propietat, possessió, usdefruit o qualsevol altre. En cas contrari, indicar quins.*

*Farà constar el número del compte bancari on es desitja rebre l'import de l'ajut (model SEPA). La persona que signi la declaració haurà de figurar com a titular o cotitular del compte. Si el rebut de l'IBI s'ha domiciliat no caldrà aportar el número del compte bancari.*

*Que autoritza expressament a l'Ajuntament de Sant Joan Despí a la consulta electrònica de les dades en les diferents Administracions i Organismes Públics que les tenen i gestionen i amb l'avertiment que la falsedat o discordança entre la declaració responsable i les dades consultades podria comportar la inhabilitació del sol·licitant per rebre ajuts, beneficis, ajornaments o fraccionaments en l'exercici següent. Que si no volen donar aquesta autorització assenyalaran la casella corresponent.*

*Qualsevol altra documentació que per a la correcta valoració de la sol·licitud pugui ser requerida durant la seva tramitació, que podrà ser sol·licitada pel personal tècnic de referència dels equips bàsics d'atenció social o aportada per la persona interessada si ho considera convenient.*

*6. En el cas de persones propietàries cal aportar còpia de l'escriptura que acrediti la seva titularitat en el moment de sol·licitar l'ajut.*

*7. En el cas de les persones llogateres, cal aportar una còpia del contracte de lloguer habitual, vigent a 1 de gener del present any, i la còpia dels rebuts d l'any fins al mes anterior a la data de publicació de la convocatòria, on consti la repercussió de l'impost.*

*L'Ajuntament verificarà directament les dades corresponents al padró d'habitants i als rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana d'exercicis anteriors. Les persones que conviuen amb la persona sol·licitant autoritzen també a l'Ajuntament de Sant Joan Despí la consulta electrònica de les seves dades en les diferents Administracions i Organismes Públics. Si no volen donar la seva autorització, caldrà que ho assenyalin a la casella corresponent.*

#### **4. SOL·LICITUDS**

*Les persones contribuents que reuneixin les condicions establertes a l'apartat 3 hauran de demanar la subvenció mitjançant una sol·licitud que presentaran al Registre General de l'Ajuntament (Camí del Mig, 9) en els següents terminis:*

*Per a l'any 2018 el termini per a la presentació de les sol·licituds serà fins el dia 15 de maig.*

*Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses.*

#### **5. CARACTER I VIGÈNCIA**

*Aquesta subvenció té caràcter discrecional i la seva vigència s'estén a l'exercici en el qual ha estat atorgada.*

#### **6. QUANTIA DE L'AJUT**

*Les sol·licituds que compleixen els requisits s'ordenaran en funció de la renda per càpita familiar (conjunt d'ingressos de la unitat familiar dividits pels membres de la unitat familiar) de menor a major. Seguint aquest ordre, es compensarà fins el 50% de la quota líquida anual de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana de l'exercici 2018 fins exhaurir l'import de 10.000 € de la partida 03 2310 48007 Ajuts socials Urgents.*



## 7. RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS

*Un cop rebudes les sol·licituds d'ajut pel registre de l'Ajuntament, aquestes seran adscrites l'Àrea de Serveis a la Persona. Es constitueix una comissió que verificarà el compliment dels requisits i elevarà a la Junta de Govern Local proposta de resolució, en un termini màxim de tres mesos a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.*

## 8. FORMA DE PAGAMENT DE L'AJUT.

*L'ajut es farà efectiu mitjançant la compensació del rebut de l'IBI corresponent a l'exercici 2018.*

## 9. OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIARIES

*Les persones beneficiaries s'obliguen a facilitar quanta informació els hi sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.*

## 10. INCOMPATIBILITATS.

*Aquest ajut serà incompatible amb altres bonificacions que per aquest mateix concepte s'apliquen en el mateix exercici, a excepció de les bonificacions recollides a l'article 5. 4 de l'Ordenança fiscal 2, Impost sobre bens immobles.*

## 11. PÈRDUA DEL DRET A REBRE L'AJUT

*Serà causa de pèrdua del dret a l'ajut:*

*-El pagament de l'Impost sobre Bens Immobles fora del període voluntari de pagament, llevat de motivació específica amb informe del departament de Serveis Socials municipals.*

*-Rebre qualsevol altre ajut oficial destinat a la mateixa finalitat.*

## 12. DISPOSICIÓ FINAL

*Aquestes bases, que entraran en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí de la Província (BOP), també es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament.*

**Segon.-** Aprovar l'autorització de despesa màxima derivada de l'execució d'aquest acord, amb el següent detall:

Exercici	Partida pressupostària	Despesa
2018	03.2310.48007	10.000,00€



AJUNTAMENT DE  
**SANT JOAN DESPÍ**

**Tercer.-** Publicar aquest acord, juntament amb les bases reguladores aprovades, al BOP, al taulell d'edictes municipal i a la web municipal i fixar un termini de presentació de sol·licituds fins el 15 de maig de 2018.

La qual cosa es fa pública pel general coneixement.

Sant Joan Despí, 6 d'abril de 2018

L'alcalde president, Antoni Poveda Zapata

T-CAT P  
Antoni Poveda  
Zapata |  
46318191D

Firmado  
digitalmente por T-  
CAT P Antoni  
Poveda Zapata |  
46318191D  
Fecha: 2018.04.06  
09:42:50 +02'00'