



ANUNCI

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial de data 26 de gener de 2018, aprovatori de la modificació de l'ordenança municipal reguladora de 2ª Modificació Ordenança d'aparcaments, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 65 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

« **ORDENANÇA D'APARCAMENTS** »

Article 1 **Superfície per plaça d'aparcament**

*Superfície mínima de cada plaça: 20 m².
Cada plaça disposarà d'un espai configurat per un mínim de 2.20 x 4.5 m i una alçada de 2.20 en mínima.
S'admetrà un 20% de places de dimensions: 2m x 4m.*

Article 2 **Càlcul del nombre de places**

El nombre de places es calcularà dividint la superfície del local és a dir, la superfície compresa entre el perímetre definit per la cara interna dels seus tancaments amb exclusió de les superfícies destinades a serveis i instal·lacions ubicades en aquests aparcaments entre 20 que són els metres quadrats mínims assignats a cada plaça.

Si de l'aplicació d'aquesta divisió, en sortís un nombre fraccionari de places, es considerarà que:

- Qualsevol fracció igual o menor a la meitat, podrà descomptar-se.
- Qualsevol fracció superior a la meitat podrà computar-se com a un espai més.

Article 3 **Relació amb la circulació**

Es projectaran atenent les possibilitats del seu accés i les necessitats de circulació. Si l'immoble tingués façana a més d'un carrer, les seves sortides es projectaran per les que resultin més favorables, atesa la seva circulació rodada.

L'Ajuntament podrà denegar la instal·lació d'aparcaments o garatge-aparcament, a aquelles finques que estiguin situades a vies urbanes que, pel seu trànsit o característiques urbanístiques singulars, així ho aconsellin.

Article 4 **Altura**

L'altura mínima dels locals serà de 2,20 m en tots els seus punts, la qual no podrà reduir-se per l'existència de canalitzacions o instal·lacions anàlogues en les zones de circulació.

Ajuntament Santa Margarida de Montbui

Ctra. de Valls, 57, Santa Margarida de Montbui. 08710 (Barcelona). Tel. 938034735. Fax: 93 805 23 45



Codi Validació: ALZDP2CVALPPKAEPQCMQWMT4 | Verificació: <http://montbui.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6



Article 5 **Rampes i accessos: vehicles**

a) Accessos dels aparcaments amb capacitat inferior a 40 places.

- Amplada mínima, 4 m, si dóna a carrers que la seva amplada sigui inferior a 8 metres.

- Amplada mínima 3 m, si dóna a carrers que la seva amplada sigui superior a 8 m.

L'amplada mínima de les rampes serà de 3 metres.

b) Aparcaments amb capacitat superior a 40 places:

- Disposarà, almenys, d'un accés amb dos sentits de circulació, l'amplada mínima del qual serà de 5,4 m o bé:

- Disposarà de dos accessos, amb un sol sentit de circulació, amb una amplada mínima cada un de 3 metres.

Aquesta amplada es respectarà, tant a l'entrada com, almenys en el tram corresponent als 4 m següents.

Article 6 **Pendent de rampes**

El punt màxim de pendent serà inferior al 20%.

En els quatre metres de profunditat immediats als accessos del local, qual hagin de ser utilitzats com a sortida al carrer, el seu pendent màxim serà del 4%.

L'amplada mínima de la rampa serà de 3 metres.

Article 7 **Sortides de l'aparcament de vianants**

S'estarà amb el que disposa el codi tècnic d'edificació SI-3 en quan a recorreguts d'evacuació, sortides, passadissos i escales.

Article 8 **Ventilació**

Aquestes instal·lacions disposaran de ventilació suficient, per evitar l'acumulació de gasos nocius. Estarà d'acord amb el Codi Tècnic d'Edificació i el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. (RD 842/2002 de 2 d'agost).

a) Ventilació natural: obertures permanentment obertes.

Si estan situades en façanes oposades, la seva superfície de ventilació serà, com a mínim d'un 5% de la superfície total de cada planta.

Si estan situades a la mateixa façana, la seva superfície de ventilació serà, com a mínim, d'un 8% de la superfície total de cada planta.

b) Ventilació forçada

Ventilació d'acord amb el document SI-3 i el HS-3 del Codi Tècnic d'Edificació.

Quan la superfície del local, en tot el seu conjunt, sigui superior a 1.000 m², en els aparcaments públics, i més de 2.500 m² en els no públics (incloent els passadissos i les rampes), haurà d'assegurar-se el funcionament dels dispositius de renovació d'aire amb un subministrament complementari, i serà obligatori disposar d'aparells detectors de CO que accionin automàticament la instal·lació.





Article 9 **Il·luminació**

S'instal·larà enllumenat d'emergència i senyalització.

Valors mínims del nivell d'il·luminació:

- *Entre places d'aparcament i zones comuns: 15 lux.*
- *A les entrades: 50 lux.*

Article 10 **Serveis sanitaris**

Els garatges públics disposaran, com a mínim d'un servei sanitari, dotat de wàter, lavabo i ventilació i una cambra higiènica adaptada.

Article 11 **Instal·lació elèctrica**

Estarà d'acord amb el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (RD 842/2002 de 2 d'agost) i les seves instruccions complementàries, en concret la instrucció interpretativa de la MI BT 029.

Article 12 **Prevenió contra incendis**

D'acord amb el Codi Tècnic d'Edificació, document bàsic SI de seguretat en els incendis i bàsic HS de salubritat, s'exigirà:

- *Estabilitat mínima al foc RF-120 per aparcament de més de 5 vehicles i en edifici d'habitatges i RF-90 en aparcaments sense més ús.*
 - *Portes d'accés a caixes d'ascensors i escales: RF 60.*
 - *1 extintor cada 15 m de recorregut o 1 extintor cada 20 places d'aparcament.*
- A partir de 1.500 m² a més un extintor de 25 kg de pols tots ells senyalitzats.*
- *Instal·lació boques d'incendi equipades segons normativa.*
 - *Instal·lar detecció i l'alarma segons CTE SI-3*

Article 13 **Compliment del codi d'accessibilitat**

D'acord amb el Decret 135/95, de 24 de març, de supressió de barreres arquitectòniques, i el Codi Tècnic d'Edificació que la substitueixi, els aparcaments de 10 a 70 places hauran de tenir un itinerari practicable i els superiors a 70 places hauran de tenir un itinerari adaptat i si s'escau una cambra higiènica adaptada.

Article 14 **Sol·licitud de llicència municipal**

Els aparcaments superiors a 5 places presentaran un projecte firmat pel tècnic competent a on s'indicarà el compliment dels punts anteriors, radis de gir, dimensions i numeració de les places.

Estan classificats com annex III codi 12.46 en règim de comunicació prèvia, d'acord amb la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de Prevenció i control ambiental de les activitats.

La documentació a presentar és la següent:





- *Descripció de l'activitat mitjançant:*
- *Un projecte bàsic amb memòria ambiental (3 exemplars)*
- *Acreditació del compliment dels requisits ambientals mitjançant:*
- *Certificat favorable emès per tècnic competent i/o director encarregat de l'execució del projecte que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o a la documentació tècnica presentada.*
- *Autorització emesa per entitat col·laboradora de l'Administració ambiental, de la instal·lació elèctrica com a garatge.*
- *Informe de compatibilitat urbanística.*
- *Document acreditatiu del pagament de la taxa.*
- *Fotocòpia del DNI del titular de l'activitat o fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat si n'hi ha.*
- *Document acreditatiu de la disponibilitat del local en el que consti el seu propietari (contracte de compravenda, arrendament...)*
- *Contracte amb la subministradora d'aigua pel subministrament de les BIES.*
- *Contracte empresa autoritzada pel manteniment dels equips d'extinció, detecció i alarma.*

Article 15

Les places d'aparcament estaran pintades i numerades.

Article 16

En cas d'instal·lar portes basculants d'accés als garatges, hauran de ser d'un tipus que en la seva obertura no sobresurtin de la façana i la projecció de la porta no ocupi cap tram de vorera.

Article 17

En aparcaments de fins a 5 places es col·locaran un extintor de 6 Kg. revisat anualment.

Article 18

Documentació per a l'obtenció de la llicència d'ocupació de domini públic per a l'entrada i sortida de vehicles amb qual, sense qual.

Reserva d'espai en les vies i terrenys d'ús públic emparats en llicència i que comportin la prohibició d'estacionament (Contraguai).

1.- La llicència s'atorgaran als propietaris dels garatges.

2.- Les sol·licituds es formularan en el model oficial de l'Ajuntament en el que constarà:

El nom del sol·licitant (en el cas que sigui persona jurídica s'haurà d'acompanyar document acreditatiu de la representació de la mateixa pel sol·licitant), l'edat, el DNI o NIF, el títol en virtut del qual es sol·licita l'autorització i la descripció de l'activitat que es pretén desenvolupar.

3.- Amb la sol·licitud de llicència per a l'entrada i sortida de vehicles sense placa de qual, hauran de presentar l'escriptura de propietat.





4.- En el cas que la sol·licitud sigui per a l'entrada i sortida de vehicles amb placa de qual, o per a l'expedició de una nova placa, l'escriptura de propietat la presentaran en el moment del lliurament de la placa de qual.

5.- Per a sol·licitar reserva d'espai en les vies i terrenys d'ús públic emparats en llicència i que comportin la prohibició d'estacionament (Contraqual), hauran de tenir atorgada la llicència d'entrada de vehicles amb qual hauran d'estar l'un en front de l'altre i aquest no serà d'un ample superior a l'entrada de vehicles. **En casos excepcionals per exemple carrers estrets, en xamfrans o per girs i maniobres de molta complexitat, etc. seran aquests casos estudiats amb especial atenció per si cal que l'ample del contraqual o inclús del qual hagi de ser superior.**

6.- Aquesta autorització serà supervisada per la Policia Local, previ informe pertinent

Article 19

Característiques tècniques, material d'acabat i condicions.

1.- El tractament físic de la vorera on s'autoritzi la formació d'un qual serà mitjançant vorada de formigó tipus "americà" i o vorada amb peça model Barcelona. La resta del paviment de la vorera serà de panot reglamentari.

2.- Totes les voreres que no tinguin un amplada igual o superior a un metre i mig (1,5 m) solament podran col·locar vorada del tipus "americà". Quan la vorera estigui entre 1,5 i menys de 2 metres es podrà col·locar la peça de 40 cm model Barcelona, i si sobrepassa o és igual als 2 m es col·locarà el mateix model però de 60 cm.

3.- Criteri general: Pel que fa a les zones de nova urbanització, polígon industrial i les de la carretera de valls, es col·locaran el mateix tipus de peces que les existents a l'àmbit urbanitzat on es demana el qual.

4.- La longitud del qual no podrà excedir en 50 cm la longitud del portal per cada costat, i en el cas de quals consecutius es podrà allargar en 50 cm més amb objecte de que visualment quedin units.

5.- Quan el qual doni servei a vehicles de gran tonatge aquest es col·locarà sobre un base de formigó mínim de 20 cm de gruix.

6.- La conservació del qual anirà a càrrec del propietari del local on dona servei el mateix.

7.- Quan la concessió de la llicència de qual comporti treure o desplaçar algun tipus d'element del mobiliari urbà, com per exemple, lluminàries, bancs, papereres, arbrat, etc, la retirada o desplaçament anirà a càrrec del sol·licitant de la llicència i es consultaran als serveis tècnics la nova ubicació de l'element urbà. En el cas de desplaçament de lluminàries la nova col·locació comportarà entregar un butlletí per part de l'instal·lador de la correcte instal·lació.

Article 20

Documentació necessària per tal de donar de baixa una entrada sense qual o un garatge amb qual

Ajuntament Santa Margarida de Montbui

Ctra. de Valls, 57, Santa Margarida de Montbui. 08710 (Barcelona). Tel. 938034735. Fax: 93 805 23 45



Codi Validació: ALZDP2CVALPPKAEFQCQWMT4 | Verificació: <http://montbui.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6



- *S'ha de posar un obstacle fix impeding l'entrada de qualsevol vehicle.*
- *Si la vorera està rebaixada, s'ha de posar a nivell.*
- *S'ha de treure la placa del gual*
- *S'ha de fer 2 fotografies 10x15 de l'entrada en cop finalitzada les modificacions.*
- *Fer una sol·licitud junt amb la següent documentació:*
 - 1.- *Les fotografies*
 - 2.- *La placa de gual*
 - 3.- *Fotocòpia del rebut de l'any en curs conforme està pagat.».*

Contra el present Acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

EL SECRETARI,

Jordi Gasulla Sabaté

A Santa Margarida de Montbui, document signat electrònicament.



Codi Validació: ALZDP2CWALPPKAEPQCMQWMT4 | Verificació: <http://montbui.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6