



ANUNCI

Aprovat inicialment, per acord del Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària de data 15 de març de 2018, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Cebrià de Vallalta (POUM) juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, de conformitat amb els articles 85 i 86 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i amb l'article 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, se sotmet a informació pública pel termini de 45 dies a comptar des de la publicació del present anunci en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya.

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals situades al C/Centre, núm. 27 perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents durant l'horari d'oficines.

Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.stcebria.net

D'acord amb l'article 73 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha acordat suspendre la tramitació de plans urbanístics i de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, de nova edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació, canvi o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial, en tot l'àmbit del municipi on les noves determinacions comportin modificacions en el règim urbanístic vigent, d'acord amb els àmbits delimitats en els plànols que s'adjunten a l'acord de suspensió.

De conformitat amb el que disposa l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'acord de suspensió de llicències i tramitació d'instruments incorpora la possibilitat de que es puguin tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En virtut de l'article 74.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'esmentada suspensió s'estableix per un període màxim de dos anys. Aquesta suspensió s'extingirà en tot cas per les causes previstes a l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Les àrees afectades són les que consten als plànols adjunts a aquest anunci.

L'Alcaldeessa,
Sònia Scafa Álvarez

Document signat electrònicament

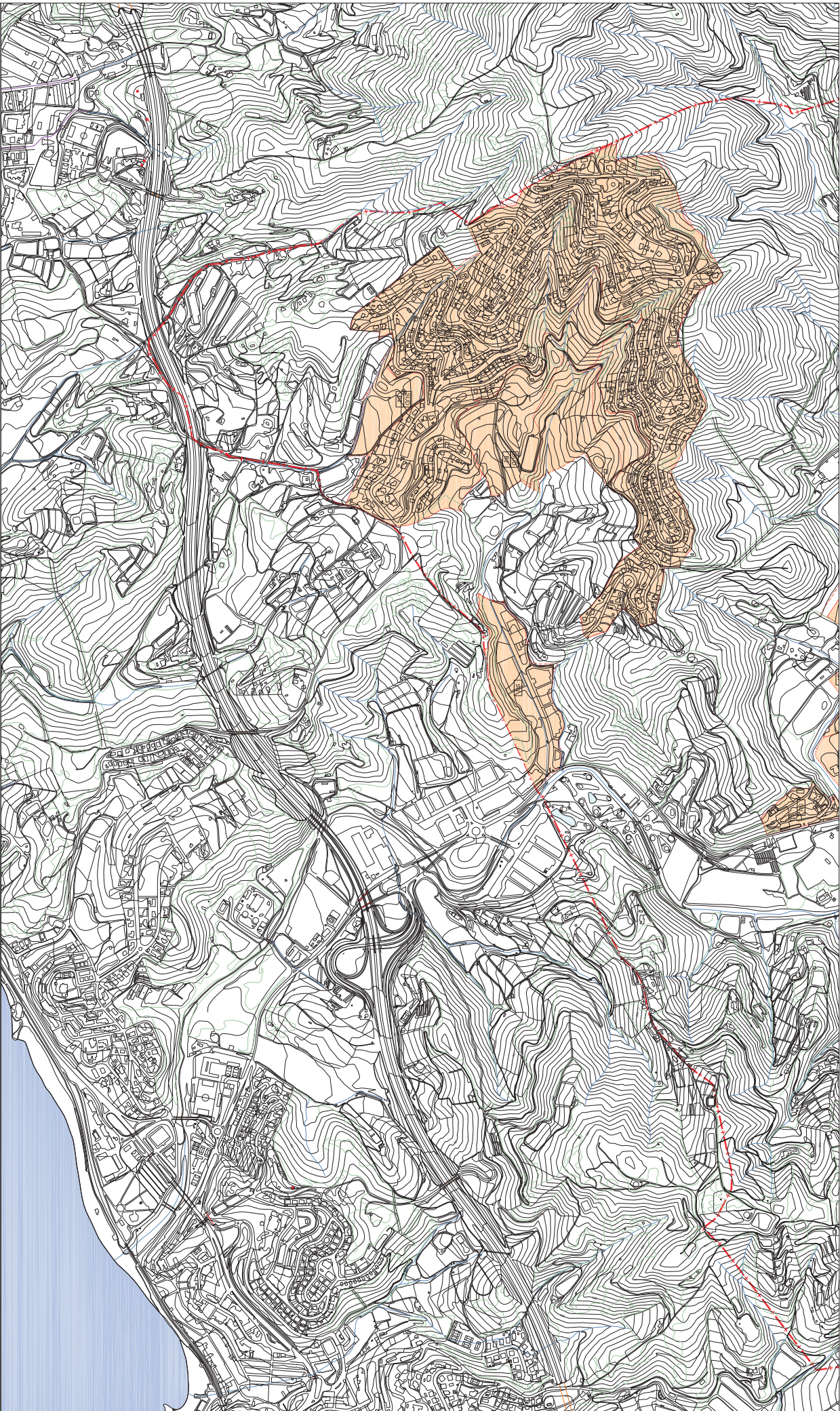
Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta

C/ Centre, 27, Sant Cebrià de Vallalta. 08396 (Barcelona). Tel. 937631024. Fax: 937630219

SCAFA ÀLVAREZ, SÒNIA (1 de 1)
Alcaldeessa
Data Signatura: 28/03/2018
HASH: 3c1cbee5b83c77aea37018b6432b11

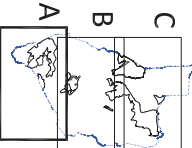


Codi Validació: ARPYJQHPKRN69XNDTDAZMHI | Verificació: <http://santcebria.de.vallalta.ead.administracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1



AMBIT DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES.

Ambit de suspensió de la tramitació de plans urbanístics i de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, de nova edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació, canvi o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals conexas establertes en la legislació sectorial. Es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

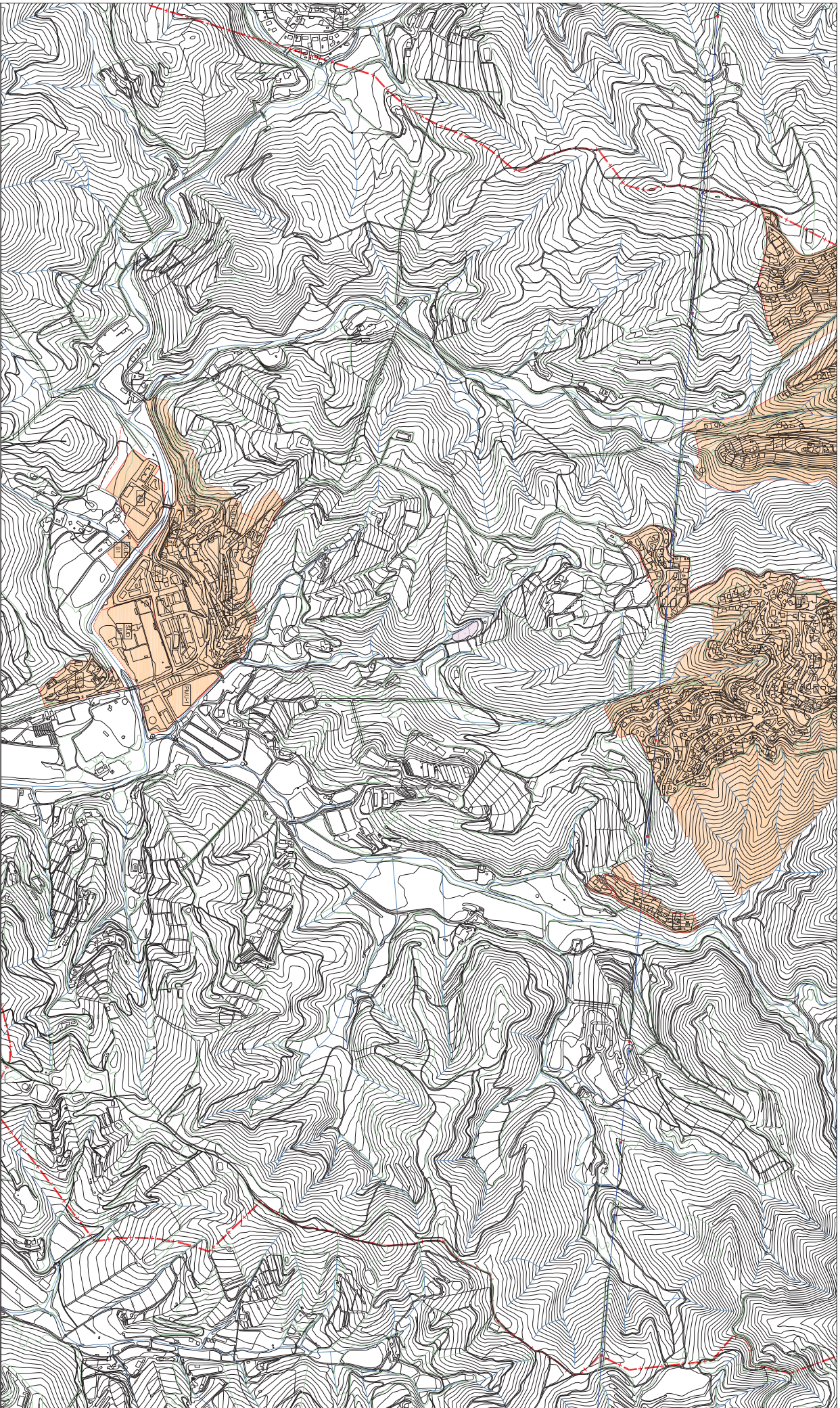


Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 APROVACIÓ INICIAL novembre 2017

00.a

SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

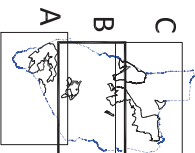




AMBIT DE SUSPENSIO DE LICENCIES.

Ambit de suspensió de la tramitació de plans urbanístics i de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també l'atornament de llicències de parcel·lació de terrenys, de nova edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació, canvi o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals conexas establertes en la legislació sectorial.

Es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.



Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

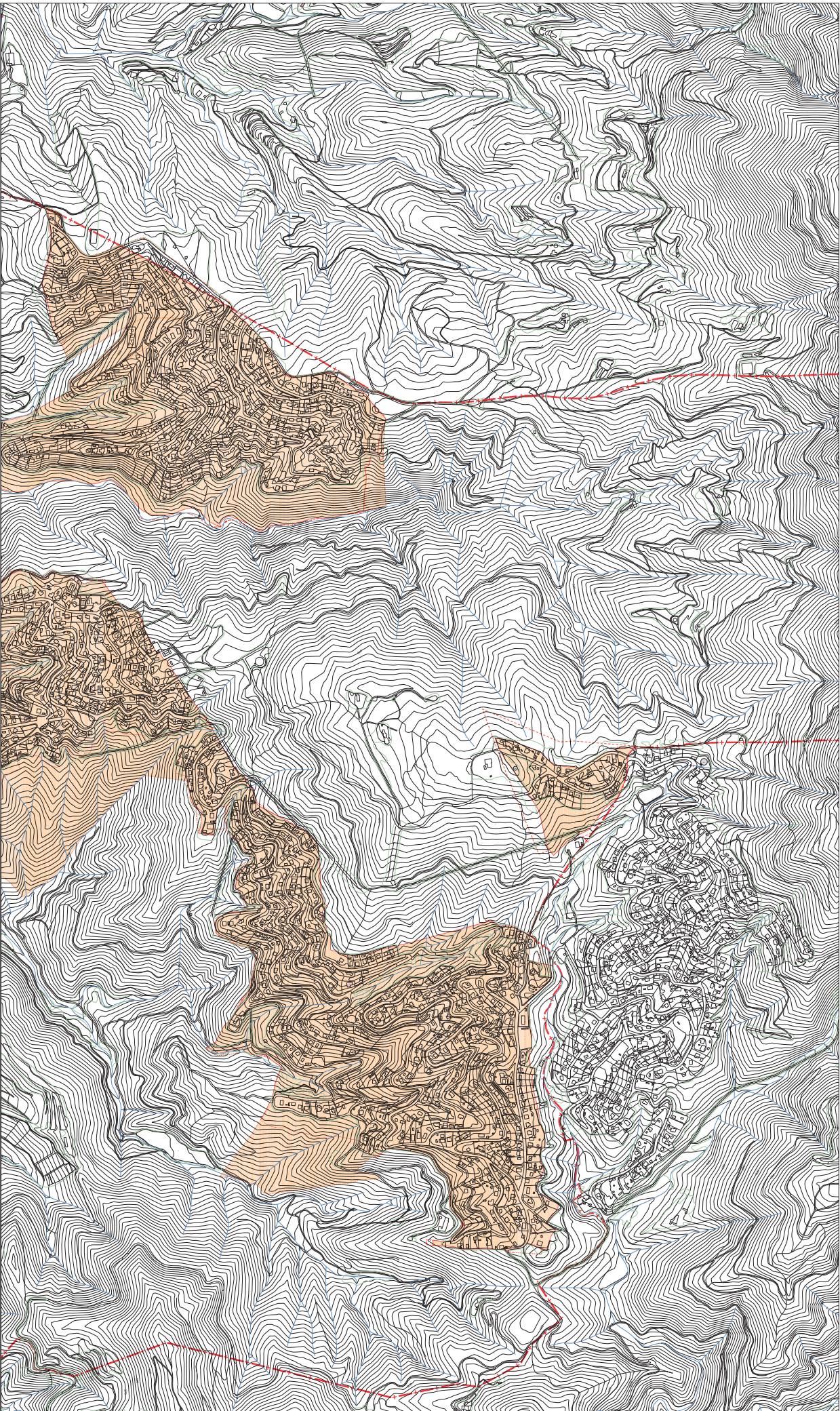
APROVACIÓ INICIAL novembre 2017

00.b

SUSPENSIO DE LICENCIES

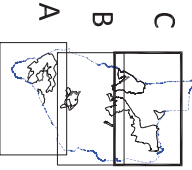
E: 1:10.000
0 50 100 250





AMBIT DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES.

Ambit de suspensió de la tramitació de plans urbanístics i de projectes de gestió urbanística i urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, de nova edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació, canvi o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals conexas establertes en la legislació sectorial. Es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.



Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 APROVACIÓ INICIAL novembre 2017

00.00

SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES

