



El Ple de l'ajuntament, en la sessió del dia 20 de març de 2018, ha aprovat inicialment la modificació puntual número 31 del PGOU, d'iniciativa pública i promoguda per l'Ajuntament, que consisteix en:

- donar un nou redactat als apartats 2.1, 2.2; i en suprimir l'apartat 2.4 de l'article 94 de les normes urbanístiques del PGOU vigent;
- i en modificar el redactat de l'apartat 1.3 de l'article 94.C de les normes urbanístiques del PGOU vigent;

el redactat dels quals quedarà substituït pel següent:

Article 94. USOS PERMESOS EN CADA ZONA

2.1 Règim transitori de les activitats recreatives musicals preexistents situades a la zona C que no s'ajusten al règim d'usos.

Es poden mantenir els usos preexistents de les activitats recreatives musicals que disposin de títol habilitant vigent i estiguin en funcionament en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta normativa, les quals poden continuar exercint l'activitat d'acord amb el règim següent:

- A) Transmissió de titularitat, el títol habilitat no pot ser objecte de transmissió tret que es faci en favor dels seus cònjuges o successors en línia directa amb exclusió dels colaterals. Per evitar que es faci frau a la finalitat d'aquesta excepció caldrà que el titular fiscal de l'activitat després del canvi de titularitat sigui la persona que, efectivament, regeixi l'establiment obert al públic. En cas que es comprovi el contrari, l'ajuntament procedirà a la revocació del títol habilitant de l'activitat.
- B) Adaptació i/o modificació de la llicència també podran adaptar i/o modificar el títol habilitant vigent per realitzar les activitats de sala de concert, cafè teatre i cafè concert sempre que s'acrediti el compliment dels següents requisits:
 - a. Caldrà acreditar l'adequació als requisits i condicionaments sectorials exigibles a l'activitat que volen realitzar. En el cas que en el mateix establiment al públic es vulguin realitzar diverses activitats recreatives caldrà acreditar el compliment de tots els requeriments exigits per cadascuna d'aquestes, que cap disposició no les declari incompatibles i que no ho siguin físicament i tècnicament.
 - b. Compatibilitat acústica, caldrà acreditar la seva compatibilitat amb les determinacions i condicionants que estableixi el mapa de capacitat acústica municipal i amb la resta de normes vigents per evitar o reduir la contaminació acústica.

- c. Prevenció acústica especial, hauran d'instal·lar un limitador de so amb registrador per tal d'assegurar que no se sobrepassen els valors límits establerts a la normativa de contaminació acústica o a les ordenances municipals.

2.2 Règim transitori de les activitats recreatives musicals preexistents situades a la resta de zones urbanístiques que no s'ajusten al règim d'usos.

Es poden mantenir els usos preexistents de les activitats recreatives musicals que disposin de títol habilitant vigent i estiguin en funcionament en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta normativa, les quals poden continuar exercint-se.

El títol habilitant de l'activitat és lliurement transmissible sense limitació, sempre i quan es compleixin els requisits tècnics sectorials que siguin d'aplicació a l'activitat que es realitza.

(Apartat 2.3 no es modifica).

(Apartat 2.4 es suprimeix).

ARTICLE 94.C. PARÀMETRES EXCLUSIUS PER A L'ÚS DE SALES DE FESTA, SALES DE BALL, DISCOTEQUES O SIMILARS.

- 1.3 No es podran instal·lar discoteques ni altres activitats d'esbarjo compreses dintre dels serveis privats i d'ús recreatiu que suposin l'existència d'actuacions en directe en locals que formin part d'edificis d'habitatges o que afrontin amb habitatges, **tret de les que es puguin acollir al règim transitori dels usos fora d'ordenació de l'apartat 2.2 de l'article 94.** En qualsevol cas, l'aïllament serà el necessari perquè es compleixin els nivells màxims en una tercera categoria, segons l'article 94.B.

Simultàniament s'ha convocat un termini d'informació pública d'un mes per mitjà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació. El termini d'informació pública es computarà des de la darrera de les publicacions obligatòries abans esmentades.

En aquest període de temps, les persones interessades podran consultar i examinar el projecte de modificació a través de la pàgina web de la seu electrònica –l'ajuntament a un click- disponible 24 hores al dia els 7 dies de la setmana, en l'apartat *Planejament Urbanístic i Projectes*; i si així ho desitgen podran consultar-lo presencialment a l'oficina d'atenció ciutadana, els matins de dilluns a divendres de 9h a 14 h i tardes de dimarts, dimecres i dijous de 16 h a 18 h.

Durant el termini d'informació pública, totes les persones físiques o jurídiques, poden.

- a) Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'expedient (AST/114/2018) i obtenir-ne còpia.

- b) Presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú d'aportar en relació amb els expedients sotmesos a informació pública.

L'alcalde
Àlex Garrido i Serra
Manlleu, 28-03-2018