



EDICTE:

Referència: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ASSIGNACIÓ D'ÚS I ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LA DOTACIÓ COMUNITÀRIA (CLAU C-9) SITUADA AL CARRER DE MIGDIA 52 DE SABADELL

Expedient: PE-126

Promoció: PRIVADA Hermanas Carmelitas Teresas de San José

La Junta de Govern Local, en sessió de data 19.03.18, ha adoptat, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla especial urbanístic d'assignació d'ús i ordenació de volums de la dotació comunitària (clau c-9) situada al carrer de Migdia 52 de Sabadell (PE-126), d'iniciativa privada, promogut per la congregació de les Hermanas Carmelitas Teresas de San José.

SEGON.- Requerir l'interessat perquè prèviament a l'aprovació provisional incorpori al document urbanístic les següents prescripcions tècniques:

1. Modificar en l'apartat 2.2 de la Memòria, en el tercer paràgraf, la part "el 229.5b estableix que l'alçada reguladora màxima "es regularà per les condicions de la forma de les edificacions on es trobi l'equipament", donat que és un article del Pla general que s'ha variat amb la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell al sistema d'equipaments comunitaris (MPG-72). Es prescriu que s'hauria de substituir pel següent contingut: "l'article 229.7a estableix que el tipus d'ordenació aplicable, dels equipaments locals que formin part d'una illa d'edificació regulada segons alineació de carrer, per tal d'assolir una millor integració de l'edificació a l'entorn, s'ordenaran segons els paràmetres d'edificació propis d'aquest tipus d'ordenació. Aquest Pla especial s'insereix en una illa que es regula segons alineació de carrer, i que està qualificada de zona residencial en nucli antic i preeixample (clau 1.1)".
2. Eliminar les línies discontinues dels alçats de la volumetria proposada pel Pla especial que representen els teòrics badalots en els plànols 08 i 10.
3. S'eliminarà de la volumetria proposada en el plànol 08, qualsevol referència concreta a construccions per damunt de l'alçada reguladora, que en tot cas hauran de quedar regulades per remissió a l'article 85 del PGMOS.

TERCER.- Sotmetre el Pla especial a informació pública pel termini d'UN MES mitjançant la publicació d'aquests acords al tauler d'edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, al Butlletí Oficial de la Província i a un mitjà de comunicació d'informació general de conformitat amb l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Durant aquest termini, tota la documentació que integra l'expedient estarà a disposició de qui vulgui examinar-la tant a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sabadell, al carrer del Sol núm. 1, com al web municipal (www.sabadell.cat), amb la possibilitat de deduir les al·legacions que es considerin pertinents.

QUART.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i en concret, al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ. - Incorporar l' informe preceptiu i vinculant del Ministerio de Fomento. Direcció General de Aviación Civil, en relació amb l'exercici de les competències exclusives de l'Estat, sobre la qualificació de la zona de servei aeroportuària com a sistema general i el tipus d'afectació i els usos que es pretenen assignar als espais afectats per servituds aeronàutiques o acústiques.

SISÈ.- Facultar el tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial perquè subscriuï els documents necessaris per a l'execució dels precedents acords."

Acords que es fan públics per a coneixement general.

Sabadell, 20 de març de 2018

Tinent d'alcalde de l'Àrea de Cohesió Territorial, Juli Fernández Olivares