



ANUNCI D'APROVACIÓ DEL PLEC I LA CONVOCATÒRIA DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE LES PISCINES MUNICIPALS DE SANT PAU D'ORDAL I D'ORDAL, AIXÍ COM DELS BARS UBICATS DINS LES MATEIXES INSTAL·LACIONS, PER A LA TEMPORADA D'ESTIU 2018 PRORROGABLE A LA TEMPORADA 2019

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Subirats, en sessió ordinària del dia 7 de març de 2018, ha aprovat inicialment el Plec de condicions jurídiques, tècniques i econòmiques administratives particulars, que han de regir la licitació del concurs per a l'adjudicació de l'ús privatiu del domini públic, mitjançant concessió administrativa, per a l'explotació del servei de les piscines municipals de Sant Pau d'Ordal i d'Ordal, i dels bars ubicats dins les mateixes instal·lacions, per la temporada d'estiu 2018, prorrogable a la temporada 2019.

Per la qual cosa, es sotmet l'esmentat plec a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, a l'objecte que pugui ser examinat i presentar possibles alegacions. Disposar que el plec s'entendrà definitivament aprovat de forma automàtica, en cas que no es presenti cap alegació ni reclamació durant el tràmit d'informació pública.

Tanmateix la Junta acorda CONVOCAR concurs públic per a l'adjudicació de les esmentades concessions. Les persones interessades poden presentar les seves proposicions en un termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació d'aquest anunci en el BOP.

PLEC DE CONDICIONS JURÍDIQUES, TÈCNIQUES, I ECONÒMICO ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ DEL CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC, MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE LA PISCINA MUNICIPAL I DEL BAR UBICAT DINS LA MATEIXA INSTAL·LACIÓ DE CADASCUNA DE LES DUES PISCINES DE SUBIRATS PER LA TEMPORADA D'ESTIU 2018, PRORROGABLE A LA TEMPORADA D'ESTIU 2019

Clàusula 1.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació del servei de cadascuna de les piscines Municipals als nuclis urbans de Sant Pau d'Ordal i Ordal, així com els bars que hi ha a cada recinte per a la temporada de bany d'estiu 2018, prorrogable a la temporada d'estiu 2019

Clàusula 2.- Naturalesa jurídica

Es tracta d'una concessió administrativa de l'ús privatiu sobre un bé de domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,



pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demaniais i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resta subjecta a concessió administrativa.

Clàusula 3.- Règim jurídic

Aquest Plec de clàusules constitueix la Llei del present contracte de concessió; en tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà per:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos que sigui aplicable per motiu de la manca de norma contractual específica.
- La normativa de dret privat, que actuarà amb caràcter supletori, respecte d'aquells supòsits que no es puguin resoldre mitjançant l'aplicació directa de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu.

El desconeixement de les presents clàusules contractuals en qualsevol dels seus termes, així com dels altres documents, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del contracte no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

Clàusula 4.- Interpretació del contracte

De conformitat amb el que disposa l'article 210, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Així mateix, ostenta les potestats de control de la seva execució, per la qual cosa podrà dictar les ordres i les instruccions que estimi oportunes a fi de garantir-ne el correcte desenvolupament.

D'igual forma, podrà modificar per raons d'interès públic total o parcialment el contracte, acordar-ne la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, en exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució, posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, sense perjudici dels recursos que siguin procedents.

Clàusula 5.- Jurisdicció competent

De les qüestions litigioses derivades del present contracte en coneixerà l'òrgan jurisdiccional de l'ordre contenciós - administratiu amb competència territorial al municipi de Subirats, renunciant l'adjudicatari a qualsevol fur o privilegi, amb expressa submissió a les lleis i tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 6.- Pressupost de la licitació

El cànon per la temporada de bany de l'estiu 2018, que podrà ser millorat a l'alça, serà de **DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00.-€)** per a cada piscina. Els licitadors hauran presentar proposta per a cadascuna de les piscines, doncs l'adjudicació es farà per separat.

És a càrrec de l'adjudicatari qualsevol despesa per a posar en funcionament el bar.

En cas de pròrroga de l'adjudicació, per la temporada 2019 el cànon ofert per l'adjudicatari pel 2018 serà actualitzat amb l'IPC, i aquest serà el cànon a satisfer al 2019.

Clàusula 7.- Termini de la concessió

El termini de la concessió s'estableix per la temporada de bany d'estiu 2018 serà, del 15 de juny al 9 de setembre de 2018. Tanmateix, és podrà prorrogar per mutu acord de les parts, per un any més.

El servei de bany de les piscines romandrà obert al públic en els següents horaris:

Del 15 de juny al 2 de setembre de les 11:00 hores fins a les 20:00 hores.

Del 3 al 9 de setembre de les 11:00 hores fins a les 18:00 hores.

L'horari d'obertura del servei de bar serà el següent:

Laborables de 9:00 a 24:00 hores (a partir de les 23:00 hores sense música)

Festius de 9:00 a 2:00 hores (a partir de les 00:00 hores sense música)

L'adjudicatari està obligat a tancar la instal·lació i deixar de prestar el servei de bar l'últim dia de bany (9 de setembre), obligant-se a deixar la instal·lació neta com a màxim el 30 de setembre, d'acord amb el que és disposa en la clàusula 23, sense dret a cap mena d'indemnització, reconeixent el concessionari la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació.

A aquest efecte, una vegada finalitzat el termini de la concessió, l'Ajuntament designarà als tècnics municipals encarregats d'inspeccionar l'estat del bar, i ordenarà, a la vista de la inspecció realitzada, l'execució a càrrec de l'adjudicatari de les obres i treballs de reparació i reposició que, en el seu cas, resultin escaients per tal de deixar les instal·lacions en perfecte estat de conservació i funcionament.

Clàusula 8.- Publicitat de la licitació

El Plec de clàusules, un cop aprovat per la Corporació, d'acord amb l'article 66 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, serà sotmès a informació pública, al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis per tal que en el termini de 30 dies hàbils es puguin presentar alegacions o reclamacions.

En el mateix acord caldrà aprovar la convocatòria del concurs.

En compliment del que estableix l'article 53 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb la finalitat d'assegurar la transparència, la publicitat i la concurrència de licitadors, l'Ajuntament de Subirats difondrà a través d'internet la informació relativa al present contracte en el perfil del contractant.

Clàusula 9.- Presentació de proposicions

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Subirats amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament, s/n, 08739 de Sant Pau d'Ordal (Alt Penedès), amb telèfon 938993011 i fax 938994811, en horari de dilluns a divendres laborables de 9:00 a 14:00 hores, **en el termini**



de quinze (15) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria del concurs en el BOP de Barcelona. Tanmateix, i per a major difusió, aquest procediment també es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Subirats.

També es podran presentar per correu administratiu, d'acord amb el procediment establert a l'article 16.4.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En el supòsit que s'enviïn per correu administratiu, s'haurà de justificar la data i hora d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de la mateixa per mitjà de tèlex, fax, telegrama, o correu electrònic a l'adreça subirats@diba.cat, el mateix dia de la seva presentació i sempre abans de què finalitzi la data i l'hora (14:00 h) de presentació de les ofertes, tot adjuntant còpia de la Instància de presentació segellada pel funcionari de correus.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora (14:00 h.) d'acabament del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes. Transcorreguts 10 dies naturals des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, la proposició no serà admesa en cap cas.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïtes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

L'adjudicació del contracte es condiona en qualsevol cas a l'aprovació definitiva del plec que regeix la contractació.

Clàusula 10.- Procediment i forma d'adjudicació del contracte

Conforme allò que disposa l'apartat segon de l'article 60 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, que remet a la normativa de contractació, la concessió s'adjudicarà pel procediment obert, tramitació ordinària, segons el previst per l'article 138 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i adjudicació mitjançant l'aplicació d'un criteri, el preu, en virtut d'allò que estableix els articles 150 i 157 a 161 del TRCCSP.

Clàusula 11.- Òrgan de contractació



L'òrgan de contractació serà l'Alcalde - President de l'Ajuntament de Subirats, en base al que preveu la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, sens perjudici de la seva delegació en la Junta de Govern Local.

Clàusula 12.- Capacitat

Estan facultades per a contractar amb l'Ajuntament de Subirats les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 54 i següents del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

Clàusula 13.- Documentació a presentar pels licitadors

Les ofertes es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili als efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre, que és la següent:

Sobre «A»: Documentació Administrativa

Sobre «B»: Proposició Econòmica

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Portarà la inscripció: Documentació Administrativa per a la licitació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic, i explotació del servei de la Piscina Municipal i del bar ubicat dins la mateixa instal·lació de:.....(especificar piscina), que presenta (nom del proponent) i inclourà:

Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

Es presentarà conforme al model següent:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na....., amb domicili als efectes de notificacions a, c/, n.º, amb NIF n.º, en representació de l'Entitat, amb



Ajuntament de
Subirats

NIF n.º, als efectes de la seva participació en la licitació, davant

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari de la concessió....., en concret:

— Que disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.

— Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

— Que no està incurs en una prohibició per contractar que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).

— Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és.....

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

(Lloc, data, signatura i segell).

SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Portarà la inscripció: "Proposició econòmica per a la licitació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu del domini públic, i explotació del servei de la Piscina Municipal i del bar ubicat dins la mateixa instal·lació de".....(especificar piscina), que presenta (nom del proponent) i inclourà:



Proposició econòmica. Es presentarà conforme al model següent:

En/Na, amb domicili als efectes de notificacions a,
c/....., n.º, amb NIF n.º, en representació de l'Entitat
....., amb NIF n.º....., assabentat de l'expedient per a la contractació
de per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa,
anunciat en el Butlletí Oficial de la Província n.º, de data, i en el Perfil
de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i
l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme
l'objecte del contracte per un cànon anual de euros .

(Lloc, data, signatura i segell).

Clàusula 14.- Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà en la proposició que resulti més avantatjosa per a l'interès públic municipal, ponderada en el seu conjunt i tenint en compte el criteri que s'assenyala a continuació:

Per cada 250 € que superi el cànon mínim a satisfer (clàusula 6) per la temporada de bany de l'estiu 2018: 1 punt.

Es puntuaran amb zero punts aquelles ofertes que no millorin el tipus de licitació, obtenint la màxima puntuació aquella que presenti el cànon més alt.

L'Ajuntament de Subirats es reserva el dret de declarar deserta la concessió si considera que cap dels licitadors presentats ofereix el grau de solvència tècnica, econòmica o financera necessària, o no compleix la resta de requisits establerts en el plec.

Clàusula 15.- Composició de la Mesa de contractació i examen de les ofertes

La mesa de Contractació estarà composta per:

- a) L'Alcalde - President o regidor en qui delegui.
- b) Els vocals, el nombre dels quals no podrà ser inferior a tres i entre els quals figurarà la persona que té atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic i intervenció municipal.
- c) Actuarà com a Secretaria de la Mesa, amb veu i sense vot, un funcionari de l'Ajuntament.



Per resolució de l'Alcaldia o acord de la junta de govern local en el seu cas, seran designats President i vocals de la mesa així com els seus substituïts. Aquesta resolució serà publicada oportunament en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Subirats.

Mitjançant decret d'Alcaldia o acord de la junta de govern es procedirà a designar el dia i hora per l'obertura de pliques, essent l'obertura del sobre B en acte públic, que serà degudament anunciat.

La Mesa de contractació sol·licitarà els informes tècnics que consideri necessaris per tal de poder emetre la corresponent proposta d'adjudicació.

Clàusula 16.- Adjudicació, notificació de l'adjudicació

Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de 5 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, així com constituir la garantia que, en el seu cas, sigui procedent, i la documentació exigida en la clàusula 13. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en a la legislació vigent.

També, prèviament a l'adjudicació, es consultarà a l'aplicació informàtica municipal que el licitador proposat com a adjudicatari es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb aquest Ajuntament, i s'obindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

Un cop presentada la documentació assenyalada i constituïda la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte.

Si el licitador no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula 17.- Garantia provisional i definitiva

En aquest procediment no s'exigeix garantia provisional a l'empara del que disposa l'article 103 del TRLCSP

L'adjudicatari del servei haurà de dipositar una garantia definitiva del 20% de l'import del cànon ofert, que s'haurà de constituir en el termini establert en el TRLCSP.

La garantia s'ha de prestar en qualsevol de les formes previstes a l'article 96 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 100 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. La garantia definitiva no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de la concessió, s'hagi complert satisfactòriament el contracte o aquest s'hagi resolt sense culpa del contractista, sempre que l'estat del bé i les instal·lacions es trobin en perfecte estat i així s'acrediti mitjançant l'oportú informe dels serveis tècnics municipals. La devolució s'efectuarà en la forma i procediment determinat a la legislació vigent.

La resolució de la concessió per causa imputable al contractista portarà aparellada la pèrdua de la garantia.

En el cas de disminució de la garantia constituïda, com a resultat de la imposició de sancions econòmiques o per qualsevol altra causa, el concessionari estarà obligat a reposar-la en el termini màxim de 15 dies, comptadors des del dia següent a la data de la notificació cursada a l'efecte.

En el supòsit que el licitador sol·liciti la pròrroga la fiança no es retornarà, sinó que quedarà dipositada en la Corporació Municipal per a la temporada de bany següent.

Clàusula 18.- Formalització del contracte

La formalització del contracte es farà en document administratiu dins dels quinze dies hàbils a comptar des del següent a la data de notificació de l'adjudicació definitiva, conforme al que disposa l'article 156 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Clàusula 19.- Conservació, funcionament i manteniment

La conservació del bar en el seu conjunt, inclòs el material i les instal·lacions vinculades al mateix, així com vetllar pel seu manteniment neteja i higiene, aniran, mentre duri la concessió, a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

Queda expressament prohibida l'execució d'obres sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Clàusula 20.- Inspecció

L'Ajuntament tindrà la facultat d'inspeccionar les instal·lacions objecte de la concessió en qualsevol moment, tal i com estableix la lletra e) de l'article 61 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Clàusula 21.- Reversió

Extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes en el present plec o contemplades en la legislació vigent, es produirà la reversió de la totalitat de les instal·lacions i béns afectes, sense excepció, i de les obres realitzades, en el seu cas, a l'Ajuntament, en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens, sense que cap contraprestació pugui ser acreditada per part del titular de la concessió o dels successors llevat, si s'escau, del supòsit de rescat. Les deficiències que els serveis tècnics municipals observin en l'estat de conservació del bar es subsanaran a càrrec de la fiança definitiva, i de resultar insuficient la mateixa, es procedirà contra els altres béns del concessionari.

Clàusula 22.- Rescat

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització al concessionari pels danys i perjudicis que se li hagin pogut irrogar, quan això fos procedent, o sense aquesta, quan no procedeixi.

En cap cas donarà dret a indemnització el rescat de la concessió per l'incompliment de les obligacions previstes en el present plec de clàusules administratives, o per qualsevol altre incompliment de disposicions de rang legal o reglamentari, que doni lloc a l'extinció de la concessió.

Clàusula 23.- Deures i obligacions del concessionari

El contractista està subjecte al compliment de les obligacions següents:

- a) Obrir les instal·lacions en l'horari estipulat.
- b) El concessionari resta obligat a mantenir en perfectes condicions de neteja l'àrea d'influència de la zona de domini públic ocupada. A tal efecte, el concessionari efectuarà la recollida dels residus generats per l'activitat i procedirà al seu dipòsit en els contenidors d'escombraries més propers.
- c) El concessionari haurà d'adquirir a costa seva les instal·lacions, maquinària i tots els estris necessaris per explotar la concessió que no formin part integrant del bar i s'entreguin amb el mateix.
- d) Concertar i subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi el risc de responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers en el decurs de l'explotació de la concessió en la forma i terminis previstos a les clàusules corresponents del present plec. Així mateix, el concessionari haurà de tenir subscripta una

pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc d'incendi del bar i de possibles sostraccions. El pagament de les primes corresponents anirà a càrrec seu.

e) Satisfer el cànon de la concessió establert en la proposta econòmica de l'oferta efectuada per l'adjudicatari, el 50% abans del 31 de juliol i la resta abans de finalitzar la temporada de bany de l'estiu 2018, que serà el 9 de setembre.

f) Exercir per si mateix l'activitat que constitueix l'objecte de la concessió en les degudes condicions de seguretat i salubritat.

g) Complir amb el màxim rigor tota la normativa que afecti a l'activitat gestionada, amb una atenció especial per a la legislació laboral, tributària i de seguretat social. El titular de l'adjudicació resta obligat a complir les normes legals en matèria de contractació laboral, incloses les de Seguretat Social, essent sempre el seu compte i risc el pagament dels salaris, quotes i indemnitzacions de qualsevol classe que s'originin en relació al personal contractat, sense que, en cap cas, l'Ajuntament de Subirats pugui quedar obligat o subrogat en les obligacions del concessionari envers el personal contractat.

h) Tractar amb la màxima correcció i de forma escrupolosament igualitària als usuaris, tenir en lloc visible la llista de preus i en tot moment a la seva els fulls de reclamacions.

i) El titular de la concessió no podrà alienar, traspassar, arrendar o, en general, cedir la titularitat de l'activitat llevat els casos establerts en el present plec.

j) Explotar la concessió amb continuïtat i sense més interrupcions que les que siguin expressament autoritzades per l'Ajuntament, basades en causes de força major. No es permès realitzar prestacions diferents a les expressament autoritzades i resta prohibit desenvolupar qualsevol activitat fora del lloc especificat, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament. Si el concessionari vol ocupar un major espai d'ús privatiu del que en el present plec es preveu, haurà d'obtenir la corresponent llicència municipal i resta obligat a satisfer la taxa per l'ocupació del domini públic establerta a la corresponent ordenança fiscal.

k) Facilitar l'entrada gratuïta als alumnes del curs de natació organitzat per l'Ajuntament i altres grups organitzats que l'Ajuntament autoritzi.

l) Col·laborar en els actes lúdics i esportius organitzats per l'Ajuntament en les dependències municipals de la piscina.

m) Vetllar constantment per la seguretat dels usuaris i el bon ordre en l'exercici de l'activitat.

n) El titular de la concessió assumirà il·limitadament la responsabilitat pels danys i perjudicis que pugui ocasionar en el desenvolupament de l'activitat autoritzada, tant a

les persones com a les coses, restant l'Ajuntament de Subirats exclòs de cap responsabilitat.

o) Anirà a càrrec del titular de la concessió totes les despeses originades de productes de neteja. S'exclouen els serveis d'electricitat, aigua i les taxes d'escombraries, i complir en tot moment amb la normativa legal i les indicacions que pugui donar l'Administració Municipal.

p) Els anuncis amb rètols i els indicadors i la publicitat estàtica de productes comercials de qualsevol classe, així com l'ús de la megafonia per tal finalitat, hauran de comptar amb l'autorització prèvia de l'Administració Municipal, tant pel que fa a les seves mides, com pels textos, pintura o emplaçament.

q) L'Ajuntament no es farà responsable de la manca de pagament de l'adjudicatari als seus proveïdors, ni del deteriorament o dels robatoris que puguin ser comesos al bar ni a les instal·lacions annexes.

r) La persona concessionària haurà de facilitar informació sobre els ingressos, despeses, i, en general, el funcionament de l'explotació objecte de concessió, mostrant als funcionaris municipals acreditats a aquest efecte, tots els documents que li siguin sol·licitats.

s) Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses originades a propòsit de la convocatòria del concurs públic, com ara els anuncis de la licitació, els tràmits preparatoris, la formalització del contracte i la seva conversió en escriptura pública, els honoraris de notaris i registradors, en el seu cas, i els tributs de qualsevol mena que es deriven del contracte.

t) Qualsevol activitat extraordinària organitzada per l'adjudicatari (concerts, cinema, etc). en les dependències municipals s'haurà de comunicar al Servei d'Esports de l'Ajuntament a l'inici de la temporada; l'esmentat Servei d'Esports procedirà, si s'escau, a la seva autorització.

u) L'adjudicatari és el responsable de vetllar que no es faci ús de la piscina (aigua) en els horaris que resten fora de l'horari de bany i que està oberta la instal·lació com a bar i serà alhora responsable de qualsevol incident o accident que es produïés.

v) En compliment del Decret 95/2000 de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, queda prohibit el subministrament de begudes en envasos de vidre o qualsevol altre material esmicolable en tot el recinte de la piscina.

w) És obligació de l'adjudicatari complir i fer complir les normes municipals de funcionament de les instal·lacions.



x) L'adjudicatari haurà d'entregar a l'Ajuntament, el 30 de setembre de la temporada vigent, les entrades i abonaments sobrants, així com un petit informe-valoració sobre el nombre d'entrades i abonaments venuts i un resum del funcionament del servei; tanmateix farà entrega de les instal·lacions nètes i sense estris de la seva propietat, així com també de les claus de la piscina.

Clàusula 24.- Facultats del concessionari

El concessionari té, a més de les que derivin de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, les facultats següents:

a) Percebre les tarifes dels usuaris de les piscines, segons l'Ordenança Fiscal aprovada per la Corporació municipal, i que s'especifiquen a l'apartat "**tarifes**".

b) Explotar les instal·lacions del bar, segons les normes del mercat, per al seu benefici.

c) Utilitzar els materials que es troben en el recinte de la piscina i del bar necessaris per al servei.

d) L'exercici de l'autoritat per mantenir l'ordre dins el recinte, com per exigir que els usuaris respectin les instal·lacions i es comportin d'acord amb les normes socials d'educació i moralitat i les que estableixi la llei per a les piscines d'ús públics o altres que pugui dictar l'Ajuntament.

e) L'adjudicatari podrà tancar les instal·lacions en cas d'inclemències meteorològiques incompatibles amb la pràctica del bany, previ acord i comunicació al coordinador de socorristes o al tècnic.

Tarifes: D'acord amb l'Ordenança fiscal número 19, reguladora dels preus públics, les tarifes que l'adjudicatari del servei de les piscines municipals percebrà per la temporada d'estiu 2018 són les següents:

Entrada d'un dia:

Menors de 5 anys Gratuït

De 5 a 15 anys 3.20 €

De 16 a 64 anys 4.20 €

A partir de 65 anys Gratuït

Discapacitats igual o superior al 33% Gratuït*

*Per a gaudir de l'entrada gratuïta és imprescindible acreditar la condició.

Entrada d'un dia per a grups:

És permetrà un únic accés gratuït per temporada de bany per a les escoles del municipi de Subirats. La resta d'accessos s'abonaran segons quota tributària general.

S'estableix un preu reduït per grups d'esplais i altres entitats sense ànim de lucre del municipi de Subirats de: 0,50€ persona/dia. En aquests supòsits caldrà sol·licitar la bonificació a les oficines municipals.

Vals de 10 entrades:

10 entrades infantils 26.00 €

10 entrades adult 32.00 €

El títol és multipersonal (sempre i quan tots els usuaris siguin de la mateixa categoria: infantil o adult) i caduca al final de la temporada d'estiu per la qual s'adquireix.

Abonaments:

Abonament infantil per a tota la temporada 40.00 €

Abonament adult per a tota la temporada 44.00 €

En comprar 4 abonaments dins la mateixa família, un dels abonaments (el de més baix cost) serà gratuït.

Els abonaments són unipersonals i intransferibles i seran vàlids per a les dues piscines municipals, independentment de la piscina on s'hagi expedit i el període d'obertura de les instal·lacions.

Clàusula 25.- Drets i facultats de l'Ajuntament

L'Ajuntament té, com a Administració concedent, a més dels drets i les potestats que es deriven de la normativa que resulti d'aplicació i de la resta de clàusules del present plec, les següents facultats:

1. Resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, sense perjudici de rescabalar al concessionari dels danys

i perjudicis que efectivament se li hagin produït, tret que sigui possible trobar al bar un emplaçament alternatiu.

2. Imposar al concessionari les sancions previstes en el present Plec, prèvia audiència d'aquell.
3. Rescatar la concessió, prèvia la indemnització corresponent, si procedeix.
4. Declarar la caducitat de la concessió en les condicions previstes en el present plec i la legislació concordant.
5. Percebre puntualment el cànon i exigir-lo, fins i tot, per la via de constrenyiment, en cas d'impagament.
6. Intervenir i fiscalitzar en tot moment els béns objecte de la concessió, la utilització del domini i la gestió de l'activitat mitjançant el personal que es designi a aquest efecte.

L'esmentat personal podrà inspeccionar, fins i tot, la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres que siguin precises per mantenir o restablir el bon ús dels béns i les instal·lacions, així com la correcta explotació de la concessió.

7. Interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Clàusula 26.- Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament té, com administració condecent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i de les que estableixen les disposicions normatives que resultin d'aplicació, les obligacions següents:

1. Lliurar les instal·lacions del servei de les piscines públiques en perfecte estat d'ús.
2. Facilitar el cabal d'aigua necessari, sempre que estiguin ateses les necessitats domèstiques dels veïns, sense càrrec per al contractista.
3. Tanmateix, l'Ajuntament es farà càrrec de les despeses de subministrament d'energia elèctrica.
4. Entregar a l'adjudicatari els talonaris d'entrades confeccionats segons els models i les tarifes vigents.
5. La contractació dels socorristes.

6. Posar a disposició del concessionari el corresponent sòl de domini públic i mantenir-lo amb el seu ús i gaudi pacífic durant tot el temps de duració de la concessió.

7. Complir les altres obligacions dominants de les disposicions legals que siguin d'obligació.

Clàusula 27.- Forma de pagament del cànon

El concessionari abonarà el 50% pagament del cànon abans del 31 de juliol i la resta abans de finalitzar la temporada de bany de la piscina (9 de setembre) sense que calgui previ requeriment per part de l'Ajuntament.

La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament via executiva amb tots els recàrrecs i interessos que legalment procedeixi aplicar.

Clàusula 28.- Transmissió de la concessió

La concessió atorgada només es podrà transmetre en els casos i de conformitat amb les regles que seguidament s'estableixen:

28.1) Incapacitat Física: Quan quedi acreditada la incapacitat física del titular per mitjà de certificació oficial facultativa, la concessió podrà ser cedida a favor del cònjuge, dels descendents en línia directa, dels pares o dels germans, continuant vigent la concessió durant el temps que li resti per finalitzar.

28.2) Jubilació del titular: En complir l'edat de 65 anys el titular podrà cedir la concessió en el seu dia atorgada, a favor del cònjuge, dels descendents en línia directa, dels pares i dels germans, seguint vigent la concessió fins a la data assenyalada per a la seva finalització.

28.3) Cessió "Mortis Causa": En cas de mort del titular abans de finalitzar el termini establert, la concessió es podrà transmetre a favor de la persona que resulti ser el seu hereu o legatari d'acord amb la vigent normativa sobre successions. En el supòsit de donar-se una situació de proindivís, de manera que dues o més persones acreditin aquesta condició, hauran de comunicar a l'Ajuntament, en el termini màxim de 15 dies a comptar, data a data, des del dia de la mort del causant, quina d'elles substituirà en la titularitat de la concessió. Si els interessats no realitzen aquesta comunicació en el referit període es declararà, sense cap altre tràmit, la caducitat de la mateixa.

En qualsevol dels precedents supòsits considerats caldrà satisfer a l'Ajuntament en contraprestació per la cessió de la concessió una quantitat equivalent al 25% del cànon anual aplicable en aquell moment.



En tots i cadascun dels supòsits considerats al llarg de la present clàusula, serà requisit imprescindible per a la validesa i l'efectivitat de la transmissió que es procedeixi a ingressar a la Tresoreria d'aquest Ajuntament l'import corresponent a la participació municipal i que els nous titulars de la concessió reuneixin les condicions exigides a la vigent legislació per a contractar amb l'Administració i, conseqüentment, que no incorrin en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat que ho impedeixin.

Clàusula 29.- Règim sancionador

A efectes contractuals, es considera falta sancionable qualsevol acció o omissió del concessionari que suposi incompliment de les obligacions contractuals.

Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent i procedir al seu cobrament, si s'escau, per la via de constrenyiment.

A banda de les establertes en altres normatives legals o reglamentàries que pugui resultar d'aplicació, es consideraran infraccions les conductes del titular de la concessió que seguidament es detallen:

Clàusula 29.1) Infraccions lleus

Són les infraccions imputables al concessionari que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del servei o funcionament de les instal·lacions però que no afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, no posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

A més de les de caràcter general, es consideren faltes lleus:

- a) L'incompliment de les condicions generals i específiques reguladores de l'autorització, sempre que aquest incompliment no constitueixi una falta de caràcter greu.
- b) L'incompliment total o parcial de les obligacions de l'adjudicatari, i de les ordres i instruccions dictades per l'Ajuntament, en els supòsits que no constitueixin una falta de caràcter greu.
- c) No tenir cura en la conservació de les obres, mobiliari, equips, instal·lacions i demés elements afectes a l'explotació del bar, si no causa perjudicis a la Corporació o a tercers.
- d) L'omissió en comunicar situacions contràries a l'assoliment d'un bon servei.

e) Qualsevol altra infracció que impliqui una negligència simple en la prestació del servei o manteniment de les instal·lacions.

f) No tenir cura de la neteja, quan aquest sigui un fet aïllat i no habitual.

Aquest tipus d'infraccions se sancionaran amb multes de fins a 150 euros.

Clàusula 29.2) Infraccions greus

Amb caràcter general es consideren infraccions greus:

a) Realitzar actes manifestament il·legals en el desenvolupament de l'autorització, que causin o puguin ocasionar perjudicis greus a l'Administració o als ciutadans.

b) L'incompliment de les resolucions de modificació del servei.

c) La manca de pagament de les obligacions tributàries i de seguretat social.

d) La modificació de les instal·lacions que comportin un augment de la superfície demanial ocupada sobre l'autoritzada en l'adjudicació.

e) L'incompliment del deure de mantenir en bon estat les obres, mobiliari, equip i instal·lacions afectes a l'explotació del bar.

f) L'actitud obstruccionista front l'activitat inspectora de l'Ajuntament de Subirats.

g) L'incompliment de les normes reguladores de l'activitat concedida, especialment pel que fa a les normes de seguretat i higiene.

h) La interrupció injustificada de l'activitat.

i) La manca de declaració, dins del termini establert, d'incapacitats o incompatibilitats sobrevingudes.

j) Les actuacions o omissions que impliquin un risc per a la salut i seguretat de les vides humanes.

k) Dedicar les instal·lacions a usos diferents dels específicament assenyalats sense l'autorització municipal.

l) No tenir cura en la neteja de forma reiterada o habitual.

m) Reincidir en infraccions lleus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes lleus en el període d'un any.

Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes de 151 fins a 900 euros.

Clàusula 29.3) Infraccions molt greus

Són conseqüència d'actuacions doloses, comporten una realització deficient de les inspeccions o els treballs exigits pel servei i influeixen negativament en la vida útil de les obres o els components de les instal·lacions, o en menyscaben el valor econòmic; també ho són les accions o omissions culpables que ocasionen perill a persones o coses, així com perjudicis evidents als usuaris.

En qualsevol cas, es consideren infraccions molt greus les següents:

- a) Les que provoquen perturbacions reiterades o reincidents en el servei.
- b) No realitzar l'activitat de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- c) Cedir, total o parcialment i a través de qualsevol forma, l'explotació del servei a terceres persones sense el consentiment o l'autorització de l'Ajuntament.
- d) L'abandonament del servei.
- e) Falsejar la documentació, informació i altres dades pel control del servei aportades pel concessionari.
- f) Reincidir en infraccions greus. Es considerarà reincidència la comissió de 3 faltes greus en el període d'un any.

Les anteriors infraccions es sancionen amb multes de 901 fins a 6.000 euros.

La imposició de multes o sancions serà acordada per l'òrgan municipal competent amb tramitació d'expedient contradictori i audiència al contractista.

En el supòsit de faltes lleus, caldrà només un Decret d'Alcaldia, sense necessitat d'iniciar procediment sancionador.

Per a la graduació de les sancions s'haurà de tenir en compte la reincidència, la reiteració i les repercussions causades en la bona prestació del servei.

En tot cas, es donarà audiència al concessionari per un termini mínim de 10 dies, perquè puguin al·legar els descàrrecs que convinguin a la seva defensa, observant-se les garanties jurídico-administratives prescrites en la legislació vigent, i, concretament, en la

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

La resolució de l'expedient la farà l'òrgan que tingui atribuïda la competència respecte del tipus de falta que es tracti.

Clàusula 30.- Causes d'extinció de la concessió

Seran causes d'extinció de la concessió les que seguidament es relacionen:

- El venciment del termini establert.
- La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- La desafectació del bé.
- El mutu acord de les parts.
- La desestima o renúncia del titular prèvia notificació a l'Ajuntament.
- La mort del titular en el supòsit de no produir-se la transmissió "mortis causa".
- La resolució de la concessió per una causa d'interès públic sobrevinguda i notificada en deguda forma a l'interessat, amb la indemnització que legalment procedeixi pels danys i perjudicis efectivament ocasionats al mateix.
- La revocació de la concessió decretada per l'Ajuntament com a sanció a les infraccions comeses pel titular de la mateixa.
- Caducitat.
- La manca de pagament del cànon.
- L'incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec de clàusules que afecti la continuïtat i/o regularitat en l'explotació de la concessió.
- Per resolució judicial.

Clàusula 31.- Confidencialitat de les dades del contracte

L'adjudicatari haurà de respectar la confidencialitat d'aquella informació a què tingui accés, amb ocasió de l'execució del contracte, que se li donés aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva naturalesa s'hagués de tractar com a tal.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement, excepte que els plecs o el contracte n'estableixin un de superior.

Clàusula 32.- Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part de l'adjudicatari, formalitzada per escrit de forma feaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

Clàusula 33.- Obligacions i responsabilitats d'ordre social

L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria labora, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració socials dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'uns i d'altres.

Subirats, 13 de març de 2018

Pere Pons i Vendrell
L'Alcalde-President