

**Servei del Territori**  
Planejament i Gestió del Sòl  
PLA.PMU 2017/01

## **ANUNCI**

Valentí Junyent Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

Que mitjançant Dictamen de la Junta de Govern Local de 20 de febrer de 2018, es van aprovar els següents acords:

**1r. APROVAR inicialment el Pla de Millora Urbana de regulació de la composició volumètrica de l'edifici situat al carrer del Bruc núm 129 cantonada amb Alcalde Armengou 1-5 (Casa Alter),** que regula l'ordenació de la composició volumètrica i de façanes de l'esmentat edifici, de conformitat amb allò que disposa l'article 70.1.b i 85 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**2n. EXPOSAR** al públic el pla de millora aprovat inicialment, durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la darrera publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica, als efectes de presentació d'al·legacions, perquè així ho disposa l'article 83 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i article 23.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Publicar-ho també en els mitjans de comunicació local, en el taulell d'edictes d'aquest Ajuntament i per mitjans telemàtics.

**3r. CONDICIONAR** l'aprovació provisional del document a la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions assenyalades en l'informe tècnic de 12 de febrer de 2017, i que són:

1. Limitar l'aplicació del que preveu l'article 369 de la normativa del POUM als cossos sortints oberts.

**4t. NOTIFICAR** els presents acords al Sr. Salvador Tous Ponsa, com a representant de la societat mercantil SARO 2015 S.L., sol·licitant de la tramitació del Pla de Millora Urbana de regulació de la composició volumètrica de l'edifici situat al carrer del Bruc núm 129 cantonada amb Alcalde Armengou 1-5 (Casa Alter)."

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i així sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa els articles 40.2 i 45.1 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

L'expedient es podrà examinar a l'Oficina d'Activitat Econòmica (OAE), situada a la Plaça Major núm. 1 de Manresa, de dilluns a dijous de 08:30 a 18:00h., els divendres de 08:30 a 15h. (horari general de l'1 de setembre al 30 de juny) i també a la pàgina web municipal: [www.manresa.cat](http://www.manresa.cat).

Manresa, 1 de març de 2018

L'alcalde  
Valentí Junyent Torras