



ANUNCI

Per decret de l'alcalde de data 1 de març de 2018, es va aprovar l'expedient administratiu i els plecs de clàusules administratives i tècniques que hauran de regir el concurs per a l'autorització d'ús d'espais del Viver d'Empreses d'Arenys de Mar, d'acord amb el Reglament regulador del servei municipal del viver d'empreses d'Arenys de Mar. Per aquest motiu, s'anuncia l'esmentada licitació d'acord amb el següent:

1. Entitat adjudicatària i dades per l'obtenció d'informació

- a) Organisme: Ajuntament d'Arenys de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretària
- c) Obtenció de la documentació i informació:
 - 1) Dependència: Secretària
 - 2) Domicili: Riera Bisbe Pol núm. 8
 - 3) Localitat: i codi postal: Arenys de Mar 08350
 - 4) Telèfon: 937959900
 - 5) Fax: 937957031
 - 6) Adreça d'Internet del perfil del contractant: www.seu-e.cat/web/arenysdemar
 - 7) Data límit d'obtenció de documents i informació: Durant tot el termini de presentació d'ofertes.
- d) Número d'expedient: 456/2018

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus: Autorització d'ús d'espais del Viver d'Empreses d'Arenys de Mar.
- b) Descripció: Lloguer d'ús mòduls individuals i espais sala coworking.
- c) Divisió de lots: Si
- d) Ubicació: planta segona de l'edifici Xifre.
- e) Localitat: Arenys de Mar (08350)
- f) Termini de duració contracte lloguer: 1 any prorrogable màxim 2 més (clàusula 5 del plec de clàusules administratives particulars).

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert
- c) Subhasta electrònica: No



d) Criteris d'adjudicació: L'adjudicació del contracte de cessió d'ús s'efectuarà mitjançant la utilització de criteris de valoració de caràcter automàtic, i de valoració en funció d'un judici de valor. (clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars):

Valoració: S'efectuarà per cadascun dels 14 lots la valoració de la proposta efectuada econòmica fins a un màxim de 100 punts d'acord amb el següent:

1. Criteris avaluable en funció d'un judici de valor..... fins a 45 punt.

Es valorarà el Pla d'empresa fins a 45 punts, d'acord amb el següents subcriteris:

1.1 Viabilitat tècnica i econòmica de l'empresa... fins a 30 punts.

1.2 Factor d'innovació en el producte, servei o procés relacionat amb l'activitat.....fins a 10 punts

1.3 Aplicació de les TIC en el desenvolupament de l'activitat.... fins a 5 punts

2. Criteris avaluable de manera automàtica fins a un màxim de 55 punts

2.1 Emprenedor/a de més de 45 anys o de menys de 30 anys 15 punts

2.2 Emprenedor/a que estava en situació d'atur de mes d'un any quan va crear l'empresa..... 10 punts

2.3 Creació immediata de llocs de treball 10 punts per cada treballador a jornada sencera i durada mínima de 6 mesos

2.4 Creació immediata de llocs de treball 5 punts per cada treballadors a mitja jornada i durada mínima de 6 mesos

En el conjunt dels apartats 2.3 i 2.4 el nombre màxim de treballadors a contractar serà de 3 i per tant el nombre màxim de punts serà de 30 punts

4. Valor estimat del contracte:

200.354,40 €, determinat en funció de la superfície adjudicada i taxa o preu públic fixat per les ordenances fiscals en vigor.

5. Pressupost base de licitació

PREUS (sense IVA)

Número de despatx	superfície m2	Preu mensual	Preu mensual	Preu mensual
1	20,73	331,68 €	414,60 €	497,52 €
2	14,39	230,24 €	287,80 €	345,36 €
3	14,18	226,88 €	283,60 €	340,32 €
4	14,11	225,76 €	282,20 €	338,64 €
5	14,18	226,88 €	283,60 €	340,32 €
6	14,11	225,76 €	282,20 €	338,64 €
7	14,12	225,92 €	282,40 €	338,88 €



8	14,15	226,40 €	283,00 €	339,60 €
9	14,12	225,92 €	282,40 €	338,88 €
10	14,15	226,40 €	283,00 €	339,60 €
11	14,43	230,88 €	288,60 €	346,32 €
12	21,27	340,32 €	425,40 €	510,48 €
13	28,89	462,24 €	577,80 €	693,36 €
14	27,94	447,04 €	558,80 €	670,56 €

Coworking (espai)		1è any	2on any	3è any
Total mensual cadascú dels 10 espais		750,00 €	750,00 €	750,00 €
Total anual cadascú dels 10 espais		9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €

6. Garanties exigides:

Garantia provisional: No s'exigeix de conformitat amb allò que disposa l'art. 103 del TRLCSP

Garantia definitiva:

Identificació espai	M2	Fiança
Despatx 1	20,73	753,12 €
Despatx 2	14,39	522,78 €
Despatx 3	14,18	515,15 €
Despatx 4	14,11	512,61 €
Despatx 5	14,18	515,15 €
Despatx 6	14,11	512,61 €
Despatx 7	14,12	512,97 €
Despatx 8	14,15	514,06 €
Despatx 9	14,12	512,97 €
Despatx 10	14,15	514,06 €
Despatx 11	14,43	524,24 €
Despatx 12	21,27	772,73 €
Despatx 13	28,89	1.049,57 €
Despatx 14	27,94	1.015,06 €
Sala coworking	45,82 (10 espais)	166,46 € / cada espai

7. Requisits específics del contractista:

- Classificació: No s'exigeix
- Solvència financera i econòmica i professional o tècnica i requisits d'admissió, en els termes establerts a la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars.

8. Presentació d'ofertes:

- Data límit de presentació: **20 dies hàbils** següents a la data de la publicació de l'anunci de licitació al BOP.



b) Modalitat de presentació: Al Registre d'entrades de l'Ajuntament d'Arenys de Mar (Riera Bisbe Pol, 8), abans de les 14 hores del darrer dia o per correu administratiu d'acord amb la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars.

c) Lloc de presentació: Ajuntament d'Arenys de Mar.

1. Dependència: Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC)

2. Adreça: Riera Bisbe Pol, 8

3. Localitat i codi postal: Arenys de Mar (08350)

d) Admissió de variants: No

e) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir l'oferta: Fins a l'adjudicació del contracte i l'adjudicatari fins a la seva formalització.

f) Forma de presentació d'ofertes: prevista en la clàusula 10 el plec de clàusules administratives en 3 sobres:

Sobre número 1

Documentació i referències licitador

-Sobre número 2

Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor

-Sobre número 3

Documentació sobre criteris de valoració automàtica

9. Obertura d'ofertes:

a) Adreça: Riera Bisbe Pol, 8

b) Localitat i codi postal: Arenys de Mar (08350)

c) Data i hora:

1. En el termini màxim de 15 dies, a comptar de la data de finalització del termini per presentar les ofertes, la Mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma continguts en el sobre 1. En tot cas, l'acte es farà amb antelació suficient per poder atendre el requeriment, si s'escau, d'aportació de documentació.

2. El dia, hora i lloc d'obertura dels sobres 2, (criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor), i 3 (criteris de valoració automàtica) es farà públic mitjançant la corresponent publicació al perfil del contractant, amb una antelació mínima de 24 hores

El procediment d'obertura dels sobres 2 es realitzarà d'acord amb les normes previstes a la clàusula 11.2 del plec de clàusules administratives.



En cas de presentació d'ofertes per correu administratiu, amb els requisits previstos a la clàusula 11 dels plecs, l'obertura del sobre núm. 2 es produirà el setzè dia natural següent al de l'acabament del termini de presentació de proposicions o, si aquest és festiu o dissabte, el primer dia hàbil següent

9. Criteris de valoració d'ofertes.

Els previstos en la clàusula 12 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

10. Despeses de publicitat:

L'import màxim de les despeses de publicitat de la convocatòria al BOP i al diari el Punt, seran a càrrec dels adjudicataris de la present contractació, seran de 1.000 euros, corresponent a cada espai 1/24 de l'esmentat import.

En Arenys de Mar l de març de 2018

Alcaldessa

Annabel Moreno i Nogué