



EDICTE

Expedient 5/2018/COMERÇ-E

Per acord de Junta de Govern Local de data 28 de febrer de 2018 es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el procediment obert per a la concessió d'un ús privatiu del domini públic en el Mercat Municipal de Rubí per a l'explotació d'un Mitjà Establiment Comercial (MEC). Així mateix, es va aprovar l'inici de l'expedient i la convocatòria del procediment per a la concessió.

Objecte: Concessió d'un ús privatiu del domini públic en el Mercat Municipal de Rubí per a l'explotació d'un Mitjà Establiment Comercial (MEC).

Durada de la concessió: La durada de la concessió és des de la data de la seva formalització i fins el dia 31 de desembre de 2048.

Procediment i tramitació: La concessió s'adjudicarà mitjançant procediment obert i la tramitació de l'expedient té caràcter ordinari.

Criteris d'adjudicació: La concessió s'adjudicarà al licitador que, en el seu conjunt, faci la proposició més avantatjosa. Cada oferta es podrà valorar en un màxim de 100 punts, d'acord amb els següents criteris:

A. Criteris de puntuació automàtica: Fins a 75 punts

	Criteris de valoració automàtics	Puntuació
1	Millora del cànon global de partida de la porció A	40
2	Millora del cànon unitari de partida per cada metre quadrats de les porcions B, C D i E	5
3	Reducció del període màxim d'amortització de la inversió	12
4	Proposta comercial	10
5	Projecte complementari	8

1. Per a la valoració del cànon global de la porció A s'aplicarà la fórmula següent: obtindran 0 punts aquelles ofertes que no millorin el cànon global de partida i la que més millori a l'alça aquest cànon global de partida es valorarà amb 40 punts. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment segons la fórmula:

$$P_i = P_{\max} \cdot (O_i / O_{\max})$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{\max} = Puntuació màxima

O_i = Oferta a valorar

O_{\max} = Oferta màxima presentada

2. Per a la valoració del cànon unitari de partida de les porcions B, C, D i E s'aplicarà la fórmula següent: obtindran 0 punts aquelles ofertes que no millorin el cànon unitari

de partida i la que més millori a l'alça aquest cànon unitari de partida es valorarà amb 5 punts. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment segons la fórmula:

$$P_i = P_{\max} \cdot (O_i / O_{\max})$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

P_{\max} = Puntuació màxima

O_i = Oferta a valorar

O_{\max} = Oferta màxima presentada

3. Reducció del període màxim d'amortització de la inversió. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no redueixin el període màxim d'amortització de la inversió referit a 31.12.2048. L'oferta que més redueixi el període màxim d'amortització de la inversió es valorarà amb 12 punts. El nombre d'anys de reducció serà el resultat de la diferència entre la data màxima indicada en la proposició, sempre referida al 31 de desembre, i el 31.12.2048. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment segons la fórmula:

$$P_i = P_{\max} \cdot (R_i / R_{\max})$$

P_i = Puntuació de la reducció a valorar

P_{\max} = Puntuació màxima

R_i = Reducció a valorar

R_{\max} = Reducció màxima presentada

4. Proposta comercial: fins a 10 punts. Aquests punts s'atorgaran en base al criteri següent:

- Si la proposta comercial només inclou la venda de producte quotidià: 10 punts.
- Si la proposta comercial inclou la venda de producte quotidià i no quotidià: 5 punts.
- Si la proposta comercial només inclou la venda de producte no quotidià: 0 punts.

5. Projecte complementari: fins a 8 punts. Aquests punts s'atorgaran en base al criteri següent:

- Per cadascuna de les porcions B, C, D, i E, aquesta darrera en la seva totalitat, a les quals opti cada licitador: 2 punts.
- Si la proposta inclou l'opció del licitador a la porció E, però no en la seva totalitat: 1 punt.

B. Criteris quantificables a través d'un judici de valor: Fins a 25 punts

En aquest apartat només es valorarà el projecte bàsic de les obres i instal·lacions referides a la porció A. Es puntuarà:

- la coherència de la proposta i el grau d'estudi i nivell de solució de problemes que planteja: fins a 4 punts.
- la seva viabilitat arquitectònica: fins a 3 punts.
- la seva correcció estètica: fins a 3 punts.
- la metodologia d'execució de l'obra: fins a 3 punts.

- la relació justificada dels recursos tècnics, humans i materials que s'hi destinaran: fins a 3 punts.
- el pla de conservació de l'immoble i les instal·lacions durant la vigència de la concessió: fins a 3 punts.
- la facilitat de manteniment i conservació d'instal·lacions: fins a 3 punts.
- les millores tècniques que, sense variar l'import del pla econòmic i financer de la concessió, s'encaminin a l'estalvi energètic, la gestió de residus, l'aprofitament d'aigües, les energies alternatives i altres mesures que afavoreixin la sostenibilitat: fins a 3 punts.

Cànon:

El cànon global de partida de la porció A s'estableix en 600.000,00 €, que podrà ésser incrementat pels licitadors en les seves proposicions.

El cànon unitari de partida per cada metre quadrat de les porcions B, C, D i E s'estableix en 885,00 €/m², que podrà ésser incrementat pels licitadors en les seves proposicions. El cànon global a satisfer pel concessionari resultarà de multiplicar el cànon unitari ofert per la suma de metres quadrats als que hagi optat.

Garantia provisional: L'equivalent al 2% de la suma del valor del domini públic ocupat i de l'import del pressupost de les obres que s'hagin d'executar. La garantia provisional es retornarà immediatament quan s'hagi adjudicat la concessió, excepte a l'adjudicatari, al qual se li retornarà un cop dipositada la garantia definitiva del contracte.

Garantia definitiva: L'equivalent al 3% de la suma del valor del domini públic ocupat i de l'import del pressupost de les obres que s'hagin d'executar.

Requisits de solvència:

A. Solvència econòmica i financera

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera és el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum dels tres darrers exercicis tancats, haurà de ser igual o superior a 3.000.000 €. El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i en cas contrari, pels dipositats al registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B. Solvència tècnica o professional

Els criteris per a l'acreditació de la solvència tècnica o professional seran dos, que hauran d'acreditar-se acumulativament:

a) Relació d'obres similars a les de la present concessió realitzades en el curs dels darrers deu anys, essent requisit haver executat, en l'any de major execució dins d'aquest període, l'import mínim anual de 424.770,77 €, IVA exclòs. Aquest import mínim s'acreditarà pels licitadors amb certificats de bona execució, expedits pel

director facultatiu de les obres, en els que s'indicarà l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

b) Experiència en l'explotació d'establiments comercials similars al de la present concessió, estiguin o no inclosos en establiments col·lectius. L'experiència s'acreditarà mitjançant una relació d'aquestes explotacions realitzades en el curs dels darrers cinc anys, essent requisit mínim un volum anual de negocis, en l'any de major volum, igual o superior a 1.500.000 €.

Els licitadors podran basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrï que, per a l'execució de l'objecte de la concessió, disposa efectivament d'aquests mitjans.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Informació de l'expedient: Es podrà examinar al Servei de Comerç de l'Ajuntament de Rubí, c. Can Serra, 3, de Rubí, durant el termini de presentació de proposicions en dies hàbils, des de les 9:30 fins a les 13 hores i al perfil de contractant a la pàgina www.ajrubi.cat.

Termini per presentar les ofertes: El termini per a la presentació de proposicions és de 30 dies naturals a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci oficial en el BOPB. Si l'últim dia de presentació fos inhàbil o festiu a la ciutat de Rubí, el termini quedarà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

Les ofertes es presentaran al Registre General de l'Ajuntament de Rubí, situat a les OAC Oficines d'Atenció al Ciutadà del municipi, o a la Finestreta Única Empresarial de Rubí (consultar adreces i horaris al web municipal: www.rubi.cat) telèfon 93 588 70 00.

Obertura de pliques: La Mesa de la concessió es constituirà a l'acabament del termini de presentació d'ofertes per a l'obertura dels sobres administratius (sobres A). Una vegada qualificada la documentació del sobre A, la Mesa de la concessió, en un termini no superior a set dies a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa i prèvia convocatòria que es publicarà al perfil del contractant, celebrarà sessió de caràcter públic per a l'obertura del sobre B. La Mesa de la concessió, una vegada rebuts els informes tècnics valoratius dels criteris que depenen d'un judici de valor, celebrarà sessió pública, prèvia convocatòria que es publicarà al perfil del contractant, per a l'obertura del sobre C.

La Mesa de la concessió, una vegada rebuts els informes valoratius de la proposició automàtica a través de fórmules, celebrarà nova sessió per adoptar la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan concedent.

Si per qualsevol causa no es pogués fer l'acte d'obertura en la data prevista, la Presidència de la Mesa fixarà el dia concret i es comunicarà als licitadors, a banda de fer-se públic en el perfil del contractant.

Documentació a presentar: Per participar en aquesta licitació la documentació s'haurà de presentar en 3 sobres tancats. S'haurà de respectar en tot moment la documentació que consta a la clàusula 16) del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques..

Despeses de publicació: L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació i de l'adjudicació de la concessió, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà d'un màxim de 1.000 euros.

Rubí, 28 de febrer de 2018

El vicesecretari accidental,

Nicolau López Aznar