



## EDICTE

D'acord amb el que estableix l'article 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es fa públic que l'Ajuntament de Sant Just Desvern en sessió de Ple de data 25 de gener de 2018, ha adoptat l'acord d'aprovació inicial de les bases 2018-2019-2020 corresponents al concurs públic per a l'atorgament d'ajudes socials relatives a l'Impost de Béns Immobles, i de la convocatòria simultànea de l'exercici 2018 sobre l'IBI 2017, d'acord amb el text que es transcriu seguidament:

**“BASES DE LA CONVOCATÒRIA DE CONCURS PÚBLIC PER A L'ATORGAMENT D'AJUDES SOCIALS DESTINADES A PERSONES I/O FAMÍLIES EMPADRONADES EN EL MUNICIPI, EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL PER MOTIUS ECONÒMICS, RELATIVES A L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES. Exp. AEG 2018 1**

### PRIMERA. OBJECTE

Aquestes Bases tenen per objecte regular l'atorgament de les ajudes a persones i/o famílies empadronades en el municipi i en risc de patir exclusió social per motius econòmics, per al finançament parcial de les quotes corresponents a l'impost sobre béns immobles – IBI – dels anys 2017, 2018 i 2019 de l'habitatge habitual situat a Sant Just Desvern, en règim de propietat o d'arrendament, que compleixin amb els requisits previstos en la clàusula quarta d'aquestes Bases

### SEGONA. PERSONES I /O FAMÍLIES BENEFICIÀRIES

En poden ser beneficiàries les persones propietàries o llogateres d'un habitatge a Sant Just Desvern, que sigui la residència habitual. A aquests efectes, s'entendrà com a domicili habitual aquell en el qual estigui empadronada la persona beneficiària de l'ajuda l'1 de gener de l'any de la quota de l'IBI.

### TERCERA. PERÍODE D'EXECUCIÓ

L'atorgament de les ajudes es refereix sempre a l'anualitat anterior a la de sol·licitud.

### QUARTA. REQUISITS DE LES PERSONES O FAMÍLIES BENEFICIÀRIES

Les persones beneficiàries, en la data de meritació de la quota de l'BI, han de **complir els requisits següents**:

- Ser titular (propietari o llogater) de l'habitatge habitual.
- En el cas de les persones llogateres, han de tenir repercutit l'impost de béns immobles en el rebut de lloguer del domicili habitual.
- La persona sol·licitant i els membres de la unitat familiar han d'estar empadronats al domicili per al qual es demana l'ajut.

Plaça Verdaguer, 2  
08960 - Sant Just Desvern  
Telèfon 93 480 48 00  
Fax 93 480 48 79  
c/e: ajuntament@santjust.com



- Estar al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Sant Just Desvern i la resta d'administracions.
- Les persones sol·licitants, juntament amb les persones empadronades a l'habitatge, han de tenir uns ingressos anuals bruts inferiors o iguals a:

Núm. de persones	Base de càlcul a partir d'IRSC (7.967,73€)	Límit d'ingressos (bruts any)
1	1,7 IRSC 2017	<b>13.545,06€</b>
2	2,5 IRSC 2017	<b>19.919,32€</b>
3	2,8 IRSC 2017	<b>22.309,64€</b>
4	3,2 IRSC 2017	<b>25.496,74€</b>
5 o més	3,5 IRSC 2017	<b>27.887,05€</b>

**Taula 1: AQUESTS IMPORTS S'ACTUALITZARAN SI ES MODIFICA EL IRSC.**

Les unitats familiars o persones soles, segons els casos, que superin els 700,00 € anuals en concepte de rendiment de capital mobiliari queden excloses d'aquestes ajudes socials.

## **CINQUENA. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS**

Les sol·licituds de les persones interessades es poden presentar fins al 30 de juny de l'any de la convocatòria, a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al *Butlletí Oficial de la Província*.

En el cas que la data de publicació fos posterior a 1 de juny el termini de presentació de sol·licituds serà d'un mes a partir de l'endemà de la publicació al BOP.

Aquest anunci es publicarà també a la seu electrònica de la Corporació ([www.santjust.cat](http://www.santjust.cat)) i es farà difusió de la convocatòria al Butlletí Municipal i a Ràdio Desvern.

Plaça Verdaguer, 2  
08960 - Sant Just Desvern  
Telèfon 93 480 48 00  
Fax 93 480 48 79  
c/e: [ajuntament@santjust.com](mailto:ajuntament@santjust.com)



L'Ajuntament ha de facilitar a les persones interessades el model d'instància per tal de formalitzar la sol·licitud, la qual també ha d'estar disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament ([www.santjust.cat](http://www.santjust.cat)).

## SISENA. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les sol·licituds han d'anar acompanyades de la documentació següent:

- Model d'instància específic degudament emplenat i signat per tots els titulars (propietaris o llogaters) de l'habitatge, en tots els apartats demanats. Fotocòpia compulsada del document d'identitat de la persona/es signants de la sol·licitud.
- Declaració de renda presentada en l'any en què se sol·licita l'ajut de totes les persones majors d'edat que visquin en el mateix domicili o, en el seu defecte, certificat de renda de cadascuna.
- Document de sol·licitud de transferència degudament diligenciat per l'entitat bancària de cadascun dels titulars de l'habitatge o del contracte de lloguer, segons el formulari de l'Ajuntament, per fer constar el número de compte corrent on s'ha d'ingressar l'ajuda, en cas de ser atorgada.
- Si escau, certificat de discapacitat vigent expedit per la Generalitat de Catalunya i amb una antiguitat mínima de l'1 de gener de l'any anterior a la data de la sol·licitud.

Les **persones llogateres** han d'aportar, addicionalment:

- Còpia del contracte de lloguer del domicili per al qual se sol·licita l'ajut.
- Document que acrediti que satisfà l'impost per obligació contractual.
- 

## SETENA. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ DE L'AJUDA SOCIAL

El procediment per a la concessió de les ajudes socials serà el concurs públic.

## VUITENA. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

Les sol·licituds es valoraran a partir de la documentació presentada i aplicant els criteris establerts en aquestes bases.



## NOVENA. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA QUANTIA

La determinació de la quantia de l'ajuda es farà a partir del valor cadastral de l'habitatge de residència habitual.

1) L'ajuda social, a partir del valor cadastral, és la següent:

Valor cadastral	% de l'ajuda social
Fins a 60.000,00€	60%
De 60.001,01€ a 100.000,00€	50%
De 100.001,01€ a 200.000,00€	30%
De 200.001,01€ a 300.000,00€	20%
De 300.001,01€ a 400.000,00€	10%

Taula 2

2) En el cas que hi hagi un o més membres amb discapacitat, l'ajuda, a partir del valor cadastral, serà la següent:

Valor cadastral	% de l'ajuda social
Fins a 60.000,00€	90%
De 60.001,01€ a 100.000,00€	60%
De 100.001,01€ a 200.000,00€	40%
De 200.001,01€ a 300.000,00€	25%
De 300.001,01€ a 400.000,00€	20%

Plaça Verdaguer, 2  
08960 - Sant Just Desvern  
Telèfon 93 480 48 00  
Fax 93 480 48 79  
c/e: ajuntament@santjust.com



### Taula 3

- 3). Si consten dues persones o més com a titulars de l'IBI i totes viuen al domicili, a la sol·licitud hi hauran de constar totes, que també han de signar-la, per poder rebre el 100% de l'ajuda social atorgada.
- 4). D'acord amb el que estableix l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Junta de Subvencions de l'Ajuntament prorratarà entre els beneficiaris de l'ajuda social l'import global màxim destinat a les ajudes, quan el global de l'import sol·licitat excedeixi de l'import pressupostat a aquest efecte.

## DESENA. ÒRGANS COMPETENTS. TRAMITACIÓ I AVALUACIÓ

La instrucció del procediment correspon a l'assessor/a jurídic/a de l'Àrea de Serveis a la Persona. La Junta d'Ajudes Socials a l'IBI, com a òrgan col·legiat de l'Ajuntament, avaluarà les sol·licituds presentades i emetrà un informe on es concreti la proposta d'atorgament o denegació de l'ajuda. La Junta tindrà la composició següent:

- President/a: alcalde/essa o regidor/a en qui delegui
- Vocals: el/la regidor/a d'Hisenda, el/la regidor/a d'Acció Social, el/la cap de l'Àrea de Serveis Generals, Economia i Sostenibilitat, la cap de Benestar Social, un/a assessor/a jurídic/a de l'Àrea de Serveis a la Persona, l'administrativa adjunta a l'Àrea de Serveis Generals, Economia i Sostenibilitat.
- Secretari/ària: el/la secretari/ària de l'Ajuntament o la persona en qui delegui.

La Junta d'Ajudes socials a l'IBI pot convocar les persones interessades per tal de sol·licitar qualsevol aclariment.

Un cop examinades les sol·licituds, la Junta elaborarà la proposta inicial motivada.

L'òrgan competent per dictar la resolució d'atorgament de les ajudes l'IBI a persones soles o famílies en risc de patir exclusió social per motius econòmics, és la persona titular de l'Alcaldia.

El termini de resolució del procediment és de 6 mesos a comptar des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds. La manca de resolució expressa tindrà efectes desestimatoris.

## ONZENA. FORMA DE PAGAMENT

Tenint en compte la naturalesa d'aquestes ajudes a persones soles o famílies en risc de patir exclusió social per motius econòmics, la finalitat perseguida i les característiques de les persones beneficiàries, es procurarà satisfer l'import íntegre

Plaça Verdaguier, 2  
08960 - Sant Just Desvern  
Telèfon 93 480 48 00  
Fax 93 480 48 79  
c/e: ajuntament@santjust.com



de l'ajut en un termini màxim de dos mesos a partir de la data de la resolució d'atorgament per l'òrgan competent.

El pagament de l'ajut serà comunicat a l'Agència Tributària de conformitat amb la normativa vigent.

## **DOTZENA. MODIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ATORGAMENT DE DA SOCIAL**

L'òrgan competent té la facultat de revisar l'expedient d'atorgament de les ajudes ja concedides i de modificar la resolució de concessió de les ajudes en el cas d'alteració de les condicions que varen motivar-ne l'atorgament.

## **TRETZENA.- CRÈDITS PRESSUPOSTARIS**

La consignació pressupostària en el present exercici 2018 és de 30.000,00 euros, amb càrrec a la partida EE 23105 48000 del Pressupost de la corporació per a l'exercici 2018, per fer front a les ajudes sobre l'impost de béns immobles de l'exercici 2017 que es concedeixin. Per a la resta d'exercicis, serà la que determini l'aprovació pressupostària corresponent.

## **CATORZENA.- NORMATIVA SUPLETÒRIA**

En allò no previst en aquestes Bases, és d'aplicació l'Ordenança municipal reguladora de les bases generals d'atorgament de subvencions i formalització de convenis, aprovada pel Ple de 24 de novembre de 2005, els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei 38/2003, l'Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles vigent, així com la resta de disposicions legals i reglamentàries aplicables.”

## **QUINZENA.- DISPOSICIÓ DEROGATORIA**

Les presents Bases deroguen les Bases aprovades per acord de Ple de data 27 d'abril del 2017 relatives a l'aprovació de les bases 2017-2018-2019 corresponents al concurs públic per a l'atorgament d'ajudes relatives a l'impost de béns immobles exp.: AEG 2017 15”

Aquestes Bases s'exposen al públic durant el termini de trenta dies hàbils, comptadors des del dia següent al de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la província de Barcelona.

Plaça Verdaguier, 2  
08960 - Sant Just Desvern  
Telèfon 93 480 48 00  
Fax 93 480 48 79  
c/e: ajuntament@santjust.com



Ajuntament de  
Sant Just Desvern

Durant el període d'exposició pública, les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes.

Si transcorregué el període d'exposició pública sense que es presentessin reclamacions i/o suggeriments, l'aprovació inicial de les Bases s'eleva a definitiva, sense necessitat d'adoptar cap acord més.

Al mateix temps, es convoca el concurs públic de l'exercici 2018 per a l'atorgament de les ajudes socials sobre l'Impost de Béns Immobles de l'any 2017, el qual es regirà per les esmentades bases i es fa públic en compliment dels articles 17 i 23 de la Llei 38/2003, general de subvencions

Les sol·licituds de les persones interessades es podran presentar fins el 30 de juny de l'any de la convocatòria a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província. Aquest anunci es publicarà també a la seu electrònica de la Corporació ([www.santjust.cat](http://www.santjust.cat)) i es farà difusió de la convocatòria al Butlletí Municipal i a Ràdio Desvern.

La resolució de les sol·licituds presentades, resten condicionades a l'aprovació definitiva de les Bases objecte d'aquesta convocatòria.

Josep Perpinyà i Palau  
ALCALDE

Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica.  
Referència: AEG 2018 1 8

Plaça Verdaguer, 2  
08960 - Sant Just Desvern  
Telèfon 93 480 48 00  
Fax 93 480 48 79  
c/e: [ajuntament@santjust.com](mailto:ajuntament@santjust.com)