

ANUNCIO

Extracto del Acuerdo de 22 de febrero de 2018 de la Junta de Gobierno de la Diputación de Barcelona, por el cual se convocan subvenciones de la Gerencia de Servicios de Vivienda, Urbanismo y Actividades, para la adquisición de viviendas mediante el ejercicio del derecho a tanteo y retracto del Decreto ley 1/2015 y la compra a precio por debajo mercado, con el objetivo de ampliar el parque municipal de vivienda, año 2018.

BDNS (Identif.): 387598

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El texto íntegro de la convocatoria y los modelos normalizados de solicitud y justificación de las subvenciones se puede encontrar en <https://seuelectronica.diba.cat/tramits-ens/>

Primero. Beneficiarios.

Son destinatarios de la subvención los municipios del ámbito territorial Diputación de Barcelona. Para la línea de actuación de adquisición de viviendas mediante el ejercicio del derecho a tanteo y retracto del Decreto Ley 1/2015 los beneficiarios, deben ser municipios considerados con demanda residencial fuerte y acreditada de acuerdo con el anexo a la Ley 4/2016, de 23 de diciembre, de medidas de protección del derecho a la vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial.

Segundo. Objeto.

El objeto de la subvención es la adquisición de determinadas viviendas, bajo dos líneas de actuación:

A. El ejercicio del derecho de tanteo y retracto contemplado en el Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria. De conformidad con el artículo 2.2 a) de dicha disposición, el derecho de tanteo y retracto lo ejerce la Generalitat en beneficio del municipio, por lo que se establece la subvención en favor de los ayuntamientos.

B. La compra de viviendas a precio por debajo mercado. Se entiende, en el marco de esta convocatoria, que el precio por debajo mercado es inferior al 80% del módulo establecido para el régimen especial de VPO regulado en el Decreto 75/2014 del Plan para el derecho a la vivienda.

Tercero. Bases reguladoras.

Ordenanza General de Subvenciones de la Diputación de Barcelona (BOP de la Provincia de Barcelona de 9 de mayo de 2017).

Cuarto. Cuantía.

El presupuesto máximo que se destinará este año 2018 para la concesión de las subvenciones reguladas en la presente convocatoria será de 250.000,00 euros.

El importe a conceder a cada uno de los proyectos / actividades subvencionadas será como máximo de treinta mil euros (30.000,00 €) por ente beneficiario, que podrá ser justificado únicamente a partir de los gastos de inversión correspondientes a la adquisición de la vivienda.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día siguiente de la publicación de un extracto de la presente convocatoria al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona a través de la Base de datos Nacional de Subvenciones (BDNS), y estará abierto hasta agotar el crédito destinado a la presente convocatoria, o como máximo, hasta el 30 de septiembre de 2018.

Sexto. Plazo de ejecución y de justificación de la subvención.

Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria, se tendrán que destinar a financiar la adquisición de viviendas que se formalicen en el periodo comprendido entre el 1 de noviembre de 2017 y el 30 de octubre de 2018.

El plazo para la justificación de las actuaciones finaliza el 30 de noviembre de 2018.

Diputació de Barcelona. Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Extracto de la convocatòria registrat en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La justificació de los gastos se efectuarà mitjançant la presentació del model normalitzat, disponible a la Sede Electrónica Corporativa, en el seno del Portal de tràmites a los entes locales y otras administraciones que consistirà en una certificació firmada por funcionario público habilitado en el ejercicio de sus funciones y una memoria de la actuación junto con la copia de la escritura o del documento público de adquisición de/de los vivienda/s.

Séptimo. Otros datos.

El procedimiento de concesión de las subvenciones objeto de esta convocatoria será la concesión directa en concurrencia hasta la finalización de los fondos o bien hasta la fecha indicada, y se irá resolviendo de manera individualizada por orden cronológico de entrada de las solicitudes que cumplan los requisitos establecidos en la presente convocatoria.

Barcelona, 27 de febrero de 2018

La gerente de Servicios de Vivienda, Urbanismo y Actividades, Maria Xalabarder Aulet

ANUNCI

Extracte de l'Acord de 22 de febrer de 2018 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, pel qual es convoquen subvencions de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, per a l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a tempteig i retracte del Decret Llei 1/2015 i la compra a preu per sota comprat, amb l'objectiu d'ampliar el parc municipal d'habitatge, any 2018.

BDNS (Identif.): 387598

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

El text íntegre de la convocatòria i els models normalitzats de sol·licitud i justificació de les subvencions es pot trobar en <https://seuelectronica.diba.cat/tramits-ens/>

Primer. Beneficiaris.

Són destinataris de la subvenció els municipis de l'àmbit territorial Diputació de Barcelona. Per a la línia d'actuació d'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a tempteig i retracte del Decret Llei 1/2015 els beneficiaris, han de ser municipis considerats amb demanda residencial forta i acreditada d'acord amb l'annex a la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

Segon. Objecte.

L'objecte de la subvenció és l'adquisició de determinades habitatges, sota dues línies d'actuació:

A. L'exercici del dret de tempteig i retracte contemplat en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària. De conformitat amb l'article 2.2 a) d'aquesta disposició, el dret de tempteig i retracte ho exerceix la Generalitat en benefici del municipi, per la qual cosa s'estableix la subvenció en favor dels ajuntaments.

B. La compra d'habitatges a preu per sota comprat. S'entén, en el marc d'aquesta convocatòria, que el preu per sota comprat és inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO regulat en el Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge.

Tercer. Bases reguladores.

Ordenança General de Subvencions de la Diputació de Barcelona (BOP de la Província de Barcelona de 9 de maig de 2017).

Quart. Quantia.

El pressupost màxim que es destinarà aquest any 2018 per a la concessió de les subvencions regulades en la present convocatòria serà de 250.000,00 euros.

L'import a concedir a cadascun dels projectes / activitats subvencionades serà com a màxim de trenta mil euros (30.000,00 €) per ens beneficiari, que podrà ser justificat únicament a partir de les despeses d'inversió corresponents a l'adquisició de l'habitatge.

Diputació de Barcelona. Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà l'endemà de la publicació d'un extracte de la present convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a través de la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS), i estarà obert fins a esgotar el crèdit destinat a la present convocatòria, o com a màxim, fins al 30 de setembre de 2018.

Sisè. Termini d'execució i de justificació de la subvenció.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar l'adquisició d'habitatges que es formalitzin en el període comprès entre l'1 de novembre de 2017 i el 30 d'octubre de 2018.

El termini per a la justificació de les actuacions finalitza el 30 de novembre de 2018.

La justificació de les despeses s'efectuarà mitjançant la presentació del model normalitzat, disponible a la Seu Electrònica Corporativa, en el si del Portal de tràmits als ens locals i altres administracions que consistirà en una certificació signada per funcionari públic habilitat en l'exercici de les seves funcions i una memòria de l'actuació juntament amb la còpia de l'escriptura o del document públic d'adquisició de/dels habitatge/s.

Setè. Altres dades.

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà la concessió directa en concurrència fins a la finalització dels fons o bé fins avui indicada, i s'anirà resolent de manera individualitzada per ordre cronològic d'entrada de les sol·licituds que compleixin els requisits establerts en la present convocatòria.

Barcelona, 27 de febrer de 2018

La gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, Maria Xalabarder Aulet