



ANUNCI

El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 26/10/2017, aprovà definitivament l'Ordenança municipal reguladora per a la regulació específica de les condicions tècniques i d'emplaçament dels locals de clubs i associacions de cànnabis al Terme Municipal de Castelldefels. En compliment del que estableixen els articles 178.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprovà el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprovà el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, es procedeix a publicar íntegrament el text de l'Ordenança aprovada definitivament, la qual entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, un cop transcorregut el termini de quinze dies a què es refereix l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.

Contra l'Ordenança i l'acord definitiu esmentats, hom podrà interposar recurs-contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir de la data de la publicació del text íntegre de l'Ordenança al Butlletí Oficial de la Província.

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA REGULACIÓ ESPECÍFICA DE LES CONDICIONS TÈCNiques I D'EMPLAÇAMENT DELS LOCALS DE CLUBS I ASSOCIACIONS DE CÀNNABIS AL TERME MUNICIPAL DE CASTELLDEFELS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En els darrers anys, al municipi de Castelldefels, igual que ha succeït en altres ciutats, s'han establert diferents Clubs Socials de Cànnabis.

Els Clubs Socials de Cànnabis són associacions sense ànim de lucre que s'auto abasteixen i distribueixen cànnabis entre els seus propis socis — consumidors terapèutics i/o lúdics, tots majors d'edat i en un àmbit privat.

Aquesta nova realitat està essent objecte d'atenció per part dels poders públics. Així s'han aprovat determinats criteris en matèria de salut pública per orientar les associacions cannàbiques i els seus clubs socials i les condicions de l'exercici de la seva activitat per als ajuntaments de Catalunya.

Entenem, doncs, que els clubs socials de cànnabis són associacions sense ànim de lucre que s'autoproveeixen de cànnabis i en distribueixen entre els seus socis, tots ells majors d'edat, els quals consumeixen aquesta substància **en un àmbit privat** amb finalitats terapèutiques i/o lúdiques, de manera que es redueixen així els danys sobre la salut associats al mercat clandestí i a determinats usos del cànnabis.

Per tal de protegir, promoure i millorar la salut de la ciutadania mitjançant una política orientada a minimitzar els danys del consum del cànnabis i, així mateix, impulsar la deguda informació, educació i prevenció sobre les conseqüències i els efectes perjudicials vinculats al consum d'aquesta substància, escau establir criteris en matèria de salut pública per orientar les associacions cannàbiques i els seus clubs socials i també establir les condicions de l'exercici de la seva activitat per als ajuntaments de Catalunya.

Amb aquests criteris es pretén impulsar, a través de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, la informació i l'assessorament dels associats per tal de reduir els riscos i els danys vinculats al consum del cànnabis; la formació de les persones encarregades de la dispensació d'aquesta substància amb l'objectiu assenyalat; la detecció precoç, el seguiment i la derivació de determinats consums que generen riscos i/o danys a la salut dels consumidors de la substància; la prohibició del consum d'altres drogues o begudes alcohòliques i la limitació de la venda i consum de tabac i productes del tabac d'acord amb la normativa vigent, per tal de no fomentar el consum del cànnabis i el d'altres substàncies addictives a la vegada; la limitació de la ubicació d'aquests clubs a una distància mínima dels centres sanitaris i dels educatius per tal d'evitar la promoció del consum entre determinats col·lectius especialment vulnerables (col·lectius que, a més de respecte als referits centres sanitaris i educatius, també han de ser objecte de protecció dins l'àmbit dels equipaments esportius del nostre municipi considerant l'important afluència d'infants i menors dins d'aquest tipus de centres, la limitació horària i de tota mena de publicitat de les associacions o dels seus establiments o locals, i també el compliment de les condicions de salubritat dels locals d'acord amb la normativa vigent i el respecte a les normes mediambientals i, especialment, al descans dels veïns.

Aquests criteris han estat objecte d'informe favorable del Consell Assessor de Salut Pública, com a òrgan assessor del Departament de Salut sobre aspectes tècnics i científics de la salut pública, adscrit a la Secretaria de Salut Pública, en la sessió plenària de 27 de novembre de 2014; compten amb el consens de

les federacions representatives dels clubs cannàbics; n'han estat degudament informades les entitats municipalistes, i han estat presentats a la Comissió de Salut del Parlament el 6 de novembre de 2014.

Així doncs, la regulació de la implantació de clubs socials d'aquesta naturalesa o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses es considera convenient i oportuna per diverses raons, en especial:

- Per quan es vol garantir que l'obertura d'aquest tipus d'establiments es realitzi per associacions d'usuaris degudament inscrites en els registres públics i, en conseqüència, amb normes de funcionament clares i conegudes.

- Perquè es considera necessari fixar unes distàncies mínimes entre aquesta activitat i els centres educatius i centres de salut, per evitar, encara que sigui indirectament, la promoció del consum d'una substància que pot tenir efectes nocius en aquells col·lectius més vulnerables, i de major risc, com poden ser-ho els menors o persones diagnosticades amb diverses patologies.

- Perquè també es considera oportú regular la instal·lació d'aquest tipus d'establiments a través de la fixació d'un règim de distàncies entre els mateixos i establiments de pública concurrència, per a poder evitar possibles efectes negatius o perjudicials i, en conseqüència, les molèsties als veïns.

- I, finalment, perquè resulta precís establir unes condicions de seguretat, salubritat i higiene per a l'exercici d'aquesta activitat amb objectiu de protegir a les persones usuàries i als veïns. En aquest sentit, l'activitat s'assimila als usos cultural i religiós previstos en l'article 282 de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona.

A més, aquesta regulació pot ser útil al servei d'altres objectius d'indubtable interès públic. Així, per una part, pot servir per a evitar que sota l'aparença d'associacions d'usuaris legalment constituïdes, s'estableixin a la nostra ciutat iniciatives que no respectin uns criteris de bones pràctiques.

Finalment, ha d'assenyalar-se que, en la regulació que es proposa, s'ha tingut en compte la regulació continguda en la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament i la publicitat dels productes del tabac—modificada per la Llei 42/2010, de 30 de desembre—; i molt especialment les disposicions relatives als clubs privats de fumadors.

Article 1. Objecte.

És objecte d'aquesta ordenança:

- a) Regular l'obertura de Clubs Socials de Cànnabis o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses establint un règim de distàncies entre ells.
- b) Establir un règim de distàncies respecte de centres educatius, de salut i establiments de pública concurrència.
- c) Garantir que els locals destinats a local social i punt de trobada dels Clubs Socials de Cànnabis o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses reuneixen les condicions mínimes necessàries per a evitar tot tipus de molèsties al veïnat.
- d) Garantir que els locals destinats a local social i punt de trobada dels Clubs Socials de Cànnabis o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses reuneixen les condicions mínimes necessàries de seguretat, salubritat i higiene per a les persones usuàries.
- e) Garantir que l'activitat sigui desenvolupada per Associacions d'usuaris degudament inscrites en els registres públics, i especialment al Registre Municipal d'Entitats.
- f) Establir mesures de col·laboració amb l'administració per a la prevenció del consum de cànnabis.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

Aquesta ordenança és d'aplicació en tot el terme municipal de Castelldefels.

Article 3. Sol·licitud de llicència/règim de comunicació d'activitat i d'obra.

Amb independència de les autoritzacions que siguin exigibles per altres Administracions públiques en el marc de les seves competències, l'obertura d'un local amb destinació a Club Social de Cànnabis o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses està subjecta al règim de declaració responsable o al de comunicació prèvia, en funció si la seva superfície construïda sigui inferior o igual a 500

m2, o superior a 500 m2, respectivament, així com al règim de llicència urbanística o de comunicació prèvia, en funció de si aquestes requereixen o no l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació pel que fa a les obres d'adequació del local, en els termes previstos a la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En tal sentit, els supòsits de verificació del compliment de requisits legals, d'esmena de defectes o mancances de requisits legals, règims d'intervenció (inclosa la intervenció municipal relacionada amb la prevenció i seguretat en matèria d'incendis), canvis de titularitat i modificacions, seran els previstos en l'esmentada Llei 16/2015, del 21 de juliol, i altre legislació o normativa concordant.

A banda de la manifestació explícita sobre la conformitat de l'activitat amb el règim urbanístic del sòl en les declaracions responsables o comunicacions prèvies, el certificat de compatibilitat urbanística s'ha de incorporar d'ofici a la sol·licitud presentada.

Per tal de garantir un correcte funcionament de l'activitat, les instal·lacions elèctriques i de protecció contra incendis dels locals estaran subjectes a les revisions periòdiques que els hi corresponguin en funció de les seves característiques.

Article 4. Documentació.

Pel que fa a les obres necessàries, caldrà presentar la sol·licitud, mitjançant el model normalitzat legalment previst (licència, comunicació prèvia, declaració responsable), aportant tota la documentació enumerada en el mateix, en especial s'hauran d'acreditar les instal·lacions referides a la seguretat contra incendis, ventilacions i aïllament acústic.

Pel que fa a l'activitat, la sol·licitud es realitzarà igualment mitjançant model de règim de comunicació i declaració responsable, acompanyant certificat tècnic referit a les instal·lacions que han de figurar en la documentació tècnica per a l'execució de les obres (seguretat contra incendis, ventilació i aïllament acústic).

S'haurà d'aportar certificat o documentació acreditativa de que l'entitat es troba degudament inscrita en el Registre d'Associacions de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya. Així mateix, l'entitat haurà de constar degudament inscrita en el Registre Municipal d'entitats.

Article 5. Criteris d'emplaçament.

1. L'ús de Club Social de Cànnabis o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses, a efectes urbanístics i ambientals, es considera un ús assimilat a l'ús cultural i religiós previst en l'article 282 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, pel que es podrà implantar en els àmbits i/o locals en els que el planejament urbanístic autoritza la implantació d'aquesta modalitat d'ús i haurà de complir les condicions tècniques exigibles a aquest ús.

2. En tot cas, es prohibeix l'obertura d'una activitat d'aquest tipus a menys de 500 metres de centres educatius i centres de salut, així com a una distància mínima de 100 m., d'un establiment de pública concurrència.

3. Així mateix, es prohibeix l'obertura d'una activitat d'aquest tipus en qualsevol dels llocs en els que es prohibeix fumar (centres i galeries comercials, instal·lacions esportives, etc.).

4. Es fixa una distància mínima entre locals destinats a aquesta activitat de 500 metres.

Article 6. Càlcul de distàncies i mesuraments.

Per mesurar les distàncies mínimes per a la implantació dels establiments regulats en la present ordenança, entre si, o entre aquests i altres establiments (centres educatius, centres de salut i establiments de pública concurrència), es calcularà mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de les portes d'accés principal d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions. S'entendrà per punt mig de les façanes d'accés el situat en la intersecció entre la façana de l'edificació o recinte, i la projecció ortogonal des d'aquest al centre de la façana d'accés. En el cas que l'establiment se situï a l'interior d'una galeria comercial, es prendrà com a referència el punt mig del portal d'entrada a aquesta.

Article 7. Altres condicions.

1. Es prohibeix terminantment l'ocupació o ús de l'espai públic adjacent al local mitjançant cadires, taules, tendals, etc.

2. Els usuaris del local seran els responsables de mantenir l'exterior del local i les seves immediacions en les degudes condicions d'higiene evitant l'abandonament d'objectes o escombraries derivades de l'activitat.

3. En cap cas es permetrà l'entrada de menors d'edat.

4. Queda prohibit realitzar qualsevol activitat, llevat de les de manteniment i neteja del local, fora de l'horari màxim d'obertura legalment establert.

Article 8.- Condicions específiques per al desenvolupament de l'activitat.

En locals a on es pretengui desenvolupar l'activitat de club o Associació de cànnabis s'haurà de presentar un projecte tècnic que acrediti l'acompliment dels següents paràmetres:

Soroll:

L'activitat queda classificada en el Grup IV amb un nivell d'emissió inferior o igual a 84 dB(A) d'acord amb el preveu el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

En tot cas, l'aïllament que s'haurà d'acreditar serà el necessari per garantir a l'habitatge més afectat un nivell de soroll igual o inferior al valor límit d'immissió permès per l'ordenança reguladora del soroll i vibracions vigent en cada moment.

Mesures d'accessibilitat:

Es donarà compliment a les condicions d'accessibilitat per a l'ús de restauració o de pública concurrència, segons el DB-SUA 9 - Accessibilitat del Codi Tècnic de l'Edificació TE, el Decret 135/1995, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat i els criteris de les Taules d'accessibilitat a les Activitats a Catalunya, Llei d'accessibilitat 13/2014, del 30 d'octubre, o qualsevol normativa que l'ampliï o substitueixi.

Renovació d'aire:

No es poden llençar a l'exterior, fums, bafs, gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o a temperatura diferent que l'ambient per les façanes i els patis de qualsevol tipus. Cal disposar d'un sistema d'extracció forçada fins a coberta.

Els recintes on es generin fums i/o olors han d'estar tancats i amb depressió respecte la resta de l'activitat, en cas de disposar de finestres aquestes no podran ésser practicables. La ventilació d'aquests recintes ha de ser forçada i s'ha de fer per xemeneia conduïda fins a la coberta de l'edifici amb dispositius de filtració i absorció adequats.

Les sortides d'expulsió han d'estar ubicades a la coberta de l'edifici separades 3m com a mínim, de qualsevol element d'entrada d'aire de ventilació (presa d'aire, obertura d'admissió, porta exterior i finestra) i dels espais on pugui haver persones de forma habitual tals com terrasses, galeries, miradors, balcons, etc. L'alçada de les xemeneies haurà de sobrepassar en 1 m l'alçada de tota edificació situada dins d'un cercle de radi d'influència de 10m i amb centre a la xemeneia.

Cambres higièniques:

Han de disposar de serveis amb la proporció mínima de lavabos i cabines de vàter següent:

- _ Fins a 50 persones d'aforament autoritzat: 1 lavabo i 2 cabines.
- _ Entre 51 i 150 persones d'aforament autoritzat: 2 lavabos i 4 cabines.
- _ Entre 151 i 300 persones d'aforament autoritzat: 2 lavabos i 6 cabines.
- _ Entre 301 i 500 persones d'aforament autoritzat: 4 lavabos i 8 cabines.
- _ Més de 500 persones d'aforament autoritzat: 4 lavabos i 12 cabines, i el mateix per a cada fracció de 500 persones més d'aforament autoritzat.

Els serveis s'han d'instal·lar diferenciats entre homes i dones i han de complir els requisits següents: han d'estar allunyats i separats de la sala, ventilats i ben il·luminats; han de disposar de llums de senyalització i d'emergència i les parets han de tenir un mínim de dos metres des del sòl de material impermeable.

Alçada lliure

Totes les dependències destinades a presència permanent de persones tindran una alçada mínima lliure de 2,50 m. La resta de dependències (lavabos, passadissos, magatzems, etc.) tindran una alçada mínima de 2,20m.

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis

Es donarà compliment al DB-SI "Seguridad en caso de incendio" del Codi Tècnic de l'Edificació per a l'ús de pública concurrència i als aclariments publicats per la Direcció General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento i la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya .

Article 9. Prohibició de publicitat i de qualsevol altra activitat impròpia.

1. Amb caràcter general, es prohibeix la realització d'activitats que no tinguin relació amb les activitats pròpies d'un Club Social de Cànnabis o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses.

2. No podrà realitzar-se cap publicitat de l'activitat, promoció o patrocini a l'exterior del local.

3. No es podrà fer, en cap cas, publicitat referida al consum del cànnabis o altres substàncies tòxiques.

Article 10. Manual de bones pràctiques i protocol per a la convivència.

1. L'Ajuntament, a través de les Regidories de Territori, Mobilitat i Platges i de Serveis Socials, en col·laboració amb les Associacions d'usuaris, degudament inscrites en el Registre Municipal d'Associacions, podran elaborar un manual o guia de bones pràctiques.

2. Així mateix, les Regidories de Territori, Mobilitat i Platges i la de Serveis Socials i Dependència de l'Ajuntament, podran elaborar, conjuntament, un protocol per a la convivència amb objecte de canalitzar d'una manera adequada la resolució dels conflictes que puguin sorgir amb ocasió del desenvolupament de l'activitat.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA TRANSITÒRIA

1. Els incompliments de les previsions establertes en aquesta ordenança podran donar lloc al tancament de l'activitat, tramitació de règims sancionadors, ordres d'execució, d'altres mesures cautelars i d'execució forçosa, revocacions o declaracions sense efecte dels títols habilitants corresponents (licència municipal o règim de comunicació prèvia), en funció del que s'estableixi a la legislació, normativa sectorial i/o ordenances municipals que resultin d'aplicació segons el supòsit de què es tracti.

2. Sens perjudici de l'apartat anterior, l'incompliment de l'article 10 apartat 4 de la present ordenança, relatiu a què en cap cas es permetrà l'entrada en el local de menors de 18 anys, comportarà per aquest sol fet la tramitació de procediment per a la revocació o declaració sense efecte del títol habilitant corresponent, i consegüent tancament de l'activitat, prèvia audiència a l'interessat.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA ÚNICA.

Queden derogades totes aquelles disposicions contingudes a les ordenances municipals de Castelldefels que contradiguin la present Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a l'endemà de la publicació del seu text íntegre definitiu al *Butlletí Oficial de la Província*.

Castelldefels, 14 de febrer de 2018
L'Alcaldeessa, Maria Asunción Miranda Cuervas