



Unitat tramitadora: Unitat Administració  
Urbanisme  
AJT/11582/2016 POUM  
Codi document: AUR1210R3

Assumpte: Anunci aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM

**ANUNCI**

El dia 17 de gener de 2018 el Ple municipal va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, formulat per l'Ajuntament de Vic com a revisió del planejament general vigent al Municipi; la qual cosa es posa en coneixement del públic en general, fent notar que el termini d'informació pública del POUM i l'Estudi ambiental estratègic, per tal que es pugui formular les al·legacions que es considerin pertinents és de 51 dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de publicació d'aquest edicte al BOP, segons l'acord del Ple municipal de 7 de febrer de 2018, que rectifica errors de l'acord d'aprovació inicial i concreta el termini d'informació pública fixat al mateix acord d'aprovació inicial del POUM. Aquest edicte es publica al BOPB, a dos diaris de premsa periòdica, i a la seu electrònica i tauler d'anuncis municipals.

El mateix acord determina suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, segons estableixen els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, i l'article 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, i aquells que es troben delimitats en el plànol on es grafien els àmbits de suspensió, i que es concreta en:

L'àmbit 1 de suspensió es concreta en els sectors i àmbits delimitats en el nou planejament que es relacionen:

PMU	PLANS DE MILLORA URBANA
PMU 01	<b>Coll de Vic</b>
PMU 02	<b>Sant Miquel Xic</b>
PMU 03	<b>Carretera de Roda 2</b>
PMU 04	<b>Carrer Teodor de Mas 1</b>
PMU 05	<b>Carrer Teodor de Mas 2</b>
PMU 06	<b>Gurri nord 2</b>
PMU 07	<b>Carrer de Montserrat</b>
PMU 08	<b>Mil·lenari</b>
PMU 09	<b>La Farinera Catalana</b>



PMU 10	<b>Porta est</b>
PMU 11	<b>Carretera de Prats</b>
PMU 12	<b>Can Garrofa 2</b>
PMU 13	<b>La Gran Font</b>
PMU 14	<b>Curtits Codina 2</b>
PMU 15	<b>Joan Maragall</b>
PMU 16	<b>Carrer del Call</b>
PMU 17	<b>El Vivet</b>

PPU	PLANS URBANÍSTICS	PARCIALS
PPU 01	<b>Ampliació PAE I</b>	
PPU 02	<b>Ampliació PAE II</b>	
PPU 03	<b>El Graell</b>	
PPU 04	<b>La Bòbila</b>	
PPU 05	<b>El Marratet</b>	
PPU 06	<b>El Pujolar</b>	

SND	SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	NO
SND 01	<b>Pla de Sant Francesc</b>	
SND 02	<b>Sant Sixt-Avinguda Olímpia</b>	
SND 03	<b>Gurri sud</b>	

PEU	PLANS URBANÍSTICS	ESPECIALS
PEU 01	<b>Puig dels Jueus</b>	
PEU 02	<b>Meandre del Pas</b>	

L'àmbit 2 que comprèn la ciutat antiga de Vic, formada per part del centre històric, els ravals, l'Eixample Morató, el centre de la Guixa i diferents conjunts arquitectònics i urbanístics inclosos en el PE de protecció del patrimoni arquitectònic i natural de Vic, sector fora muralles.

A l'empara de l'article 74 TRLUC, i 103 del RLUC el termini d'aquesta suspensió serà d'un any i començarà a comptar des de l'endemà de la publicació al BOPB.

Durant tot el termini de suspensió, el plànol on es delimiten i grafien els àmbits de suspensió restarà a disposició del públic, per a la seva consulta, a l'Oficina del POUM, al carrer Don Miquel de Clariana núm. 5, de dilluns a divendres laborables, d'11 a 14 hores.



Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'art. 73.2 TRLUC, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat. Les actuacions de l'àmbit 2 del plànol de suspensió hauran de tramitar-se amb informe previ del Patronat de la Ciutat Antiga, en els casos que determina el nou planejament.

Durant el termini de suspensió sempre es podran tramitar plans urbanístics derivats, projectes de reparcel·lació i projectes d'urbanització que siguin conformes amb l'ordenació del nou planejament, si es condiciona la seva vigència a l'entrada en vigor del POUM de Vic, de forma que se segueixi donant la conformitat esmentada.

L'expedient es pot consultar a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vic, situades a la "Casa Masferrer", al núm. 5 de la plaça de Don Miquel de Clariana de Vic (telf. 93.8862100), de dilluns a divendres, d'11 a 14 hores i a la pàgina web d'aquest Ajuntament (<https://seuelectronica.vic.cat/siac/TablonBox.aspx>)

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
09-02-2018 13:12