



## ANUNCI DE LICITACIÓ

### 1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Viladecans. c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona), Tel: 936 351 800, Fax: 936 37 41 40.  
 b) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Serveis Generals/ Departament de Compra Pública / Departament d'Assessorament Jurídic.  
 c) Obtenció de documentació i informació: [www.viladecans.cat](http://www.viladecans.cat) (Seu Electrònica / Perfil del Contractant). <https://seu.viladecans.cat/perfil-del-contractant.html>

- 1.- Dependència: Àrea de Serveis Generals (departament de Compra Pública).  
 2.- Domicili: C/ de les Sitges, núm. 6.  
 3.- Localitat i codi postal: Viladecans.08840.  
 4.- Telèfon: 936 351 800 (Ext. 8059, 8075, 8049, 8055 i 8057).  
 5.- Fax: 936 374 140  
 6.- Correu electrònic: [contractacio@viladecans.cat](mailto:contractacio@viladecans.cat)  
 7.- Adreça d'internet del perfil del contractant: <https://seu.viladecans.cat/perfil-del-contractant.html>  
 8.- Data límit d'obtenció de documentació i informació: **fins el dia 8 de març de 2018**, de 9.00 a 14.00 hores.  
 d) Número d'expedient: AEP/ASG/Contractació/2018/14

### 2. Objecte del contracte

- a) Tipus: Contracte administratiu de serveis.  
 b) Descripció: **Servei de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes instal·lades als diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, així com el servei de connexió a una central receptora d'alarmes.**  
 c) Divisió per lots: No  
 d) Lloc d'execució: Viladecans 08840.  
 e) Termini d'execució: Dos anys.  
 f) Admissió de pròrroga: Sí, dos anys  
 g) CPV: 50610000-4 (serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat) i el 79711000-1 (Serveis de vigilància de sistemes d'alarmes).

### 3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: Ordinària.  
 b) Procediment: Obert.  
 c) Criteris d'adjudicació:

#### Criteris d'aplicació automàtica

- 1) Millor preu ofertat del manteniment normatiu i preventiu de les instal·lacions d'alarmes destinades a la seguretat d'intrusió i detecció d'incendis. Fins a 45 punts.  
 2) Millor preu ofertat pel manteniment correctiu i noves instal·lacions. Fins a 30 punts.

#### Criteris amb judici de valor

- 3) Proposta tècnica de funcionament del servei. Fins a 13 punts.  
 4) Programa de gestió. Fins a 7 punts.  
 5) Milliores Ambientals. Propostes de reducció de les emissions de diòxid de carboni. Fins a 3 punts.  
 6) Proposta de formació del personal tècnic municipal en matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Fins a 2 punts.

### 4. Valor estimat del contracte: 158.677,68 Euros (exclòs l'IVA), d'acord amb el següent detall:

	Import del contracte (2 anys) (IVA exclòs):	Import corresponent a les eventuals	Import corresponent a l'eventual modificació	Total VEC (IVA exclòs)



		pròrrogues del contracte (2 anys) (IVA exclòs):	del contracte (20 %) (IVA exclòs):	
<b>Part fixa</b> (Manteniment preventiu i servei connexió a la central receptora d'alarmes)	39.669,42 €	39.669,42 €	15.867,77 €	95.206,61 €
<b>Part variable</b> (Manteniment correctiu. Treballs complementaris)	26.446,28 €	26.446,28 €	10.578,51 €	63.471,07€
<b>TOTAL</b>	<b>66.115,70 €</b>	<b>66.115,70 €</b>	<b>26.446,28 €</b>	<b>158.677,68 €</b>

**5. Pressupost base de licitació: 80.000,00 Euros** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), pels dos anys d'execució del contracte, d'acord amb el següent detall:

	Import maxims (sense IVA) (2 anys)	IVA (21%)	Total (inclòs l'IVA, benefici industrial i despeses generals) (2 anys)
Serveis de manteniment preventiu de les alarmes instal·lades als diferents edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans i del servei de connexió a una central receptora d'alarmes.	39.669,42 €	8.330,58 €	48.000,00 €
Serveis de manteniment correctiu Treballs complementaris part variable (*)	26.446,28 €	5.553,72 €	32.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>66.115,70 €</b>	<b>13.884,30 €</b>	<b>80.000,00 €</b>

(\*) La part variable es destinarà a fer front als treballs de reparació i modificació de les instal·lacions, no inclosos en el servei de manteniment preventiu, dependrà de les necessitats puntuals que vagin sorgint, per aquest motiu, es tracta d'una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

**Els PREUS UNITARIS MÀXIMS CORRESPONENTS A LA PART VARIABLE (TREBALLS COMPLEMENTARIS) es troben detallats al plec de clàusules administratives particulars.**

#### 6. Garanties exigides

- Provisional: Queda dispensada.
- Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació pels dos anys d'execució del contracte (exclòs l'IVA).

#### 7. Requisits específics del contractista

- Solvència econòmica, financera, tècnica i professional: la que es ressenya al plec de clàusules administratives particulars.

Resum:

- 1) Solvència Econòmica i Financera:

- El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, **(igual o superior a 59.504.13 €)**.



#### a.2) Solvència Tècnica o Professional:

- Una relació dels principals serveis de característiques similars realitzats en els últims cinc 5 anys, que inclogui imports, dates i destinataris dels serveis, públics o privats. Serà obligatori acreditar **un mínim de dos contractes en els darrers 4 anys, l'objecte dels quals hagi estat la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu d'alarmes, així com el servei de connexió a una central receptora, en municipis de més de 30.000 habitants.** A aquesta relació li seran acompanyats els corresponents **certificats de bona execució.**

**El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor anual mitjà del contracte, (igual o superior a 27.768,59 €).**

- Declaració indicant les titulacions acadèmiques i professionals, així com l'experiència dels empresaris i del personal de direcció de l'empresa, i especialment, del personal responsable de l'execució del contracte i del personal que el contractista està disposat a aportar per a la prestació del servei objecte d'aquest contracte. Caldrà acreditar que el personal disposa de la qualificació de les especialitats de manteniment que s'inclouen al plec de prescripcions tècniques. A aquesta descripció caldrà adjuntar els curriculum vitae adjuntant còpia compulsada de les principals titulacions.

- Documents acreditatius de la inscripció en els següents registres:

- Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores de sistemes de protecció contra incendis (RECI).
- Registre d'empreses de seguretat del Ministeri de l'Interior.

#### 8. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació: fins el dia 8 de març de 2018, de 9.00 a 14.00 hores.

b) Modalitat de presentació i documentació a presentar: la que es ressenya als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

c) Lloc de presentació:

1. Dependència: Oficina Viladecans Informació (OVI) - Registre General de la corporació.
2. Domicili: Plaça Europa, núm. 7.
3. Localitat i codi postal: Viladecans. 08840.

d) Admissió de variants: No.

e) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: **SIS MESOS**, comptadors des de la data d'obertura de proposicions.

#### 9. Obertura de les ofertes (Sobres B)

a) Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea de Serveis Generals.

b) Adreça: c/ de les Sitges núm. 6, 4a. planta.

c) Localitat i codi postal: Viladecans 08840.

d) Data i hora d'obertura del sobre B: 16 de març de 2018 a les 9.30 hores.

e) Data i hora d'obertura del sobre C: La data, hora i lloc de l'acte públic d'obertura del sobre C serà **publicat al perfil del contractant**, una vegada emès l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques (criteris amb judici de valor).

#### 10. Despeses de publicitat

A càrrec de l'adjudicatari.

#### 11. Altres informacions

Les que es ressenyen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Viladecans, 8 de febrer de 2018

**LA TINENTA D'ALCAL DE L'ÀREA  
DE SERVEIS GENERALS**

**Elena Alarcón Méndez**