

ANUNCI

Mitjançant acord de Junta de Govern Local, de data 1 de febrer de 2018 ha estat aprovat el Plec clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres incloses a la fase 2 del Projecte de reurbanització i millores del Parc dels Germans Gabrielistes.

Simultàniament, s'obre la licitació de referència, perquè en el termini de vint-i-sis dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de les bases al BOPB, es presentin les propostes que es considerin pertinents.

S'annexa resum del Plec de condicions.

El text íntegre del Plec de condicions es publicarà al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Sant Vicenç de Montalt, 5 de febrer de 2018.

L'alcalde

Miquel Àngel Martínez Camarasa



ANNEX

RESUM DEL PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES INCLOSES A LA FASE 2 DEL PROJECTE DE REURBANITZACIÓ I MILLORES DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES.

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L' objecte del contracte és la realització de les obres incloses a la fase 2 del Projecte anomenat "PROJECTE EXECUTIU REURBANITZACIO I MILLORES DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES", aprovat per Decret de l'Alcaldia numero 56, de data 23 de gener de 2018, la codificació de les quals és CPV 45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal i com estableix l'article 6 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

SEGON.- IMPORT DEL CONTRACTE

L' import del present contracte ascendeix a la quantia de 412.886,27 euros sense IVA, l'IVA al 21% ascendeix a 86.706,12 euros, el que suposa un total de 499.592,39 euros.

L'import s'abonarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del vigent Pressupost Municipal; tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, i acreditada la plena disponibilitat de les aportacions següents que permetin finançar el contracte:

2018	1	171	1	61906	4	Urbanització Parc Germans Gabrielistes	350.000,00
2018	1	171	1	61907	4	Il·luminació Parc Germans Gabrielistes	50.000,00
2018	1	171	1	61910	4	Instal·lació reg Parc dels Germans	50.000,00
2018	1	171	1	61908	4	Adquisició i instal·lació Mobiliari i jocs Parc Germans Gabrielistes	50.000,00



TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE

La duració màxima del contracte d'obres és de catorze setmanes.

En tot cas l'obra ha d'estar finalitzada i entregats els treballs abans del dia 31 de juliol de 2018, com a termini improrrogable.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig en el termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte.

QUART.- GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa deurà acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin d'assortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.



La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorregut sis mesos (excepte que hagi presentat una proposta superior a la seva oferta) des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació s'hagin realitzat per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'article 100 esmentat.

CINQUÈ.- DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més dels drets generals derivats del règim jurídic del present contracte, el contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada en els termes previstos en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i en el contracte, en relació al preu concertat.

A efectes de pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al que corresponen, certificacions que comprenen l'obra executada durant aquest període de temps, excepte prevenció en contrari en el plec de clàusules administratives particulars, els abonaments de les quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixen en la mesurament final i sense suposar, de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 232 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte,



són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre) i als que s'hagi pogut comprometre contractar, d'acord amb la seva oferta presentada.

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per als supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Seran a càrrec de l'adjudicatari l'import dels anuncis obligatoris, i totes les despeses que se'n derivin del contracte i de la seva formalització, així com els cartells anunciadors de l'obra.

SISÈ.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com Secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d' ella, **almenys quatre vocals**, entre els



quals estarà el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

President: L'Alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa

Vocals: El regidor d'Urbanisme, Enric Miralles Torres
La secretària acctal, Cristina Marín Carcassona
L'interventor acctal, Vicenç Llorens Corral
L'aparellador municipal, Lluís Buch Casals

Secretària: Cristina Romero Pareja

Com a convidat podrà assistir un representant de cada grup polític de l'oposició.

SETÈ.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

Són els següents (puntuació màxima 100 punts):

1. Per tal de garantir la viabilitat social de la present actuació, es valoraran les noves contractacions de persones en situació d'atur o desocupats, inscrits com a demandants d'ocupació en alguna de les oficines, serveis o centres oficials, que s'adscriguin directament a l'execució de la present obra:

1 punt per cada nova contractació, fins a 5 punts

2. Oferta econòmica, fins a 40 punts

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional.

3. Augment del termini de garantia, fins a 5 punts

Aquesta puntuació s'assignarà en base a l'augment del termini mínim de sis mesos de garantia, a raó de 1 punt per cada 12 mesos addicionals, amb un màxim de 5 punts.



4. Programa d'obres i reducció del termini, fins a 10 punts.

Aquesta puntuació s'assignarà en base a la reducció del termini d'execució de l'obra, valorant el programa de treball que consideri tots aquells aspectes, incorporats a l'oferta, que demostrin un estudi rigorós del projecte.

Obtindrà la màxima puntuació l'empresa que faci la proposta de reducció més important. A la resta de les empreses se les assignarà una puntuació proporcional a la reducció del termini que plantegin, d'acord amb el percentatge que la seva proposta de reducció suposi respecte a la proposta de reducció de l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació. Si la reducció del termini que s'ofereixi per qualsevol de les empreses és superior a 30 dies, caldrà justificar documentalment l'aportació de mitjans humans i materials que permetin valorar la viabilitat de la proposta.

5. Millores, fins a 40 punts, segons oferta:

Les puntuacions s'assignaran, segons l'oferta presentada, per a l'execució de millores corresponents a treballs inclosos en la segona fase del Projecte anomenat "PROJECTE EXECUTIU REURBANITZACIO I MILLORES DEL PARC DELS GERMANS GABRIELISTES", que tot seguit s'indiquen per ordre de prioritats. El licitador haurà d'indicar quantes millores oferta executar de tal manera que, **l'oferta de qualsevol millora pressuposa també la de totes les anteriors a l'ordre establert**, i cada millora ofertada es puntuarà amb 10 punts, podent obtenir un màxim de 40 punts:

MILLORA 1 DRENATGES	P.E.M 15.930,53 €
MILLORA 2 MOBILIARI I DIVERSOS	P.E.M 13.301,96 €
MILLORA 3 ENTORN TORRE DE GUAITA	P.E.M 16.559,53 €
MILLORA 4 GLORIETA OCTOGONAL	P.E.M 9.250,70 €
TOTAL MILLORES P.E.M	55.042,72 €
13 % Despeses Generals	7.155,55 €
6 % Benefici	3.302,56 €
Subtotal	65.500,83 €
21 % IVA	13.755,17 €
TOTAL MILLORES AMB IVA INCLÒS	79.256,00 €

VUITÈ.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dintre dels quinze dies hàbils següents a contar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.