



## ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori de l'Ordenança municipal reguladora de Règim d'Assabentat, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment del previst en l'article 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 65 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

**<<PRIMER.** Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora del Règim d'Assabentat, d'acord amb el text que es recull en l'annex d'aquest acord.

**SEGON.** Sotmetre a informació pública, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè aquests puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i suggeriments que estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://santsalvadordeguardiola.eadministracio.cat>].

**TERCER.** Facultar al Sr. Alcalde-President per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.».

### «ORDENANÇA REGULADORA DEL RÈGIM D'ASSABENTAT A SANT SALVADOR DE GUARDIOLA

#### PREÀMBUL

L'establiment del règim d'assabentat ve motivat per la necessitat de simplificació dels tràmits administratius en els diferents àmbits en que els ciutadans es relacionen amb l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

Cal facilitar en matèria urbanística la tramitació d'expedients d'obres sota els principis de proporcionalitat, no discriminació, eficàcia, eficiència i economia procedimental, agilització dels procediments, simplificació administrativa i impuls dels tràmits electrònics

#### CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

##### Article 1. Objecte.

1. L'objecte d'aquesta ordenança és regular el sistema municipal d'intervenció administrativa en les obres que es realitzin al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola, en el règim d'assabentat.



2. El sistema d'intervenció administrativa que regula aquesta ordenança s'entén sense perjudici de les intervencions que correspongui a l'Administració General de l'Estat o a la Generalitat de Catalunya en les matèries de les seves competències.

### **Article 2. Àmbit d'aplicació.**

1. Aquesta ordenança és aplicable a les obres que es realitzen al terme municipal de Sant Salvador de Guardiola i es detallen en la present Ordenança.

2. En tot allò que l'ordenança no preveu, s'aplica la legislació general de procediment administratiu, la de règim local, la urbanística i altra normativa sectorial.

### **Article 3. Definició del règim d'assabentat**

El règim d'assabentat és aquell en virtut del qual la persona interessada comunica a l'Ajuntament les obres que pretén executar, sense aportar més documentació que la sol·licitud (annex 1), i pot iniciar-les l'endemà d'haver presentat la comunicació en el registre municipal.

## **CAPITOL II. RÈGIM D'ASSABENTAT DE LES OBRES.**

### **Article 4. Obres subjectes**

Estan subjecte les següents obres:

1. Obres a l'interior de habitatges que no modifiquin distribució, estructures ni façana.
2. Obres a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructures ni façana.
3. Obres a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució, estructures ni façana.
4. Actuacions de neteja i arranjament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat

### **Article 5. Presentació de l'assabentat.**

1. La persona interessada, abans de l'inici de les obres ha de donar-ne coneixement a l'Ajuntament presencialment, a les oficines d'atenció al ciutadà, per escrit o a través dels mitjans electrònics establerts.

2. Les obres subjectes al règim d'assabentat es poden iniciar l'endemà de donar-ne coneixement a l'Ajuntament, previ pagament de la taxa corresponent.

3. Per les obres incloses en aquesta ordenança, no és necessari presentar cap documentació.

### **Article 6. Comprovació i tutela**

1. L'assabentat no faculta en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència ni a la comunicació prèvia d'obres menors quan aquestes siguin preceptives.



### **Article 7.- Termini execució de les obres**

1. En el règim d'assabentat, s'hauran de concloure en el termini de tres mesos, a comptar des de la data en que es comunicui a l'Ajuntament.
2. No es podran continuar les obres incloses en aquesta ordenança una vegada transcorregut el termini corresponent. Abans de finalitzar aquest termini s'ha de comunicar de novament les obres a realitzar. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagin executat, o, havent estat iniciades, sense que s'hagin acabat, s'ha de fer una nova comunicació.

### **Article 8. Obres que requereixin ocupació del domini públic.**

La comunicació o notificació de les obres ha de precisar l'abast i el termini de l'ocupació del domini públic municipal que, si és el cas, requereix l'execució de les obres. La persona que promou les obres, abans d'iniciar-les, ha de sol·licitar i obtenir la corresponent llicència o concessió de l'ús comú especial o privatiu.

## **CAPITOL III. CONTROL I INSPECCIÓ**

### **Article 9. Inspecció.**

1. Totes les obres que es realitzen al terme municipal estan subjectes a l'acció inspectora de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola. Aquesta es duu a terme mitjançant el personal inspector dels corresponents serveis, que, en l'exercici d'aquesta funció, té la condició d'agent de l'autoritat.
2. Les persones titulars de les obres han de facilitar l'actuació inspectora i permetre l'accés a aquestes del personal de l'Ajuntament que realitzin la inspecció municipal.
3. La inspecció versarà a més de sobre la normativa urbanística municipal, sobre els aspectes regulats per les Lleis d'ordenació del sòl i urbanisme, protecció de la salut, de medi ambient i patrimoni històric artístic.

## **CAPITOL IV. PROTECCIO DE LA LEGALITAT.**

### **Article 10. Informació inexacta o falsa.**

1. La documentació presentada en el procediment que es regula en aquesta ordenança, que sigui inexacta o contingui dades, manifestacions o documentació falsa, pot determinar, sense perjudici de les responsabilitats administratives, civils o penals procedents:
  - a) La impossibilitat de continuar exercint el dret a executar les obres i la restitució jurídica al moment previ a la comunicació.
  - b) La suspensió immediata de les obres.
  - c) L'adopció de les mesures de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat i la imposició de les sancions administratives corresponents.



2. Quan així ho determina la normativa aplicable, poden comportar la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat.

#### **Article 11. Multes coercitives.**

1. Podran imposar-se multes coercitives amb una quantia màxima de 300,00 EUR i amb un màxim de tres multes coercitives per cada requeriment.

#### **Article 12. Regim d'infraccions.**

1. Són infraccions greus les accions o les omissions següents:

- a) Ocultar o alterar dades aportades als expedients.
- b) Falsejar els certificats tècnics en aquests expedients.
- c) Incomplir les determinacions de l'assabentat.
- d) Aquelles altres previstes com a greus a la resta de la normativa urbanística autonòmica i estatal.

2. Són infraccions lleus les accions o les omissions següents:

- a) Incórrer en demora no justificada en l'aportació dels documents sol·licitats.
- b) No notificar el canvi de titularitat de l'obra.
- c) Impedir, retardar o obstaculitzar els actes d'inspecció ordenats.
- d) Aquelles altres previstes com a lleus a la resta de la normativa urbanística autonòmica i estatal.

#### **Article 13. Sancions.**

1. Les infraccions d'aquesta ordenança es sancionaran amb les quanties previstes a la legislació de règim local en la forma següent:

- Les infraccions greus, amb multa fins a 3.000 EUR.
- Les infraccions lleus, amb multa fins a 1.500 EUR.

2. Les infraccions de la resta de la normativa sectorial se sancionaran de conformitat amb allò que s'hi estableix a aquesta normativa sectorial.

3. Les sancions es graduaran, qualsevol que sigui la norma legal de cobertura, d'acord amb la gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, el nivell d'intencionalitat, la reincidència, el grau de participació i la capacitat econòmica de l'infractor.

#### **DISPOSICIO FINAL.**

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà d'haver estat publicada al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.



## ANNEX – MODEL SOL·LICITUD

ASSABENTATS D'OBRA

Número Expedient

### Emplaçament

Carrer Codi Núm. Escala Pis Porta

### Sol·licitant

Nom Primer cognom / raó social Segon cognom

NIF/CIF Telèfon

C. Postal Municipi Província

Carrer Codi Núm. Escala Pis Porta

### Representant

Nom Primer cognom / raó social Segon cognom

NIF/CIF Telèfon

Obres situades en

PARCEL·LA  HABITATGE  LOCAL

#### PARCEL·LA, AMB OBRES CONSISTENTS EN:

- Neteja i desbrossament sense tala d'arbres ni moviment de terres
- Jardineria complementària a l'edificació sense tala d'arbres ni moviment de terres

#### HABITATGE, AMB OBRES CONSISTENTS EN:

- Reformar cuines i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures (portes finestres)
- Instal·lacions interiors d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. Corresponents a regates sempre que no afectin elements estructurals
- Instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures
- Arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins a 4 m d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació
- Canviar safareigs, sanitaris i cuines

#### LOCAL, AMB OBRES CONSISTENTS EN:

- Reformar cuines i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures (portes finestres)
- Instal·lacions interiors d'aigua, gas, electricitat, desguassos, etc. Corresponents a regates sempre que no afectin elements estructurals
- Instal·lació de persianes, reixes, portes i finestres sense modificar obertures
- Arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins a 4 m d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació
- Canviar safareigs, sanitaris i cuines

SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓ: \_\_\_\_\_

#### CONDICIONS:

L'execució de les obres resta sotmesa al compliment de la normativa que sigui d'aplicació.



**AJUNTAMENT DE  
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA  
(BAGES)**

Pel tractament de la runa:

- La comunicació prèvia de les obres a aquest Ajuntament comporta l'autorització per a la col·locació de sacs de runes, excepte en els casos de zona conflictiva en els quals no s'autoritza la col·locació del sac. Durant el termini d'execució de les obres, ha de complir les següents condicions:
- Preferentment es col·locarà a la vorera davant de l'obra, deixant com a mínim 1m per al pas de vianants i en cas que això no sigui possible es col·locarà a la calçada i en línia amb els vehicles estacionats, situant-lo de manera que no impedeixi la visibilitat dels vehicles, especialment en cruïlles i respectant les distàncies establertes per als estacionaments. Mai no podran situar-se a les zones de prohibició d'aparcament (passos de vianants, guals, reserves d'estacionament, parades de bus, etc.), ni ser col·locats total o parcialment sobre elements de mobiliari urbà (tapes d'accés de serveis públics, boques d'incendis, escossells d'arbres, etc.)
- El sac haurà de ser resistent i les runes abocades a l'interior no han de sobrepassar-se mai la vora per tal que no sobreixin.
- El sac haurà de ser buidat cada vegada cada que estigui ple, tenint especial cura en les operacions de càrrega i descàrrega per evitar danys a persones, animals i/o béns.
- En el supòsit que en el carrer on es col·loqui el sac s'instal·lin parades del mercat setmanal, el sac haurà de ser retirat el dia anterior a la celebració del mercat.
- Un cop finalitzades les obres haurà de ser retirat el sac i reposat qualsevol element d'urbanització i/o de mobiliari urbà que hagi resultat malmès.

En cas de ser necessari la col·locació de bastida, l'obra passarà a tenir la consideració d' OBRA MENOR, en aquest cas caldrà aportar projecte tècnic de la instal·lació i l'assumeix del tècnic competent.

**AUTOLIQÜIDACIÓ INSTAL·LACIÓ SAC RUNES**

0.65€ X M2 X DIA	
TOTAL	

El sol·licitant de l'autorització declara que les dades aportades són correctes i conèixer que en cas contrari l'autorització no tindrà validesa.

EL/LA SOL·LICITANT

D'acord amb la Llei 15/99 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en un fitxer automatitzat per al seu tractament informàtic. Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat en el Registre de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.  
Autoritzo a l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola, en l'àmbit de les seves competències, a fer ús de les dades personals facilitades, així com per a la tramesa d'informació general o específica que pugui ser del meu interès.

»

Contra el present Acord, s'interposarà recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

L'Alcalde, Albert Miralda i Sellarès

Sant Salvador de Guardiola, 29 de gener de 2018