

ANUNCIO

Extracto del acuerdo 2 de 29.12.2017 JGL Ayto Viladecans por el que se aprueban las bases para solicitar y otorgar ayudas a titulares de viviendas destinadas a alquiler gestionado por la Oficina de Vivienda de Viladecans, durante el año 2018.

BDNS (Identif.): 381760.

BASES ESPECÍFICAS PARA SOLICITAR Y OTORGAR AYUDAS A TITULARES DE LAS VIVIENDAS QUE LOS DESTINEN EN ALQUILER GESTIONADO POR LA OFICINA DE VIVIENDA DE VILADECANS, DURANTE DEL AÑO 2018.

Preámbulo.

La situación de acceso a la vivienda digna a los últimos años están siendo muy compleja y difícil para muchas de las familias que viven en las grandes concentraciones urbanas en nivel global. Además, esta situación se ha agravado con la persistencia de la crisis económica que afecta principalmente a Europa, y en especial en nuestro país, donde el número de desahucios ha sido muy elevado, y que están dificultando el acceso a la vivienda de muchas familias las que no tienen y posiblemente no tendrán nunca la posibilidad de compra.

Del mismo, forma el parque inmobiliario en nuestro país todavía representa una pequeña proporción de los inmuebles de los que se dispone, con un número suficiente importante de viviendas que no están ocupados, por diversas circunstancias, como falta de cultura de alquiler, especulación, etc.

En los últimos años las administraciones están realizando por varios medios acciones dirigidas a la ampliación del mercado de alquiler, como acuerdos con entidades bancarias titulares de viviendas no ocupadas, así como sanciones para un uso indebido de las viviendas no ocupadas, incentivos para rehabilitación de viviendas para ofrecerlos al mercado de alquiler, etc.

En Viladecans, mediante la intermediación de la Oficina Local de Vivienda del mercado inmobiliario municipal, se promueve el aumento del mercado de viviendas de alquiler, dentro del ámbito de la corporación.

Este es el objetivo donde se incluye esta ayuda, como incentivo para fomentar el aumento del mercado de alquiler, mediante la reducción de la carga económica que supone la titularidad de las viviendas por parte de los propietarios, donde se incentiva el aumento de los inmuebles ofrecidos dentro del mercado de alquiler mediante una ayuda que atenúen los gastos de mantenimiento del bien.

Artículo 1.- Régimen jurídico:

Según lo dispuesto en la Ordenanza General reguladora de subvenciones el Ayuntamiento de Viladecans, la cual tiene el carácter de Reglamento general de los previstos en el artículo 178 del Decreto 2/2003 del Texto refundido de la Ley municipal y de régimen local de Cataluña, y está adaptada a la Ley estatal 38/2003 de 17 de noviembre, general de subvenciones.

El procedimiento para el otorgamiento de las ayudas previstas en estas bases será el de concurrencia pública no competitiva.

Artículo 2.- Objeto y ámbito de la convocatoria:

La Tenencia de Alcaldía de Presupuestos y Ordenanzas mediante la Unidad de Gestión Tributaria y Recaudación dentro de los créditos consignados en el presupuesto municipal para el ejercicio 2018, convoca mediante concurrencia competitiva, esta ayuda dirigida a los propietarios de las viviendas que destine su vivienda alquiler, sea mediante los servicios ofrecidos por la Oficina de Vivienda de Viladecans (auditado y tutelado), de forma que las condiciones de la vivienda sean adecuadas para la convivencia; o se destine a alquiler social, de forma que las condiciones económicas para poder acceder al alquiler sean accesibles para las personas con más dificultad de acceso a una vivienda.

Artículo 3.- Cuantía y presupuesto de la convocatoria:

La subvención se aplicará según si la vivienda está destinado a alquiler social cedido por su gestión en la Oficina de Vivienda de Viladecans, que alcanzará un máximo del 75% de la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI); o destinado a alquiler auditado y tutelado por parte de la Oficina de Vivienda de Viladecans que llegará a un 15% de la cuota.

Ajuntament de Viladecans

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La partida presupuestaria de 11.300,00 euros destinada a cubrir estas gastos es la:

15081-15200-48900.

SUBVENCIONES viviendas destinadas a alquilar.

De forma que el porcentaje de ayuda total será el máximo indicado si durante todo el año sido alquilado según la tipología y se reducirá por el porcentaje de días que deje de estar alquilado, según la información que facilite la Oficina de Vivienda de Viladecans.

Artículo 4.- Requisitos:

Para poder ser beneficiario de la ayuda a que se refieren estas bases, se deben reunir los siguientes requisitos, según si es un alquiler auditado y tutelado; o cedidos a la bolsa de vivienda social gestionado por la Oficina de vivienda de Viladecans:

a) Viviendas alquilados mediante la auditoría y tutela de la Oficina de Vivienda de Viladecans, podrán obtener una subvención de hasta el 15% de la cuota de del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que cumplan los siguientes requisitos:

- Ser propietaria de la vivienda destinada a arrendamiento, siempre que no repercuta la cuota del Impuesto sobre bienes inmuebles a la arrendataria.
- Que el valor catastral del inmueble no supere para el ejercicio 2017 el importe de 213.200,00 euros.
- En caso de que el arrendamiento sea inferior al año fiscal se prorrateará el importe y la subvención.
- Para obtener la subvención, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles se ha abonar en periodo voluntario.

b) Viviendas cedidos por la bolsa de vivienda social gestionado mediante la Oficina de Vivienda de Viladecans y alquilados, podrán obtener una subvención de hasta el 75% de la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que cumplan los siguientes requisitos:

- Ser propietaria de una vivienda destinada a arrendamiento, siempre que no repercuta la cuota del Impuesto sobre bienes inmuebles a la arrendataria.
- En caso de que el arrendamiento sea inferior al año fiscal se prorrateará el importe y la subvención.
- Para obtener la ayuda, la cuota del Impuesto sobre Bienes Inmuebles se ha abonar en periodo voluntario.
- Se entenderá como arrendamiento social para la aplicación de esta subvención, según los parámetros determinados anualmente por la Oficina de Vivienda Local de Viladecans y las circunstancias que puedan concurrir en cada supuesto (vivienda arrendada).

En ambos casos, a fin de obtener la ayuda es necesario que el sujeto pasivo esté al corriente de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento, como indica el artículo 13 Obligaciones de los beneficiarios, punto 1, de la Ordenanza Reguladora de Subvenciones del Ayuntamiento de Viladecans, así como el resto de requisitos generales de esta ordenanza.

Artículo 5.- Solicitud y documentación:

Las solicitudes se presentarán por los medios disponibles para este ayuntamiento utilizando el modelo específico anexo a estas bases, durante el plazo establecido en el siguiente punto de estas bases.

Artículo 6.- Plazo y lugar de presentación de solicitudes:

En ambos supuestos (vivienda alquilados auditado y tutelado por la Oficina de Vivienda de Viladecans o cedidos a la bolsa de vivienda social gestionado por la misma oficina) la petición de ayuda se presentará a partir del primer día del año por que se pide la ayuda y hasta el 31 de enero del año posterior para el que se solicita la ayuda, sin perjuicio de que se modifique la convocatoria para situaciones sobrevenidas. Las solicitudes se presentarán en las oficinas establecidas por el Ayuntamiento de Viladecans o mediante cualquiera de los medios previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas disponible para este ayuntamiento.

Ajuntament de Viladecans

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Artículo 7.- Procedimiento de la ayuda:

Las solicitudes presentadas durante el plazo establecido para solicitar la ayuda serán evaluadas por parte de la Unidad de Gestión Tributaria y Recaudación, donde se comprobará que cumple los requisitos establecidos en estas bases, con el apoyo de la Oficina Local de Vivienda de Viladecans, se requerirá la realización del seguimiento del alquiler.

Las resoluciones se dictarán y notificarán como máximo durante el primer tercio de al año siguiente del período para el que se solicita la ayuda, debido a que el plazo para poder abonar la cuota del tributo domiciliado no se confirma hasta el mes de enero del año posterior del recibo.

Los beneficiarios de la ayuda recibirán el importe de la misma mediante transferencia bancaria, una vez aprobada la misma.

Artículo 8.- Responsabilidad por incumplimiento:

La falsedad de los datos y requisitos exigidos en esta convocatoria podrá dar lugar al reintegro a las arcas municipales del importe que proceda.

Estas cantidades tendrán la consideración de ingresos de derecho público.

Artículo 9.- Verificación y control:

Los beneficiarios estarán obligados a facilitar las actuaciones de comprobación que sean necesario para la tramitación de la ayuda.

Así, mismo, las ayudas que se otorguen quedarán sometidas a las actuaciones de fiscalización y control correspondientes por parte de la Intervención Municipal.

Artículo 10.- Publicidad:

Las presentes bases y convocatoria se publicarán íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, en la sede electrónica del Ayuntamiento de Viladecans ([Https://seu.viladecans.cat](https://seu.viladecans.cat)).

En virtud de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal y el artículo 16, punto 2, apartado d) de la ordenanza general reguladora de subvenciones municipales, no se publicarán la Boletín Oficial de la Provincia.

Artículo 11.- Incidencias.

La convocatoria, la aprobación de estas bases y todos los actos administrativos que se deriven podrán ser impugnados por los interesados; nos los casos y forma establecidos por la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Publicas.

Por todo lo que no esté previsto en estas bases, se procederá en virtud de la normativa aplicable a la función publica local de Cataluña y, con carácter superior, por la normativa propia de la Generalitat y del Estado.

SEGUNDO.- PUBLICAR el Boletín de la Provincia de Barcelona las bases específicas para solicitar y otorgar ayudas a los titulares de las viviendas que los destinen a alquiler gestionado por la Oficina de Vivienda de Viladecans, durante el año 2018.

TERCERO.- COMUNICAR este acuerdo al Área de Servicios Generales (Intervención General, Departamento de Gestión Económica, Oficina de Asesoramiento Jurídica y Innovación, Oficina del Presupuesto e Ingresos y en Viladecans Información), por su conocimiento y efectos.

Viladecans, 29 de diciembre de 2017

El teniente de alcalde de Presupuestos y Ordenanzas del Área de Servicios Generales, Pere Gutiérrez Alemany

ANUNCI

Extracte de l'acord 2 de 29.12.2017 JGL Ajt Viladecans pel qual s'aproven les bases per a sol·licitar i atorgar ajuts a titulars d'habitatges destinats a lloguer gestionat per la Oficina d'Habitatge de Viladecans, durant l'any 2018.

BDNS (Identif.): 381760.

BASES ESPECÍFIQUES PER SOL·LICITAR I ATORGAR AJUDES ALS TITULARS DELS HABITATGES QUE ELS DESTININ A LLOGUER GESTIONAT PER L'OFICINA D'HABITATGE DE VILADECANS, DURANT L'ANY 2018.

Preàmbul.

La situació d'accés a l'habitatge digne als darrers anys estan sent molt complexa i difícil per moltes de les famílies que viuen a les grans concentracions urbanes a nivell global. A més, aquesta situació s'ha agreujat amb la persistència de la crisi econòmica que afecta principalment a Europa, i en especial al nostre país, on el nombre de desnonaments ha estat molt elevat, i que estan dificultant l'accés a l'habitatge de moltes famílies les quals no tenen i possiblement no tindran mai la possibilitat de compra.

De la mateixa, forma el parc immobiliari al nostre país encara representa una petita proporció dels immobles dels que es disposa, amb un nombre prou important d'habitatges que no son ocupats, per diverses circumstàncies, com manca de cultura de lloguer, especulació, etc.

Als darrers anys les administracions estan realitzant per diversos medis accions adreçades a l'ampliació del mercat de lloguer, com acords amb entitats bancàries titulars d'habitatges no ocupats, com també sancions per un us indegut dels habitatges no ocupats, incentius per rehabilitació d'habitatges per oferir-los al mercat de lloguer, etc.

A Viladecans, mitjançant la intermediació de l'Oficina Local d'Habitatge del mercat immobiliari municipal, es promou l'augment del mercat d'habitatges de lloguer, dins l'àmbit de la corporació.

Aquest es l'objectiu on s'inclou aquesta ajuda, com a incentiu per fomentar l'augment del mercat de lloguer, mitjançant la reducció de la càrrega econòmica que suposa la titularitat dels habitatges per part dels propietaris, on s'incentiva l'augment dels immobles oferts dins el mercat de lloguer mitjançant una ajuda que atenuï les despeses de manteniment del bé.

Article 1.- Règim jurídic:

Segons el que disposa l'Ordenança General reguladora de subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, la qual té el caràcter de Reglament general dels previstos en l'article 178 del Decret 2/2003 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i està adaptada a la Llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.

El procediment per a l'atorgament de les ajudes previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva.

Article 2.- Objecte i àmbit de la convocatòria:

La Tinència d'Alcaldia de Pressupostos i Ordenances mitjançant la Unitat de Gestió Tributària i Recaptació dins dels crèdits consignats al pressupost municipal per l'exercici 2018, convoca mitjançant concurrència competitiva, aquesta ajuda dirigida als propietaris dels habitatges que destini el seu habitatge a lloguer, sigui mitjançant els serveis oferts per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans (auditat i tutelat), de forma que les condicions de l'habitatge siguin adequades per la convivència; o es destini a lloguer social, de forma que les condicions econòmiques per poder accedir al lloguer siguin accessibles per a les persones amb més dificultat d'accés a un habitatge.

Article 3.- Quantia i pressupost de la convocatòria:

La subvenció s'aplicarà segons si l'habitatge es destinat a lloguer social cedit per la seva gestió a l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, que arribarà a un màxim del 75% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI); o destinat a lloguer auditat i tutelat per part de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans que arribarà a un 15% de la quota.

Ajuntament de Viladecans

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La partida pressupostària de 11.300,00 euros destinada a cobrir aquestes despeses es la:

15081-15200-48900.

SUBVENCIONS HABITATGES DESTINATS A LLOGUER.

De forma que el percentatge d'ajuda total serà el màxim indicat si durant tot l'any estat llogat segons la tipologia i es reduirà pel percentatge de dies que deixi d'estar llogat, segons la informació que faciliti l'Oficina d'Habitatge de Viladecans.

Article 4.- Requisits:

Per poder ser persona beneficiària de l'ajuda a que es refereixen aquestes bases, s'han de reunir els següents requisits, segons si es un lloguer auditat i tutelat; o cedits a la borsa d'habitatge social gestionat per l'Oficina d'habitatge de Viladecans:

a) Habitatges llogats mitjançant l'auditoria i tutela de l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, podran obtenir una subvenció de fins el 15% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, que compleixin els següents requisits:

- Ésser propietària de l'habitatge destinat a arrendament, sempre que no repercuteixi la quota de l'Impost sobre Béns Immobles a l'arrendatària.
- Que el valor cadastral de l'immoble no superi per l'exercici 2017 l'import de 213.200,00 euros.
- En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import e la subvenció.
- Per obtenir la subvenció, la quota de l'Impost sobre Béns Immobles s'ha d'abonar en període voluntari.

b) Habitatges cedits per la borsa d'habitatge social gestionat mitjançant l'Oficina d'Habitatge de Viladecans i llogats, podran obtenir una subvenció de fins el 75% de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, que compleixin els següents requisits:

- Ésser propietària d'un habitatge destinat a arrendament, sempre que no repercuteixi la quota de l'Impost sobre Béns Immobles a l'arrendatària.
- En el cas que l'arrendament sigui inferior a l'any fiscal es prorratejarà l'import e la subvenció.
- Per obtenir l'ajuda, la quota de l'Impost sobre Béns Immobles s'ha d'abonar en període voluntari.
- S'entendrà com arrendament social per l'aplicació d'aquesta subvenció, segons els paràmetres determinats anualment per l'Oficina d'Habitatge Local de Viladecans i les circumstàncies que puguin concorre en cada supòsit (habitatge arrendat).

En tots dos casos, per tal de obtenir l'ajuda cal que el subjecte passiu estigui al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament, com indica l'article 13 Obligacions dels beneficiaris, punt 1, de l'Ordenança Reguladora de Subvencions de l'Ajuntament de Viladecans, així com la resta de requisits generals d'aquesta ordenança.

Article 5.- Sol·licitud i documentació:

Les sol·licituds s'hauran de presentar pels mitjans disponibles per aquest ajuntament utilitzant el model específic annex a aquestes bases, durant el termini establert al següent punt d'aquestes bases.

Article 6.- Termini i lloc de presentació de sol·licituds:

En els dos supòsits (habitatge llogats auditat i tutelat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans o cedits a la borsa d'habitatge social gestionat per la mateixa oficina) la petició d'aquesta ajuda s'ha de presentar a partir del primer dia de l'any pel qual es demana l'ajuda i fins el 31 de gener de l'any posterior per el qual es sol·licita l'ajuda, sense perjudici que es modifiqui la convocatòria per situacions sobrevingudes.

Les sol·licituds es presentaran a les oficines establertes per l'Ajuntament de Viladecans o mitjançant qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques disponible per aquest ajuntament.

Ajuntament de Viladecans

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Article 7.- Procediment de l'ajuda:

Les sol·licituds presentades durant el termini establert per sol·licitar l'ajuda seran avaluades per part de la Unitat de Gestió Tributària i Recaptació, on es comprovarà que compleix els requisits establerts en aquestes bases, amb el recolzament de l'Oficina Local d'Habitatge de Viladecans, la qual es requerirà la realització del seguiment del lloguer.

Les resolucions es dictaran i notificaran com a màxim durant el primer terç de l'any següent del període per el qual es sol·licita l'ajuda, degut a que el termini per poder abonar la quota del tribut domiciliat no es confirma fins al mes de gener de l'any posterior del rebut.

Les persones beneficiàries de l'ajuda rebran l'import d'aquesta mitjançant transferència bancària, un cop aprovada la mateixa.

Article 8.- Responsabilitat per incompliment:

La falsedat de les dades i requisits exigits en aquesta convocatòria podrà donar lloc al reintegrament a les arques municipals de l'import que procedeixi.

Aquestes quantitats tindran la consideració d'ingressos de dret públic.

Article 9.- Verificació i control:

Els beneficiaris estaran obligats a facilitar les actuacions de comprovació que siguin necessari per la tramitació de l'ajuda. Així, mateix, les ajudes que s'atorguin restaran sotmeses a les actuacions de fiscalització i control corresponents per part de la Intervenció Municipal.

Article 10.- Publicitat:

Les presents bases i convocatòria es publicaran íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans (<https://seu.viladecans.cat>).

En virtut de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i l'article 16, punt 2, apartat d) de l'ordenança general reguladora de subvencions municipals, no es publicaran la Butlletí Oficial de la Província.

Article 11.- Incidències.

La convocatòria, l'aprovació d'aquestes bases i tots els actes administratius que se'n derivin podran ser impugnats per les persones interessades ens els casos i forma establerts per la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot allò que no sigui previst en aquestes bases, es procedirà en virtut de la normativa aplicable a la funció pública local de Catalunya i, amb caràcter superior, per la normativa pròpia de la Generalitat i de l'Estat.

SEGON.- PUBLICAR al Butlletí de la Província de Barcelona les bases específiques per sol·licitar i atorgar ajudes als titulars dels habitatges que els destinin a lloguer gestionat per l'Oficina d'Habitatge de Viladecans, durant l'any 2018.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a l'Àrea de Serveis Generals (Intervenció General, Departament de Gestió Econòmica, Oficina d'Assessorament Jurídica i Innovació, Oficina del Pressupost i Ingressos i a Viladecans Informació), pel seu coneixement i efectes.

Viladecans, 29 de desembre de 2017

El tinent d'alcalde de Pressupostos i Ordenances de l'Àrea de Serveis Generals, Pere Gutiérrez Alemany