



EDICTE

Expt. 1839/2017

No havent estat presentades al·legacions ni reclamacions a l'acord d'aprovació inicial de la modificació l'Ordenança municipal sobre condicions tècniques dels locals destinats a estacionament de vehicles adoptat pel Ple de l'Ajuntament de data 22 de novembre de 2017, i de conformitat amb el que preveu l'article 178.2 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'esmentat acord s'entén elevat a definitiu, així com el text íntegre de l'ordenança aprovada, la qual es transcriu seguidament:

"ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LES CONDICIONS TÈCNiques DELS ESPAIS DESTINATS A L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES (EXPT.1839/2017)

CAPÍTOL 1 Disposicions generals

Àmbit d'aplicació

Es consideren subjectes a aquesta Ordenança els locals, o edificis de nova planta, o espais destinats a l'estacionament privat i/o a l'estacionament o pupil·latge públic de vehicles automòbils, amb independència del nombre de places d'aparcament o del nombre de vehicles que s'hi hagin d'aparcar. També resten subjectes als preceptes d'aquesta Ordenança les ampliacions, rehabilitacions i/o modificacions dels locals, edificis, o espais destinats a l'estacionament de vehicles que ja estiguin en funcionament en la data d'entrada en vigor de l'Ordenança.

Pel que fa a la reserva o previsió de places d'aparcament que cal realitzar en les edificacions caldrà tenir en compte tot allò que disposa el vigent Pla general d'ordenació del municipi de Polinyà (PGOU).

Regulació de Llicències d'activitats

Queden exempts de la petició de llicència d'activitat, els aparcaments que s'instal·lin en el terme municipal de Polinyà amb nombre màxim de 4 places (amb exclusió dels serveis complementaris de rentat, subministraments d'aire, aigua i carburants, greixatge, càrrega de bateria o altres operacions de conservació i entreteniment).

La resta dels locals destinats a aparcaments, públics o privats, queden subjectes a la legalització de l'activitat segons el tràmit que correspongui per la normativa vigent.

CAPÍTOL 2 Els locals destinats a aparcament per a menys de cinc vehicles

Protecció contra incendis

Javier Silva Pérez (1 de 1)
ALCALDE
Data Signatura: 24/01/2018
HASH: ceb3af76e522062215e45e2cc2895cca





Els locals destinats a aparcament que allotgin menys de 5 vehicles disposaran d'un extintor d'eficàcia mínima 21A o 55B

Aquells locals destinats a aparcament i que estiguin vinculats amb qualsevol tipus d'habitatge/s caldrà que es comuniquin amb aquest/s a través d'una porta resistent al foc (mínim tipus RF-60).

Pel que fa a la ventilació del local caldrà que la porta de tancament del local amb el carrer disposi, a la seva part superior, d'obertures superiors als 0,30 m².

Tot allò que es regula anteriorment s'entén sens perjudici del compliment d'altres normes d'aplicació, i/o en cada cas al que indiqui la normativa vigent en el seu moment.

Autorització de qual de pas de vehicles

Pel que fa a l'obtenció de la preceptiva autorització de pas caldrà aplicar tot allò que disposa l'Ordenança municipal de guals.

CAPÍTOL 3

Els locals destinats a aparcament per a 5 o més vehicles

Protecció contra incendis

Pel que fa a l'estabilitat al foc i a la resistència al foc dels elements estructurals, caldrà justificar (de manera explícita) en el projecte de legalització de l'activitat la solució adoptada (tipus i característiques dels elements estructurals) i el compliment de la normativa vigent.

Autorització de qual de pas de vehicles

Pel que fa a l'obtenció de la preceptiva autorització de pas caldrà aplicar tot allò que disposa l'Ordenança municipal de guals.

Accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda

Caldrà justificar, tant en el projecte de legalització de l'activitat com en el projecte d'edificació, el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

CAPÍTOL 4

Condicions generals

Superfície de les places

El nombre màxim de places es calcula a raó de 20 m² per plaça, respecte a la superfície total (inclosos rampes, passadissos, accessos...). Les zones no





destinades a ús d'aparcament, pròpiament dit, no computaran en el càlcul del nombre màxim de places.

Cada plaça d'aparcament disposarà d'un espai delimitat, com a mínim, per un rectangle d'amplada 2,50 m i de llargada 5,40 m pels cotxes, i d'amplada 1,10 m i de llargada 2,20 m per a les motos. Tanmateix, s'admetrà un màxim d'un 20% de places de cotxes de dimensions de 2,30 m x 5,00 m que es dibuixaran en el projecte d'edificació i de legalització de l'activitat d'aparcament. En tots els casos només es podrà aparcar 1 únic vehicle de motor per plaça.

En cap cas, cap element estructural de l'edifici envairà la part interior dels rectangles que s'acaben de definir. Això vol dir que les dimensions lliures mínimes i útils per als vehicles seran les que s'indiquen al punt anterior.

Totes les places hauran de tenir, a més a més de l'espai definit al punt 2, un accés lliure i independent al vehicle, que en el cas dels cotxes permeti obrir les portes i accedir al mateix sense cap mena de dificultat.

Alçades mínimes lliures

S'entén per alçada lliure aquella que es mesura des del terra fins al sostre. En el cas que sobre el sostre s'hi hagin fixat instal·lacions, l'alçada lliure serà la que es mesura des del terra fins a la part inferior de la instal·lació que més sobresurti.

Els locals destinats a aparcament disposaran d'una alçada mínima lliure de 2,50 m en tots els seus punts de circulació de vianants o vehicles. Aquesta alçada no podrà ser reduïda amb canalitzacions o instal·lacions.

A l'entrada de l'aparcament, a la zona exterior, s'indicarà l'alçada màxima dels vehicles que hi poden entrar, inferior en 50 cm a la màxima alçada lliure del local.

L'alçada mínima lliure a l'àmbit interior de les places d'aparcament serà igual o superior als 2,20 m.

Senyalitzacions

En els plànols dels projectes que es presenten amb les sol·licituds de llicència d'obres i mediambientals apareixeran dibuixats els emplaçaments de les places d'aparcament i els passadissos d'accés de vehicles.

En el moment d'executar-se els projectes se senyalitzaran sobre el paviment les places d'aparcament, els passadissos per a vehicles, els sentits de circulació d'aquests i els espais reservats per als vianants.

Els accessos que donin a la via pública estaran dotats de les senyals de circulació preceptives d'advertència de vianants i vehicles.





Accessos (rampes i/o passos d'accés des de l'exterior)

Si el nombre de places d'aparcament és inferior o igual a 40, l'amplada mínima de l'accés serà de 3 m. Quan l'accés es produeixi des d'un carrer de menys de 8 m d'amplada la zona d'accés i espera serà de 4 m d'ample i la resta de 3 m.

Si el nombre de places d'aparcament està comprès entre 41 i 100, l'amplada mínima de l'accés serà de 6 m per permetre la doble circulació. Excepcionalment es podrà admetre que la zona d'accés i espera sigui de 6 m d'amplada i la resta de 3 m sempre i quan s'instal·li un semàfor que reguli l'entrada i sortida de vehicles.

Si el nombre de places d'aparcament és superior a 100, es disposarà de dos accessos, un per l'entrada i un per la sortida, de 3 m d'amplada mínima cadascun, o bé d'un sol accés de 6 m d'amplada mínima.

Tots els aparcaments disposaran d'una zona d'accés i d'espera de 4,50 m de longitud en el punt d'accés amb un pendent màxim del 5 %.

Quan la porta dels vehicles se situï a menys de 4,50 m respecte la façana caldrà que estigui motoritzada i amb obertura automàtica. En cap cas podrà envair l'àmbit de les voreres. El soroll produït pel funcionament de la porta no podrà ultrapassar els nivells de pressió sonora fixats per l'Ordenança de Sorolls vigent i per tant, caldrà adoptar les mesures preventives que siguin necessàries (elements esmorteïdors).

Quan els accessos que donen a la via pública presentin dificultats de visibilitat aquests seran dotats dels senyals de circulació previstos per a l'advertiment dels vianants i de vehicles, i de miralls per millorar la seva visibilitat.

Rampes i passadissos a l'interior.

L'amplada mínima de les rampes serà de 3 m. Les rampes en què hagin de circular vehicles en ambdós sentits, amb recorregut superior als 30 m i que serveixin a alguna planta amb capacitat superior a 40 vehicles tindran una amplada mínima de 6 m per tal de permetre el pas simultani de dos vehicles. Aquesta amplada serà augmentada en 50 cm en els trams de corba.

Les rampes amb un únic sentit de circulació on es vegi afectada la visibilitat entre vehicles en el recorregut d'accés i que des d'un extrem de la rampa no sigui visible l'altre, caldrà instal·lar un sistema de senyalització adequat per tal d'impedir que dos vehicles circulant en sentits oposats coincideixin en algun punt de la rampa.

Els accessos a l'aparcament per part de les persones haurà de donar compliment a la normativa vigent, tan en matèria d'incendis per garantir la seva evacuació, com en matèria d'accessibilitat.





El pendent de les rampes no serà superior al 20 % en cap dels seus trams. En els 4,50 m de profunditat immediats al punt d'accés del local, les rampes tindran un pendent màxim del 5%

Els radis de gir mínims en els passadissos de circulació i les rampes de vehicles seran de 6,50 m mesurats a l'eix del carril interior.

L'amplada mínima útil (és a dir sense cap element estructural de l'edifici) dels passadissos de circulació per a vehicles que garanteixen la maniobrabilitat són:

Aparcament a 45°: passadís de 3,00 m.

Aparcament a 60°: passadís de 4,50 m.

Aparcament a 90°: passadís de 6,00 m.

En els casos que la geometria de l'aparcament no pugui donar compliment a aquests mides caldrà justificar la maniobrabilitat de les places més desfavorables.

II·luminació

L'enllumenat interior dels locals o espais d'aparcament hauran de tenir dos nivells d'il·luminació, un de permanent i un altre temporitzat amb accionament per part de l'usuari i quan s'obri qualsevol de les portes d'accés al local o espai. Tant els nivells lumínics com les condicions d'instal·lació, s'ajustaran al que determini la normativa vigent d'aplicació. En qualsevol cas ha de garantir el correcte funcionament i la seguretat.

La instal·lació elèctrica estarà d'acord amb tot el que disposa el Reglament electrotècnic de baixa tensió i/o norma que el complementi i/o el substitueixi.

Renovació de l'aire viciat

El sistema de ventilació o renovació de l'aire viciat es realitzarà de tal manera que impedeixi l'acumulació de gasos nocius en proporció capaç de produir accidents. La projecció de la instal·lació de ventilació d'aire viciat es realitzarà atenent a tot allò que disposi la normativa vigent en aquest àmbit. En qualsevol cas la instal·lació es projectarà de tal manera que s'asseguri un escombrat total i eficaç de la superfície del local destinat a aparcament.

Es podrà optar per un sistema de ventilació natural quan el local disposi d'obertures de ventilació permanents en façana. La projecció de la instal·lació de ventilació d'aire viciat de forma natural es realitzarà atenent a tot allò que disposi la normativa vigent en aquest àmbit.

Els nivells d'immissió de sorolls i vibracions a l'interior d'habitatges o zones vulnerables produïts pels aparells de ventilació no superaran els límits definits a la normativa vigent d'aplicació, per la qual cosa caldrà que aquests disposin dels





corresponents elements insonoritzants i antivibradors que ho garanteixi.

La ventilació practicada a través d'obertures en façana garantirà la dispersió de l'aire viciat de manera que no causi molèsties als habitatges superiors.

Evacuació de fums en cas d'incendis

Els aparcaments disposaran de ventilació, natural o forçada, per a l'evacuació de fums en cas d'incendi, d'acord amb la normativa vigent.

Previsió d'evacuació d'aigües en aparcaments

En aquells locals el paviment dels quals quedi a cota inferior respecte de la xarxa de clavegueram, es disposarà d'un sistema adequat amb control automatitzat de recollida d'aigües i bombeig.

Prohibicions

Es prohibeix, de manera expressa, la tinença de qualsevol tipus de materials que: emetin gasos inflamables, que siguin inflamables, productes químics que puguin produir aerosols i/o vapors explosius i reactius químics que puguin generar qualsevol tipus de reacció química perillosa i/o nociva per a la salut.

Trasters

Els trasters situats en el locals d'aparcaments compliran amb tota a normativa d'incendis vigent que els és d'aplicació.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera:

Els locals o llocs destinats a estacionament de vehicles, legalment autoritzats en el moment d'aprovar-se aquesta Ordenança no tindran l'obligació d'adaptar les seves instal·lacions als preceptes que es regulen en aquesta Ordenança. No obstant això, per raons de seguretat o de danys a tercers, l'Ajuntament podrà exigir l'adaptació a alguna de les disposicions que conté la present Ordenança. Si existeix impossibilitat tècnica o legal per a efectuar-la, el titular haurà de comunicar l'esmentada circumstància a l'Administració municipal, a fi que, després de les comprovacions oportunes, puguin ordenar-se les obres o instal·lacions que s'hagin de realitzar per a obtenir les condicions de seguretat exigides.

Segona:

No s'admetrà cap tipus d'ampliació, modificació, o redistribució, en els locals o llocs destinats a estacionament de vehicles ja existents, si no se subjecten a les





previsions contingudes en aquesta Ordenança.

Tercera:

Una vegada finalitzada la construcció dels aparcaments, serà responsabilitat de la comunitat de propietaris el compliment d'aquesta Ordenança, de la normativa de protecció contra incendis i el manteniment de les instal·lacions.

DISPOSICIONS FINALS

Primera:

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin al que es disposa en aquesta Ordenança.

Segona:

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de ser publicada l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Tercera:

Aquesta Ordenança ha estat aprovada originalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 26 de març de 2003 i modificada pel Ple de l'Ajuntament de data 26 de març de 2014. Aquesta nova modificació es va aprovar pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 22 de novembre de 2017.”

Contra l'aprovació d'aquesta Ordenança es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Polinyà, 24 de gener de 2018

L'alcalde
Javier Silva Pérez

