



Ajuntament d' Olèrdola

## **Anunci d'elevació automàtica dels acords provisionals de modificació de les Ordenances Fiscals per a l' anualitat 2018**

Dins el termini d'exposició al públic dels acords provisionals de modificació i aprovació de les Ordenances fiscals no s'han presentat reclamacions.

Per això, i de conformitat amb el que preveu l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, queden definitivament aprovats els acords adoptats pel Ple de de l'Ajuntament en sessió de 7 de novembre de 2017 del següent contingut

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2018 que a continuació es relacionen, així com el seu text refós.

- **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20. TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA L·LICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els control periòdics i les revisions periòdiques.

### **Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal d' Olèrdola s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 tercer de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la normativa reguladora de les activitats innòcues i de baix risc, per la resta de normativa general o sectorial i per les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per al control previ i posterior a l'inici de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament constitueixen el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.



## Ajuntament d' Olèrdola

### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció integral de l'administració municipal.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

### Article 4. Responsables i Seccissors

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3.- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### Article 5. Beneficis fiscals

1. Les transmissions mortis causa d'establiments entre pares i fills i entre cònjuges estaran exemptes del pagament de la taxa, sempre i quan es mantingui la instal·lació de l'establiment en les mateixes condicions que van servir de base per a l'atorgament de la llicència municipal inicial.

2. Les cessions, traspassos o arrendaments entre pares i fills i entre cònjuges estaran exemptes del pagament de la taxa, sempre i quan es mantingui la instal·lació de l'establiment en les mateixes condicions que van servir de base per a l'atorgament de la llicència municipal inicial.

### Article 6è. Quota tributària

La quantia de la taxa pels tràmits relacionats amb l'activitat administrativa i tècnica en la tramitació d'expedient ambientals, prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, i la regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, per a l'exercici d'activitats d'acord amb la normativa d'aplicació, serà el resultat de l'aplicació dels següents conceptes:

1.- Per als expedients de nous establiments o les modificacions que s'hi produeixin, incloent el control i inspecció municipal de l'activitat, la quota tributària fixa es determinarà d'acord amb els preus següents:

a) Activitats sotmeses a l'autorització ambiental .....	556,94 €
b) Activitats sotmeses a la llicència ambiental i municipal.....	1.314,43 €
c) Activitats sotmeses a la comunicació prèvia .....	824,74 €
d) Activitats sotmeses a declaració de responsable .....	216,49 €



## Ajuntament d' Olèrdola

2. Per als expedients de nous establiments les modificacions que s'hi produeixin incloent el control i inspecció municipal de l'activitat, la quota tributària variable se sumarà a la quantitat fixa, i es determinarà d'acord amb les tarifes següents:

a) Activitats sotmeses a l'autorització ambiental, per cada m <sup>2</sup> de superfície de l'activitat .....	1,44 €/m <sup>2</sup>
b) Activitats sotmeses a la llicència ambiental o municipal, per cada m <sup>2</sup> de superfície de l'activitat .....	1,23 €/m <sup>2</sup>
c) Activitats sotmeses a la comunicació prèvia per cada m <sup>2</sup> de superfície de l'activitat .....	1,03 €/m <sup>2</sup>
d) Activitats sotmeses a declaració responsable per cada m <sup>2</sup> de superfície de l'activitat .....	0,41 €/m <sup>2</sup>

3. Per a les instal·lacions i activitats extraordinàries amb ànim de lucre, sotmeses a comunicació o llicència municipal, i previstes per un termini màxim de cinc dies, s'aplicarà la quota fixa de 50€.

En el cas que l'activitat extraordinària requereixi que els vigilants municipals vetllin per la mobilitat dels assistents, caldrà afegir el pagament de 10,90€/h per agent municipal, en concepte de vigilància, protecció, ordenació i regulació del trànsit, estacionaments de vehicles i qualsevol altres que siguin motivats per la celebració d'espectacles.

4. En cas de canvis de titularitat, cessions, i traspassos, la quota que s'aplicarà serà de 144,32 €, sempre i quan es mantingui la instal·lació de l'establiment en les mateixes condicions que van servir de base per a l'atorgament de la llicència municipal inicial.

5. En cas de tramitació d'expedients per a la comunicació de tinença d'animals destinats a l'ús domèstic, sense cap fi econòmic, la quota tributària fixa que s'aplicarà és de 30,92 €.

6. En cas d'inspeccions del tècnic municipal en establiments no degudament legalitzats o per causes imputables al titular de l'activitat, i en la tramitació d'un expedient, quan la primera inspecció hagi estat desfavorable, caldrà efectuar el pagament de 0,15€/m<sup>2</sup> de superfície destinada al desenvolupament de l'activitat, amb una quota mínima de 90,00€ i una quota màxima de 320,00€.

7. Per a l'obtenció del certificat de compatibilitat amb el planejament urbanístic, la quota tributària fixa que s'aplicarà serà de 144,32 €.

8. Per a la resolució de les consultes prèvies potestatives, en el cas de les llicències ambientals, la quota fixa que s'aplicarà serà de 276,28 €.

9. Per a les revisions d'activitats existents degudament legalitzades, periòdiques i anticipades, a que s'han de sotmetre les activitats i instal·lacions d'acord amb l'establert a la normativa ambiental d'aplicació, les quotes fixes que s'aplicaran seran les següents:

a) Activitats sotmeses a l'autorització ambiental .....	quota fixa = 1.077,78 €
per cada m <sup>2</sup> de superfície de l'activitat .....	0,40 €/m <sup>2</sup>
b) Activitats sotmeses a la llicència.....	quota fixa = 812,37 €
per cada m <sup>2</sup> de superfície de l'activitat .....	0,35 €/m <sup>2</sup>
c) Activitats sotmeses a comunicació prèvia .....	quota fixa = 541,23 €
per cada m <sup>2</sup> de superfície de l'activitat .....	0,25 €/m <sup>2</sup>



## Ajuntament d' Olèrdola

10. Per als controls periòdics, a que s'han de sotmetre les activitats i instal·lacions d'acord amb l'establert a la normativa ambiental d'aplicació, les quotes fixes que s'aplicaran seran les següents:

- a) Activitats sotmeses a l'autorització ambiental .....quota fixa = 538,88 €
- b) Activitats sotmeses a la llicència ambiental o municipal .....quota fixa = 406,18 €
- c) Activitats sotmeses a comunicació prèvia.....quota fixa = 270,61 €
- d) Activitats declaració de responsable .....quota fixa = 103,09 €

11. En cas de tramitació dels expedients per a l'obertura i funcionament de les següents activitats i instal·lacions, la quota tributària fixa que s'aplicarà serà l'assenyalada a continuació per cada cas particular.

Antenes de telefonia mòbil .....	1.958,76 €
Casetes i locals per a la venda de productes pirotècnics .....	324,74 €

12. En cas de tramitació dels expedients per a l'obertura i funcionament de les següents activitats i instal·lacions, la quota tributària variable que s'aplicarà es multiplicarà pels següents coeficients per cada cas particular.

Extracció de recursos minerals .....	0,1
Activitats a l'aire lliure a partir de 1.000 m <sup>2</sup> .....	0,2
Instal·lacions ramaderes .....	0,1
Activitats recreatives, excepte les de restauració .....	2,0

13. Per als informes i tramitació administrativa en matèria de Prevenció i Protecció Contra Incendis de competència municipal, caldrà efectuar el pagament de 0,30 €/m<sup>2</sup> de superfície destinada al desenvolupament de l'activitat, amb una quota mínima de 66,00 €, i una quota màxima de 310,00 €.

14. Per als informes i tramitació administrativa per a l'homologació dels plans d'autoprotecció dels establiments sotmesos a la protecció civil local, caldrà efectuar el pagament d'una quota de 150,00€, i per a les tasques tècniques i administratives municipals d'acord amb el Decret 82/2010, de 29 de juny, en els establiments sotmesos a la protecció civil de Catalunya, la quota serà de 180,00€.

15. Si es desisteix de la sol·licitud de tramitació abans d'emetre la totalitat dels informes tècnics necessaris a l'expedient només s'haurà d'abonar el 50% de la quota. Per procedir a la devolució de la part ja abonada, en el seu cas, s'haurà de sol·licitar expressament i per escrit a l'administració.

### Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant



## Ajuntament d' Olèrdola

després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

### Article 8è. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

### Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 7 de novembre de 2017, i entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i registrarà fins la seva modificació o derogació expressa.

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24. TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSAMENT O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA

### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública, que es registrarà per la present Ordenança.

### Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

1. la prestació del servei de retirada de vehicles, quan els seus conductors no ho fan i concorren alguna de les circumstàncies següents:



## Ajuntament d' Olèrdola

- a) El vehicle estacionat constitueix perill o causa greus perturbacions a la circulació.
- b) Es pot presumir racionalment l'abandó del vehicle en la via pública.
- c) Altres motius previstos a la normativa reguladora del Trànsit i Seguretat Vial.

2. El dipòsit i la custòdia del vehicle fins que sigui retirat de la dependència municipal per l'interessat.

### Article 3. Subjectes passius

En són subjectes passius els propietaris dels vehicles retirats, que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

### Article 4. Quotes tributàries

La quota tributària és el resultat d'aplicar les següents tarifes:

Per retirada i transport de cada vehicle	Per retirada Euros	Per custòdia/dia Euros
1. Motocicletes, ciclomotors, vehicles de tres rodes i altres vehicles de característiques anàlogues	31,93€	6,18€/dia
2. Automòbils de turisme, camions i similars fins a 3.500 kg. PMA	106,09€	21,63€/dia
3. Tota mena de vehicles amb PMA superior a 3.500 kg. PMA	370,80€	106,09€/dia

a) L'import del servei s'abonarà reduït en un 10% en el cas que després de cridar la grua, i d'haver-se col·locat les rodes supletòries, o d'haver-se finalitzat totes les operacions necessàries per enganxar el vehicle a la grua, aquesta no arribés a remolcar el vehicle per comparèixer el propietari o conductor i retirar-lo personalment.

b) L'import del servei s'abonarà reduït en un 50% en el cas que després de cridar la grua, i d'haver arribat al lloc on es troba el vehicle infractor, aquesta no arribés a remolcar el vehicle per comparèixer el propietari o conductor i retirar-lo personalment.

c) L'import del servei s'abonarà reduït en un 80% en el cas que després de cridar la grua però sense sortida de la mateixa per comparèixer el propietari o conductor i retirar-lo personalment.

El temps de custòdia començarà a partir del dia següent al de l'ingrés del vehicle al dipòsit municipal.

Els vehicles que es retirin de la via pública amb motiu d'un pas de comitives, desfilades, cavalcades, proves esportives, neteja o reparació de la via pública, etc. no seran sancionats ni se'ls cobrarà l'import del trasllat, si no s'hagués senyalitzat la prohibició d'estacionament amb una antelació mínima de 24 hores.

No es cobrarà tampoc als vehicles que es pugui acreditar que ja estaven estacionats en el moment de la senyalització.

Per a poder acreditar aquest fet, quan es senyalitza un carrer amb la prohibició d'aparcar, els Agents Municipals confecciona un llistat dels vehicles estacionats.



## Ajuntament d' Olèrdola

Els propietaris dels vehicles immobilitzats o retirats, a més a més d'abonar la tarifa assenyalada a la present Ordenança seran sancionats amb la multa corresponent.

No es podrà retirar cap vehicle del dipòsit sense satisfer prèviament l'import dels drets de custòdia i del servei de transport.

### Article 5. Normes de gestió i recaptació

La taxa s'acredita en el moment de la prestació del servei.

L'import de la taxa es farà efectiu a l'oficina corresponent contra el lliurament d'un comprovant que expedeix l'ajuntament o mitjançant un sistema automàtic. Els imports recaptats s'ingressen diàriament als comptes restringits oberts amb aquest objecte i es liquiden a la Tresoreria Municipal amb la periodicitat que determini l'ajuntament.

### Article 6. Infraccions i sancions

Els funcionaris municipals encarregats del cobrament a les oficines corresponents són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants referits, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

### Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 7 de novembre de 2017, i entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 26. TAXES PEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.

### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminats, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris



## Ajuntament d' Olèrdola

### Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- b) Recollida, transport i tractament de les restes vegetals generades en solars urbans sense edificar.
- c) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços, oficines i serveis, com a conseqüència d'activitats domèstiques i en locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcaments, traster o magatzem.

2. Es consideren també residus municipals, segons el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, els que no tenen la consideració de residus especials i que per llur naturalesa o composició es poden assimilar als que es produeixen en domicilis particulars, comerços, oficines i serveis. Tenen també la consideració de residus municipals els residus procedents de la neteja de les vies públiques, zones verdes, àrees recreatives, els animals domèstics morts, els mobles, els estris i els vehicles abandonats, els residus i els enderrocats procedents d'obres menors i reparació domiciliària.

Com que el servei regulat a l'article 2.1.c), és un servei general i obligatori que no només afecta als veïns que l'utilitzen, sinó a tots aquells que es troben en disposició de poder utilitzar-lo, el fet que en els locals, establiments o finques esmentats en aquest article no s'hi realitzi cap activitat, pel fet d'estar tancats, no suposa la falta de realització del fet imposable de la taxa pel servei general i obligatori, ja que el servei es presta igualment encara que estiguin tancats, a causa de la possibilitat manifesta, per la seva utilització en qualsevol moment en què es dugui a terme, o tot i que no es porti a terme, de produir residus sòlids urbans o assimilables a aquests, així com la disposició del servei que ha provocat els costos que es satisfan mitjançant aquesta taxa.

### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

### Article 4. Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.





## Ajuntament d' Olèrdola

### Article 5. Beneficis fiscals

- 1 Gaudiran d'una bonificació del 90% aquells contribuents que acreditin que els ingressos familiars no superen l'import del salari mínim interprofessional i siguin igual o majors de 65 anys.

Per a gaudir d'aquesta bonificació, caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

Si es concedeix la bonificació els seus efectes s'iniciaran en l'exercici en què s'ha sol·licitat. Si es modifiquen les condicions personals dels contribuents de forma que resulti improcedent la bonificació, aquells vindran obligats a comunicar-ho a l'Ajuntament, a efectes que es pugui liquidar la taxa.

- 2 Gaudiran d'una bonificació del 25 % de la quota establerta els subjectes passius que acreditin un ús regular i continuat de les Deixalleries Municipals, durant l'exercici anterior i amb un mínim de 24 vegades l'any. A aquest efecte a l'Ajuntament es lliurarà una cartolina acreditativa on el personal del servei anotarà i segellarà cada ús de les Deixalleries. En un mateix dia només es podrà segellar una mateixa cartolina una sola vegada. Fins el dia 1 de febrer de cada any es podran presentar les cartolines segellades a l'Ajuntament sol·licitant el reconeixement de la bonificació.

L'import d'aquesta bonificació no podrà superar, en cap cas, els 300 euros.

- 3 Gaudiran d'una bonificació del 15% de la quota establerta, els subjectes passius que durant l'exercici anterior al de meritació de la taxa hagin gestionat la fracció orgànica de residus (autocompostatge) en condicions que no causin molèsties als veïns ni problemes higiènics de cap mena. Per gaudir d'aquesta subvenció caldrà adreçar la corresponent sol·licitud que trobareu disponible a [www.olerdola.cat](http://www.olerdola.cat), i es resoldrà en els termes que recullin les bases reguladores d'aquesta subvenció. La percepció d'aquesta subvenció és incompatible amb la bonificació per a l'ús del compostador corresponent a l'any en curs. El termini per a presentar la sol·licitud per a gaudir de la subvenció per a la realització d'autocompostatge casolà serà el 1 de febrer de cada any.
- 4 Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota d'aquesta taxa, amb un import màxim de 150 €/any, aquells comerços que hagin subscrit un conveni de col·laboració amb l'ajuntament d' Olèrdola o resultin beneficiaris d'una bonificació per realitzar la venda i distribució de bosses d'escombraries compostables durant tot l'exercici fiscal. La bonificació s'aplicarà a la quota de l'exercici següent a aquell en què s'hagi meritat la bonificació. En aquells casos en què s'iniciï o cessi l'activitat o la venda de les bosses durant l'exercici el subjecte passiu podrà sol·licitar l'aplicació de la bonificació corresponent, que es prorratejarà de forma trimestral.

Per l'aplicació d'aquesta bonificació caldrà que s'hagi subscrit el conveni entre l'Ajuntament d'Olèrdola i el comerç subvencionat o que el comerç resulti beneficiaris d'una subvenció, que es compleixin les condicions establertes en el conveni o les bases reguladores de la subvenció, i que la venda de les bosses s'hagi fet de forma contínua fins al final de l'exercici fiscal. L'administració podrà fer les comprovacions oportunes per constatar el compliment d'aquests requisits.



## Ajuntament d' Olèrdola

L'adquisició de les bosses compostables s'haurà de fer amb comandes mínimes de 40 paquets de 30 bosses.

5. Les bonificacions recollides en aquest article cinquè no son acumulables.

### Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.
2. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

Habitatges		Bonificació 25%
Per cada habitatge S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar	145,11€ /any	108,83€/any
<b>Locals comercials inactius, locals per a usos privats i terrenys sense edificar</b>		<b>Bonificació 25%</b>
Per cada local comercial S'entén per local comercial inactiu aquell en què només es realitzen activitats domèstiques	140,62 € /any	105,46€/any
Per cada local destinat a usos privats (aparcaments, magatzem, traster)	43,32 € /any	32,49€/any
Per cada solar urbà sense edificar	73,71 € /any	55,28€/any

### Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

### Article 8. Règim de declaració i ingrés

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.



## Ajuntament d' Olèrdola

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de 31 de desembre de cada any.

El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

## II. Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials.

### Article 9. Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis següents:

- a) Recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.
- b) Recollida, transport i tractament i de residus domèstics generats per les indústries.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials, els residus municipals generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis. Són equiparables a aquesta categoria, als efectes de la gestió, els residus originats a la indústria que tenen la consideració d'assimilables als municipals d'acord amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol.

4. La taxa establerta a l'apartat 2.a) d'aquest article és incompatible amb la taxa prevista a l'article 2.2 de l'Ordenança; conseqüentment, quan procedeixi exigir la taxa per la gestió dels residus comercials, no es liquidarà la taxa per gestió dels residus domèstics generats per la realització d'activitats domèstiques en locals comercials inactius.

### Article 10. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:

- a) sol·licitin la prestació.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals i que no vulguin acollir-se al servei de recollida selectiva municipal, hauran de sol·licitar la no subjecció i vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, tractament i eliminació de tots els residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor. La documentació mínima que caldrà aportar serà:



## Ajuntament d' Olèrdola

- a) Homologació, per part de l'Agència de Residus de Catalunya, de l'empresa privada, encarregada de la recollida dels residus.
- b) Contracte mercantil, factures o documentació suficient a judici de l'Administració, que acrediti la recollida amb la periodicitat mínima quinzenal.

Per a exercicis successius, aquest acreditament s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

### Article 11. Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### Article 12. Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Despatxos professionals	138,55€ / any
Comerços i activitats similars de superfície igual o inferior a 150 m2	346,99€ / any
Comerços i activitats similars de superfície superior a 150 m2	693,97€ / any
Indústries, entitats bancàries, emmagatzematge i similars de menys de 5.000 m2	518,07€ / any
Indústries, entitats bancàries, emmagatzematge i similars entre 5.000 i 10.000 m2	2.053€/any
Indústries, entitats bancàries, emmagatzematge i similars de més de 10.000 m2	963,85 € € / mes
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat igual o inferior a 50 places	1.315,66€ / any
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 51 a 100 places	1.863,84€ / any
Bars, restaurants i establiments d'hostaleria o similars amb capacitat de 101 a 200 places	2.408,42€ / any



## Ajuntament d' Olèrdola

Restaurants i similars amb capacitat superior a 200 places	6.245,74€ / any
Activitats de càtering i celebració de convencions	2,83/ plaça
Establiments hotelers, cases d'hostes i similars	36,62€ / llit / any
Grans superfícies comercials amb menys de 700 metres quadrats edificats	707,22€ / mes
Grans superfícies comercials amb més de 700 metres quadrats i menys de 2.000 metres quadrats edificats	1.072,28€ / mes
Grans superfícies comercials amb més de 2.000 metres quadrats edificats	1.914,44€ / mes
Grans superfícies comercials per reposició de contenidors trencats	301,21€/ unitat

3. En cas que es demani un contenidor per us privatiu s'haurà d'abonar l'import de 250€ per contenidor.

4. El preu de les bosses compostables de 10 litres (paquet 30 unitats) serà d'1,85 euro i el de les de 35 litres (paquet 30 unitats) serà de 4,84 euros.

### Article 13. Acreditament i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

### Article 14. Règim de declaració i ingrès

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que figuressin a 31-12-2008 com a subjectes passius de la taxa per recollida tractament i eliminació de residus i no acreditin la contractació del servei d'eliminació amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança aprovi l'Ajuntament.

### Article 15. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.



## Ajuntament d' Olèrdola

### Article 16. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

### Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple extraordinari en sessió celebrada a Olèrdola el 7 de novembre de 2017, i entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

### ORDENANÇA FISCAL NÚM. 31. TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

#### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposa l' article 187 i 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d' urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l' activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d' urbanisme.

#### Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les



## Ajuntament d' Olèrdola

determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveu l'article 84, 84 bis i 84 tercer de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

### Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
  - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents i les obres d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació de construccions o instal·lacions existents, i la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.
  - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions..
  - c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
  - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície



## Ajuntament d' Olèrdola

afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

### Article 6. Quota tributària

1. Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança són les que resulten de l'aplicació de les tarifes següents:

1.1 - La quota exigible en concepte de taxes per llicències d'obres o ordres d'execució serà l'import resultant de multiplicar un tipus del 0,55 % per la base imposable, que és el cost real i efectiu de l'obra amb un mínim de 31,00 €.

La base imposable de la taxa serà el cost real i efectiu de les obres que resulti per a la liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, calculat d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'esmentat impost.

1.2 - Les llicències de primera ocupació:

- per cada habitatge, 33,33 €
- per cada 200 m<sup>2</sup> o fracció de local, 33,00 €.

1.3 – Llicència urbanística municipal per moviments de terres en sòl no urbanitzable i/o urbanitzable:

Moviments de terres	QUOTA
Fins 2.000 m <sup>3</sup>	31,00 €
De 2.000 a 9.999,99 m <sup>3</sup>	103,00 €
Més de 10.000,00 m <sup>3</sup>	1.030,00 €

1.4 - En el cas de desistiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifesti expressament abans d'emetre l'informe tècnic, procedirà el pagament del 50% de la quota d'aquesta taxa.

1.5 - En les llicències de legalització la quota d'aquesta taxa s'incrementarà en un 20 %.

1.6 - En modificació de llicència com a conseqüència d'inici d'expedient de protecció de la legalitat urbanística la quota d'aquesta taxa s'incrementarà en un 20 %.

1.7- Llicències de parcel·lació, segregació, certificat d'in necessarietat i divisió en propietat horitzontal: 61,80 € per parcel·la / o entitat resultant.

1.8- Quan la intervenció municipal es realitzi mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior, la quota tributària serà la que resulti de multiplicar per 0,85 la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles establertes per les llicències urbanístiques.

1.9- La taxa per a la comunicació prèvia de treballs de pintat de façana és de 10,54€.





## Ajuntament d' Olèrdola

2. - Al sol·licitar una llicència d'obres majors o d'obres que puguin afectar a la via pública, terreny o béns de titularitat pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació, substitució o recolocació dels desperfectes, pel que fa a la via pública (guals d'entrada de vehicles, rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament i anàlegs) o terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs). L'import de la fiança serà el següent:

### 2.1.- Obres majors sense obertura de rases en la via pública

Façanes de fins a 20 m:

- Per metre lineal de façana a vial o terrenys d'ús públic: 52,00 €
- La fiança mínima a aplicar en aquests casos serà de: 324,45 €

Façanes de més de 20 m:

- Per metre lineal de façana a vial o terrenys d'ús públic: 36,00 €
- La fiança mínima a aplicar en aquests casos serà de: 1.050,60 €

### 2.2.- Obres que impliquin obertura de rases en la via pública:

Rases fins a 10 m.

- Per metre lineal de rasa: 52,00 €/m
- La fiança mínima a aplicar en obres que impliquin rases en la via pública serà de 324,45 €.

Rases de 10 a 50 m.

- Per metre lineal de rasa: 31,00 €/m
- La fiança mínima a aplicar en obres que impliquin rases en la via pública serà de 530,45 €.

Rases més de 50 m.

- Per metre lineal de rasa: 15,45 €/m
- La fiança mínima a aplicar en obres que impliquin rases en la via pública serà de 1.545 €.

En cas que es produeixin els dos supòsits a l'hora, se sumaran les fiances corresponents.

Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar la comunicació de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en els casos que no sigui preceptiva la comunicació de la primera ocupació) o una declaració responsable de finalització de les obres subscrit pel promotor de les obres (en aquells casos que no hi hagi tècnic).



## Ajuntament d' Olèrdola

Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau l'Alcalde, mitjançant decret d'alcaldia, acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres.

### Article 7. Beneficis fiscals

1. Es concedirà una bonificació del 30 per cent de la taxa per les llicències de construccions, instal·lacions i obres que favoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre i quan el subjecte passiu tingui un grau de disminució igual o superior al 33 % i inferior al 66 %, segons certificat emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials de la Generalitat de Catalunya.

2. Es concedirà una bonificació del 100 per cent de la taxa per les llicències de construccions, instal·lacions i obres que favoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre i quan el subjecte passiu tingui un grau de disminució igual o superior al 66 %, segons certificat emès per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials de la Generalitat de Catalunya.

3. Es concedirà una bonificació del 30 per cent de la taxa per les llicències de construccions, instal·lacions i obres per obres realitzades amb la finalitat de rehabilitar immobles per destinar-los a lloguer per joves. Per gaudir d'aquesta bonificació serà necessari que després de la realització de les obres aquests s'arrendin un mínim de 5 anys a persones de menys de 35 anys. A tal efecte el propietari presentarà el contracte de lloguer i DNI del llogater i l'administració li podrà demanar, en qualsevol moment, la documentació acreditativa per tal de comprovar que s'han complert els requisits de la bonificació. En cas que no es complís la condició o l'immoble romangués sense llogar més de dos anys, en el període de cinc anys des del moment de finalització de les obres, el subjecte passiu beneficiat hauria de retornar la bonificació disfrutada.

4. Es concedirà una bonificació del 30 per cent de la taxa per les llicències de construccions, instal·lacions i obres per les obres de rehabilitació per la millora de les condicions dels habitatges realitzades pels majors de 65 anys que acreditin que els ingressos familiars no superen l'import del salari mínim interprofessional. Per a gaudir d'aquesta bonificació caldrà adreçar la corresponent sol·licitud al Departament de Serveis Socials, acreditant els ingressos i les condicions familiars.

### Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ de una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.



## Ajuntament d' Olèrdola

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s' hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

### Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

### Article 10. Règim de declaració i ingress

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

1. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària



## Ajuntament d' Olèrdola

### **Article 11. Infraccions i sancions**

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal aprovada definitivament pel Ple extraordinari en sessió celebrada a Olèrdola 7 de novembre de 2017 i entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Olèrdola, 19 de gener de 2018

Lucas Ramírez Búrdalo  
Alcalde

*(Signat electrònicament)*