



## ANUNCI de licitació d'un contracte de serveis

De conformitat amb l'acord de Ple de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar adoptat en sessió de data 28 de desembre de 2017, pel qual s'aprova l'expedient de contractació, subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària i s'aprova el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis, dependències i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar, per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert, atenent a l'oferta econòmicament més avantatjosa, amb varis criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació de l'esmentat contracte, conforme a les següents dades:

### 1. ENTITAT ADJUDICADORA

- a) Òrgan de contractació: Ple de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Secretaria
- c) Codi de contracte: Exp. 286/2017

### 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) Descripció de l'objecte: "Contracte de serveis de neteja d'edificis, dependències i instal·lacions municipals de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar"
- b) Lloc d'execució: al terme municipal de Castellbell i el Vilar.
- c) Termini d'execució: 3 anys, amb possibilitat màxim de pròrroga de 2 anys més.
- d) CPV: núm. 90911200-8

### 3. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada
- c) Forma: Oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació.

### 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El valor estimat del contracte és de: 480.854'40 euros

El pressupost base de licitació anual és de 92.472'00 euros i 19.419'12 euros d'IVA al tipus del 21%.

### 5. GARANTIES

- a) Provisional : no s'exigeix
- b) Definitiva : L'haurà de constituir l'adjudicatari i consistirà en un 5% de l'import d'adjudicació exclòs l'IVA.

### 6. OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ

- a) Entitat: Ajuntament de Castellbell i el Vilar
- b) Adreça: Carrer Joaquim Borràs,40.
- c) Localitat :08296- Castellbell i el Vilar
- d) Telèfon:93 834.03.50
- e) Fax: 93.828.21.22

L'horari d'atenció al públic és de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores.



## AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

- f) Perfil del contractant mitjançant la pàgina web: [www.castellbellielvilar.cat](http://www.castellbellielvilar.cat)  
g) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins la data límit de presentació de les ofertes.

### 7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

#### **15.1.1. Criteris quantificables de forma automàtica (sobre 3) fins a 60 punts:**

##### **a. Import econòmic de la proposta fins a 50 punts**

Els punts s'obtidran segons la següent fórmula:  $55 * (\text{oferta més baixa} / \text{oferta a valorar})$

##### **b. Proposta millora bossa d'hores : fins a 10 punts**

- 1) Es consignarà 10 punts a l'empresa que ha fet la major oferta de borsa d'hores.
- 2) La resta d'empreses rebran els punts proporcionals a la borsa d'hores proposada d'acord a la següent fórmula:  $10 * (\text{borsa d'hores que es puntua} / \text{major borsa d'hores ofertada})$

#### **15.1.2. Criteris avaluables en base a un judici de valor (sobre 2) fins a 40 punts:**

##### **a. Pla de Treball del servei de neteja fins a 20 punts**

De forma desglossada, en l'estructuració, planificació operativa i organització dels serveis, es valorarà la qualitat del pla de treball:

- a. Concreció dels treballs, sectorització
- b. Detall de la planificació setmanal i de treballs especials
- c. Adaptabilitat a la plantilla existent
- d. Materials i productes consumibles
- e. Maquinària proposada
- f. Coherència i justificació dels mitjans proposats
- g. Millores en la organització, qualitat i adequació dels mitjans oferts
- h. Indicar sinòpticament els horaris de neteja adequats a cada tipus d'intervenció, on s'analitzin les interferències amb el desenvolupament de les activitats dels usuaris pròpies de la tipologia de cada centre

##### **b. Millores proposades referides a l'objecte del contracte fins a 10 punts**

Es valoraran les propostes que formin part de l'objecte del contracte, que estiguin relacionades amb el servei i que no suposin cap cost addicional per l'Ajuntament. Per exemple: millora de les freqüències; millora de les obligacions mínimes, oferta de bossa d'hores; utilització de productes innovadors amb eficàcia provada; capacitat logística per a situacions d'emergència; disponibilitat de medis humans i materials propis de l'empresa per poder prestar assistència de servei en situacions d'emergència o de força major.

- a. Definició clara
- b. Valoració econòmica detallada
- c. S'avaluarà en cada cas si està referida a l'objecte del contracte i si a raonament dels tècnics es pot acceptar com a millora apreciable en



## AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR

relació al mateix. També es donarà conformitat o es modificarà el pressupost proposat pels licitadors.

No es valoraran les millores sense objecte determinat, que no detallin cap prestació a realitzar i que només determinin un import econòmic. En aquests casos, les propostes no rebran puntuació per aquest concepte.

Els serveis tècnics que realitzin l'estudi i valoració de les ofertes, podran requerir quantes comprovacions i aclariments estimin adients.

### **c. Millores proposades referides a Responsabilitat Social Corporativa (RSC) i a la sostenibilitat fins a 10 punts**

Es valoraran les propostes que formin part de l'objecte del contracte i que recullin compromisos com:

- Propostes d'actuació encaminades a la millora en la gestió de residus
- Propostes de neteja verda i compra ètica.
- Compromís formal del licitador de subcontractar empreses d'inserció laboral o centres especials de treball per a un 2% de l'import de la contracta.
- Actuacions medi ambientals a favor d'una gestió sostenible dels serveis ISO 14001

## **8. PRESENTACIÓ D'OFERTES**

- a) Data límit de presentació: 27 de febrer de 2018. Hora: Fins les 14:00 hores.
- b) Documentació a presentar: La que s'estableix a la clàusula 13 del Plec de clàusules administratives particulars.
- c) Lloc de presentació:
  1. Dependència: Oficina d'atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar, en horari: de 9:00 a 14:00 hores de dilluns a divendres.
  2. Domicili: c/ Joaquim Borràs, 40
  3. Localitat i codi postal: Castellbell i el Vilar-08296

## **9. OBERTURA DE LES OFERTES**

- a) Entitat: Ajuntament de Castellbell i el Vilar (Sala de Plens)
- b) Domicili: C/ Joan Grau, s/n
- c) Localitat i codi postal: Castellbell i el Vilar-08296
- d) Data i hora: 02 de març de 2018 a les 09:30 hores

## **10. DESPESES D'ANUNCIS**

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació de la present contractació que haurà d'abonar l'adjudicatari, es xifra en 3.000 euros.

## **11. Data d'enviament de l'anunci al «Diari Oficial de la Unió Europea»:** 11/01/2018.

Castellbell i el Vilar, 17 de gener de 2018  
L'Alcaldeessa-Presidenta, Montserrat Badia i Moreno.