



## Ajuntament de Montgat

Exp. 2811/2017

### EDICTE

Havent-se aprovat definitivament Reglament d'ús de l'aparcament subterrani de la Plaça de la Vila, mitjançant acord plenari adoptat el dia 26 d'octubre de 2017 i no havent-se presentat cap al·legació durant el termini d'exposició pública, es considera aprovat definitivament, i de conformitat amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, es procedeix a la publicació íntegra del seu text, als efectes de la seva entrada en vigor un cop transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la mateixa Llei.

Contra l'aprovació definitiva d'aquest Reglament només es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la seva publicació.

Montgat, 10 de gener de 2018.

L'Alcaldessa.

Rosa M. Funtané Vila.

### "PROJECTE DE REGLAMENT DEL SERVEI D'APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA DE LA VILA"

#### CAPÍTOL I. OBJECTE I COMPETÈNCIA

##### **Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació**

Aquest Reglament té per objecte regular el servei municipal d'aparcament subterrani a la Plaça de la Vila. L'àmbit d'aplicació serà específicament l'espai subterrani a la Plaça de la Vila destinat a aparcament públic de vehicles.

##### **Article 2. Forma de gestió del servei**

L'Ajuntament de Montgat pot adoptar qualsevol de les formes de gestió establertes a la legislació de règim local.

##### **Article 3. Intervenció administrativa**

L'Ajuntament exercirà, sigui quina sigui la forma de gestió, la necessària intervenció administrativa i totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat que siguin competència irrenunciable.

##### **Article 4. Aplicació del Reglament**

Aquest Reglament vincula a les persones usuàries de l'aparcament i a qualsevol persona que es trobi al seu interior o en els seus accessos. En el cas que el servei es gestioni de forma indirecta, també obligarà a l'adjudicatari del contracte de gestió i el seu personal.

#### CAPÍTOL II - MODALITATS DEL SERVEI

##### **Secció 1. Disposicions generals**

ROSA MARIA FUNTANE VILA (1 de 1)  
ALCALDESSA  
Data Signatura: 10/01/2018  
HASH: 963f8a66aa1f1b069551ef118a077be14c



Codi Validació: 597P5FZMHEZLQMF-XDQ05L2N | Verificació: <http://montgat.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 9



## Ajuntament de Montgat

### Article 5. Ús de l'aparcament

L'aparcament es destinarà exclusivament a estacionament de vehicles a motor que comptin amb la corresponent autorització administrativa per a circular i s'ajustin a les mides màximes que s'indiquen a les senyals.

### Article 6. Prestació horària

El servei es prestarà amb continuïtat tots els dies de l'any, les vint-i-quatre hores del dia. Es podrà modificar aquest horari per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.

### Article 7. Règim d'ús

La utilització de l'aparcament es realitzarà en alguns dels règims següents:

- a) Respecte a les places situades a la planta -1 de l'aparcament, es destinaran per a l'ús dels vehicles municipals i vehicles de visites institucionals. Així mateix, també es podran destinar a l'ús previst a l'apartat b) d'aquest article.
- b) Respecte a les places situades a la planta -2 de l'aparcament es podran destinar a:
  - I. Transmissió a tercers del dret d'ús privatiu amb places d'ús exclusiu.
  - II. Rotació horària, amb places d'ús indiscriminat.
  - III. Abonament o pupil·latge, amb places d'ús indiscriminat.

El règim d'ús serà aquell que s'aprovi pel Ple de la Corporació en l'acord d'establiment del servei.

### Article 7. Tarifes

Les tarifes que les persones usuàries han de satisfer per la utilització del servei seran les que aprovi l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Les tarifes han d'estar exposades en els accessos de vehicles des de l'exterior i en els accessos de vianants.

## Secció 2. Del règim de concessió de domini públic d'ús privatiu

### Article 8. Definició

1. La persona usuària per concessió de domini públic d'ús privatiu gaudirà de l'ús individualitzat i exclusiu d'una plaça plaça d'aparcament fins a un termini de 50 anys a comptar des de la formalització del contracte de transmissió.

Aquestes transmissions es formalitzaran davant de notari i inscrites en el Registre de la Propietat.

2. Els drets transmesos ho seran pel temps que duri el dret originari del concessionari. En finalitzar el termini esmentat, la totalitat dels drets transmesos s'extingiran, revertint aquests a l'Ajuntament.

3. A tots els documents de transmissió de drets s'haurà d'incorporar el present reglament del servei, figurant-hi expressament la data d'extinció del dret i el preu de la transmissió.

### Article 9. Dret de preferència.

Tindran prioritat per a l'adquisició del dret a l'ús de plaça d'aparcament les persones físiques o jurídiques que tinguin el seu domicili, residència, seu o delegació o exerceixin la seva activitat econòmica al municipi de Montgat.





## Ajuntament de Montgat

### **Article 10. Possibilitat de transmissions ulteriors i dret de tempteig.**

1. Les persones que adquireixin el dret d'ús privatiu, individualitzat i exclusiu d'una plaça d'aparcament podran transmetre aquest dret als seus descendents i/o ascendents fins al segon grau de consanguinitat o afinitat, sense cap cost addicional, sense perjudici del que es preveu en els punts 2, 4 i 5 següents.
2. Qualsevol ulterior transmissió del dret d'ús de la plaça d'aparcament es posarà en coneixement de l'Ajuntament, reservant-se però aquest el dret de tempteig sobre aquella, pel termini de quinze (15) dies hàbils i, si escau, el dret de retracte en el termini d'un mes.
3. El preu de les ulteriors transmissions d'ús estarà limitat pel termini de vigència de la concessió i a l'aplicació dels possibles increments aplicables a la data de la venda.
4. La novació de la titularitat de les places d'aparcament, per transmissió del dret d'ús, requereix de la prèvia autorització municipal, essent obligatori la formalització notarial de la transmissió i posterior inscripció en el Registre de la Propietat.
5. En l'escriptura notarial es protocol·litzarà necessàriament còpia de l'autorització de la transmissió per part de l'Ajuntament.
6. Un cop formalitzada documentalment la transmissió del dret d'ús de la plaça d'aparcament es lliurarà una còpia de l'escriptura on constin les dades registrals a l'Ajuntament per al seu registre.

### **Secció 3. Del règim d'ús per als vehicles municipals i visites institucionals**

#### **Article 11. L'ús per vehicles municipals**

Segons necessitats, determinades places es reservaran per a l'ús de vehicles de titularitat municipal.

#### **Article 12. L'ús per vehicles de visites institucionals**

Segons necessitats, determinades places es reservaran per a l'ús de vehicles de visites institucionals. A aquestes visites se'ls hi lliurarà un tiquet habilitador des del gabinet de l'Alcaldia.

### **Secció 3. Del règim de rotació horària**

#### **Article 13. Definició.**

La persona usuària obté el dret a usar temporalment una plaça d'aparcament indiscriminada i sense caràcter exclusiu, mitjançant el pagament d'una tarifa en funció del temps efectiu d'utilització.

#### **Article 14. Acreditació del dret d'ús**

1. A l'entrada del vehicle a l'aparcament es lliurarà a la persona usuària d'un tiquet habilitador, mitjançant màquina expenedora, amb indicació del dia i hora d'entrada.
2. Les persones usuàries hauran de pagar el servei abans de retirar el vehicle mitjançant la inserció del tiquet habilitador a les màquines de cobrament, que lliuraran de nou el tiquet, com a comprovant de pagament, que servirà per a poder accionar les barreres automàtiques de sortida de vehicles.





## Ajuntament de Montgat

### Article 15. Dret d'accés.

1. Qualsevol persona, sense discriminació, podrà accedir com a usuari a aquesta modalitat d'aparcament, sempre que hi hagi places lliures d'aparcament.
2. Quan estiguin ocupades totes les places d'aparcament destinades a rotació es tancarà l'accés fins que tornin a existir places lliures.

### Article 16. Modalitats

1. Les modalitats d'aparcament en règim de rotació horària podran tenir les tipologies següents:
  - a) Per minuts.
  - b) Per hores.
  - c) Promocionals per activitats o franges horàries.
2. Aquestes modalitats podran ser modificades per l'Ajuntament o proposades pel gestor del servei amb l'autorització de l'Ajuntament. La modificació inclourà l'adaptació de les tarifes del servei.

### Secció 4. Del règim d'abonament.

#### Article 17. Definició

1. En l'abonament, la persona usuària tindrà dret a l'ús temporal d'una plaça d'aparcament indiscriminada, i sense caràcter exclusiu, durant el període de temps i els horaris estipulats en el contracte.
2. Els abonaments seran per períodes mensuals i es podran prorrogar expressament per períodes de fins a any amb dipòsit de garantia d'abonament. En cas de renúncia a l'abonament, aquesta serà efectiva l'últim dia del mes natural i no es retornarà cap part proporcional de la tarifa del mes vigent.
3. L'abonament es referirà sempre a un o diversos vehicles determinats, dels quals en constarà la marca i la matrícula al contracte. La persona usuària no està autoritzada a ocupar la plaça amb altres vehicles diferents als determinats en aquest, excepte que s'hagi modificat la designació expressa d'aquests per part seva o, en casos puntuals i degudament justificats, s'hagi informat a l'Ajuntament o gestor de l'aparcament i s'hagi obtingut el seu vistiplau

#### Article 18. Acreditació del dret d'ús

1. Les persones usuàries, titulars de l'abonament, rebran un dispositiu d'accés que les identificarà com a tal i que facilitarà l'accionament dels accessos.
2. En cas de pèrdua del dispositiu d'accés, el titular de l'abonament, haurà d'abonar la tarifa corresponent per aquest concepte.

#### Article 19. Modalitats

Les modalitats d'aparcament en règim d'abonament tindran les tipologies següents:

1. Abonaments per franges horàries:
  - a) Abonaments de 24 hores.
  - b) Abonaments nocturns (de 20 h a 8 h).
  - c) Abonaments setmanals.
  - d) Abonaments mensuals.
  - e) Abonaments diürns





## Ajuntament de Montgat

2. Abonaments per activitats:
  - a) Comercials.
  - b) Centres esportius.
  - c) Centres docents.
  - d) Socials i familiars
3. Abonaments promocionals.
4. Aquestes modalitats podran ser modificades per l'Ajuntament o proposades pel gestor del servei amb l'autorització de l'Ajuntament. La modificació inclourà l'adaptació de les tarifes del servei.

### **CAPÍTOL 3. NORMES GENERALS DE FUNCIONAMENT**

#### **Article 20. Normes de circulació a l'aparcament i als accessos**

1. Per entrar, circular i estacionar dins l'aparcament, les persones usuàries hauran de seguir les normes següents:
  - a) La velocitat màxima de circulació a l'interior de l'aparcament a les seves rampes d'accés és de 10 km/hora.
  - b) No es permeten els avançaments de vehicles, llevat que es tracti d'avançar un vehicle aturat la circulació ho permeti.
  - c) La marxa enrere només es permet en les maniobres necessàries per estacionar o en casos excepcionals.
  - d) Quan el vehicle estigui aparcad, el conductor aturarà el motor i deixarà posat el fre de mà posat. Quan es disposi a marxar, limitarà la rotació del motor en punt mort el temps mínim necessari per engegar.
  - e) En cas d'avaria, l'usuari haurà de deixar el vehicle de forma que no destorbi la circulació normal i ho haurà de comunicar als empleats de l'aparcament.
  - f) Els usuaris limitaran la seva presència a l'aparcament al temps raonable necessari per efectuar les operacions que calguin per a l'ús del servei.
2. Dins l'aparcament, no es permet:
  - a) L'accés de vehicles de dimensions especials i alçada superior a la indicada a les rampes d'accés.
  - b) Circular en punt mort a les rampes d'accés i interiors entre les diferents plantes, ni tampoc a qualsevol zona de l'aparcament on el pendent que hi hagi ho pogués permetre. No es podran fer servir les rampes per engegar el motor dels vehicles aprofitant el pendent.
  - c) L'accés de persones que no utilitzin els serveis de l'aparcament.
  - d) L'entrada d'animals de qualsevol mena, excepte la de gossos degudament lligats.
  - e) La circulació de vianants per les rampes d'accés a vehicles.
  - f) Encendre foc i fumar.
  - g) La introducció de matèries combustibles, inflamables o perilloses, excepte el contingut normal de carburant del dipòsit dels vehicles.
3. Dins l'aparcament i els seus accessos les persones usuàries hauran de respectar degudament:
  - Els preceptes legals o reglaments complementaris, com és el que disposa el Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial.
  - La senyalització de trànsit tant vertical com horitzontal.
  - La senyalització indicadora de tota mena que hi hagi instal·lada.
  - Les indicacions que per escrit o verbalment facin els empleats de l'aparcament.
  - Les normes d'aquest reglament.
  - En tot allò no recollit en aquest reglament serà d'aplicació la llei 40/2002, de 14 de





## Ajuntament de Montgat

*novembre, reguladora del contracte de l'aparcament de vehicles i les disposicions vigents en aquell moment.*

### **Article 21. Drets de les persones usuàries**

*Són drets de les persones usuàries de l'aparcament:*

- a) *Utilitzar l'aparcament d'acord amb el règim d'ús que hagi contractat. Només els usuaris amb concessió de domini públic d'ús privatiu disposaran de placa d'aparcament individualitzada i exclusiva.*
- b) *Les persones usuàries del règim de rotació tenen dret a obtenir el comprovant del servei, i després el comprovant del pagament amb indicació de la durada del servei utilitzat i amb l'import desglossat de pagament, i a la factura mensual amb totes les dades fiscals, les persones usuàries en el cas del règim d'abonament.*
- c) *Les persones usuàries del règim de concessió de domini públic d'ús privatiu i d'abonament disposaran d'un dispositiu personal i intransferible d'accés a l'aparcament.*
- d) *Utilitzar les instal·lacions i equipaments del servei a disposició de les persones usuàries i al seu correcte funcionament.*
- e) *En cas d'averia de vehicle estacionat, l'usuari de l'aparcament està autoritzat a permetre l'entrada d'un mecànic per a la reparació del vehicle, la qual serà la mínima indispensable per a facilitar la sortida del vehicle de l'aparcament pels seus mitjans o a través de vehicle-grua de dimensions adequades per al seu trasllat a un taller.*
- f) *Que a les persones usuàries en règim de concessió de domini públic d'ús privatiu se li atorgui el corresponent títol concessional d'ús, al qual se li incorporarà aquest Reglament.*
- g) *La resta de drets que els atorgui la legislació vigent.*

### **Article 22. Obligacions de les persones usuàries**

*Són obligacions de les persones usuàries de l'aparcament:*

- a) *Usar l'aparcament de forma que no impedeixi l'ús dels altres usuaris, tant en accessos des de l'exterior, com en passos interiors i en la mateixa plaça d'aparcament.*
- b) *Estacionar el vehicle exactament dins la plaça assenyalada en terra, de tal manera que no s'impedeixi l'accés, obertura de portes o la sortida d'altres vehicles.*
- c) *Circular per les rampes de sortida/entrada a l'aparcament i per vies interiors, d'acord amb la senyalització disposada i les normes de conducció establertes en la legislació vigent.*
- d) *Abonar l'import del servei, de l'abonament, o el preu resultant en les màquines de lectura de targetes i de pagament. Queda prohibit estacionar en doble fila per anar a fer el pagament.*
- e) *Utilitzar els dispositius electrònics d'acord amb les normes de funcionament indicades*
- f) *en cadascun d'ells.*
- g) *Vetllar per la seguretat col·lectiva, no deixant cap brutícia, deixalla o altres objectes dins el recinte, o les coses de valor dins el vehicle en un lloc visible.*
- h) *Mantenir el comprovant d'entrada del vehicle fins al moment de la seva sortida.*
- i) *Utilitzar les zones de maniobra, pas i circulació de conformitat als seu destí específic, sense que es pugui estacionar en aquestes, ni impedir en qualsevol forma, la seva utilització per qualsevol altre titular.*
- j) *No està permesa la introducció de materials combustibles, inflamables o perillous, excepte, el carburant del dipòsit dels vehicles els usuaris. Així com, encendre focs i fumar*
- k) *Retirar el vehicle dins de l'horari autoritzat en el cas d'abonament per hores o abans del tancament de l'aparcament en el cas de tarifa horària.*
- l) *La no realització dins de l'aparcament d'activitats alienes a l'estacionament de vehicles, especialment la venda, permuta, magatzem, dipòsit o simple oferta ambulant de qualsevol tipus de mercaderia.*
- m) *Les persones usuàries del règim de concessió de domini públic d'ús privatiu no podran modificar les places d'aparcament, dividint-les per a obtenir dues o més places o*





## Ajuntament de Montgat

*agrupant-les vàries d'elles per a formar una plaça nova.*

- n) *No dipositar a la plaça cap altre objecte que no sigui el vehicle propi*
- o) *Indemnitzar als altres usuaris/àries i a l'Ajuntament o al gestor del servei, en el seu cas, pels danys i perjudicis ocasionats.*
- p) *No cedir l'ús de la plaça a terceres persones.*
- q) *No es permet fer treballs de manteniment del vehicle, com canvis d'oli o rentar-lo dins l'aparcament ni en els seus accessos.*
- r) *q)La resta d'obligacions derivades de la legislació vigent*

### **Article 23. Responsabilitat per danys materials i personals**

*L'Ajuntament, o el gestor del servei quan es presti de forma indirecta, haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurances per cobrir els danys i perjudicis causats als vehicles estacionats a l'aparcament o a les persones que hi transitin.*

### **Article 24. Objectes perduts**

*Tots els objectes de propietari desconegut trobats a l'aparcament seran dipositats en les dependències del servei de gestió i retornats a qui acreditat de manera suficient la seva propietat. Transcorregut un mes sense cap reclamació, el concessionari els dipositarà a la prefectura de policia.*

### **Article 25. Reclamacions de les persones usuàries**

- 1. *A l'Oficina d'atenció al ciutadà qualsevol persona usuària podrà presentar reclamacions relacionades amb el servei.*
- 2. *Quan el servei es presti de forma indirecta, el concessionari remetrà mensualment a l'Ajuntament còpia de les reclamacions presentades en cas que n'hi hagi.*

## **CAPÍTOL 4. INFRACCIONS I SANCIONS**

### **Article 26. Infraccions**

- 1. *Les infraccions es classifiquen en molt greus, greus i lleus, atenent al seu grau de gravetat.*
- 2. *Són infraccions molt greus:*
  - a) *Col·locar el vehicle envaint zones de pas i de maniobres, de lliure circulació o obstaculitzant les entrades o sortides de l'aparcament.*
  - b) *Negar-se a abandonar l'aparcament quan hi estigui obligat.*
  - c) *Ocasionar danys a l'edifici o instal·lacions de l'aparcament o als altres vehicles.*
  - d) *Utilitzar l'aparcament de manera que impedeixi l'ús per a la resta d'usuaris.*
  - e) *Pernoctar a l'interior del recinte i/o dels seus accessos.*
  - f) *La introducció de matèries combustibles, inflamables o perilloses, excepte el contingut normal de carburant al dipòsit dels vehicles dels usuaris.*
  - a) *Introduir caravanes, remolcs o qualsevol altre aparell o vehicle no permès.*
  - g) *Encendre foc i fumar.*
  - h) *L'accés de vehicles d'alçada superior a la indicada a l'exterior de les rampes d'entrada.*
  - i) *No pagar la quota de manteniment i conservació les persones usuàries en règim de concessió de domini públic d'ús privatiu.*
  - j) *L'incompliment de la normativa de circulació a que fa referència aquest Reglament.*
  - k) *La reiteració en la comissió de faltes greus.*
- 3. *Són infraccions greus:*
  - a) *Embrutar el local o instal·lacions de l'aparcament.*





## Ajuntament de Montgat

- b) *Habilitar o utilitzar la plaça d'aparcament per altres finalitats diferents al seu destí normal, que és l'aparcament.*
- c) *No obeir les instruccions de la direcció de l'empresa o dels seus treballadors.*
- d) *L'entrada d'animals de qualsevol espècie, llevat dels gossos lligats degudament.*
- e) *La circulació de vianants per les rampes d'accés d'entrada i sortida de vehicles.*
- f) *La reiteració en la comissió de faltes lleus.*

#### 4. Són infraccions lleus:

- a) *No col·locar el vehicle dins del perímetre de la plaça d'aparcament, envaint una o varies places.*
- b) *Dur a terme actes que afectin a les bones condicions d'ús, conservació i neteja.*
- c) *Qualsevol altre incompliment d'aquest reglament que no es trobi tipificat com a infracció molt greu o greu.*

### Article 27. Sancions

1. *Les sancions que s'imposin per la comissió d'algunes de les infraccions previstes a l'article anterior consistiran en una multa per l'import següent:*
  - a) *Per la comissió d'infraccions lleus: multa fins a 750,00 euros.*
  - b) *Per la comissió d'infraccions greus: multa d'entre 750,01 i 1.500,00 euros.*
  - c) *Per la comissió d'infraccions molt greus: multa d'entre 1.500,01 i 3.000,00 euros.*
2. *Les referides multes seran sense perjudici de les accions que es puguin dur a terme per rescabalar despeses de neteja, reparacions i/o danys causats.*
3. *Es preveuen els criteris de graduació següents:*
  - *l'existència d'intencionalitat;*
  - *la naturalesa dels perjudicis ocasionats;*
  - *la reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan s'hagi declarat per resolució ferma.*

### Article 28. Procediment sancionador

*Per a la imposició de les sancions previstes en aquest capítol, se seguirà el procediment sancionador previst a la normativa d'aplicació a les entitats locals.*

#### DISPOSICIONS FINALS

##### Primera

*L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre l'Ajuntament i les persones usuàries, un cop esgotada la via administrativa.*

##### Segona

*Aquest reglament serà d'observació obligatòria, en aquells aspectes que respectivament li siguin aplicables, per l'Ajuntament, en els termes que preveu el mateix reglament, pels seus empleats, per les persones usuàries o per qualsevol persona que pugui trobar-se a l'interior de l'aparcament o als seus accessos en un moment donat.*

*L'Ajuntament i, si s'escau, el gestor del servei que aquest estableixi, vetllaran pel compliment de les normes contingudes en aquest reglament, posant aquest últim en coneixement de l'Ajuntament, qualsevol transgressió del reglament o d'altra normativa vigent d'aplicació i observança.*





## Ajuntament de Montgat

### **Tercera**

*El desplegament de les normes contemplades en aquest reglament i la seva aplicació correspon a l'Alcaldia, escoltant prèviament el gestor del servei en cas que aquest es gestioni de forma indirecta, sense perjudici de les delegacions que l'Alcaldia pugui efectuar.*

### **Quarta**

*El present reglament entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, sempre i quan hagi transcorregut el termini de 15 dies que s'estableix als articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local."*

