



## ANUNCI

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 23 de novembre de 2017, s'han aprovat el Plec de condicions i les Bases Reguladores del concurs per a l'atorgament de llicència temporal d'ús privatiu d'un espai de domini públic en el mercat municipal de Teià, parades 1-3 i 16-18.

Es fan públiques seguidament les Bases Reguladores del concurs, fent constar que el termini de presentació del projecte empresarial finalitzarà el dia 9 de març de 2018 a les 14 hores, d'acord amb el calendari establert en Resolució d'Alcaldia d'aquesta data.

### **Article 1**

#### **Objecte**

L'objectiu d'aquests projecte és promoure la iniciativa empresarial i ocupacional en el mercat municipal de la Plaça Catalunya, posicionant el mercat com un espai d'oportunitat de negoci, mitjançant la instal·lació de dos projectes empresarials a les dos parades buides que actualment existeixen al mercat:

| <b>Parada</b> | <b>Superfície</b> |
|---------------|-------------------|
| 1-3           | 7,00 m2           |
| 16-18         | 5,9 m2.           |

### **Article 2**

#### **Persones beneficiàries**

Podran sol·licitar participar en el projecte regulat en aquestes bases i ocupar una o varies de les parades totes les persones que tinguin una idea de negoci a desenvolupar en el mercat, i que comporti la creació d'una nova activitat comercial al mercat.

### **Article 3**

#### **Requisits dels projectes**

Les parades s'hauran de destinar a la venda dels següents productes:

1. Aliments dietètics, herboristeria, parafarmacia
2. Plats cuinats o preparats per emportar i degustació
3. Il·luminadures
4. Xarcuteria
5. Fruits secs, llegums i cereals
6. Formatgeria- embotits ibèrics
7. Cansaladeria
8. Objectes de regal

### **Article 4**

#### **Procediment per participar-hi**

Per poder concursar, les persones interessades hauran d'inscriure's com a participants, a partir de l'endemà de la publicació d'aquestes bases, presentant la següent documentació al registre general de l'Ajuntament, carrer Pere Noguera, 12 de Teià.

- a) sol·licitud de participació
- b) fotocòpia del DNI de la persona representant del projecte
- c) pla d'empresa: els i les concursants hauran de desenvolupar un pla d'empresa d'una extensió màxima de 30 fulls. Per elaborar aquest projecte, les persones participants comptaran amb l'assessorament del personal de l'àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Teià i del Centre d'Empreses Casa del Marquès.
- d) declaració efectuada per la persona representant legal o per la persona física que faci la sol·licitud de la participació, respecte d'estar al corrent del pagament dels impostos estatals i de quotes de la Seguretat Social, essent que per al cas que resultés guanyadora del projecte caldrà l'aportació, dintre del termini de 3 dies hàbils, dels corresponents certificats positius per manca de deutes emesos per la Seguretat Social i l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- e) Dipòsit de garantia de 500 €, que serà retornat una vegada feta l'adjudicació dels llocs, en el cas de no resultar adjudicatari.

El termini de presentació del projecte empresarial finalitzarà el dia 9 de març de 2018, a les 14 hores.

## **Article 5**

### **Premis**

El jurat escollirà entre els projectes finalistes dos projectes guanyadors que tindran el dret d'instal·lar-se en el mercat municipal de Teià situat a la plaça Catalunya, mitjançant una llicència temporal d'ús i ocupació, durant un termini màxim de 2 anys. No obstant això, el jurat també podrà declarar deserts els premis de forma total o parcial.

El jurat elevarà el seu veredictes a l'Alcaldia a fi que aquesta adopti la corresponent resolució.

L'inici de l'activitat haurà de tenir lloc abans del 28 de maig de 2018. Si transcorregut aquest termini l'empresa no s'ha instal·lat en el mercat, aquesta perdrà el dret sobre el premi guanyat a no ser que estigui degudament justificat.

## **Article 6**

### **Procediment d'adjudicació**

L'òrgan competent per resoldre el procediment de concessió dels premis objecte de la present convocatòria serà un Jurat integrat per:

- Cap de l'Oficina de Mercats i Fires Locals de la Diputació de Barcelona, Sr. Francesc Xavier Torrent Perarnau.
- Arquitecte tècnic, Sr. Cesar Latorre Mas
- Supervisor de Serveis i Manteniment, Sr. Joan Tarradas Creus
- Tècnic de Promoció Econòmica, Sr. Carles Ferrer Font.
- Secretari de la Corporació, Sr. José Maria Blanco Ciurana, que actuarà només com a secretari del jurat, amb veu però sense vot.

Les decisions adoptades pel jurat seran per majoria simple.

## **Article 7**

### **Criteria de selecció**

Per a la selecció dels projectes es tindran en compte els següents criteris:

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| • Projecte comercial                    | 50% |
| • Projecte de remodelació de la parada  | 20% |
| • Nombre de llocs de treball que genera | 15% |

- |                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| • Serveis complementaris que s'ofereixin | 15% |
|------------------------------------------|-----|

- Pel que fa al projecte comercial presentat, es donarà la millor puntuació a la memòria/projecte comercial del servei més complerta i efectiva i la resta de projectes es puntuaran proporcionalment en funció del que ofereixin. Es consideraran els aspectes vinculats pròpiament a l'activitat comercial ( oferta i gamma de productes, el target de client, els serveis al consumidor previstos, posicionament previ de la marca especialment a altres mercats municipals i qualsevol altre que pugui repercutir positivament en la competitivitat del mercat) .
- Pel que fa al projecte de remodelació de la parada, es consideraran els aspectes vinculats al tractament i condicionament de l'espai (maquinària, instal·lacions, acabats, disseny, imatge corporativa...). El projecte de remodelació de la parada haurà de respectar les característiques estètiques i arquitectòniques del Mercat Municipal.
- Pel que fa al nombre de llocs de treball que genera, es consideraran el nombre de persones que portaran a terme l'activitat.
- Pel que fa als serveis complementaris que s'ofereixin, es consideraran els aspectes que donin un valor afegit (lliurament a domicili, recepció de comandes, sistemes electrònics de pagament ...)

## **Article 8**

### ***Obligacions de les persones beneficiàries***

Les persones beneficiàries estaran obligades a:

- Presentar la documentació requerida per sol·licitar la participació en el projecte, dins el termini establert.
- Complir qualsevol altra obligació que es derivi de les bases particulars, d'aquestes bases generals o d'altres disposicions generals vigents.

## **Article 9**

### ***Justificació***

Les persones guanyadores dels premis hauran de justificar l'inici de l'activitat abans del 4 de juny de 2018, presentant la documentació següent:

- a) Declaració censal d'alta a Hisenda (IAE)
- b) Inscripció d'alta a la Seguretat Social (Règim autònoms)

## **Article 10**

### ***Termini de resolució***

El termini màxim per resoldre el procediment per a l'atorgament dels premis serà de dos mesos a partir de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut el termini esmentat de dos mesos sense que s'hagi dictat resolució expressa, s'entendran desestimades les sol·licituds formulades.

### ***Disposició final***

L'Ajuntament de Teià podrà difondre el nom de les persones guanyadores i els seus projectes.

La sol·licitud de participació als premis comporta el coneixement i l'acceptació d'aquestes bases per part de les persones participants.

En allò que no preveuen les presents bases caldrà atènyer-se al que disposen el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny de 1995 i la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

La documentació a aportar ve determinada a l'article 4 de les Bases.

Al web municipal, apartat exposició pública, es pot consultar el corresponent Plec de Condicions.

Teià, 9 de gener de 2018  
L'alcalde  
Andreu Bosch i Rodoreda