



EDICTE

En compliment d'allò que disposen l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic:

Que l'Ajuntament en sessió plenària extraordinària i urgent de data 26 d'octubre de 2017 aprovà provisionalment la modificació d'ordenances fiscals per a l'any 2018.

Havent-se publicat l'esmentat acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 27 d'octubre de 2017 i no havent-s'hi presentat cap reclamació durant el termini d'exposició pública, els acords de modificació d'ordenances han esdevingut aprovats definitivament i es procedeix a la publicació íntegra de les ordenances modificades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS 2018

Ordenança Fiscal núm. 1

IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Article 1

Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials.

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics els situats en sòl de naturalesa urbana o rústica respectivament. El caràcter urbà o rústic de l'immoble depèn de la naturalesa del seu sòl.

4. S'entén per sòl de naturalesa urbana:

El classificat pel planejament urbanístic com urbà, urbanitzat o equivalent.



- Els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables o aquells pels què els instruments d'ordenació territorial i urbanística prevegin o permetin el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, sempre que estiguin inclosos en sectors o àmbits espacials delimitats, així com altres sòls d'aquest tipus a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que estableixi les determinacions per al seu desenvolupament.
- L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.
- L'ocupat pels nuclis o assentaments de població aïllats, en el seu cas, del nucli principal qualsevol que sigui l'hàbitat en què es localitzin i amb independència del grau de concentració de les edificacions.
- El sòl ja transformat per comptar amb el serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en el seu defecte, per disposar d'accés rodat, abastament d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.
- El que estigui consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.

S'exceptua de la consideració de sòl de naturalesa urbana el que integrin els béns immobles de característiques especials.

5. S'entén per sòl de naturalesa rústica el que no sigui de naturalesa urbana conforme al que disposa l'apartat anterior, ni estigui integrat en un bé immoble de característiques especials.

6. Es consideren béns immobles de característiques especials els inclosos en els següents grups:

- a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i el refinament de petroli, i les centrals nuclears.
- b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al rec.
- c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
- d) Els aeroports i ports comercials.

A efectes de la inscripció d'aquests immobles al Cadastre i de la seva valoració no s'exclourà la maquinària integrada a les instal·lacions ni aquella que formi part físicament de les mateixes o que estigui vinculada funcionalment a elles.

7. En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general iniciats per la Direcció General del Cadastre des de l'1 de gener de 2003, serà d'aplicació la classificació de béns definida en els apartats 3, 4, 5 i 6 anteriors, amb l'excepció de les construccions situades en sòl rústic, que conservaran la seva naturalesa, d'acord amb el que estableix l'apartat 8.

Tot això en concordança amb el que respecte a la classificació de béns immobles estableix la normativa del Cadastre Immobiliari.

8. Les construccions ubicades en sòl rústic que no resultin indispensables per al desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, mantindran la seva



naturalesa urbana fins la realització, amb posterioritat a 1 de gener de 2006, d'un procediment de valoració col·lectiva general, sigui quina sigui la classe d'immobles a què aquest es refereixi. Fins aquesta data, els béns immobles que figurin o que es donin d'alta en el Cadastre Immobiliari tindran la naturalesa que els correspondria conforme la normativa anterior.

9. En cas que es realitzi un procediment de valoració col·lectiva general referit a immobles urbans, s'ha de determinar simultàniament un nou valor cadastral per a tots els immobles que tinguin una construcció en sòl de naturalesa rústica.

Aquests valors, s'obtenen per la suma de dos components:

Primer component.

Està integrat, al seu torn, per dos elements:

1. El valor del sòl de la superfície ocupada per les construccions, determinada per aplicació dels mòduls específics aprovats per l'ordre del ministeri d'Economia i Hisenda, EHA/3188/2006, d'11 d'octubre i modificada per l'ordre EHA/2816/2008, d'1 d'octubre, o altres que puguin aprovar-se posteriorment.

2. El valor de la construcció, que s'obté per aplicació de regles idèntiques a les que es determinin per a l'obtenció del valor de les construccions dels béns immobles urbans en la ponència de valors de la qual porta causa el procediment de valoració col·lectiva.

Segon component.

El valor cadastral vigent del sòl de l'immoble no ocupat per construccions; normalment destinat a cultius.

7.- No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2

Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a



la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per la Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que com a conseqüència de dita divisió resultin quotes d'import inferior als mínims establerts als apartats e) i f) de l'article 4.



3. En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.
4. Els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.
5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3

Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributaries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4

Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudeixen d'exempció els béns següents:



- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals estan directament afectats a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els que siguin propietat de Creu Roja.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarrils i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals el mecenatge, excepte els efectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:



a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5

Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

3. Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'import els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família, en la data de meritament de l'impost d'acord amb la taula següent:

Núm. de Fills	Valor cadastral màxim €.	Percentatge de bonificació.
3 ó 4 fills*	47.942,07 €	45%
	55.133,38 €	35%
	63.373,42 €	30%
	>63.373,42 €	20%
5 ó 6 fills	63.373,42 €	45%
	72.913,90 €	35%
	80.205,59 €	30%
	88.225,40 €	25%
Més de 6 fills	>88.225,40 €	20%
	80.205,59 €	45%
	88.225,40 €	35%
	97.048,23 €	30%
	106.752,01 €	25%
	117.428,11 €	20%
	>117.428,11 €	15%

*S'inclouen en aquest apartat les famílies, equiparades a família nombrosa, contemplades a l'apartat 2 de l'article 2 de la Llei de famílies nombroses:



a) Un o dos ascendents amb dos fills, siguin o no comuns, sempre que almenys un d'aquest sigui discapacitat o estigui incapacitat per treballar.

b) Dos ascendents, quan tots dos siguin discapacitats, o almenys un d'ells tingui un grau de discapacitat, igual o superior al 65 per cent, o estiguin incapacitats per treballar, amb dos fills, siguin o no comuns.

c) El pare o la mare separats o divorciats, amb tres fills o més, siguin o no comuns, encara que estiguin en diferents unitats familiars, sempre que estiguin sota la seva dependència econòmica, encara que no visquin al domicili conjugal.

En aquest cas, el progenitor que opti per sol·licitar el reconeixement de la condició de família nombrosa, proposant a aquests efectes que es tinguin en compte fills que no hi convisquin, ha de presentar la resolució judicial en què es declari la seva obligació de prestar-los aliments.

En el cas que no hi hagi acord del pares sobre els fills que s'hagin de considerar a la unitat familiar, preval el criteri de convivència.

d) Dos o més germans orfes de pare i mare sotmesos a tutela, acolliment o guarda que convisquin amb el tutor, acollidor o guardador, però no estiguin a càrrec seu.

e) Tres o més germans orfes de pare i mare, més grans de 18 anys, o dos, si un d'ells és discapacitat que convisquin i tinguin una dependència econòmica entre ells.

f) El pare o la mare amb dos fills, quan un dels progenitors hagi mort.

A aquests efectes s'entendrà com a domicili habitual aquell en el que figuri empadronat el subjecte passiu.

Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins el 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en el anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits en que la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris la bonificació s'aplicarà al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de la família nombrosa.

4. Tindran dret a una bonificació del 50% de la quota integral de l'impost, el béns immobles (quina llicència de construcció va ser atorgada amb anterioritat al 29-9-2006 data en que



s'aplica el codi tècnic de l'edificació) on s'instal·lin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la homologació corresponent per l'administració competent.

5. Gaudiran d'una bonificació del 95 % per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 6

Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic-Administratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la



diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.



11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte a l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7

Tipus de gravamen i quota

El tipus de gravamen serà el 0,778 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el 0,6 per cent quan es tracti de béns de naturalesa rústica i l'1,3 quan es tracti de béns de característiques especials. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 8

Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'article 4, apartat 2.a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.



b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

Article 9

Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10



Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.

b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les comunicacions de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11

Règim de liquidació



1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran cinsentides i fermes les bases imposables i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12

Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 13



Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmic-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmic-administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé mostri fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14

Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre.



En particular, quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria

Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

1. Els beneficis fiscals en l'Impost sobre Béns Immobles reconeguts amb anterioritat a l'1 de gener de 2003, es mantindran sense que, en cas que tinguin caràcter pregat, sigui necessària la seva sol·licitud.

2. Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2017, serà d'aplicació des del dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 2



IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1

Fet imposable

1. L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.
2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 2

Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3

Responsables i successors

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.



6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes de l'impost existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 4

Exempcions

1. Estan exempts de l'impost:

A). L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B). Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat. No es considerarà que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat en els següents supòsits:

b.1). Quan l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:

a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.

b) Transformació de societats.

c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

d) Successió en la titularitat de l'explotació per part de familiars vinculats a l'anterior titular per línia directa o col·lateral fins el segon grau inclusiu.

b.2). Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes al mateix, en els següents casos:

a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.

b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.

c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.

d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.

C) Els següents subjectes passius:

a) Les persones físiques.



b) Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 33 de la Llei general tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.

c) Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a) L'import net del volum de negoci comprendrà, segons l'article 35.2 del Codi de comerç i la norma d'elaboració dels Comptes Anuals 11a. del Pla general de comptabilitat, aprovat pel RD 1514/2007, de 16 de novembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis o altres ingressos corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentat volum de negoci.

2ª) L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

3ª) Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes es defineix el grup de societats com el integrat per la societat dominant i una o varies societats dominades. Es considera dominant a la societat mercantil que sigui soci de una altra societat, respecte de la qual:

a) Tingui la majoria dels drets de vot, directament o com a resultat d'acords celebrats amb altres socis.

b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració o hagi nomenat, exclusivament amb els seus vots, la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.

Són societats dominades las que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4ª) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D). Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.



E). Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F). Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G). La Creu Roja.

H). Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I). A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

a). Les fundacions.

b). Les associacions declarades d'utilitat pública.

c). Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.

d). Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.

e). Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.

f). Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Per a l'aplicació de l'exempció prevista en la lletra C) de l'apartat 1 anterior, el ministre d'hisenda establirà els supòsits en què s'exigirà la presentació davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària d'una comunicació fent constar que es compleixin els requisits

4. Establerts en la lletra esmentada. Aquesta obligació no s'exigirà, en cap cas, quan es tracti de contribuents per l'impost sobre la renda de les persones físiques.



5. Els beneficis regulats en les lletres B), E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

6. La aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

Article 5

Bonificacions i reduccions

1. A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.

2. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior.

3. A l'empara del que preveu la nota comú primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

4. A l'empara del que preveu la nota comú segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

5. A l'empara del que disposa l'article 88.2.b) del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 40% de la quota tributària del període impositiu corresponent els subjectes passius per quota municipal que incrementin almenys el 10% la mitjana de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit afectes al conjunt de les activitats desenvolupades en el municipi.

L'increment s'obtindrà per diferència entre la mitjana de la plantilla del període impositiu immediat anterior al d'aplicació de la bonificació i l'anterior a aquell. Per calcular aquesta mitjana de la plantilla es multiplicarà el nombre de treballadors amb contracte indefinit existent en cada període pels dies que han estat en actiu durant el mateix i es dividirà el resultat pels dies de duració del període, o per 365 dies si és d'un any, amb les següents especialitats

- a) En els supòsits de absorció, fusió i transformació de empreses el còmput de les plantilles de l'any base es realitza atenent la situació conjunta de les empreses afectades abans i després de l'operació.
- b) En el supòsit de subjectes passius que realitzin activitats en més d'un municipi no es considerarà increment de plantilla el trasllat de treballadors que ja formaven part de l'empresa a centres d'activitat situats en el municipi.
- c) Quan es tracti de treballadors a temps parcial, es calcularà el nombre equivalent d'ells en funció de la durada d'una jornada laboral completa.



Aquesta bonificació és incompatible amb la regulada en els apartats segon i vuitè del present article, i s'haurà de sol·licitar dintre del primer trimestre de l'any en el qual és d'aplicació, juntament amb la documentació acreditativa. L'acord de concessió inclourà, si s'escau, el càlcul de la quota tributària bonificada que integrarà la liquidació del període impositiu corresponent.

6. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que produeixin o facin servir, per al desenvolupament de les activitats que duguin a terme en el municipi, energia obtinguda en instal·lacions per a l'aprofitament d'energia eòlica, solar, a partir de biomassa o a partir de sistemes de cogeneració, sempre que la producció es realitzi en instal·lacions ubicades al terme municipal i el consum de l'energia així obtinguda es dugui a terme en activitats realitzades en ell; si el subjecte passiu es limita a fer servir d'aquest tipus d'energia, sense produir-ne, el seu consum ha de representar, al menys, un 80% del total de la energia que utilitzi per les activitats realitzades en el municipi.

La bonificació té caràcter pregat i s'aplicarà des del període impositiu en què es sol·liciti i mentre que el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança vigent en cada període impositiu.

7. A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 20% de la quota tributària corresponent els subjectes passius per quota municipal que estableixin un pla de transport pels seus treballadors afectes a les activitats desenvolupades en el municipi, quan l'Ajuntament consideri que l'esmentat pla redueix de manera significativa el consum d'energia i les emissions d'agents contaminants o que afavoreix la fluïdesa del trànsit en el municipi.

La bonificació s'aplicarà des del període impositiu en què es posi en funcionament el pla i mentre que el subjecte passiu compleixi els requisits establerts per l'ordenança vigent en cada període impositiu.

8. A l'empara del que disposa l'article 88.2.e) del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota tributària els subjectes passius per quota municipal que duguin a terme activitats que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

9. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article anterior.

Article 6

Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals amb caràcter pregat regulats als articles 4t i 5è d'aquesta ordenança, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar durant el primer trimestre de l'any o juntament amb la



declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de meritació del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7

Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions regulades en l'article 5è anterior.

Article 8

Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 87 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net de la xifra de negocis (euros)	Coeficient
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Des de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

Article 9

Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 4 categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.

2. Les vies públiques que no apareguin assenyalades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquesta Corporació aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.



3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

Categoria fiscal vies públiques

	1 ^a	2 ^a	3 ^a
Coeficient aplicable	3,53	3,39	2,28

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

Article 10

Període impositiu i acreditament

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes se calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en el que es produeixi aquest cessament. Amb tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els que no s'hagués exercit l'activitat.

No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre societats, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.

3. En activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 11

Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.



2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:

- a) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.
- b) El dia següent al de finalització del període d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.
- c) La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient.

No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostri fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

3. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 1684/1990, de 20 de desembre.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà la via de constreyniment i s'aplicarà el recàrrec establert en la Llei general tributària.

- a) Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i el susdit interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclòs el recàrrec de constreyniment.
- b) El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 58.2.c) de la Llei general tributària.

Article 12

Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Economia i Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquestes seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en els censos, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

Article 13

Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.



3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Article 14

Disposició adicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest Impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada definitivament per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29 d'octubre de 2015.

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2017, serà d'aplicació des del dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança núm. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1

Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2

Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.



- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que estiguin subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 3

Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.



Els substituïts podran exigir del contribuïent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística, o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4

Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5

Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6

Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquen. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

2. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'Impost a favor de les construccions, instal·lacions u obres que incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar i no estiguin subjectes al codi tècnic de l'edificació o normativa autonòmica que els exigeixi. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.



Per gaudir d'aquesta bonificació s'exigirà que el projecte tècnic i el pressupost que acompanyi la sol·licitud estiguin redactats per un membre de l'Associació de Professionals de les Energies Renovables a Catalunya (APERCA) o altra entitat homologada a l'efecte.

3. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'Impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres ja existents que afavoreixen les condicions de d'accés y habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació és compatible amb les regulades als apartats anteriors i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.

4. Es concedirà una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions u obres referents a les vivendes de protecció oficial.

5. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

Article 7

Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals.
- Les despeses generals contemplades a l'article 131.1.a) del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, que es fixen en un percentatge del 13%.
- El benefici empresarial del contractista, el qual queda fixat en un percentatge del 6%.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o realitzat la comunicació prèvia o declaració responsable corresponents.

Article 8

Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,79 per 100.

Article 9

Règim de declaració i d'ingrés



1. S'estableix l'autoliquidació com a forma general de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació prèvia o declaració responsable, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o la declaració responsable, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la present Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o s'efectui la comunicació prèvia o la declaració responsable, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentat comunicació prèvia o declaració responsable, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a



requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament o l'organisme que actui per delegació, practicarà la liquidació corresponent.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, s'hauran d'informar pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, on es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10

Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11

Gestió per delegació



1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició adicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29 d'octubre de 2015.

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2017, serà d'aplicació des del dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX (ARTICLE 9)

Tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de la present Ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.



En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és el cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que coincideix amb el pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times 0,95 \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 482,00 €/m²

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	
- Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes).	
- Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edificis.	1,10
- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'un edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (Aplicat a la superfície de façana).	0,50
- Canvis de coberta exclusivament (sense modificar distribució)	0,40



- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (Aplicat a la superfície de façana).

0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil

- Moviments de terres i infraestructura.
- Superficials complementaris.
- Piscines i obres sota-rasant.

Ct

1,10

1,00

1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

2.1. Edificació

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges >200 m ² .	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges < 50 m ² . Habitatges entre 200 m ² i 150 m ² .	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges entres 150 m ² i 100 m ² .	1,60
- Vestidors. Habitatges entre 100 m ² i 50 m ² .	1,40
- Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges sense equipament. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres i estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40



- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Obres d'urbanització bàsica: Moviment de terres 15 % Xarxa de clavegueram 35 % Xarxa d'aigua 15 % Xarxa d'electricitat 20 % Telecomunicacions 15 %	0,20
- Obres d'urbanització complementaria: Pavimentació 50% Voreres 25 % Enllumenat 10 % Jardineria i mobiliari urbà 15 %	0,10
- Paviments amb drenatge.	0,10
- Condicionament de terreny.	0,05

Els espais sota coberta vinculats a l'habitatge inferior, a partir de 1,90 m d'alçada lliure, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.

Els espais sota coberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta baixa.

En els casos en que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia o a l'ús, s'aplicarà la mitjana entre els que més s'assemblin.

Con ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (**Pr**) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (**Mr**) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA DELS ENDERROCS

El pressupost de referència dels enderrocs s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times 0,95 \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 482,00 €/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20



- Edificacions aïllades. 0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu)

- | USOS | Cu |
|----------------------------------|------|
| - Altures de menys de 10 metres. | 0,10 |
| - Altures de més de 10 metres. | 0,15 |

Ordenança Fiscal núm. 6

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS GENERALS

Article 1

Fonament i naturalesa

En l'ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, i l'article 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sentmenat estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual atenen al que preveu l'article 58 de la referida llei 39/1988.

Article 2

Fet Imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, l'activitat administrativa desenvolupada amb ocasió de la tramitació a instància de part, de tota classe de documents que expedeixi i d'expedients de que entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que hagi estat provocada pel particular o redundeixi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. No estarà subjecta a aquesta taxa la tramitació dels documents i expedients que siguin necessaris per a:
 - El compliment d'obligacions fiscals o la tramitació de procediments d'ingressos indeguts.
 - La tramitació dels recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol mena.
 - La recepció de serveis o realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic municipal que ja estiguin gravats per les taxes o els preus públics específics exigits per l'Ajuntament de Sentmenat.
 - L'expedició de documents per a la tramitació d'ajuts socials i/o vinculats al ris d'exclusió.

Article 3

**Subjecte Passiu**

Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a les que es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que sol·licitin, provoquin o en interès dels quals redundeix la tramitació del document o expedient del que es tracti.

Article 4**Quota Tributària**

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa del document o expedient que es tramiti, d'acord amb les tarifes que es determinen en l'article 5è d'aquesta ordenança.

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància del document o expedient de que es tracti, des de la seva incoació fins a la resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'acord corresponent.

3. Les quotes s'incrementaran en un 50% si els interessats sol·licitessin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivessin l'acreditament.

Article 5**Tarifes**

1. Informes que emeti la Policia Local de Sentmenat i altres departaments	52,00 €
2. Documents relatius al servei d'Urbanisme	
1. Certificats d'aprofitament urbanístic	52,00 €
2. Certificats de legalitat i antiguitat	52,00 €
3. Informes previs a llicència	52,00 €
4. Certificat d'innecessarietat de parcel·lació	52,00 €
5. Certificat inscripció de declaracions d'obra nova o drets horitzontals	52,00 €
6. Certificats de número de policia d'una finca	52,00 €
7. Altres certificats i informes	52,00 €
8. Per cada expedient de concessió d'instal·lació de rètols:	
a) De 1 a 2 m ²	47,00 €/m ²
b) De més de 2 a 5 m ²	86,00 €
c) De més de 5 a 10 m ²	127,00 €
d) A partir de 10 m ² (mínim 106,73 €)	25,00€/m ²
9. Per cada còpia de plànols d'alineació de carrers	20,00 €
10. Per còpies en format CD de planejament	20,00 €
11. Si per proporcionar a l'interessat les fotocòpies sol·licitades s'haguessin de portar a un servei de fotocòpies extern	20,00 € + el cost de les fotocòpies
12. Per cada certificació de l'arquitecte o de l'enginyer municipal, en valoració de danys o qualsevol altre. Peritació sobre edificis.	83,00 €
- de tècnic superior	
- de tècnic mig	62,00 €



3. Llicències, guies i altres documents

1. Concessió de tarjetes per a carrabines i pistoles accionades per aire o per altre tipus de gas comprimit, no asimilades a escopetes, d'ànima llisa o ratllada i d'un sol tret	31,00 € 3,00 €
2. Emissió i duplicat per pèrdua del carnet de piscina	

4. Activitats de control sanitari en matèria de protecció de la salut.

A) Tramitació d'autoritzacions o acreditacions seguides d'anotació en el registre oficial.

a.1) Quan comporti una activitat de control sanitari in situ en el en el domicili de la indústria l'establiment o servei. 111,00 €

B) Per la tramitació d'anotacions en registres oficials sense l'existència d'un acte d'autorització. 55,00 €

b.1) Quan comporti una activitat de control sanitari in situ, en el domicili de la indústria, l'establiment o servei

Article 6

Exempcions, reduccions i bonificacions

No es contemplen.

Article 7

Gestió, liquidació i tramitació

Per la prestació dels serveis previstos en aquesta Ordenança, la liquidació s'ha de practicar per l'òrgan gestor i ha de ser satisfeta pels contribuents en l'acte de lliurament.

Article 8

Infraccions i sancions

Cal atènyer-se al que disposi l'Ordenança Fiscal General.

Article 9

Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sentmenat a 28 de novembre de 1991 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29 d'octubre de 2015.

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2017, serà d'aplicació des del dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 7

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS URBANÍSTICS I PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1

Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2

Fet Imposable

Constitueixen el fet imposable:

1. L'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació, necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187bis del TRLUC.

Article 3

Subjectes Passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

**Article 4****Base Imposable**

La base imposable és la que resulta de la tarifa corresponent.

Article 5**Exempcions, reduccions i bonificacions**

1. No es concedirà cap exempció de la taxa.
2. Gaudiran de bonificació del 50% de la quota les associacions constituïdes en defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns i les entitats culturals, esportives o de qualsevol altre tipus sense afany de lucre, realitzin les seves activitats en el municipi. Aquesta bonificació serà acordada per la Junta de Govern Local.
3. Les obres de rehabilitació de façanes, tancament de solars, construcció de voreres i elements catalogats en el Pla especial del patrimoni gaudiran d'una bonificació fins el 95% de la quota tributària resultant. Serà competent per atorgar aquesta bonificació la Junta de Govern Local.
4. S'estableix una bonificació de fins el 95% de la quota les obres d'eliminació de barreres arquitectòniques en edificis existents.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament amb esment del supòsit per la qual la demana i adjuntant la documentació requerida pel departament gestor de l'impost. La bonificació es declararà per la Junta de Govern Local amb les comprovacions prèvies adients i acreditada per la documentació que en justifiqui la concessió.

Article 6**Quota tributària**

1. Llicències d'obres		
Llicència d'enderroc	111,00 €	
Obres Majors, Habitatges unifamiliars	230,00 €	
Obres Majors, Habitatges plurifamiliars	230,00 € +56,00 €/ut	
Obres Majors, Naus industrials, locals comercials i garatges	230,00 €	
Comunicacions prèvies d'obres amb PEM > 3.000,00 €	111,00 €	
Pròrrogues d'obres menors	71,00 €	
Pròrrogues d'obres majors	115,00 €+28,00 €/ut	
Placa d'obres	17,00 €	
Modificacions no substancials projecte inicial	43,47% tramitació llicència ON	
Modificacions substancials	tramitació llicència ON	
Parcel·lacions en sòl rústic	57,00 €/Ha	Màxim 1.706,00 €
Parcel·lacions en sòl urbà	Fórmula polinomi*	Màxim 1.706,00 €
2. Tramitació d'expedients de legalització		
Legalització obres menors	Doble de la taxa de la llicència	



Legalització obres majors	Doble de la taxa de la llicència	
3. Comunicació de primera ocupació		€
Edificis habitatges plurifamiliars (inclou primera visita)	27,00 €/hab	fixe 109,00
Habitatges unifamiliars (inclou primera visita)	109,00 €/hab	
Següents visites derivades de discrepàncies: (inclou primera visita)	54,00 €	
Naus industrials, aparcaments i locals comercials: (inclou primera visita)		
Els primers 200 m ²	109,00 €	
A partir de 200 m ²	27,00 €/fracció adicional de 100 m ²	
4. Elements annexos a les obres		
Grua-torre	285,00 €	
5. Moviments de terres	0,10 €/m ³	Mínim 274,00 €
6. Obertura de rases i instal·lacions a la via pública.	230,00 €	
7. Inspecció d'execució d'obres Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per la seva recepció, cal abonar les taxes següents: a.- Connexions ordinàries i reparacions de qualsevol mena a la via pública per unitat b.- Obres per a noves instal·lacions a la via pública, per Ha o fracció c.- Per obres de construcció o reconstrucció o supressió de guals per unitat d.- Per obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada 25 m ² o fracció. Per la tramitació de cada expedient	34,00 € 124,00 € 124,00 € 42,00 €	
8. Autoritzacions d'ocupació de la via pública	71,00 €	
9. Tramitació d'expedients de declaració de ruïna, d'ofici o a instància de part	358,00 €	
10. Tramitació urbanística de projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable	230,00 € i adicionalme nt l'import de les publicacions necessàries en la tramitació de l'expedient	



* Fòrmula polinòm. = $S \times K \times (1+P_i/20) \times (1+P_f/20)$

En la qual: S és la superfície total a parcel·lar, en m²
K és un factor en funció de "S" segons la taula següent
P_i és el nombre de parcel·les inicials
P_f és el nombre de parcel·les que resulten de la parcel·lació

Superfície "S" (m ²)	Factor "K"
Fins a 500	0,60
De 501 a 1.000	0,48
De 1.001 a 2.000	0,36
De 2.001 a 3.000	0,27
De 3.001 a 4.000	0,21
De 4.001 a 5.000	0,15
De 5.001 a 8.000	0,12
De 8.001 a 10.000	0,09
Més de 10.000	0,06

Article 7

Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes s'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de la corresponent sol·licitud o comunicació.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.
4. En el cas de la prestació dels serveis de planejament, si bé l'activitat municipal s'inicia amb la prestació de la corresponent sol·licitud, la taxa s'acreditarà en el moment de la notificació.

Article 8

Normes de gestió, liquidació i tramitació

1. El subjecte passiu ha de practicar l'autoliquidació i presentar-la juntament amb la sol·licitud o de la prestació del servei, d'acord amb la forma i els efectes establerts per l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció.
2. L'autoliquidació es practicarà d'acord amb el quadre de tarifes establert en les ordenances fiscals vigents, per quadruplicat. En cas que el subjecte passiu es trobi exempt del pagament, presentarà una declaració amb els justificants que acreditin l'exempció sol·licitada.



3. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar en l'imprès oficial.

Article 9

Fiança de garantia

1. En l'execució d'obres, com que poden resultar deteriorats determinats elements d'urbanització, cal garantir la reposició dels mateixos mitjançant aval bancari o ingrés en efectiu en el moment de sol·licitud de la llicència d'obres.

La fiança de garantia serà de l'1% sobre el pressupost d'execució material de l'obra a realitzar.

2. En el cas de sol·licitud d'obres de serveis, la fiança de garantia serà de 2,3€/ml amb un mínim de 300,00 €.

3. En el cas de sol·licitud d'obres de connexió al clavegueram, caldrà obligatoriament posar-se en contacte amb l'empresa que presta el servei de manteniment del clavegueram, que s'encarregarà de l'execució de l'obra, en aquests casos, s'estableix l'exempció de dipositar fiança de garantia.

4. No s'exigiran fiances de garantia quan tinguin un import inferior a 10,00 €, per raons de cost i eficàcia.

Article 10

L'exacció i la liquidació d'aquesta taxa és independent de l'exacció i de la liquidació que es realitza de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Article 11

Infraccions i sancions

Cal atènyer-se al que disposa l'Ordenança Fiscal General.

Article 12

Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sentmenat a 29 d'octubre de 1998 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició Addicional

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 30 d'octubre de 2014.

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2017, serà d'aplicació des del dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no



se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 13

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE TAXA PER L'OCUPACIÓ I APROFITAMENT DE LA VIA PÚBLICA

Article 1

Disposició general

En ús de les facultats concedides pels articles 6.1 i 8. 1a.) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament de Sentmenat estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública i terrenys d'ús públic, que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'ajusten al que preveu l'article 20 en relació a l'article 24.2, ambdós de l'esmentada Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2

Objecte

Constitueix l'objecte de les presents taxes:

1. Els usos privatius i aprofitaments especials del vol, sòl i subsòl de la via pública.
2. L'ocupació de la via pública per mercaderies, materials de construcció, deixalles, runes, etc.
3. L'ocupació de la via pública en exercici d'activitats comercials.
4. L'ocupació de la via pública per cadires, taules i altres elements anàlegs.
5. L'ocupació de la via pública per grues.
6. L'entrada de vehicles i reserva d'estacionament.

Article 3

Obligació de pagament

L'obligació del pagament de la taxa que es liquidi, sorgeix en el moment de la concessió de la pertinent llicència municipal o des de que comença l'aprofitament de que es tracti.

Article 4

Subjecte Obligat

El subjecte obligat al pagament és la persona a la que se li concedeix la llicència o qui realitzi l'aprofitament.

**Article 5****Tarifes**

Les tarifes a aplicar en cada un dels supòsits que es recullen, són:

1. Usos privatis i aprofitaments especials del vol, sòl i subsòl.

Els usos i aprofitaments a que es refereix aquest apartat, són:

- a) Del sòl: assortidor de gasolina o altres combustibles, viaductes i rail, pals, columnes, faroles i anàlegs.
- b) De via pública o béns d'ús públic: paramòduls, caixes d'amarrament de distribució o de registre, bàscules, grues i aparells anàlegs.

Així doncs, les taxes en aquests casos es fixaran :

En zones del terme municipal subjecte a l'Impost Sobre Béns Immobles, serà el valor fixat al terreny ocupat als efectes de l'esmentat impost i segons es preveu a les oportunes tarifes de valoració.

2. Per ocupació de la via pública amb:

Tanques per m ²	5,00 €/m ² /setmana.
Bastides per m ²	5,00 €/m ² /setmana.
Sitges	5,00 €/m ² /setmana.
Caseta d'obres per oficina de vendes, oficina d'obres, caseta sanitària i similars.	5,00 €/m ² /setmana
Aparells elevadors	5,00 €/m ² /setmana
Contenidors de runes	27,00 €/unitat/setmana
Sacs de runes	11,00 €/unitat/setmana
Grues (vol sobre la via pública)	37,00 €/unitat/setmana

2.1. Tallaments puntuals via pública

Tarifes: Vials de Primera Categoria: 15,00 €/hora

Vials de segona Categoria: 12,00 €/hora

En ambdós casos seran d'aplicació les fraccions d'hora de forma proporcional.

2.2. Reserva de la via pública per càrrega i descàrrega amb limitació horària a causa d'obres

Per una setmana o fracció d'ocupació	1,00 €/ml
Per un mes o fracció d'ocupació	5,00 €/ml

3. Per l'exercici d'activitats industrials i comercials:

Parada del mercat setmanal per la venda de tot tipus de productes, banyoleries, bijuteria etc: 1,00 €/dia/ml.

Per la venda de tot tipus de productes, banyoleries, bijuteria etc.	1,00 €/dia/ml
Per tot tipus de diversions infantils	10,00 €/dia
Instal·lació de circs:	0,15 €/m ² /dia



4.- Per taules i cadires: 4,50 €/ m²/mes

5.- Caixers automàtics

Per caixers automàtics 260,00 €/any

6.- Entrada de vehicles i reserva d'estacionaments:

- Particular casa 48,00 €
 - Local comercial 48,00 €
 - Contraguai 9,00 €/ml
 - Zona Industrial 11,00 €/ml
- 58,00 € (quota mínima)

A la Zona Industrial si presenten comunitat de propietaris aplicar entrada general, sinó mínim per porta.

Mínim per porta interior 58,00 €

7. Instal·lació d'elements o suports publicitaris.

-Cartelleres publicitàries i sistemes electrònics: 28,00 €/m² de superfície publicitària/any.

Article 6

Normes de gestió

1. Els preus que es liquidin per qualsevol d'aquests conceptes, són independents entre si i dels que deguin de satisfer-se en raó d'altres ordenances o disposicions aplicables.

2. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes.

3. En les taxes per prestació de serveis o aprofitaments especials que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst en l'Ordenança General.

Pel cas de parada del mercat setmanal per la venda de tot tipus de productes, banyoleries, bijuteria etc, quan s'iniciï o es produeixi el cessament de l'activitat, es meritara la quota íntegra del trimestre.

Article 7

En qualsevol cas, per l'aplicació de les tarifes previstes en aquesta Ordenança, es prendrà com a base per a liquidar el preu :

1. En aprofitaments consistents en la ocupació del sòl:

a) Si és ocupació directa, el valor de la superfície ocupada per a l'aprofitament i les seves instal·lacions accessòries.



b) Si és ocupació aèria, s'estarà al valor de la superfície de la via pública o sòl sobre el que es projectin els elements que constitueixin l'aprofitament.

c) Si s'ocupa el subsòl, el valor de la superfície de terreny alçat sobre l'aprofitament i les seves instal·lacions accessòries segons el mateix càlcul.

2. En aprofitament que consisteixin en la instal·lació o col·locació d'elements aïllats, el valor de la superfície.

El subjecte obligat al pagament és la persona a la que se li concedeix la llicència o qui realitzi l'aprofitament.

3. Els aprofitaments que suposin l'ocupació del vol o subsòl per cables, el valor de la superfície projectada segons les mateixes regles anteriors.

Article 8

Totes les activitats recollides en la present ordenança es troben subjectes a prèvia llicència municipal, comunicació prèvia o autorització. Talment, la llicència que s'atorgui caducarà en la data fixada a l'efecte.

Article 9

Qualsevol alteració en els elements determinats de l'aprofitament o ocupació, caldrà posar-la en coneixement de l'Ajuntament com a molt abans de l'últim dia del mes natural en que es produeixi.

Article 10

Règim de declaració i ingrés

1. Les taxes s'exigiran en règim d'autoliquidació. En el cas d'entrada i reserva d'estacionament es formarà un padró anual en el que s'incorporaran les altes produïdes durant l'exercici anterior. En el cas del mercat setmanal la taxa s'exigirà en règim de liquidació i es formarà un padró trimestral en el que s'incorporaran les altes i variacions del trimestre anterior. En el moment de donar-se d'alta l'interessat podrà acollir-se o no al règim de compliment de les seves obligacions materials i formals.

Els subjectes passius no acollits al règim de compliment de les seves obligacions amb l'Ajuntament hauran de:

- Presentar autoliquidació dintre del termini comprès entre l'1 i el 15 següent a cada meritament. El pagament d'aquesta autoliquidació s'haurà de fer efectiva en l'Oficina d'Atenció Ciutadana o en les entitats financeres col·laboradores, si l'Ajuntament estableix aquest sistema con a únic mitjà de pagament.

Si el subjecte passiu incompleix les seves obligacions formals o de pagament, l'Ajuntament de Sentmenat practicarà d'ofici la liquidació que procedeix i s'incorporarà per al trimestre següent al sistema de gestió d'aquesta taxa.

Les liquidacions i autoliquidacions no satisfetes en període voluntari es faran efectives en via de constrenyiment.



2. Quan es sol·liciti autorització per a l'ocupació de la via pública es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa. L'import de la taxa s'ha de pagar, sempre, abans de començar l'aprofitament.

3. Per a obtenir la llicència per a ocupar la via pública o els terrenys d'ús públics, s'ha de presentar la sol·licitud en la qual es detalli l'extensió superficial i la temporal de l'aprofitament, i s'hi han d'adjuntar croquis corresponent i els plànols o documentació suficient on es reculli allò a instal·lar. En qualsevol cas, l'ajuntament podrà fer ús de les seves facultats de comprovació i inspecció.

4. Els titulars han de formular davant l'administració municipal les declaracions de baixa total o parcial quan els acabi el termini concedit o sol·licitar nova pròrroga i sempre abans del 31 de desembre de l'any en que es produeixi aquestes circumstàncies per a que prengui efectes a partir de l'exercici següent al que es formulen.

Tanmateix, les llicències d'ocupació de via pública amb taules i cadires, qualsevol que sigui la data de la seva concessió, no sobrepassaran en la seva durada el 31 de desembre de l'any en que s'atorguin. Els titulars d'aquestes llicències han de fer una nova sol·licitud amb temps suficients per exercicis o períodes de temps successius. Si no es determina en la resolució la durada d'aquests aprofitaments, els titulars de les llicències han de presentar la declaració de baixa en acabar la ocupació prevista per ells perquè l'administració no faci més liquidacions. Continuen subjectes al pagament de la tarifa els qui no compleixen aquesta obligació.

Les llicències s'atorguen sempre concedides en precari i poden ser revocades esporàdicament o definitivament, quan calgui per motius d'utilitat pública. Per aquest concepte, no hi ha indemnització de cap tipus a favor dels titulars de llicències.

5. En tot cas, l'Ajuntament formarà un cens dels elements i instal·lacions d'ocupació i aprofitament.

Article 11

Seran responsables solidaris del pagament de la taxa a més del subjecte passiu immediat:

- a) Les persones que efectivament ocupin o s'aprofitin de la via pública o aquells a favor dels quals es realitzi.
- b) Les persones o entitats encarregades de la col·locació, retirada o vigilància dels elements.
- c) Els propietaris dels immobles, en el cas de guals o reserves d'estacionament.

Article 12

Per al cobrament de la taxa fixada es seguirà la via de constrenyiment en el cas de que aquells no fossin satisfets en els terminis que s'assenyali en la corresponent notificació.

Article 13

Infraccions i sancions

1. Constitueixen infraccions especials:

- a) Ocupar o aprofitar-se de la via pública sense autorització ni llicència.



b) Ocupar o aprofitar-se de la via pública ultrapassant els límits fixats per la llicència concedida.

2. Les infraccions es sancionaran d'acord amb les quanties fixades per la normativa aplicable.

3. En tot cas, a més a més de la sanció que s'imposi i amb independència del que resolgui l'Ajuntament aquest liquidarà les quotes acreditades i no prescrites.

Article 14

En tot el no previst per la present ordenança, s'aplicaria l'ordenança general municipal i demés disposicions d'aplicació.

Article 15

Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament en sessió plenària de data 29 d'octubre de 1998 i restarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29 d'octubre de 2015.

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2017, serà d'aplicació des del dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX A L'ORDENANÇA

Carrer i places de Primera Categoria

Passeig d'Anselm Clavé
Carrer Batlle Joan Deu
Carrer Caldes
Carrer Can Palau
Carrer Castellar
Carrer Climent Humet
Plaça de la Colomina
Carrer Corominas
Carrer Costa del Pedró
Plaça de Dalt
Passatge Escoles
Passeig de Ca la Gracia
Plaça de Baix.
Carrer Església
Passeig Església
Carrer Francesc Layret
Carrer Joanot Martorell
Carrer Joaquim Costa
Carrer Nou
Carrer Rec
Carrer Sant Antoni



Carrer de segona categoria

La resta de carrers i places no relacionats en els de primera categoria.

Ordenança Fiscal núm. 14

ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL.

Article 1

A l'empara del previst als articles 41 i següents del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), s'estableixen els preus públics per la prestació del servei d'escola bressol.

Article 2

Objecte

L'objecte dels presents preus públics el constitueix la utilització dels serveis que presta l'escola bressol municipal per a nens i nenes compresos entre els quatre mesos i els tres anys.

Article 3

Subjectes passius

1. Són subjectes passius en concepte de contribuents, les persones físiques que sol·licitin o es beneficiïn de la prestació de serveis o realització de les activitats d'ensenyament i altres complementaris que es detallen a l'article 5 d'aquesta Ordenança.
2. Estaran obligats al pagament els pares o tutors dels menors alumnes de l'escola bressol. Aquest pagament es farà efectiu en onze mensualitats irreductibles de setembre a juliol.

Article 4

Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5

Tarifes

Preu mensual	Classe de lactants	Altres classes
1. Assistència Diària		
1.1 Mitja jornada (horari de 8,45 a 12h. o de 15 a 17h.)	164,00 €	154,00 €



1.2 Mitja jornada complementada (horari de 8,45 a 15 h. o de 12 a 17h.)	227,00 €	217,00 €
1.3 Jornada partida (horari de 8,45 a 12h. i de 15 a 17 h.)	189,00 €	182,00 €
1.4 Jornada completa (horari de 8,45 a 17h.)	252,00 €	245,00 €
2. Hores extres de servei:		
Primera hora (sencera o fracció)	8,00 €	8,00 €
Hores següents (senceres o fracció)	4,00 €	4,00 €
3. Horaris esporàdics		
Acollida matí de 7,45 hores a 8,45 hores	8,00 €	8,00 €
Horari menjador (sense incloure el preu del dinar) de 12,00 hores a 15,00 hores	16,00 €	16,00 €
Horari migdia de 12,00 hores a 13,00 hores	8,00 €	8,00 €

Pel que fa al servei de menjador t'e un cost de 6,20 €/dia pels usuaris fixes; 6,40 €/dia pels usuaris esporàdics i 0,60 € per berenar. Aquest servei està gestionat per una empresa externa.

Les peticions de canvis de tarifes s'hauran de fer amb una antel·lació mínima d'un mes.

Article 6

En situacions d'escassa capacitat econòmica s'atorgaran ajuts de conformitat amb el que disposen les bases per l'atorgament d'ajuts per escolarització de nens de 0 a 3 anys.

Quan constin matriculats a l'escola bressol municipal més d'un germà, el segon germà gaudirà d'una bonificació del 50% i a partir del tercer, aquest i els següents germans, gaudiran d'una bonificació del 100% de la quota.

Gaudiran d'una bonificació del 15% els subjectes passius que acreditin el carnet de família monoparental.

Gaudiran d'una bonificació del 15% els subjectes passius que acreditin el carnet de família nombrosa.

Article 7

Règim de declaració i d'ingrés

El preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació de les quotes mensuals. El pagament del preu públic es podrà fer mitjançant domiciliació bancària, que sol·licitarà l'interessat en les oficines municipals.

Les quotes acreditades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.



Disposicions finals

Primera

En tot el que no preveu la present Ordenança, se li aplicaria la ordenança general i demés disposicions d'aplicació.

Segona

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió de data 28 de novembre de 1991 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29 d'octubre 2015.

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2017, serà d'aplicació des del dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 15

ORDENANÇA REGULADORA DE LES TAXES PER LA UTILITZACIÓ DELS SERVEIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

Article 1

Disposició general

A l'empara del previst a l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), s'estableixen les taxes per la utilització dels serveis culturals i recreatius que presti l'Ajuntament.

Article 2

Objecte

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització de les diferents instal·lacions municipals i els serveis que es presten a les mateixes.

Article 3

Obligació de pagament i subjectes passius

L'obligació de pagament sorgeix en el moment d'adquirir l'entrada per a accedir a les instal·lacions de que es tracti.

Article 4

Els subjectes obligats al pagament de les presents taxes són els usuaris de les instal·lacions i serveis.

Article 5



Tarifes

Les tarifes a aplicar seran les següents:

5.1.- Piscines Municipals : Entrada al recinte, abonaments i cursets de natació

a)

			RESIDENT		
			Tarifa		
Entrada	Laborable	0-4	0,00 €		
		5-15	3,00 €		
		16-64	4,00 €		
		65-...	2,50 €		
	Festiu	0-4	0,00 €		
		5-15	4,00 €		
		16-64	6,00 €		
		65-...	4,00 €		
Abonament	Mensual	0-4	0,00 €		
		5-15	27,00 €		
		16-64	36,00 €		
		65-...	22,50 €		
	Temporada	0-4	0,00 €		
		5-15	44,00 €		
		16-64	60,00 €		
		65-...	40,00 €		
	Familiar mensual	1 Adult + 1 menor 18		55,00 €	
		1 Adult + 2 o més menors 18		80,00 €	
		2 Adults + 1 menor 18		85,00 €	
		2 o més Adults + 2 o més menors 18		105,00 €	
		2 majors 65 anys		45,00 €	
		2 o més menors 18		50,00 €	
	Familiar temporada	1 Adult + 1 menor 18		95,00 €	
		1 Adult + 2 o més menors 18		135,00 €	
		2 Adults + 1 menor 18		148,00 €	
		2 o més Adults + 2 o més menors 18		185,00 €	
		2 majors 65 anys		70,00 €	
		2 o més menors 18		80,00 €	
Cursets	Quincenal	0-4	27,00 €		
		5-15	47,00 €		
		16-64	47,00 €		
		65-...	41,00 €		
	Mensual	0-4	45,00 €		
		5-15	79,00 €		
		16-64	79,00 €		
		65-...	68,00 €		

b) Per a grups de més de deu persones el preu de l'entrada tindrà una reducció del 50% sobre



la tarifa corresponent per persona. Aquests grups hauran de realitzar la sol·licitud prèvia a la Regidoria d'Esports.

c) Per casals organitzats per entitats sense ànim de lucre del municipi el preu de l'entrada en dies laborables serà de 2 € per persona.

d) Exempcions i bonificacions

1.- Per poder gaudir de les exempcions i bonificacions, s'haurà d'acreditar la relació amb el municipi de Sentmenat d'algun membre de la unitat familiar, en primer grau, d'avis-nets i /o de tutoria legal en els casos següents:

1. Que es trobi empadronat al municipi de Sentmenat.
2. Que sigui contribuent pel concepte d'IBI al municipi de Sentmenat.
3. Que sigui alumne de:
 - Escola bressol municipal
 - Escoles municipals de Sentmenat
 - Institut de secundària.
4. Que treballi a Sentmenat.

2.- Gaudiran d'exempció les persones que acreditin una discapacitat igual o superior al 33% i que la demostrin mitjançant la presentació d'un document oficial emès per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya. També gaudirà d'exempció un acompanyant sempre i quan s'indiqui, en el document oficial presentat pel sol·licitant, que necessita una altra persona.

3.- Gaudiran d'exempció en el preu d'entrada a la piscina els grups de nens del casal d'estiu municipal, de l'espai socioeducatiu i del Casal Mutiesport.

4.- Gaudiran d'una bonificació i/o exempció dels abonaments de piscina i dels cursos de natació, prèvia valoració de la renda familiar segons barems de Serveis Socials, les persones que es trobin en situació d'atur durant els últims tres mesos, les persones que hagin deixat de cobrar la prestació i les famílies que tinguin una renda que sigui objecte d'aquesta ajuda. En tots aquests casos s'inclouen els seus fills que durant l'any en curs siguin menors de 18 anys.

5.- Gaudiran d'exempció en les tarifes de les entrades i abonaments de la piscina municipal les persones que acreditin l'abonament del Complex esportiu municipal de Sentmenat i que estiguin al corrent de pagament de les quotes. No tindrà aquesta exempció els tipus de quotes següents:

- Quota despertador(de dilluns a divendres de 7 a 8 h i caps de setmana)
- Quota estalvi (de dilluns a divendres de 12 a 16 h i caps de setmana)
- Quota pistes (dos accessos mensuals per a jugar a tennis o pàdel)

5.2.- Utilització de les instal·lacions esportives i culturals :

a)

	Hora o fracció
1. Pavelló Can Sorts	50,00 €
2. Pavelló Esportiu Tèxtil Besòs	50,00 €
3. Pavelló Primer de Maig	50,00 €
4. Camp de futbol	



4.1. Camp de futbol F11 sense llum	101,00 €
4.2. Camp de futbol F7 sense llum	50,00 €
4.3. Il·luminació camp F11	12,00 €
4.4. Il·luminació camp F7	6,00 €
4.5. Il·luminació camp de futbol	12,00 €
5. Pistes de petanca C/Bosquet	12,00 €
6. Espais culturals i de serveis (ECUS)	
6.1. Tot el dia	86,00 €
6.2. Hora o fracció	20,00 €
6.3. Setmana sencera (dilluns a divendres)	300,00 €
7. Altres instal·lacions municipals	
7.1. Hora o fracció	20,00 €
8. Jardins Cal Milionari	
8.1. Per cada acte (fins a una hora i mitja)	150,00 €
8.2. Per cada hora o fracció afegida	50,00 €
Casaments divendres (fins a un hora i mitja)	150,00 €
Casaments disabtes (fins a un hora i mitja)	180,00 €
Aquestes tarifes no inclouen col·locació de cadires i / o taules	

b) Les entitats socio-esportivo-culturals sense ànim de lucre del municipi i els partits polítics, estaran exempts del pagament per l'ús de les instal·lacions esportives i culturals. No es permetrà utilitzar la sala ECUS per a realitzar-hi festes privades.

Article 6

Normes de gestió

1. La taxa s'acredita quan es presenta la sol·licitud. El pagament s'efectuarà mitjançant autoliquidació.
2. En la piscina municipal el pagament de les entrades pels usuaris que no tenen cap abonament s'efectuarà en el moment d'entrada en el recinte.
3. El pagament de la taxa en cas d'abonament de temporada de la piscina s'efectuarà en el moment de formular la sol·licitud mitjançant autoliquidació.

Disposicions finals



Primera

En tot allò no previst per la present Ordenança s'aplicaria l'ordenança general municipal i demés normes d'aplicació.

Segona

Aquesta ordenança va ser aprovada pel ple de l'Ajuntament en sessió del dia 29 d'octubre de 1998 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29 d'octubre de 2015.

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2017, serà d'aplicació des del dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 20

ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER LA REALITZACIÓ DELS PROGRAMES DEL CASAL D'ESTIU, ESCOLA D'ADULTS, CENTRE D'ENSENYAMENT MUSICAL, ACTIVITATS ESPORTIVES, I ALTRES ACTIVITATS.

Article 1

Disposició general

D'acord amb el que disposa l'article 117 en relació amb el 41,b) de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, s'estableixen els preus públics per matriculació al Casal d'Estiu, Centre d'Ensenyament Musical, Escola d'adults, activitats esportives i altres activitats promogudes per l'Ajuntament de Sentmenat.

Article 2

Objecte

Es l'objecte d'aquesta ordenança la prestació dels serveis que s'hi contemplen: Casal d'Estiu, Centre d'Ensenyament Musical, Escola d'adults, Activitats esportives i altres activitats promogudes per l'Ajuntament de Sentmenat.

Article 3

Obligació de pagament i subjecte obligat

L'obligació de pagament que es realitzarà mitjançant autoliquidació sorgeix en el moment d'inscripció i matrícula de l'usuari per la realització de l'activitat. Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança els usuaris de les activitats i serveis i en el cas de menors els pares o tutors.



Per l'Escola d'Adults i el Centre d'Ensenyament Musical de Sentmenat, el preu públic s'exigirà en règim de liquidació i es formarà un padró mensual en el que s'incorporaran les altes i variacions del mes anterior. Les quotes acreditades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment.

Article 4

Estan obligades al pagament dels preus públics que s'estableixen, les persones que inscrivin al nen, nena, jove o l'usuari a l'activitat.

Article 5

Tarifes

Les tarifes a aplicar són les següents:

a.- Casal d'estiu juliol

	1 nen	2 germans	3 germans	4 germans
Activitat sencera	134,00 €	246,00 €	340,00 €	419,00 €
preu setmana	35,00 €	68,00 €	90,00 €	107,00 €

b.- Escola d'adults

Graduat en educació secundària	Preu trimestre: 30,00
Curs de Preparació de les Proves d'Accés a Grau Mitjà	Preu curs 50,00 € Es bonificarà el 50% d'aquest import si es supera la prova a realitzar a la finalització del curs

c.- Centre d'Ensenyament Musical

Sensibilització musical	Preu mensual: 10,00 €
Iniciació musical	Preu mensual: 10,00 €
Llenguatge Musical	Preu mensual: 10,00 €
Teatre musical	Preu mensual: 10,00 €
Instrument individual 30'	Preu mensual: 26,00 €
Instrument individual 45'	Preu mensual: 38,00 €
Instrument col·lectiu 30'	Preu mensual: 17,00 €
Instrument col·lectiu 45'	Preu mensual: 23,00 €

d.- Activitats esportives

1. Activa't - Inscripció trimestral	33,00 €	Per la realització del programa Activa't serà imprescindible la inscripció d'un mínim de 10 participants per grup.
2. Casal Multiesport		Individual 2 germans 3 germans 4 germans
	Activitat sencera	195,00 € 375,00 € 560,00 € 745,00 €
	Activitat per setmana	50,00 € 95,00 € 140,00 € 185,00 €
	Activitat dos setmanes	95,00 € 185,00 € 280,00 € 370,00 €
	Activitat tres setmanes	145,00 € 280,00 € 420,00 € 555,00 €

e.- Altres activitats

Taller dansa del ventre	Preu: 45,00 € trimestre
-------------------------	-------------------------

f.- Casalet de Nadal i de Setmana Santa



Preu: 38,00 € setmanals per nen

2.- Exempcions i bonificacions

- a) En les activitats del Centre d'Ensenyament Musical els fills de famílies nombroses i monoparentals que, durant l'any en curs siguin menors de 18 anys, gaudiran d'una bonificació del 15% de la quota en les inscripcions mensuals i trimestrals.
- b) Gaudiran d'una bonificació del 50% en l'Activitat Activa't, les persones en situació d'atur, que puguin acreditar en el moment de la sol·licitud aquesta situació.
- c) Gaudiran d'una bonificació del 50% en l'Activitat Activa't, les persones majors de 65 anys i que acreditin una renda inferior al IRSC.

3.- Devolució d'ingressos

Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei o l'activitat no es presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent.

En cas que el sol·licitant de qualsevol dels serveis o realització d'activitats de competència local desisteixi expressament de la seva sol·licitud:

- a) Si el desistiment es formula durant el període de preinscripció es retornarà el 90% de la quota abonada.
- b) Si el desistiment es produeix un cop iniciada l'activitat o servei no correspondrà la devolució de la quota abonada, excepte que en el transcurs dels 5 primers dies la plaça quedi coberta per un altre usuari, supòsit en el qual correspondrà retornar el 90% de la quota, prèvia justificació dels motius del desistiment per l'interessat.

Disposicions finals

Primera

En tot el que no preveu la present Ordenança, se li aplicaria la ordenança general i demés disposicions d'aplicació.

Segona

Aquesta ordenança fiscal fou aprovada pel Ple en sessió celebrada a Sentmenat a 13 de novembre de 2000.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29 d'octubre de 2015.

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2017, serà d'aplicació des del dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



Ordenança Fiscal núm. 23

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.

Article 1

Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 22/2011, de 29 de juliol, de residus i sòls contaminats, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

I.- Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics.

Article 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus domèstics la prestació dels serveis següents:

a) Recollida, transport i tractament dels residus generats en les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.

b) Recollida, transport i tractament dels residus generats en comerços i serveis, com a conseqüència d'activitats domèstiques i ens locals sense activitat comercial o per a usos privats, tals com aparcament, traster o magatzem.

2. Es consideren també residus domèstics: els que es generen en les llars d'aparells elèctrics i electrònics; roba; piles; acumuladors; mobles i estris; els residus i runes procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària; els residus procedents de neteja de vies públiques; zones verds; àrees recreatives; animals domèstics morts i vehicles abandonats.

Article 3

Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament dels residus domèstics, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a que es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'arrendatari, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4



Responsables i Successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5

Beneficis fiscals

1. Bonificacions per raó de la capacitat econòmica:

Gaudiran d'una bonificació del 90% en la quota de la taxa aquells contribuents que reuneixin els requisits següents:

- a) Que hagin obtingut l'exercici anterior uns ingressos anuals, iguals o inferiors als que s'expressen en el quadre següent, en relació amb els residents en l'habitatge:

Residents	Renda màxima
1	9.159,19
2	15.570,63
3 o més	18.318,38

b) No posseeixin, ni el contribuent ni cap de les persones que resideixin en l'habitatge, altres immobles i propietats, excepte l'habitatge propi. En els casos de separació o divorci de parelles que posseeixin dos habitatges, quan per sentència judicial s'atribueixi l'ús de cada immoble a cadascun d'ells, es considerarà que el/la sol·licitant només posseeix aquell habitatge del qual en té l'ús per sentència.

c) Per poder gaudir de la bonificació, els interessats hauran d'adreçar la seva sol·licitud a l'Ajuntament, autoritzant la consulta de les seves dades fiscals vigents que disposa l'Agència Tributària, el qual resoldrà d'acord amb la petició formulada, a partir dels nivells de renda obtinguts pel sol·licitant i les persones residents en el seu habitatge.

2.Reducció a famílies nombroses:

Gaudiran de la bonificació del 50% en la quota de la taxa, els contribuents que ostentin la condició de titular de família nombrosa i que acreditin que els ingressos familiars no superen els 21.726,00 € bruts anuals. (€ bruts anuals referits a exercici anterior)

A. Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- a) Acreditar que s'està en possessió del títol oficial de família nombrosa expedit per la Generalitat de Catalunya, en vigor.
- b) Que l'immoble gravat per la taxa és el de la residència habitual de la família. Aquesta residència s'acredita mitjançant l'empadronament de tots els membres de la família en l'habitatge.
- c) Acreditar que els ingressos familiars no superen els 21.726,00 € bruts anuals (€ bruts anuals referits a exercici anterior).



B. La present bonificació és de caràcter pregat i cal que sigui sol·licitada per l'interessat abans de la fermesa de la liquidació.

C. Per determinar la quota bonificada, s'aplicarà la present bonificació sobre la quota íntegra de la taxa.

3. Reducció a famílies monoparentals:

Gaudiran de la bonificació del 50% en la quota de la taxa, els contribuents que ostentin la condició de titular de família monoparental i que acreditin que els ingressos familiars no superen els 14.484,00 € bruts anuals (€ bruts anuals referits a exercici anterior).

A. Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- a) Acreditar que s'està en possessió del títol oficial de família monoparental expedit per la Generalitat de Catalunya, en vigor.
- b) Que l'immoble gravat per la taxa és el de la residència habitual de la família. Aquesta residència s'acredita mitjançant l'empadronament de tots els membres de la família en l'habitatge.
- c) Acreditar que els ingressos familiars no superen els 14.484,00 € bruts anuals (€ bruts anuals referits a exercici anterior).

B. La present bonificació és de caràcter pregat i cal que sigui sol·licitada per l'interessat abans de la fermesa de la liquidació.

C. Per determinar la quota bonificada, s'aplicarà la present bonificació sobre la quota íntegra de la taxa.

4. Reducció per la gestió pròpia de la fracció orgànica

Bonificació del 10% pels contribuents integrats dins de la xarxa de compostatge casolà mitjançant sistema homologat i reconegut per l'Ajuntament, prèvia inspecció municipal. L'interessat haurà de sol·licitar la seva integració en la xarxa expressament i en temps suficient a través de la corresponent instància.

5. Reducció per aportacions anuals a la deixalleria:

Bonificació del 10% per a les famílies que acreditin entre 10 entrades o més de residus a la deixalleria municipal durant d'exercici. Els lliuraments a la deixalleria no podran ser del mateix dia i no podran consistir en materials dels quals hi hagi servei de recollida al carrer, tret dels voluminosos i la poda.

Les bonificacions dels punts 4 i 5 seran acumulables.

Els sol·licitants podran presentar les peticions a l' Ajuntament fins el 31 de desembre de l'any corrent.

Les bonificacions/reduccions s'hauran de sol·licitar anualment. Pel que fa a la bonificació/reducció dels apartats 1), 2) i 3) podrà ser aplicada de forma automàtica, sense sol·licitud prèvia, si es compleixen els requisits i l'Ajuntament pugui disposar de la informació sobre les famílies nombroses i monoparentals de la ciutat, a través de la informació que pugui facilitar la Generalitat de Catalunya i pugui disposar de la consulta de les dades fiscals que disposa l'Agència tributària, prèvia autorització per part dels interessats.



La valoració de l'apartat 1), 2) i 3) correspondrà al departament de serveis socials i la valoració dels apartats 4 i 5 al departament de medi ambient.

Article 6

Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat d'habitatge.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Habitatges	
Per cada habitatge S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar o allotjaments que no excedeixin de 10 places	117,39 €

Article 7

Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal estigui establert i en funcionament.
2. Les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei.

Article 8

Règim de declaració i ingress

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix en l'article anterior.
2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi realitzat la declaració, o s'hagi produït la variació.
El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que determini l'Ajuntament.

II. TAXA PEL SERVEI, DE RECEPCIÓ VOLUNTÀRIA, DE RECOLLIDA, TRANSPORT I TRACTAMENT DELS RESIDUS COMERCIALS.

Article 9

Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus, la recollida, transport i tractament dels residus comercials.



2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

Article 10

Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 9 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix 35.4 de la Llei general tributària que:

- a) Sol·licitin la prestació.
- b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2 Gestió de residus mitjançant gestor privat

No estan subjectes al pagament de la taxa per la prestació dels serveis de recollida de residus comercials i industrials assimilables als municipals:

Els titulars d'activitats generadores de residus comercials i industrials assimilables als municipals que acreditin que la totalitat de les fraccions residuals generades es lliuren separatament a un transportista que hagi realitzat la comunicació prèvia davant l'Agència de Residus de Catalunya i estigui inscrit, com a tal, en el registre de transportistes de residus de Catalunya per a cadascuna de les fraccions recollides i que lliuri les diferents fraccions a un gestor/s autoritzat/s per l'ARC (planta/es de tractament a on es transporta cada fracció per a la seva recuperació, valorització o eliminació).

Els titulars d'aquestes activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeix l'activitat.

L'acreditació s'haurà de presentar davant l'Ajuntament durant el primer trimestre de l'any o en el termini d'un mes comptador des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat.

Si la justificació de que l'activitat disposa d'un servei privat de gestió de residus comercials o assimilables a domèstics es informat favorablement pels serveis tècnics municipals, l'activitat no restarà subjecte a la taxa durant l'exercici corrent, atès que estan complint amb les seves obligacions mitjançant un servei privat. La resolució de no subjecció a la taxa d'escombraries comercials durant l'exercici corrent serà resolt mitjançant Decret d'Alcaldia.

Per a exercicis successius, l'acreditació s'haurà d'efectuar durant el primer trimestre de cada any.

2.1 L'acreditació es durà a terme presentant els següents documents:

- a) Còpia del contracte amb l'empresa gestora
- b) Homologació de l'empresa gestora per part de l'Agència de Residus de Catalunya



- c) Còpia de la darrera factura pagada a l'empresa gestora, la qual ha d'acreditar que actualment es presta el servei
- d) Llistat de residus sobre el que realitza el servei l'empresa gestora, junt amb la documentació justificativa de la retirada exigible per la normativa vigent (albarans, fulls de seguiment, etc.).

3. Cas que no es porti a terme l'esmentada acreditació en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que te establert la Corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 11

Responsables i Successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 12

Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'una reducció del 50%, el primer any, en la taxa d'escombraries comercials els que obrin un negoci.

Article 13

Quota tributària

1. Les tarifes es computaran segons la superfície dels locals i l'assignació de cada activitat a un dels grups definits en funció de la producció estimativa de residus no pròpiament industrials i la tipologia dels mateixos, excepte el grup 0 que tindrà tarifa única.
2. La superfície computable serà la que consti en la matrícula o declaració d'alta de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE), sens perjudici de les facultats de comprovació de la veracitat de les dades, als efectes de l'aplicació d'aquesta taxa.

Cas que la superfície no figure en la matrícula abans esmentada, o no es disposi d'aquesta, es tindrà en compte, successivament, la superfície que consti en el cens d'obligats tributaris o en l'expedient tramitat per a l'obtenció de la corresponent tràmit administratiu d'obertura de l'establiment, o en la fitxa cadastral de l'immoble, si escau.

De no obtenir la superfície pels mitjans exposats, el serveis competents de l'Ajuntament procediran a efectuar l'oportuna mesura.



3. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Grup	Fins a 50m ² (€)	De 51 a 150 m ² (€)	De 151 a 300 m ² (€)	De 301 a 500 m ² (€)	De 501 a 1000 m ² (€)	Més de 1000 m ² (€)
0	72,72 €					
1	229,78	256,30	322,56	410,11	464,04	525,95
2	318,82	358,98	458,38	589,71	670,59	763,51
3	586,69	667,07	865,75	1.128,53	1.290,18	1.476,04
4	765,30	872,46	1.137,36	1.476,55	1.692,02	1.939,92

1. Amb vista a la liquidació de la taxa regulada en aquest apartat, s'estableixen els grups d'activitats següents:

Grup	Activitat
0	Locals comercials sense activitat, locals partits polítics, locals entitats, locals associacions i professionals i/o activitats econòmiques sense locals i garatges comunitaris.
1	Arranjament de roba
	Activitats recreatives
	Agències de viatges
	Autoescoles
	Botiga Benzineria
	Centres de repàs escolar
	Centres educatius (escoles bressol, guarderies, jardins d'infància, primària, secundària, batxillerat i ensenyament universitari)
	Clíniques dentals i altres clíniques mèdiques, òptiques
	Clíniques veterinàries, perruqueria canina i tendes d'animals
	Copisteria, impremtes, tendes d'informàtica
	Despatxos de fusters, paletes, lampistes...
	Drogueries
	Escoles de música
	Estancs
	Farmàcies
	Ferreteries
	Gestories, immobiliàries i asseguradors
	Gimnasos
	Licorereries
	Llibreries, papereries, quioscos
Lloguer de béns de consum	
Locutoris	
Oficines administracions sense restauració	
Perfumeries, centres d'estètica i bronzejat, perruqueries, salons de bellesa	
Relotgeries, joieries	
Reparació de calçat	



	Reparacions de béns mobles, industrials i comercials
	Serveis de neteja
	Serveis de professionals (advocats, arquitectes, tècnics financers, publicitat...)
	Serveis d'hotatgeria sense bar
	Serveis informàtics
	Tendes d'adobs, llavors i altres
	Tendes d'esports
	Tendes de fotografia
	Tendes de llaminadures
	Tendes de regals
	Tintoreries
	Venda de calçat, venda de roba, llencereries, merceries
	Venda de pintures
	Venda d'electrodomèstics i maquinària
	Venda d'instruments musicals
	Venda i reparació i rentat de vehicles
	Videoclubs, videojocs i similars
	Cafès i bars, pensions, i pastisseries sense servei de restauració
2	Fleques i forns de pa i pastisseries amb servei de restauració
	Serveis d'hostatgeria amb bar
	Sales d'espectacles: teatre, cinemes, bars amb espectacles, discoteques, sales d'espectacle
3	Autoserveis i supermercats
	Bancs i caixes
	Comerç a l'engròs d'alimentació
	Comerç minorista de productes alimentaris
	Floristeries
	Tendes de menjars preparats i rostisseries
	Xurreries
	Cafes i Bars
	Serveis postals
4	Residències
	Restaurants i pizzeries
	Serveis d'hostatgeria amb restauració

Les activitats s'integren en el grup que correspongui, independentment que estiguin o no obligats o estiguin o no donades d'alta en altres tributs.

Article 14

Acreditament i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei pel servei de recollida, transport i tractament i de residus i deixalleria es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei.



3. La quota es prorratejarà per trimestres naturals en els casos d'alta o baixa en la prestació del servei.

Article 15

Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus i deixalleria vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei.

Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 10.2 de la present Ordenança que no acreditin la contractació del servei amb un operador privat autoritzat, i que a 31-12-2003 figurin com a subjectes passius de la taxa per eliminació d'escombraries comercials exigible en aquella data, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança aprovi l'Ajuntament.

3. El pagament d'aquesta taxa per part dels subjectes passius que tinguin domiciliat bancàriament el pagament, es realitzarà fraccionat en dos terminis que s'establiran en el calendari fiscal.

III.- TAXA PER LA UTILITZACIÓ DEL SERVEI DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL

Article 16

Fet imposable

Constitueix l'objecte d'aquesta taxa la utilització de la deixalleria municipal per abocar de forma selectiva els residus municipals.

Article 17

Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa per la utilització de la deixalleria o de serveis específics de recollida, les persones físiques o jurídiques que la utilitzin per abocar els residus a partir de les quantitats que s'assenyalaran, o se'ls presti un servei específic de recollida de residus, en funció de l'excés de pes generat.

Article 18

Quota tributària

RESIDU	EXCÉS MENSUAL	EUROS/KG
Runes	Més de 500 kg	0,0306

Article 19

Declaració i ingrés



Les tarifes d'utilització de la deixalleria municipal s'aplicaran en el moment de la utilització de la deixalleria; es lliurarà un document acreditatiu del pagament realitzat.

Article 20

Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària.

Article 21

Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 30 d'octubre de 2014.

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2017, serà d'aplicació des del dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no



se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal núm 24

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'AJUT A LA LLAR (servei d'ajuda domiciliària)

Article 1

Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.4 de la Llei 3/88, de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de. Serveis d'ajut a la llar.(Servei d'ajuda domiciliària -Sad-), que es regirà per la present ordenança fiscal.

Article 2

Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei d'ajuda a la llar i la realització de les activitats assistencials en que intervé un/a treballador/a familiar, per portar a terme una tasca assistencial i de suport material a aquells individus i/o famílies detectades i valorades per l'assistent social, els qual pateixen unes necessitats psicosocials i d'organització de la llar amb l'objectiu d'evitar situacions d'institucionalització de les persones afectades i /o donar suport psicosocial i d'organització de la llar, amb l'objectiu d'evitar situacions d'institucionalització de les persones afectades i/o donar suport psicosocial per tal de potenciar un desenvolupament integral de l'individu i/o la família, intervenint directament en l'usuari i la seva llar. Els àmbits d'actuació son infància en risc, famílies amb necessitat de seguiment

Article 3

Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa en concepte de contribuents les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General tributària, les persones que sol·licitin la prestació del servei o aquelles que resultin beneficiades o afectades per la realització de les activitats que es detallen a l'article anterior.

Article 4

Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de la fallida, concursos, societats i entitats en general en el supòsit i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5

Renda, capacitat econòmica i quota màxima



1. La capacitat econòmica personal es determinarà en atenció a la renda de la persona beneficiària. Els ingressos seran els que es generen amb caràcter regular excloent-hi les rendes originades per les variacions patrimonials, afegint les pensions i prestacions exemptes de tributar per l'RPF, però excloent els ingressos derivats de les prestacions d'anàloga naturalesa i finalitat.

2. En la determinació de la capacitat econòmica de la persona beneficiària, s'hauran de tenir en compte, també, les deduccions per fills a càrrec, segons l'ORDRE ASC/432/2007 de 22 de novembre (publicada al DOGG de 27/11/2007).

3. Els Ens Locals prestadors del servei sol·licitaran a la persona usuària l'autorització per a la consulta de les dades personals relatives a la seva capacitat econòmica davant l'Agència Espanyola d'Administració Tributària, Seguretat Social i altres entitats de Previsió Social i altres fonts d'informació públiques.

4. Pel càlcul de la capacitat econòmica personal es tindran en compte els imports facilitats per les fonts abans esmentades i, en cas que no sigui possible obtenir dades d'aquestes fonts d'informació pública, es demanarà a la persona beneficiària que aporti els certificats d'ingressos pertinents.

5. La quota màxima representa l'import que la persona usuària pot satisfer pels serveis socials rebuts, d'acord amb la seva capacitat econòmica, i s'obté de la següent manera:

- L'import de la capacitat econòmica de la persona beneficiària es desglossarà per trams de renda.

- A cada tram de renda se li aplica el tipus que es relaciona en l'escala que s'adjunta.

- La quota màxima és la suma de les quotes parcials obtingudes en cada tram de renda.

- Les persones, la capacitat econòmica de les quals no superi l'import d'una vegada l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), estaran exemptes de copagament.

- L'IRSC està fixat pel 2017 en 7.967,73 EUR anuals o 663,98 EUR mensuals (per 12 mensualitats), als efectes de la present ordenança.

Capacitat Econòmica desglossament per trams (euro mes)		Tipus (%)	Quota Màxima	
de 0 a 1,5 IRSC	de 0,00 € a 995,98 €	0%	0,00 €	
de 1,5 a 2 IRSC	de 995,99 € a 1.327,96 €	30%	entre 0,01 € i	298,79 €
de 2 a 3 IRSC	de 1.327,97 € a 1.991,94 €	40%	entre 298,80 € i	464,79 €
de 3 a 4 IRSC	de 1.991,95 € a 2.655,92 €	50%	entre 464,80 € i	796,78 €
de 4 a 5 IRSC	de 2.655,93 € a 3.319,90 €	60%	entre 796,79 € i	1.195,16 €
més de 5 IRSC	més de 3.319,91 €	65%	més de	1.195,17 €

Article 6

Quota tributària.

Indicadors de referència.

De conformitat amb la Llei 39/2006, de 14 de desembre de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en Situació de Dependència, el Consell Territorial del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), acordà en sessió del 27 de novembre de 2008 (publicat al BOE 17/12/2008), que als efectes de determinar la participació del beneficiari en el cost dels serveis, l'administració competent fixarà un indicador de referència.



Malgrat que aquests criteris es van fixar en la resolució del Consell Territorial publicada al BOE de 17/12/2008 i declarada nul·la per raons de forma per la sentència de l'Audiència Nacional de data 25 de febrer de 2011, es mantenen per considerar-se tècnicament adequats després de 2 anys d'implementació d'aquest Model de copagament.

Per a l'exercici 2018, l'indicador de referència es fixa en la quantia següent:

Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili - 18 EUR/hora.

En cap cas la participació de la persona beneficiària superarà el 65% de l'indicador de referència, calculat d'acord amb el que s'estableix en aquest article.

El copagament ve determinat per la capacitat econòmica del/la beneficiari/a i pel preu de referència.

La quota del Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili és de 11,70 EUR/hora, equivalent al 65% de l'indicador de referència.

Article 7

Acreditament, declaració i ingrés

L'obligació del pagament de la taxa establerta en aquesta ordenança neix amb la prestació del servei després de presentar la factura corresponent.

Tota persona interessada a utilitzar els serveis a què es refereix aquesta Ordenança haurà de presentar la sol·licitud a l'assistent/a social del Centre d'Atenció Primària corresponent a la seva zona de residència o domicili.

Article 8

Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin a cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el R.D. 1930/1998, d'11 de setembre, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança Fiscal General.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició final

Aquesta ordenança, que va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2001, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 27 d'octubre de 2016.

Aquesta ordenança fiscal, amb les modificacions aprovades pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2017, serà d'aplicació des del dia 1r de l'any 2018 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



Ordenança Fiscal núm 24

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS D'AJUT A LA LLAR (servei d'ajuda domiciliària)

Article 1

Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.4 de la Llei 3/88, de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de. Serveis d'ajut a la llar.(Servei d'ajuda domiciliària -Sad-), que es regirà per la present ordenança fiscal.

Article 2

Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei d'ajuda a la llar i la realització de les activitats assistencials en que intervé un/a treballador/a familiar, per portar a terme una tasca assistencial i de suport material a aquells individus i/o famílies detectades i valorades per l'assistent social, els qual pateixen unes necessitats psicosocials i d'organització de la llar amb l'objectiu d'evitar situacions d'institucionalització de les persones afectades i /o donar suport psicosocial i d'organització de la llar, amb l'objectiu d'evitar situacions d'institucionalització de les persones afectades i/o donar suport psicosocial per tal de potenciar un desenvolupament integral de l'individu i/o la família, intervenint directament en l'usuari i la seva llar. Els àmbits d'actuació son infància en risc, famílies amb necessitat de seguiment

Article 3

Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa en concepte de contribuents les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General tributària, les persones que sol·licitin la prestació del servei o aquelles que resultin beneficiades o afectades per la realització de les activitats que es detallen a l'article anterior.

Article 4

Responsables

Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de la fallida, concursos, societats i entitats en general en el supòsit i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5

Renda, capacitat econòmica i quota màxima

1. La capacitat econòmica personal es determinarà en atenció a la renda de la persona beneficiària. Els ingressos seran els que es generen amb caràcter regular excloent-hi les rendes originades per les variacions patrimonials, afegint les pensions i prestacions exemptes



de tributar per l'RPF, però excloent els ingressos derivats de les prestacions d'anàloga naturalesa i finalitat.

2. En la determinació de la capacitat econòmica de la persona beneficiària, s'hauran de tenir en compte, també, les deduccions per fills a càrrec, segons l'ORDRE ASC/432/2007 de 22 de novembre (publicada al DOGG de 27/11/2007).

3. Els Ens Locals prestadors del servei sol·licitaran a la persona usuària l'autorització per a la consulta de les dades personals relatives a la seva capacitat econòmica davant l'Agència Espanyola d'Administració Tributària, Seguretat Social i altres entitats de Previsió Social i altres fonts d'informació públiques.

4. Pel càlcul de la capacitat econòmica personal es tindran en compte els imports facilitats per les fonts abans esmentades i, en cas que no sigui possible obtenir dades d'aquestes fonts d'informació pública, es demanarà a la persona beneficiària que aporti els certificats d'ingressos pertinents.

5. La quota màxima representa l'import que la persona usuària pot satisfer pels serveis socials rebuts, d'acord amb la seva capacitat econòmica, i s'obté de la següent manera:

- L'import de la capacitat econòmica de la persona beneficiària es desglossarà per trams de renda.
- A cada tram de renda se li aplica el tipus que es relaciona en l'escala que s'adjunta.
- La quota màxima és la suma de les quotes parcials obtingudes en cada tram de renda.
- Les persones, la capacitat econòmica de les quals no superi l'import d'una vegada l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), estaran exemptes de copagament.
- L'IRSC està fixat pel 2015 en 7.967,73 EUR anuals o 663,98 EUR mensuals (per 12 mensualitats), als efectes de la present ordenança.

Capacitat Econòmica desglossament per trams (euro mes)		Tipus (%)	Quota Màxima	
de 0 a 1,5 IRSC	de 0,00 € a 995,97 €	0%	0,00 €	
de 1,5 a 2 IRSC	de 995,98 € a 1.327,96 €	30%	entre 0,01 € i	199,19 €
de 2 a 3 IRSC	de 1.327,97 € a 1.991,94 €	40%	entre 199,20 € i	464,79 €
de 3 a 4 IRSC	de 1.991,95 € a 2.655,92 €	50%	entre 464,80 € i	796,78 €
de 4 a 5 IRSC	de 2.655,93 € a 3.319,90 €	60%	entre 796,79 € i	1.195,16 €
més de 5 IRSC	més de 3.319,91 €	65%	més de	1.195,17 €

Article 6

Quota tributària.

Indicadors de referència

De conformitat amb la Llei 39/2006, de 14 de desembre de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en Situació de Dependència, el Consell Territorial del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), acordà en sessió del 27 de novembre de 2008 (publicat al BOE 17/12/2008), que als efectes de determinar la participació del beneficiari en el cost dels serveis, l'administració competent fixarà un indicador de referència.



Malgrat que aquests criteris es van fixar en la resolució del Consell Territorial publicada al BOE de 17/12/2008 i declarada nul·la per raons de forma per la sentència de l'Audiència Nacional de data 25 de febrer de 2011, es mantenen per considerar-se tècnicament adequats després de 2 anys d'implementació d'aquest Model de copagament.

Per a l'exercici 2014, l'indicador de referència es fixa en la quantia següent:

Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili - 18 EUR/hora.

En cap cas la participació de la persona beneficiària superarà el 65% de l'indicador de referència, calculat d'acord amb el que s'estableix en aquest article.

El copagament ve determinat per la capacitat econòmica del/la beneficiari/a i pel preu de referència.

La quota del Servei Bàsic d'Ajuda a Domicili és de 11,00 EUR/hora, equivalent al 65% de l'indicador de referència.

Article 7

Acreditament, declaració i ingrés

L'obligació del pagament de la taxa establerta en aquesta ordenança neix amb la prestació del servei després de presentar la factura corresponent.

Tota persona interessada a utilitzar els serveis a què es refereix aquesta Ordenança haurà de presentar la sol·licitud a l'assistent/a social del Centre d'Atenció Primària corresponent a la seva zona de residència o domicili.

Article 8

Infraccions i sancions

Per tot el que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin a cada cas, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària, el R.D. 1930/1998, d'11 de setembre, la normativa vigent d'aplicació i l'Ordenança Fiscal General.

La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

Disposició final

Aquesta ordenança, que va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 5 de novembre de 2001, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 7 de novembre de 2013.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a 31 d'octubre de 2016, començarà a regir el dia 1r de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



Ordenança Fiscal núm. 26

TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE I PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE LES ACTIVITATS

Article 1

Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Article 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Sentmenat s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84, 84 bis i 84 *ter* de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3

Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'administració municipal.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4

Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5

Beneficis fiscals

1 Exempcions

Gaudiran de l'exempció de taxa per la tramitació de llicències municipals per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol) els sol·licitants que siguin una entitat sense ànim de lucre.

2 Bonificacions

Gaudiran de la bonificació del 50% els sol·licitants que siguin una cooperativa o entitat d'economia social, i en un 66% quan es tracti d'una activitat cultural (amb informe previ del departament de cultura i una declaració municipal mitjançant Decret).

Article 6

Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

	Euros
1. Certificació o informe urbanístic de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic	102,00 €
2. Tramitació de procediment de llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes, o de llur modificació substancial	
Quota fixa	1.691,00 €
<i>Segons la superfície total de l'activitat:</i>	
- Fins a 100 m ²	481,00 €
- De 101 a 300 m ²	804,00 €
- De 301 a 500 m ² Quota variable	1.286,00 €
- De 501 a 1.000 m ²	1.609,00 €
- De 1.001 a 5.000 m ²	2.091,00 €
- De més de 5.000 m ²	2.413,00 €
3. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació prèvia d'activitats amb incidència ambiental	
<i>Segons la superfície total de l'activitat:</i>	
- Fins a 500 m ²	1.127,00 €
- De 501 a 1.000 m ²	1.435,00 €
- De més de 1.000 m ²	1.691,00 €
4. Tramitació del procediment de llicència d'obertura d'establiments o de llur modificació substancial per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives en locals o recintes tancats	
Quota fixa	410,00 €
<i>Segons la superfície total de l'activitat:</i>	
- Fins a 100 m ²	481,00 €
- De 101 a 300 m ² Quota variable	804,00 €
- De 301 en endavant.....	1.286,00 €
5. Tramitació del procediment de llicència d'establiments no permanents desmuntables	410,00 €



6. Tramitació del procediment de comprovació de les comunicacions previstes al Decret 112/2010, del 21 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:	
6.1: Obertura d'establiments dedicats a espectacles i activitats recreatives.	1.691,00 €
6.2: Procediment de comprovació de la comunicació d'espectacles públics o d'activitats recreatives de caràcter extraordinari	307,00 €
6.3: Modificació no substancial dels establiments	461,00 €
6.4: Modificació de les activitats recreatives i espectacles que es duen a terme en establiments dedicats a activitats a espectacles i activitats recreatives que no estan sotmesos a requeriments addicionals als exigits per a l'atorgament de la llicència, autorització o per a la presentació de la comunicació prèvia (art. 128.1 Reglament)	512,00 €
6.5: Organització d'actuacions en directe en establiments recollits a l'annex I del Reglament	164,00 €
6.6: Procediment de comprovació de la comunicació d'establiments no permanents desmuntables	307,00 €
7. Tramitació del procediment de comprovació de la comunicació per l'obertura d'establiments de l'annex II de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa	300,00 €
8. Tramitació del procediment de declaració responsable per l'obertura d'establiments de l'annex I de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa	210,00 €
9. Tramitació del procediment de revisió de llicència ambiental municipal	845,00 + import segons la superfície de l'activitat x 0,5
10. Tramitació del procediment de revisió de llicència d'obertura d'establiments per dur a terme espectacles públics i activitats recreatives	205,00 + import segons la superfície de l'activitat x 0,5
11. Tramitació del procediment de control inicial d'establiments no permanents desmuntables i espectacles públics	512,00 €
12. Procediment de control inicial de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals	512,00 €
13. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives, quan el control el duen a terme tècnics municipals	563,00 €
14. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal quan el control el duen a terme tècnics municipals	563,00 €



15. Procediment de control periòdic de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia per la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives quan el control el duen a terme tècnics municipals (art. 136 del Reglament)	307,00 €
16. Procediment de comprovació de la comunicació de canvis no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental	666,00 €
17. Procediment de comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental	461,00 €
18. Procediment de llicència municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol)	307,00 €
19. Tramitació del procediment de llicència d'establiments o activitats específiques regulada per normativa sectorial diferent de l'esmentada en els apartats anteriors	307,00 €
20. Tramitació del procediment de comprovació de comunicació a l'obertura o posada en funcionament de l'establiment o les activitats regulades per normativa sectorial diferent de l'esmentada en els apartats anteriors	307,00 €
21. Tramitació del procediment de la comunicació de la clausura d'activitats amb incidència ambiental	512,00 €
22. Tramitació del procediment de comprovació de les activitats mòbils de caràcter temporal	300,00 €
23. Canvi de nom en la titularitat de la legalització d'una activitat, ja sigui d'una autorització, llicència o comunicació municipal, que només suposi un canvi jurídic en el titular responsable del desenvolupament de l'activitat i sempre que es justifiqui tècnicament que no s'ha produït un canvi o modificació substancial de les condicions tècniques en que es va reconèixer prèviament la legalització de l'activitat desenvolupada.	109,00 €

No s'acreditarà la taxa del canvi de nom en els següents supòsits:

- canvi de nom entre ascendents i descendents.
- canvi de nom entre cònjuges, sigui per acord o per sentència de separació o divorci
- canvi de nom de persona física a jurídica, quan la persona física, titular inicial de l'activitat, passa a formar part de la persona jurídica que serà la nova titular de l'activitat, sempre que es justifiqui amb document públic.
- canvi de nom per modificacions de persona jurídica, el canvi de denominació, forma jurídica de la persona jurídica o altres supòsit que es justifiquin amb document públic.

Les declaracions responsables no admeten la possibilitat de canvi de nom del titular, donat la seva entitat d'acte jurídic i les característiques tècniques de l'activitat que es legalitza, la declaració responsable no més la pot efectuar el titular de l'activitat en el seu propi nom i per tant, el titular només pot canviar amb una nova declaració responsable que acreditarà la taxa que correspongui.



Article 7

Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article 2 d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Si el desistiment es formulés abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que s'assenyalen en l'article 6, sempre que l'activitat s'hagués iniciat efectivament. Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà el 60% de l'import de la taxa al contribuent. Altrament, no es retornarà cap import.

Article 8

Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

Article 9

Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final



La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2010 i que ha quedat definitivament aprovada en data 22 de desembre de 2010, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

La última modificació a la present ordenança va ser aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió del dia 29 d'octubre de 2015.

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a 31 d'octubre de 2016, començarà a regir el dia 1r de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Sentmenat, 20 de desembre de 2017

L'alcaldeessa,

Montserrat Rueda Miralles