



ANUNCI

N641/2017/001

El Ple de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, en la sessió de data 19 de desembre de 2017, va adoptar l'acord següent:

"PRIMER.- Desestimar l'al·legació formulada pel senyor Anselmo Méndez Álvarez, amb DNI 11431908B, en nom i representació de DUET SANT BOI, SA, amb NIF A63415566, atès que l'acord de modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2018 i següents aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament respecta les exigències legals i ha estat adoptat en l'ús de les facultats d'autodisposició en l'establiment de les normes tributàries, d'acord amb el procediment legalment establert.

SEGON.- Aprovar amb caràcter definitiu per a l'exercici 2018 i següents la modificació de les ordenances fiscals que es relacionen a continuació, de conformitat amb els articles 15 i 16 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals:

- 1 Modificar l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles, en el sentit que apareix en el document com a ANNEX 1.
- 2 Modificar l'Ordenança Fiscal número 2, reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques, en el sentit que apareix en el document com a ANNEX 1.
- 3 Modificar l'Ordenança Fiscal número 7, reguladora de la Taxa per prestació de serveis administratius especials, en el sentit que apareix en el document com a ANNEX 1.
- 4 Modificar l'Ordenança Fiscal número 8, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis urbanístics i inspeccions, en el sentit que apareix en el document com a ANNEX 1.
- 5 Modificar l'Ordenança Fiscal número 10, reguladora de la Taxa per la prestació de serveis sanitaris relacionats amb els animals de companyia, en el sentit que apareix en el document com a ANNEX 1.
- 6 Modificar l'Ordenança Fiscal número 14, reguladora de la Taxa per prestacions de la policia local i circulacions especials, en el sentit que apareix en el document com a ANNEX 1.
- 7 Modificar l'Ordenança Fiscal número 18, reguladora de la Taxa per utilitzacions privatives i aprofitaments especials del domini públic local i per la tramitació de les preceptives autoritzacions, en el sentit que apareix en el document com a ANNEX 1.
- 8 Modificar l'Ordenança Fiscal número 20, reguladora de la Taxa per estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques municipals en les zones regulades mitjançant parquímetres, en el sentit que apareix en el document com a ANNEX 1.

TERCER.- Publicar íntegrament aquest acord juntament amb el seu annex al Butlletí Oficial de la Província."

ANNEX

MODIFICACIONS ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI 2018

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1: IMPOST SOBRE BÈNS IMMOBLES

Art. 8è. Tipus de gravamen. Queda redactat:

El tipus de gravamen serà el 0,589 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana, el 0,982 per cent quan es tracti de béns de naturalesa rústica i el 1,3 per cent quan es tracti de béns de característiques especials, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen més avall.

ESPECÍFIC PER USOS

Als efectes de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, en funció dels usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els usos incrementats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10% dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tinguin major valor cadastral.

US	CODI	VALOR C. MÍNIM	TIPUS
Comercial	C	175.000 euros	1,094%
Oficines	O	634.000 euros	1,10%
Industrial	I	1.218.000 euros	1,10%
Sòl sense edificar, urbanització interior, jardineria-sòl	M	740.000 euros	1,10%

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2: IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

L'apartat 5 de l'article 6è. queda redactat:

5. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota els subjectes passius que tributin per quota municipal que utilitzin o produeixin energia a partir d'instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables o sistemes de cogeneració.

A aquests efectes, es consideraran sistemes de cogeneració els equips i instal·lacions que permetin la producció conjunta d'electricitat i energia tèrmica útil.

Es consideraran instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables les contemplades i definides com a tals en el Pla de foment d'Energia Renovables.

- Centrals hidroelèctriques amb potència igual o inferior a 50 MW.
- Instal·lacions destinades a l'aprofitament de l'energia eòlica.
- Instal·lacions per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la biomassa, entesa aquesta com el conjunt de matèria orgànica procedent dels residus d'activitats agrícoles i forestals; dels subproductes d'indústries
- Plantes pel tractament de residus biodegradables procedents d'explotacions ramaderes, d'estacions depuradores d'aigües residuals, d'efluents industrials o de residus sòlids urbans per la seva transformació en biogàs.
- Plantes de tractament de productes agrícoles, forestals o olis usats per la seva transformació en biocarburants (bioetanol o biodiesel).
- Instal·lacions per l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.
- Instal·lacions per l'aprofitament elèctric de l'energia solar.
- Plantes pel tractament dels residus sòlids urbans.

L'atorgament d'aquesta bonificació requerirà informe favorable del servei de Medi Ambient i Agricultura i s'aplicarà en el període següent a aquell en què hagi tingut lloc la instal·lació. La seva quantia no podrà excedir el 50% del pressupost de l'obra o instal·lació o, en el seu cas, de la part del pressupost que corresponguin a les instal·lacions objecte d'aquesta bonificació.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7: TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS ADMINISTRATIUS ESPECIALS

L'apartat 1.7 de l'article 6è queda redactat:

1.7 Informes referents als antecedents que es troben a l'Ajuntament relatius a obligacions tributàries i volants d'empadronaments no mecanitzats amb dades anteriors a l'1 de maig de 1996 (llevat que se sol·licitin per tramitar el benefici de justícia gratuïta) 9,10

Així mateix, estaran exemptes d'aquesta taxa les persones sol·licitants de la Renda Garantida de Ciutadania, davant la Generalitat de Catalunya o els seus organismes dependents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8: TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS I INSPECCIONS

S'elimina l'apartat 1.3.2. relatiu a l'informe preventiu en matèria de seguretat contra incendis de l'annex de tarifes

S'afegeix un nou apartat 1.3.2. a l'annex de tarifes amb el següent redactat:

1.3.2. Informe classificació activitats
Quota finca per informe: 80,00 euros

Es modifica l'apartat 2.7 de l'annex de tarifes, que quedat redactat:

2.7. Actes de divisió de finques:

2.7.1. Llicències urbanístiques de parcel·lació

2.7.1.1.a) Llicència de divisió o segregacions de terrenys.

Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 127,70 euros

Resten exemptes d'aquesta taxa aquelles segregacions de porcions de terrenys afectats per vialitat i que han de ser objectes de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament en compliment de l'art. 31.2.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2.7.1.1.b) Llicència de constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les.

Tarifa per cada entitat independent amb aprofitament privat: 127,70 euros

2.7.1.2. Llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal o d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti increment d'habitatges o establiments.

Tarifa per cada entitat independent amb aprofitament privat: 127,70 euros

2.7.2. Declaracions d'innecessarietat de llicència de parcel·lació en parcel·lacions NO urbanístiques (divisions o segregacions de terrenys rústics o amb usos rústics en sòls no urbans).

Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat : 127,70 euros

S'afegeix un nou apartat 5.2.ter a l'annex de tarifes amb el següent redactat:

5.2 ter. Inspeccions a les obres a instància de tercers:

La primera visita a instància de tercers està exempta de taxa.

A partir de la segona visita realitzada a instància de tercers, en cas que no s'observin irregularitats es meritara la taxa amb una quota que es calculara a raó d'una quantia fixa de 41,10 euros més 52,80 euros/hora.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10: TAXA PRESTACIO SERVEIS SANITARIS I ALTRES SERVEIS RELACIONATS AMB ELS ANIMALS DE COMPANYIA

El paràgraf primer de l'article 2n. queda redactat:

Als efectes d'aquesta Ordenança, i d'acord amb les definicions contingudes en el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Protecció dels animals, s'entendrà per animal de companyia totes les subespècies i varietats de gats i totes les subespècies i varietats de gossos i les fures.

L'article 7è. Quota tributària, queda redactat:

1) La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa per cada servei que es presti, que serà de:

1. Recollida d'animals de companyia a la via pública: 65,00 euros
2. Estada, manutenció i custòdia a les dependències municipals (dia o fracció): 7,00 euros
3. Identificació amb microxip dels animals perduts lliurats als seus propietaris: 30,00 euros
4. Tramitació o renovació de la llicència per a la tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos; per a llicència inicial o renovada: 40,00 euros
5. Modificació de la llicència per a tinença i/o conducció de gossos potencialment perillosos: cas d'alta de nou gos: 20,00 euros
6. Lliurament duplicat placa censal: 5,00 euros

2) No estan subjectes a aquesta taxa els serveis municipals prestats amb referència als gossos pigall o d'assistència.

Estaran exempts de la taxa pels serveis recollits als apartats 1,2 i 3 anteriors les persones que acreditin que la suma total dels ingressos bruts de la seva unitat familiar dividits pel nombre de membres que la integren no superen l'IPREM.

Als efectes de comprovació dels ingressos de les unitats familiars, es prendran com a referència les darreres declaracions de l'impost sobre la renda de les persones físiques presentades, de cadascun dels membres de la unitat familiar, o en el seu cas declaració dels ingressos bruts dels membres de la unitat familiar i d'altres documents acreditatius del nivell d'ingressos.

S'entendrà per unitat familiar, als efectes d'aquesta taxa, tots els membres empadronats en el mateix domicili en el moment del meritament de la taxa.

No es podran acollir a dita exempció les persones que exerceixin qualsevol activitat empresarial.

3) Quan un mateix subjecte passiu demani, dintre dels 3 mesos següents, una segona llicència per a tinença o conducció de gossos potencialment perillosos per a un altre gos, s'aplicarà la taxa corresponent a modificació de llicència recollida a l'apartat 4.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14: TAXA PRESTACIONS DE LA POLICIA LOCAL I CIRCULACIONS ESPECIALS

S'afegeix un nou apartat a l'article 2n., amb el següent redactat:

g) La realització a sol·licitud de l'interessat de proves de contrast per determinar els nivells d'alcohol, estupefaents, psicotròpics, estimulants o altres substàncies anàlogues, mitjançant anàlisi clínica de sang, orina o altres anàlegs, quan el resultat d'aquesta prova verifiqui que els nivells d'alcohol en sang sobrepassen els límits màxims permesos per a la conducció de vehicles o denoti que existeix una efectiva incorporació o ingesta d'estupefaents o psicotròpics, estimulants o altres substàncies anàlogues.

S'afegeix un nou epígraf a l'article 6è. amb el següent redactat:

EPÍGRAF 3. REALITZACIÓ D'ANÀLISIS CLÍNQUES DE CONTRAST:

Anàlisi clínica per detectar els nivells d'alcohol en sang: 192,26 euros

Anàlisi clínica per detectar la presència de drogues tòxiques, estupefaents i/o substàncies psicotròpiques a l'organisme: 256,97 euros

ORDENANÇA FISCAL NÚM.18: TAXA PER UTILITZACIONS PRIVATIVES O APROFITAMENTS ESPECIALS DEL DOMINI PÚBLIC I PER LA TRAMITACIÓ DE LES PRECEPTIVES AUTORITZACIONS

Es modifica l'apartat 3 de l'article 5è. que queda redactat:

3. Quan es tracti d'utilitzacions privatives o aprofitaments especials de caràcter estable i respecte als exercicis següents, el meritament tindrà lloc el primer dia de cada exercici econòmic i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o l'aprofitament especial, cas en el qual el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància, amb el corresponent prorrateig de la quota per trimestres naturals. Excepte, en els casos d'ocupacions de la via pública amb taules i cadires o quan aquestes es duquin sota vetlladors o sobre tarimes que conformin-ocupin terrasses, que la taxa es prorratejarà per semestres naturals, tant en els casos d'inici o cessament de l'activitat, com en els supòsits de canvis de titularitat o modificacions de les autoritzacions corresponents.

L'article 6è. Quota tributària, queda redactat:

1.- Per a la seva determinació, s'han de tenir en compte els diferents supòsits d'ocupació de la via pública:
l.- En les taxes establertes per l'ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules i cadires, arcons frigorífics, vetlladors i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa:

l.1.- En el cas de la taxa per ocupació de la via pública, la quota tributària es determina:

l.1.1.- Respecte a taules i cadires i arcons frigorífics, es defineixen les següents zones:

ZONA 1. Pl. Catalunya núm. 1 a 8 i 22 a 36

ZONA 2. Pl. Ajuntament; Rambla Rafael Casanova; pl. Mercat Vell; Raurich núm. 2 a 4; Riera Basté núm. 25 a 29; Lluís Castells núm. 63 a 69

ZONA 3. Resta d'espais centrals, segons es descriu a l'annex 1 de la present ordenança així com els espais longitudinals (definitos segons les determinacions de l'article 27 de ordenança municipal reguladora de l'ús del domini públic) compresos a l'Eix comercial que la zona comercial nivell, 1, segons es determina al Pla especial d'ordenació d'usos urbans.

ZONA 4. Resta d'espais no compresos en cap dels anteriors.

Per a cadascuna d'aquestes zones, els preus per metre quadrat autoritzat per taules o arcons instal·lats a la via pública seran els següents:

ZONA	TARIFA ANUAL PER M2
1	50,00 euros
2	40,00 euros
3	33,33 euros
4	26,67 euros

I.1.2. Per les ocupacions amb taules i cadires que es duguin a terme sota vetlladors o sobre tarimes que conformin-ocupin terrasses a la calçada, amb referència a les diferents zones que es determinen al punt I.1.1 anterior, únicament es liquiden per anys sencers, per m2 ocupat a la via pública:

ZONA	TARIFA ANUAL PER M2
1	80,00 euros
2	65,00 euros
3	53,30 euros
4	42,60 euros

I.1.3. Per la redacció d'informes, prèvia la corresponent inspecció, referents a canvis en la distribució de taules i similars o per saber quantes taules es poden posar, o vetllador, etc.: 148,80 euros per informe,

II.- En les taxes per instal·lació de quioscos a la via pública:

- OCUPACIÓ TEMPORAL PER QUIOSCOS (euros/m²)

Carrer 1a. categoria temporada A (20 abril - 15 octubre)	266,30
Carrer 2a. categoria temporada A	222,40
Carrer 3a., 4a. categoria temporada A	177,60
Carrer 1a. categoria temporada B (resta any)	88,90
Carrer 2a. categoria temporada B	88,90
Carrer 3a., 4a. categoria temporada B	80,00

- OCUPACIÓ ESTABLE PER QUIOSCOS DE DIARIS I ALTRES (euros/m²)

Preus quioscos (anyal):

Carrer 1a. categoria	74,70
Carrer 2a. categoria	68,20
Carrer 3a., 4a. categoria	55,90

III.- En les taxes establertes per instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions o esplai, actes de promoció comercial, situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries del carrer i ambulants:

III.1.- En el cas de la taxa per ocupació de la via pública:

- FIRA PURÍSSIMA

Parades i espais d'exhibició	20,80 euros/m. lineal/Fira
Parades de planters, arbres i jardineria	10,40 euros/m. lineal/Fira
Estand al Pavelló comercial - Promoció comercial	85,90 euros/m ² /Fira
Estand al Pavelló comercial - Fira mercat	113,10 euros/m ² /Fira
Estand exterior al Pavelló comercial - Promoció comercial	68,20 euros/m ² /Fira
Estand exterior al Pavelló comercial - Fira mercat	92,30 euros/m ² /Fira

Envelat a la zona Bars Entitats	5,00 euros/m2/Fira
Espais singulars per a la dinamització del recursos locals	10,40 euros/m.lineal/Fira
Espais singulars quan es duu a terme per persones o entitats sense ànim de lucre:	exempts

S'entén per Promoció comercial quan no es realitza venda directa al públic i per Fira mercat quan es realitza venda directa al públic.

- FESTA MAJOR/ALTAVEU

Parades i altres espais	24,40 euros/m ² festa major o altaveu
-------------------------	--

- ATRACCIONS MUNTADES ARREL DE LA FESTA MAJOR, FESTES DE BARRI O PUNTUALMENT:

Circs, atraccions, festivals, espectacles, esdeveniments i similars, per tota la superfície utilitzada	0,30 euros m ² /dia
--	--------------------------------

Per les ocupacions puntuals anteriors, no sotmeses al tràmit de concurs, s'estableix una quota mínima de 407,70 euros.

-OCUPACIÓ TEMPORAL PER QUIOSCOS PER LA VENDA D'ARTICLES DE PIROTÈCNIA:

Preu per quiosc i temporada	1.305,30 euros
-----------------------------	----------------

III.2 Actes amb ocupació puntual de la via pública

- Utilitzacions privatives o aprofitaments especials per l'exercici d'activitats mercantils o d'altres amb ànim de lucre, (quota mínima 407,70 euros):	0,60 euros/m ² /dia o fracció
--	--

Quan es duen a terme per persones o entitats sense ànim de lucre estaran exempts, sempre i quan no tinguin un caràcter lucratiu.

Així mateix, estaran exemptes d'aquesta taxa les ocupacions de via pública amb exposicions, desfilades i qualsevol altra activitat de dinamització amb finalitat de promoció comercial i/o turística.

III.3 Taxa per la tramitació de l'autorització per la instal·lació de punts de venda a la via pública de roses de Sant Jordi, castanyes i flors de Tots Sants: 53,30 euros

IV.- En els casos d'utilitzacions privatives o aprofitaments especials per l'exercici d'activitats comercials en carrers adjacents als mercats i en els emplaçaments destinats per aquest Ajuntament a aquest efecte, per part dels venedors ambulants:

IV.1.- En el cas de la taxa per ocupació de la via pública:

a)..Parades de venda als mercats no sedentaris, sigui quin sigui el producte,	83 euros/m.lineal/dia
b) Parades de venda en la diada de la carxofada	6,70 euros/m.lineal/dia
c) Parades de venda al Mercat de Pagès del Parc Agrari del Baix	2,27 euros/m.lineal/dia

Llobregat, per metre lineal/dia	
d) Ocupacions puntuals de caràcter comercial	10,20 euros/m.lineal/dia
e) Emissió duplicat carnet dels titulars dels mercats no sedentaris per pèrdua, sostracció i canvis per variacions a sol·licitud del titular e la llicència	15,10 euros

V.- En les taxes establertes per ocupació de la via pública per col·locació de cartells en vitrines i estructures verticals (valors base de licitació), per any:

- Cartellera amb cara única sense enllumenar	48,20 euros/m ²
- Cartellera amb cara única enllumenada	52,00 euros/m ²
- Cartellera amb doble cara sense enllumenar	70,60 euros/m ²
- Cartellera amb doble cara enllumenada	74,30 euros/m ²

VI.- En les taxes establertes per ocupació de la via pública per col·locació de monopals per a la seva explotació comercial, per any:

- Monopal amb cara única sense enllumenar	99,00 euros/m ²
- Monopal amb cara única enllumenada	108,90 euros/m ²
- Monopal amb doble cara sense enllumenar	148,60 euros/m ²
- Monopal amb doble cara enllumenada	163,40 euros/m ²

VII.- En les taxes establertes per ocupació de la via pública per col·locació de petits suports, tan fixos i amb caire permanent, com fàcilment desmuntables i temporals, per a la seva explotació comercial:

- Suports fixes, com són els que es poden muntar a les cabines de telèfons públics ai similars	437,30 euros/m ² /any
- Suports temporals, com són les banderoles que es penjen dels bàculs de l'enllumenat públic i similars	2,10 euros/m ² /dia
- Cartellera amb doble cara sense enllumenar per a l'autopublicitat comercial	70,60 euros/m ² /any

VIII.- Ús privatiu del domini públic confrontant, atorgat a empreses emplaçades als polígons industrials:

La quota serà la que resulti per l'aplicació de l'import de 0,50 euros per metre quadrat de superfície objecte de l'ús privatiu per l'any.

En aquests supòsits resultarà d'aplicació simultàniament, en el seu cas, la taxa establerta a l'Ordenança fiscal número 17.

IX.- Ús privatiu i/o ús comú especial del domini públic:

- Si el procediment s'inicia a instància de part, sense licitació, l'import aplicable serà el que resulti ofert per part de l'interessat en la seva sol·licitud, que, en tot cas, ha d'admetre's en l'acord d'atorgament.

- Si l'atorgament es produeix mitjançant concurrència pública, l'import aplicable serà el que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

X.- Ús privatiu i/o ús comú especial del domini públic que no estiguin inclosos als supòsits d'ocupació contemplats als apartats I a IX: 8,80 euros/ m² útil/mes

2.- Les autoritzacions recollides en els punts II.2, V, VII i IX estan sotmeses a procediments de licitació pública. En aquests casos l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió o adjudicació, i la tarifa recollida el paràgraf anterior es prendrà com a preu base de licitació.

3.- Canvi de nom de les autoritzacions recollides en els punts II.2, V, VII i IX que estan sotmeses a procediments de licitació pública: 188,70 euros.

L'apartat 8 de l'article 9è. Queda redactat:

8. En els casos d'ocupacions de la via pública amb taules i cadires o quan aquestes es duguin sota vetlladors o sobre tarimes que conformin-ocupin terrasses, les liquidacions tributaries s'incorporaran al corresponent padró i s'emetran semestralment d'acord amb el calendari fiscal aprovat per aquest Ajuntament.

S'elimina l'apartat 9 de l'article 9è.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20: TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA A LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS EN ZONES REGULADES MITJANÇANT PARQUÍMETRES

S'elimina l'apartat 3 de l'article 2n.

L'apartat 2.c) de l'article 6è. quedat redactat:

c) Els vehicles de persones amb discapacitat degudament identificats.

L'apartat 1 de l'article 9è. quedat redactat:

1. El pagament de la taxa s'efectua en el moment en què els vehicles estacionin a les zones delimitades per a l'aparcament regulat mitjançant parquímetres, en proveir-se del tiquet d'estacionament corresponent a les màquines expenedores instal·lades o a través dels mitjans habilitats amb aquesta finalitat.

Els tiquets a què es refereix aquest apartat s'hauran d'exhibir en un lloc ben visible del parabrisa davanter del vehicle estacionat, excepte si el tiquet d'estacionament s'ha obtingut mitjançant el sistema de pagament per telèfon mòbil o qualsevol altre sistema telemàtic habilitat per aquest l'Ajuntament.

Sant Boi de Llobregat, 20 de desembre de 2017

El tinent d'alcalde de Governança i Qualitat Democràtica,

Juan Antonio Tamayo Fernández