

## ANUNCI

El Ple Municipal en sessió celebrada el 18 d'octubre de 2017 va aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, així com també la modificació de diversos preus públics corresponents al Complex Esportiu Municipal La Plana, regulats als epígrafs I.- Serveis Esportius i II.- Instal·lacions Esportives, de l'annex a l'Ordenança núm. 12, reguladora de preus públics.

Els esmentats acords provisionals van ser exposats al públic, als efectes de l'article 18 de la Llei d'Hisendes Locals, mitjançant anunci publicat en el BOP de 30 d'octubre de 2017, i al Tauler d'Anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament, (web: (<http://www.esplugues.cat>)).

El període d'exposició pública ha finalitzat sense que s'hagin presentat reclamacions i els acords provisionals han esdevingut definitius.

En compliment del que disposa l'article 17.4 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es fa públic, el text íntegre de l'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de l'Ordenança fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, així com la transcripció de la modificació dels preus públics esmentats.

### “ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

#### **Article 1r.- Fet imposable.**

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

#### **Article 2n.- Actes subjectes o no subjectes.**

1. Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.

e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjamant d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.

f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.

g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.

h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.

j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.

m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.

n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.

o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

2. No estan subjectes a l'impost els actes següents:

a) La instal·lació de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.

b) Les obres d'urbanització, de construcció, enderroc d'un edifici i reparació de façanes, en cas que siguin executades per ordre municipal.

c) Les obres en interiors d'habitatges, sempre que no comportin cap mena de canvi en les obertures, murals pilars i sostres ni tampoc a la distribució de l'edifici.

d) Les obres de supressió de guals per reposar la vorera i la modificació o reforma de guals per tal d'adaptar-los als requeriments de noves ordenances municipals.

e) Les obres per treure rètols de publicitat.

### **Article 3r.- Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

3. Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta. 3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

#### **Article 4t.- Responsables i successors.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

#### **Article 5è.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva.**

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

#### **Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa.**

1) Restaran exemptes del pagament de l'impost, les obres de rehabilitació i reparació d'immobles afectats per patologies estructurals (aluminosi i piritosis), de les quals s'hagi sol·licitat la corresponent llicència municipal.

2) Les liquidacions amb quota líquida inferior a 6 euros.

3) Les obres necessàries per a la eliminació de barreres arquitectòniques.

4) Les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar gaudiran d'una bonificació del 95 %, sempre i quan no sigui un requeriment de la normativa aplicable i sigui per a l'autoconsum.

La bonificació s'aplicarà únicament sobre la part de la quota que correspongui a l'esmentada instal·lació i, si s'escau, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de l'obra o instal·lació per la qual es demana el benefici fiscal.

Es requereix petició expressa de la persona interessada, la qual haurà d'aportar la sol·licitud de llicència i el projecte tècnic que inclogui col·lectors homologats. Un cop realitzada la instal·lació, s'haurà d'aportar certificat final emès per tècnic competent que acrediti la correcta instal·lació.

5) Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials o de foment de l'ocupació que ho

justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost amb els requisits següents:

a) La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i s'acordarà per vot favorable de la majoria simple dels membres.

b) El subjecte passiu haurà de manifestar la seva voluntat d'efectuar la contractació d'un nombre de treballadors/treballadores i aportarà un Pla de Projecte Empresarial de l'activitat a realitzar al municipi on haurà de constar obligatòriament la previsió de l'evolució de la plantilla.

c) Les contractacions s'hauran de realitzar en el termini d'un any des de la posada en marxa de la instal·lació. Es computaran com a empleades totes les persones que tinguin contracte laboral amb l'empresa, independentment de la tasca que desenvolupin. Als efectes d'aquesta bonificació no computaran els contractes inferiors a un any ni els inferiors al 50% de la jornada. Serà condició indispensable que no s'hagi produït reducció de la plantilla durant el darrer any, a partir de la sol·licitud de la bonificació, excepte si es tracta de baixes per jubilació.

d) No es computaran en el càlcul de l'increment de la plantilla les contractacions de persones que no es trobin en situació d'atur.

e) S'haurà de contractar un mínim de 5 persones empadronades a Esplugues i, en tot cas, entre un 10% i un 40% de l'increment de la plantilla siguin persones d'Esplugues. Aquest percentatge serà fixat pel Ple de la Corporació, en funció del tipus d'activitat, en el moment de resoldre la sol·licitud de bonificació i declarar la construcció com d'especial interès o utilitat municipal.

f) El percentatge de bonificació s'aplicarà en funció del percentatge d'increment de la plantilla d'Esplugues, d'acord amb el següent quadre:

- Fins al 10% d'increment de la plantilla: bonificació del 5%
- Més del 10% fins al 20% d'increment de la plantilla: bonificació del 10%
- Mes del 20% fins el 30%, d'increment de la plantilla : bonificació del 20%
- Mes del 30% fins el 40%, d'increment de la plantilla: bonificació del 30%
- Més del 40% fins el 50%, d'increment de la plantilla: bonificació del 40%
- Mes del 50% fins el 60%, d'increment de la plantilla : bonificació del 50%
- A partir del 60% i fins el 100% d'increment de la plantilla: bonificació del 60%

Per calcular el percentatge de bonificació computaran únicament les persones contractades que es trobin a l'atur.

g) A la sol·licitud de bonificació s'haurà d'aportar documentació acreditativa del nombre de treballadors de la plantilla de l'empresa, especificant la plantilla a Esplugues de Llobregat i certificacions acreditatives de estar al corrent de compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

h) Un cop el Ple hagi declarat la construcció, instal·lació o obra d'especial interès o utilitat municipal, es reconeixerà provisionalment la bonificació, la qual s'aplicarà sobre la quota de l'autoliquidació provisional a compte de l'impost que regula l'art. 8.3 d'aquesta Ordenança i estarà condicionada al compliment dels requisits que estableix aquest article.

i) Per tal de justificar el compliment dels requisits per a obtenir la bonificació, s'haurà d'aportar en un termini màxim d'un any a partir de la posada en marxa de l'activitat:

- 1) Contractes realitzats a partir de la concessió de la bonificació.
- 2) Certificats dels treballadors contractats de trobar-se en situació d'atur en el moment de la contractació.
- 3) Plantilla al municipi en el moment de justificar la bonificació.

4) Certificats acreditatius de trobar-se al corrent de compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

5) Alta de l'Impost sobre Activitats Econòmiques

6) Acreditació de no haver-se donat de baixa en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

j) En cas que, transcorregut el termini abans esmentat, no s'hagin complert els requisits per a gaudir de la bonificació, caldrà que l'obligat tributari presenti dins del mes següent una autoliquidació complementària i ingressi, juntament amb la quantitat derivada de la bonificació aplicada de forma indeguda, els interessos de demora corresponents, si s'escau.

k) Amb independència de l'anterior, dintre del mes següent a la finalització de l'obra l'obligat tributari haurà de presentar la declaració a què es refereix l'art.8.6, en base a la qual l'Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa corresponent i modificarà, si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

Si en aquell moment encara no hagués transcorregut el termini que regula aquest precepte per acreditar la procedència de la bonificació, l'Ajuntament podrà comprovar en un procediment d'aplicació dels tributs posterior la concurrència dels requisits i, si escau, regularitzar la situació tributària.

#### **Article 7è.- Base imposable, quota i meritació.**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

- Les despeses generals d'empresa contemplades a l'article 131.1 a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

4. La base provisional es determinarà aplicant el coeficient 1.15 a la quantitat que figuri en el pressupost visat pel col·legi oficial corresponent quan la presentació del projecte sigui un requisit preceptiu i en el cas de no presentar-se s'aplicaran els mòduls de l'annex d'aquesta Ordenança

5. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

6. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la comunicació prèvia corresponent.

#### **Article 8è.- Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà del 4 per 100.

### **Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés.**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article. 6

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la comunicació prèvia

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior, o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa pertinent i modificarà si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

#### **Article 10è.- Actuacions inspectores i règim sancionador**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

#### **Article 11è.- Gestió per delegació**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

#### **Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple Municipal en sessió celebrada el 18 d'octubre de 2017, regirà a partir de la publicació del text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província, mantenint-se vigent fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

### ANNEX

MODUL BÀSIC.....380 €/M2

#### GRUP TIPUS

		Coef	€/m2.
I.	Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels 5 estrelles	2,70	1.026
II.	Museus, teatres, estacions de ferrocarrils, presons	2,50	950
III.	Clíniques, hospitals, balnearis	2,20	836
IV.	Hotels 4 estrelles, clubs i habitatges de mes de 250 m2. útils	2,00	760
V.	Hotels de 3 estrelles, laboratoris, edificis d'oficines, dispensaris i centres mèdics i habitatges de mes de 150 m2. fins a 250 m2. útils	1,60	608
VI.	Hotels de 2 estrelles, escoles, residències d'estudiants i geriàtriques i habitatges de 90 m2. fins a 150 m2. útils	1,20	456
VII.	Hotels de 1 estrelles, habitatges fins a 90 m2. Útils, oficines en edificis industrials, pensions i hostals	1,00	380
VIII.	Edificis industrials, magatzems, centres i locals comercials i pavellons esportius coberts	0,80	304
IX.	Aparcaments i garatges	0,60	228
X.	Piscines, instal·lacions esportives descobertes i similars	0,50	190

En els edificis d'habitatges s'aplicarà el mòdul corresponent a cada grup tipus, incloent en el còmput de l'edifici tant els locals comercials en plantes baixes sense ús específic com les plantes d'aparcament del propi edifici.

En els habitatges i construccions destinats a usos i tipologies diversos, s'aplicarà els mòduls que els hi correspongui proporcionalment.



S'aplicarà un factor corrector, sobre el valor m2 obtingut segons el tipus d'edificació per als casos següents:

1. A les rehabilitacions integrals de edificis, conservant-ne exclusivament les façanes, s'aplicarà un coeficient corrector sobre el valor m2 segons tipus d'edificació de 0,8.
2. Al es reformes parcials que afectin la estructura de l'edifici i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals s'aplicarà un factor corrector sobre el valor m2 segons tipus d'edificació de 0,6.
3. A les reformes parcials que no afectin a la estructura de l'edifici i que no impliquin canvi d'ús ni modificacions en la distribució d'habitatges i locals, s'aplicarà un factor corrector sobre el valor m2 segons tipus d'edificació de 0,4.
4. Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals 0,2.

XI.	Rehabilitació de façanes (aplicat a la superfície de la façana)	0,40 € m2.
XII.	Guals	220 € ml.
XIII.	Obres necessàries per a la instal·lació i reparació de canalitzacions que comportin obertura de rases a la via pública fins a 1 m. de profunditat i 0,60 m. d'amplada, per cada metre lineal Si les obres son de dimensions mes grans, el càlcul es farà proporcionalment als metres cúbics necessaris.	130,66 €

#### ORDENANÇA FISCAL NUM. 8

TAXA PER L'Ocupació DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.

#### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.3.g) i 20.3.q) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'us públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides, murs de contenció, edificacions o cerques, en vies públiques locals que es regirà per la present Ordenança fiscal.

#### Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'us públic local amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, que s'especifica en l'article 6 d'aquesta Ordenança.

### **Article 3. Subjectes passius**

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

### **Article 4. Responsables**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6. Les taxes liquidades a persones físiques i jurídiques que hagin sol·licitat la llicència per a gaudir dels aprofitaments especials en exercici d'explotacions i activitats econòmiques, podran exigir-se a les persones que succeeixin al deutor en l'exercici de l'activitat econòmica.

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanants de l'exercici de l'explotació esmentada. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

### **Article 5. Beneficis fiscals**

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. Restaran exemptes del pagament d'aquesta taxa per ocupació amb bastides, tanques i similars els subjectes passius corresponents, quan la seva col·locació sigui motivada per obres de reparació d'immobles afectats per patologies estructurals i per obres d'estucat, pintat, neteja i reparació de façanes.

### Article 6. Quota tributària

La quantia a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

#### TANQUES, PUNTALS, BASTIDES I SIMILARS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC Euros

a) Ocupació de la via pública amb bastides, tanc similars, per metre quadrat o fracció, al mes	14,55
b) Ocupació de la via pública amb contenidors, sacs de runes o mercaderies, per metre quadrat o fracció, al mes	14,20
c) Ocupació de la via pública amb instal·lació de bastides, tanques, i similars, per metre quadrat o fracció, al dia	0,73
d) Ocupació de la via pública amb instal·lació de puntals i similars, per cada element, al mes	14,60
e) Ocupació de la via pública amb instal·lació de puntals i similars, per cada element, al dia	0,73
f) Ocupació de la via pública amb instal·lació de grups electrògens, transformadors i similars, per metre quadrat i dia	29,00
g) Ocupació de la via pública amb mercaderies, per metre quadrat o fracció, al semestre	80,30
h) Ocupació de la via pública amb expositors de fruita i hortalisses, flors i altres similars, per metre quadrat o fracció al semestre	40,00

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial porti aparellada la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa a que hagués lloc, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament entitat serà indemnitzat en quantia igual al valor dels bens destruïts o l'import del deteriorament dels danyats.

No es podran condonar total ni parcialment les indemnitzacions i reintegrament a què es refereix el present apartat.

### Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquest efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir al gaudiment de l'aprofitament especial esmentat.

3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

### Article 8. Període impositiu

El període impositiu és el temps durant el qual s'ha efectuat el gaudiment de l'aprofitament especial.

### **Article 9. Règim de declaració i d'ingrés**

1. Les quantitats exigibles d'acord amb la tarifa es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes naturals de temps assenyalats en els epígrafs respectius.
2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent, i formular una declaració on hi consti la superfície de l'aprofitament. S'hi acompanyarà un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació en el municipi.
3. Els serveis tècnics municipals comprovaran les declaracions que han formulat els interessats, i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències; si n'hi havia, aquestes es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin.
4. En el cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar la devolució de l'import ingressat.
5. L'ingrés de la quota liquidada es podrà fer a qualsevol de les entitats col·laboradores mitjançant l'abonament que s'expedirà pels serveis municipals competents.

### **Article 10è. Gestió per delegació**

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

**DISPOSICIÓ FINAL** Aquesta Ordenança Fiscal va ser aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 29 d'octubre de 1998 i començà a regir el dia 1 de gener de 1999. L'última modificació ha estat aprovada pel Ple Municipal en data 18 d'octubre de 2017 i regirà a partir de la publicació del text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província, mantenint-se vigent fins a la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.



ORDENANÇA NÚM. 12 REGULADORA DE PREUS PÚBLICS  
-ANNEX-

I.- SERVEIS ESPORTIUS

1.- COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA.

A aquests tarifes se'ls aplicarà el règim d'IVA que segons normativa vigent correspongui.

A) ABONAMENTS

1. Preu d'abonament mensual:

TIPUS D'ABONAMENT	PREU (Euros)
Abonament Total adult (resident)	38,51
Abonament Total segon familiar (resident)	29,56
Abonament Total infantil familiar (5 a 15 anys)	12,83
Total infantil petit (0 a 4 anys)	gratuit
Total infantil (5 a 15 anys)	25,51
Total per a la gent gran	25,51
Total per a persones amb discapacitats i persones que disposin del carnet rosa	16,66
Només piscina	26,04
Abonament jove (de 16 a 24 anys)	26,18
Abonament per a persones aturades de més de 25 anys, amb un temps mínim a l'atur de sis mesos i accés a la instal·lació en horari restringit (de 12 a 16 hores)	26,18
Total adult (No resident)	42,04
Total segon familiar (No resident)	33,09

**\* Els abonats al Complex esportiu municipal La Plana gaudiran d'un 30 % de descompte sobre el preu dels cursos i activitats esportives.**

2. Preu d'inscripció per a nous abonats (MATRÍCULA):

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros)
Matrícula per a nous abonats adults.	52,03
Matrícula per a nous abonats segon Familiar adult.	30,50
Matrícula per a nous abonats. Família de 2 adults i tots ells menors de 15 anys.	82,52
Matrícula per a nous abonats infantil petit (0 a 4 anys)	Gratuït
Matrícula per a nous abonats Infantil . (5 a 15 anys)	33,30
Matrícula per a nous abonats gent gran i persones que disposin del carnet rosa.	33,30
Matrícula per a nous abonats, només piscina	46,14
Matrícula per a persones amb situació d'atur	Gratuït
Baixa temporal (quota de manteniment)	8,43

\*Els joves que acreditin disposar del Carnet Jove seran beneficiaris d'un descompte del 50 % sobre el preu de la matrícula.



## II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

### E). COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA

#### a) PROGRAMA DE NATACIÓ ESCOLAR: (preus trimestrals)

<b>1. CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles d' Esplugues)</b>	<b>PREU (Euros)</b>
Petits ( 0 – 3 anys) – Escola bressol	36,74
Petits (3-5 anys) – Escola pública de pàrvuls	31,95
Grans (6-14 anys) – escola pública de primària	23,38
Educació Especial pública PROA	31,95
Petits (3-5 anys) – Escola privada de pàrvuls	36,74
Grans (6-14 anys) – escola privada de primària	23,38
Educació Especial privada	36,74

<b>2. CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles fora d'Esplugues )</b>	<b>PREU (Euros)</b>
Petits (3-5 anys)	40,08
Grans (6-14 anys)	25,60
Educació Especial	40,08



b) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSIQUES.  
Preus trimestrals per a ciutadans/es residents a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros)
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	31,78
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	50,60
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	50,60
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) ) sessió de 45 min	2 dia / setmana	92,97
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) ) sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,08
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) ) sessió de 45 min	2 dia / setmana	77,17
Curs de natació joves ( 11 a 15 anys) ) sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,08
Curs de natació joves ( 11 a 15 anys) ) sessió de 45 min	2 dia / setmana	77,17
Curs de natació per a gent gran ) sessió de 45 min	2 dies /setmana	46,77
Curs de natació terapèutica ) sessió de 45 min	2 dies / setmana	77,15
Curs de gimnàstica correctiva ) sessió de 60 min	2 dies / setmana	81,18
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,87
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	85,74
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	62,72
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	73,23





Curs de natació pre part i post part ( preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	18,21
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	36,74
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	8,31
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	36,74
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	110,79

c) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES.

Preus trimestrals per a ciutadans/es No residents a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	31,78
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	55,66
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	55,66
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) ) sessió de 45 min	2 dia / setmana	92,97
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) ) sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,87
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) ) sessió de 45 min	2 dia / setmana	77,17
Curs de natació joves ( 11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,87
Curs de natació joves ( 11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	77,17
Curs de natació per a gent gran ) sessió de 45 min	2 dies /setmana	46,77
Curs de natació terapèutica ) sessió de 45 min	2 dies / setmana	97,18
Curs de gimnàstica correctiva ) sessió de 60 min	2 dies / setmana	97,18
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	42,87



Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	85,74
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	62,72
Curs de natació per a persones amb discapacitat – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	73,23
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	18,21
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	36,74
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	8,31
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	36,74
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	110,79

d.) ENTRADA PUNTUAL:

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros)
Entrada puntual d'adult	8,79
Entrada puntual Infantil / gent gran / Persones amb discapacitats	5,83
Minuts Menuts Municipal (sessió d'una hora)	2,52

e) SERVEI D'ENTRENADOR PERSONAL (preu mensual)

Servei esportiu	Modalitat	PREU Proposat (Euros)
Sessió 30'	Individual	21,07
	Duet	28,90
Sessió 60'	Individual	36,13
	Duet	42,14



Abonament 5 sessions 30'	Individual	90,30
	Duet	119,19
Abonament 5 sessions 60'	Individual	155,33
	Duet	179,30
Moviment i Salut (€/mes)	Individual	9,66

f) SERVEIS MÈDICS

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros)
Revisió Mèdica	1 visita	34,03
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	1 sessió	35,50
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	1 sessió	23,00
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	6 sessions	150,78
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	6 sessions	100,52
Massatge esportiu (no abonat)	1 sessió	26,75
Massatge esportiu (abonat)	1 sessió	17,85
Massatge esportiu (no abonat)	6 sessions	132,73
Massatge esportiu (abonat)	6 sessions	88,48
Assegurança mèdica individual		8,21

g) LLOGUER D'ESP AIS I TAQUILLES (preu mensual)

TIPUS D'ACTIVITAT	PREU (Euros)
Carrer Natació 1 hora (piscina 25 m.)	23,48
Taquilla Lloguer Trimestre	24,09



#### h) CASALS ESPORTIUS

Tipus de curs	Modalitat	PREU (Euros)
<b>Casals esportius – Servei esportiu</b>	Preu dia/torn	8,32
	Preu dia/tot el casal	6,87
Casals esportius – Servei d' acollida	Preu dia/torn	2,52
	Preu dia esporàdic	2,68
	Preu dia/tot el casal	2,16
Casals esportius – Servei menjador ludoteca	Preu dia/torn	8,66
	Preu dia esporàdic	9,06
	Preu dia/tot el casal	7,10

#### i) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES INTENSIVS

TIPUS de CURS	Periodicitat	PREU (Euros)
Curs de natació per a petits (3-5 anys)	5 dies / setmana	92,77
Curs de natació infantil i per a adults	5 dies / setmana	71,44
Curs de natació per a persones amb discapacitat – adults i joves	5 dies / setmana	24,06



j) PISTES DE PÀDEL.

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros)
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Sessió d'1 hora	19,07
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Sessió d'1 hora	31,78
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	86,11
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	143,52
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	152,54
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	254,24
Cursos de pàdel per a abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	27,98
Cursos de pàdel per a NO abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	46,64
Cursos de pàdel per a abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	51,42
Cursos de pàdel per a NO abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	85,71
Lloguer de raquetes (1 h)	Sessió d'1 hora	5,13

k) AULA DE FORMACIÓ ESPORTIVA.

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros)
Cursos de formació esportiva	2 Sessions per setmana	20,50
Cursos de formació esportiva	4 Sessions per setmana	36,90
Lloguer de l'aula de formació	1 sessió d'una hora	41,01
Lloguer de l'aula de formació	1 setmana (4 hores/dia)	768,84

F).- PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS

a. ABONAMENTS DE TEMPORADA

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros)
Abonament de temporada petits (0 a 4 anys)	gratuït
Abonament de temporada infantil, pensionista, jubilat o persona amb discapacitat	52,35
Abonament de temporada adults	85,56
Abonament de temporada familiar	181,47
Abonament mensual infantil, pensionista, jubilat o persona amb discapacitat	26,40
Abonament mensual adult	41,31
Abonament mensual familiar	91,16
Abono 10 entrades infantil, pensionista, jubilat o persona amb discapacitat	33,34
Abono 10 entrades adult	45,41
Entrada grups	1,17
Entrada grups – casals municipals	0,42

b. ENTRADA PUNTUAL

ENTRADA PUNTUAL	EDATS	PREU (Euros)
Entrada puntual en dia laborable	Adults	4,55
Entrada puntual en dia laborable	Infantils - Gent Gran – persones amb discapacitat – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	3,32
Entrada puntual en dia festiu	Adults	5,56
Entrada puntual en dia festiu	Infantils - Gent Gran – persones amb discapacitat	4,08

Contra els acords adoptats es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Esplugues de Llobregat, 15 de desembre de 2017.

L'alcaldesa

Pilar Díaz Romero