



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

## ANUNCI

La Junta de Govern Local del dia 13 de desembre de 2017, ha aprovat l'expedient administratiu i el plec de clàusules administratives aplicables al contracte de les obres de rehabilitació i adequació en cinc edificis municipals adscrits als serveis de l'àrea d'atenció a les persones.

Les dades d'aquesta licitació són les següents:

### 1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament d'Esparreguera
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei Jurídic d'Administració General
- c) Número de l'expedient: 14.01.93

### 2. Objecte del contracte:

- a) Tipus: Obres
- b) Descripció de l'objecte: Execució de les obres de rehabilitació i adequació en cinc edificis municipals adscrits als serveis de l'àrea d'atenció a les persones, d'acord amb el contingut dels següents projectes executius:
  - Projecte d'enderroc d'edificacions auxiliars i arranjamant de l'entorn Edifici de les Monges situat al c. de Baix, 8 per crear el pati interior d' illa - Fase 0 de l' Avantprojecte de les obres de rehabilitació per fases del conjunt les Monges - Casa dels Mestres per crear la Seu de l' Àrea d' Atenció a les Persones.
  - Projecte executiu de les obres de rehabilitació coberta i de millora de les instal·lacions de climatització edifici de la Casa dels Mestres situat al c. Hospital núm. 39 - Fase 1B de l' Avantprojecte de les obres de rehabilitació per fases del conjunt les Monges - Casa dels Mestres que crea la Seu de l' Àrea d' Atenció a les Persones.
  - Projecte executiu de les obres de rehabilitació de coberta de l' Antic Escorxador - Fase 0A de l' Avantprojecte d'actuacions per fases a la zona de l' Antic Escorxador.
  - Projecte constructiu d'adequació de la planta 1a i de la planta soterrani per a l'ús destinat i instal·lació d'un ascensor que inclou el Projecte ambiental d'activitats - Fase 3 del projecte d'obres per fases a l'edifici de Cal Trempat, situat al c Via del Mil·lenari núm. 8.
  - Projecte bàsic i d' execució d'obres d'adequació de l' edifici existent a l' ús de Museu de la terrissa que inclou el Projecte ambiental d' activitats, al carrer Passió núm. 4.



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

c) Divisió per lots i número:

- LOT 1: Enderroc d'edificacions auxiliars i arranjament de l'entorn de l'edifici de Les Monges per crear el pati interior d'illa.
- LOT 2: Rehabilitació de coberta i millora de les instal·lacions de climatització de l'edifici la Casa dels Mestres.
- LOT 3: Rehabilitació de la coberta de l'antic Escorxador.
- LOT 4: Adequació de la planta 1a i de la planta soterrani de l'edifici de Cal Trempat.
- LOT 5: Adequació de l'edifici de museu de la Terrissa.

d) Termini d'execució:

- LOT 1: 4 (quatre) mesos.
- LOT 2: 8 (vuit) mesos.
- LOT 3: 5 (cinc) mesos.
- LOT 4: 6 (sis) mesos.
- LOT 5: 6 (sis) mesos.

e) CPV:

- 45111100-9 Treballs d'enderroc.
- 45112330-4 Treballs de recuperació del sòl.
- 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció.
- 45313000-4 Instal·lació d'ascensors i portes hidràuliques.
- 45212100-7 Treballs de construcció d'instal·lacions d'oci.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma: Pluralitat de criteris.

4. Valor estimat del contracte: 657.416,84 € (IVA exclòs)

5. Pressupost base de licitació: 597.651,67 € (cinc-cents noranta-set mil, sis-cents cinquanta-un euros amb seixanta-set cèntims), IVA exclòs, amb el següent desglossament:

- LOT 1: 84.940,13 € (vuitanta-quatre mil, nou-cents quaranta euros amb tretze cèntims).
- LOT 2: 179.131,88 € (cent setanta-nou mil, cent trenta-un euros amb vuitanta-vuit cèntims).
- LOT 3: 66.546,11 € (seixanta-sis mil, cinc-cents quaranta-sis euros amb onze cèntims).



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

- LOT 4: 195.661,57 € (cent noranta-cinc mil, sis-cents seixanta-un euros amb cinquanta-set cèntims).
- LOT 5: 71.371,98 € (setanta-un mil, tres-cents setanta-un euros amb noranta-vuit cèntims).

6. Garanties:

- a) Garantia provisional: No se n'estableix.
- b) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació.

7. Obtenció d'informació i documentació:

- a) Entitat: Ajuntament d'Esparreguera
- b) Domicili: Plaça de l'Ajuntament, núm. 1
- c) Localitat i codi postal: 08292 – Esparreguera (Barcelona)
- d) Telèfon: 93.777.18.01
- e) Telefax: 93.777.59.04
- f) Data límit d'obtenció d'informació i documentació: la mateixa que la data límit de presentació de les ofertes.
- g) Lloc obtenció documentació (plec de clàusules administratives i projecte bàsic i executiu): [www.esparreguera.cat](http://www.esparreguera.cat), (perfil del contractant).

8. Requisits específics del contractista: Els establerts en la clàusula 1.10 del plec d'administratives particulars.

9. Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: 26 (vint-i-sis) dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província (BOPB) i Perfil del Contractant.
- b) Documentació a presentar: La que s'assenyala a la clàusula 1.9 del plec de clàusules administratives.
- c) Lloc de presentació:
  - 1. Entitat: Registre general de l'Ajuntament d'Esparreguera (Oficina d'Atenció al Ciutadà abans de les 14:00 hores (dues del migdia)
  - 2. Domicili: Plaça de l'Ajuntament núm.1
  - 3. Localitat i codi postal: 08292 – Esparreguera (Barcelona).

10. Obertura de les ofertes:

- a) Entitat: Ajuntament d'Esparreguera (sala de sessions).
- b) Domicili: Plaça de l'Ajuntament, núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: 08292 – Esparreguera (Barcelona).



AJUNTAMENT  
D'ESPARREGUERA

- d) Data: L'obertura del sobre núm. 1 i núm. 2 s'obriran el primer dimecres hàbil posterior a la data de finalització del termini de presentació de propostes. L'obertura del sobre núm. 3 es realitzarà el segon dimecres hàbil posterior a aquell en què finalitzi el termini de presentació de proposicions.
- e) Hora: 11:00.

11. Despeses d'anuncis: aniran a càrrec de l'adjudicatari, fins a un import màxim de:

- LOT 1 : 73,00 € (setanta-tres euros)
- LOT 2 : 141,00 € (cent quaranta-un euros)
- LOT 3: 57,00 € (cinquanta-set euros)
- LOT 4: 168,00 € (cent seixanta-vuit euros)
- LOT 5: 61,00 € (seixanta-un euros)

L'alcalde,  
Eduard Rivas Mateo

Esparreguera, 15 de desembre de 2017