



ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 28 de novembre de 2017, ha aprovat inicialment la modificació puntual número 29 del PGOU, d'iniciativa pública i promoguda per l'Ajuntament, que consisteix en la modificació de les normes urbanístiques articles 60 i 94.1.1.4, el redactat del qual quedarà substituït pel següent:

"Article 60. Zona D: Illes de cases en filera

Són aquelles en les que l'edificació s'ordena en blocs longitudinals formats per repetició de parcel·les entre mitgeres. La profunditat edificable màxima serà de 14 m, excepte que els plànols d'ordenació n'assenyalin una altra. El pati d'illa és lliure de tota edificació excepte en línia de façana lateral, que sempre podrà ocupar-se en planta baixa.

L'alçada màxima vindrà fixada en els plànols, essent l'altura reguladora màxima de 6,80 m, per a planta baixa i un pis, i de 9,50 m, per a planta baixa i dos pisos, excepte per la zona D' -Plaça de Gràcia-, on cal mantenir l'alçada de les cornises originals.

Per a les finques incloses en els planejaments derivats o estudis de detall vigents preval la ordenació que fixi la pròpia regulació específica.

L'ús principal és el residencial, admetent altres usos tal com queda detallat en l'article 94, apartat 4 referent a la zona D i D' -Plaça de Gràcia-.

Article 94 Usos permesos en cada zona

1.1 Sens perjudici de les matisacions dels articles 94 A, 94 B i 94 C, s'estableix el règim d'usos següent:

4. ZONA "D" CASES EN FILERA

Es permet l'ús residencial unifamiliar i plurifamiliar; l'ús comercial i d'oficines queda condicionat a una ocupació de 150 m² i solament és admissible en planta baixa. Són prohibits l'ús industrial i el de serveis privats, excepte en la zona D' – Plaça de Gràcia – on es permeten els serveis privats en totes les plantes."

Simultàniament, s'ha obert un termini d'exposició al públic d'un mes.

Durant aquest període de temps, les persones interessades podran consultar i examinar el projecte a través de la pàgina web de la seu electrònica –L'Ajuntament a un clic-, disponible 24 h al dia els 7 dies de la setmana, en l'apartat Planejament urbanístic i Projectes, i si així ho desitgen, podran consultar-lo presencialment a l'Oficina d'Atenció Ciutadana situada a la plaça Fra Bernadí, número 6 1a planta.

Durant el període d'informació pública, totes les persones, físiques o jurídiques, poden:

- a) Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'expedient (AST/438/2017) i obtenir-ne còpia.
- b) Presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar en relació amb els expedients sotmesos a informació pública.

L'alcalde
Àlex Garrido i Serra
Manlleu, 13-12-2017