

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA.**ANUNCI SOBRE LA MODIFICACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE PRESTACIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER A LA CIUTAT DE BARCELONA PER L'ANY 2017 (DOGC número 7456 de 18 de setembre de 2017 i BOPB de 18 de setembre de 2017) (ref. BDNS 357609).**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 28 de novembre de 2017 ha adoptat a l'empara de l'article 13.1.q) dels Estatuts del Consorci i de l'article 2.2 de les Bases Reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona, el següent

ACORD

1. Ampliar amb un import de 3.700.000 euros, amb càrrec a la partida 480.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la dotació pressupostària de la convocatòria de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per a l'any 2017 (DOGC número 7456 de 18 de setembre de 2017 i BOPB de 18 de setembre de 2017).

D'aquesta manera la dotació total d'aquestes prestacions ascendeix a 11.200.000 euros dels quals:

- a) 279.487,26 euros corresponents a la incorporació de romanents del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de les anteriors convocatòries de prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona per l'any 2015, de les prestacions econòmiques per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona per a l'any 2016 i per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per a l'any 2016.
 - b) 3.420.512,74 euros corresponents a l'aportació de l'Ajuntament de Barcelona al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2017.
2. Modificar determinats aspectes de la convocatòria per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per a l'any 2017 (DOGC número 7456 de 18 de setembre de 2017 i BOPB de 18 de setembre de 2017), i que s'indiquen en el punt 3.

3. Contingut de les modificacions.

3.1. Es modifica l'apartat 5.d) que queda redactat de la següent manera:

"5.d) Estar en risc d'exclusió social residencial d'acord amb l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i acreditar uns ingressos no superiors a 2 vegades l'IRSC, si es tracta de persones que viuen soles, a 2,5 vegades l'IRSC si es tracta d'unitats de convivència o 3 vegades l'IRSC en cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència, ponderats en funció de la ubicació de l'habitatge i del nombre de membres que componen la unitat de convivència. La ponderació dels ingressos consta a la taula de l'IRSC per a 2017 a l'annex 1".

3.2. Es modifica l'apartat 5.g) que queda redactat de la següent manera:

"5.g) Que l'import de lloguer mensual de l'habitatge no superi els 900 euros."

3.3. Es modifica l'apartat 8.3) que queda redactat de la següent manera:

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

“8.3.- L' import mensual de la prestació és d'un màxim de 300 euros i d'un mínim de 20 euros, quan el resultat dels càlculs que determinen l' import sigui inferior a aquesta quantitat.

Excepcionalment, en casos de risc d'exclusió residencial degudament acreditats i sempre que es disposi d'informe favorable emès pels serveis socials municipals, la quantia mensual màxima de la prestació podrà ser augmentada.

Per calcular l'import de la prestació, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar per 0,75 que és el coeficient d'ubicació de l'habitatge a Barcelona així com pels coeficients següents que es determinen en funció dels membres:

- 1 membre: 1*
- 2 membres: 0,97*
- 3 membres: 0,93*
- 4 o més membres: 0,90*

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar”

3.4. Es modifica l'annex 1 que queda redactat de la següent manera:

“Annex 1: Taules IRSC aplicables a aquesta convocatòria”

2 IRSC	1 membre
Anual	21.247,28 €
Mensual	1.770,61 €

2,5 IRSC	2 membres	3 membres	4 o més membres
Anual	27.380,52 €	28.558,17 €	29.510,11 €
Mensual	2.281,71 €	2.379,85 €	2.459,18 €

3 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Anual	31.870,92 €	32.856,62 €	34.269,81 €	35.412,13 €
Mensual	2.655,91 €	2.738,05 €	2.855,82 €	2.951,01 €

4. Aquestes modificacions entraran en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i tindran efectes retroactius des de la data d'inici de presentació de les sol·licituds relatives a la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat a Barcelona per a l'any 2017 (DOGC número 7456 de 18 de setembre de 2017 i BOPB de 18 de setembre de 2017), és a dir, a partir del 19 de setembre de 2019.

Barcelona, 4 de desembre de 2017

Francisco Javier Burón Cuadrado
Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona