



AJUNTAMENT DE SÚRIA

ANUNCI

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Súria en sessió ordinària del dia 27 de novembre de 2017, ha acordat aprovar les **Bases per a la convocatòria d'arranjaments d'habitatges per millorar l'accessibilitat i la seguretat dels domicilis de la gent gran més vulnerable del municipi de Súria 2018**, i és sotmet a informació pública, per un termini de vint dies naturals, a través de la inserció de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i publicació a la web municipal www.suria.cat, on també es publiquen en castellà.

BASES PER A LA CONVOCATÒRIA D'ARRANJAMENTS D'HABITATGES PER MILLORAR L'ACCESSIBILITAT I LA SEGURETAT DELS DOMICILIS DE LA GENT GRAN MÉS VULNERABLE DEL MUNICIPI DE SÚRIA 2018

ANTECEDENTS:

Tant la Llei de Foment de l'Autonomia personal i Atenció a la Dependència com la Llei Catalana de Serveis Socials, impulsen mesures que afavoreixin que les persones grans puguin viure a casa seva el màxim de temps possible.

Els petits arranjaments dels habitatges, són una de les primeres necessitats entre el col·lectiu de gent gran.

OBJECTE:

Mitjançant el projecte d'arranjament es pretén facilitar les reformes bàsiques en l'habitatge amb la finalitat de promoure l'autonomia personal i la inclusió social amb un doble objectiu: el de millorar l'accessibilitat i la seguretat dels habitatges de les persones grans i el de fomentar l'ocupació.

TIPOLOGIA D'ARRANJAMENTS:

Es tracta d'obres de reformes bàsiques en els habitatges, tant de lloguer com en propietat, de persones grans més vulnerables, per tal de garantir les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat mínimes.

Aquests arranjaments es duran a terme en l'interior dels habitatges i consistiran en arranjaments de banys, cuina i arranjaments en general segons la descripció continguda en el protocol d'Adhesió al programa d'Arranjament d'Habitatges per a la gent gran de la província de Barcelona, de l'Àrea de benestar social de la Diputació de Barcelona en col·laboració amb el departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.



Els arranjaments que es duran a terme a l'interior dels habitatges es classifiquen en les següents tipologies d'intervenció, tal i com es descriu a continuació:

1. Arranjaments en banys.

Conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar l'accessibilitat i facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal. Aquestes són, entre d'altres, intervencions com la substitució de la banyera per un plat de dutxa o les adaptacions de banyera/dutxa, els canvis d'aixetes, les adaptacions de l'inodor o el lavabo (substitució, adaptació), l'eliminació de bidet o d'altres elements per facilitar la mobilitat, el tractament antilliscant de paviments i la col·locació d'ajudes tècniques.

2. Arranjaments en cuina.

Conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de millorar les condicions de seguretat per tal de facilitar les activitats de la vida diària que es realitzen a la cuina. Aquestes són, entre d'altres, intervencions com la substitució de les plaques de gas/butà per plaques elèctriques, el tractament antilliscant de paviments o la instal·lació d'ajudes tècniques.

3. Arranjaments generals.

Conjunt d'intervencions que principalment tenen la finalitat de realitzar adaptacions i/o proporcionar suports en l'entorn general del domicili per tal de facilitar la mobilitat general de la persona en el seu domicili. Aquestes són, entre d'altres, intervencions que es realitzen en zones comuns o de pas com passadissos o rebedors i consisteixen en actuacions com l'ampliació d'una porta, el canvi de gir d'una porta, l'eliminació d'algun graó que dificulta l'accessibilitat i/o la instal·lació d'ajudes tècniques com barres o agafadors, entre d'altres.

4. Actuacions complementaries de millora de l'eficiència energètica dels domicilis.

BENEFICIARIS:

Qualsevol dels criteris d'inclusió en l'ajut no és exclouent, sinó que és una mesura de puntuació per a la baremació econòmica.

- Persones a partir de 65 anys d'edat, empadronades en el municipi, amb una antiguitat mínima en el Padró Municipal d'habitants d'1 any.
- Persones amb dificultats per a realitzar les activitats de la vida diària:
Acreditant la seva situació de dependència o disminució:
 - o Grau de dependència nivell I o fins al 33% de disminució reconegut
10 punts



- Grau de dependència nivell II o fins al 66% de disminució reconegut 20 punts
- Grau de dependència nivell III o fins al 100% de disminució reconegut 30 punts
- Persones amb pocs recursos econòmics: rendes mitges de les persones beneficiàries que siguin inferiors a dues vegades *el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya fixat per a l'exercici 2017, en la Llei de pressupostos de la Generalitat, en 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals.*

Criteris de valoració econòmica per càpita:

- < a 663,98 € per càpita 20 punts
- Entre 663,98 i 853,68 per càpita 15 punts
- Entre 853,69 € i 1.138,23 per càpita 10 punts
- > a 1.138,24 € per càpita 0 punts
- Persones majors de 80 anys que visquin soles o amb una altre persona major de 65 anys.
 - 2 punts addicionals, per persona major de 80 anys.

PUNTUACIÓ I BÀREMS ECONÒMICS:

- 40 A 52 PUNTS APORTACIÓ ECONÒMICA 30% COST : 102€
- 30 A 39 PUNTS APORTACIÓ ECONÒMICA 40% COST: 136€
- 20 A 29 PUNTS APORTACIÓ ECONÒMICA 50% COST: 170€
- 0 A 19 PUNTS APORTACIÓ ECONÒMICA 70% COST: 238€

TIPOLOGIA DE L'AJUT:

Per a desenvolupar el Programa d'Arranjament d'habitatges, la Diputació de Barcelona contractarà una empresa de direcció facultativa que actuarà en tota la demarcació, i diverses empreses d'obres que actuaran en diferents zones del territori. Des del punt de vista dels ens locals participants, el servei serà prestat a cada municipi per una empresa que s'encarregarà de la direcció facultativa de les obres i per una altra empresa que s'encarregarà de l'execució de les obres.

L'execució directa de l'arranjament es per part de l'empresa subministradora, amb un preu fixat de fins a 1.700€ màxim per cada arranjament, amb copagament de l'usuari màxim de 238€, depenent la capacitat econòmica de l'usuari.

METODOLOGIA:

Per accedir al programa s'hauran de dirigir a L'Àrea de Serveis Socials de l'ajuntament de Súria i formalitzar la sol·licitud mitjançant model normalitzat.



AJUNTAMENT DE SÚRIA

Acreditats els criteris per accedir a la subvenció i amb l'objectiu de garantir en tot moment la màxima adequació a les necessitats de la persona beneficiària i la qualitat de l'actuació, es durà a terme una primera visita al domicili de la persona beneficiària per a la prospecció i valoració de necessitats d'actuació, valorant per una banda la dimensió funcional de les persones, i per altra banda el disseny de les solucions més viables d'actuació dins de l'habitatge d'acord amb la valoració realitzada.

JUSTIFICACIÓ:

Un cop finalitzat l'arranjament, es farà una segona visita al domicili de seguiment, control de qualitat de l'obra i satisfacció de la persona usuària i de tancament de l'expedient i s'emetrà el corresponent rebut al beneficiari per procedir al copagament.

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A LA SOL.LICITUD:

- DNI
- Certificat d'empadronament (l'extraurem des de l'Ajuntament)
- Certificat de pensió de l'any 2017
- Certificat acreditatiu de la dependència o disminució
- Rebut del IBI en cas de ser propietari del pis
- Contracte de lloguer si és el cas

TERMINI DE SOL.LICITUD:

Del 2 de gener fins al 15 de març 2018

Súria, 5 de desembre de 2017.

L'Alcalde,

Josep M. Canudas Costa

(Document signat electrònicament)