

## ANUNCI CONVOCATÒRIA LICITACIÓ BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA I EN EL PERFIL DE CONTRACTANT.

De conformitat amb l'Acord del Consell d'Administració de la societat municipal Masquefa Impulsa S.L., de data 27 de novembre de 2017, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria del procediment obert, atenent a l'oferta econòmicament més avantatjosa, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte "PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT PISCINA COBERTA A LA ZONA DEL CAMP DE FUTBOL I DE LA SEPARATA PER LA INSTAL·LACIO DE BIOMASA", conforme a les següents dades:

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Societat Municipal Masquefa Impulsa S.L.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Obtenció de documentació i informació: Perfil de Contractant Masquefa Impulsa S.L. – Web Ajuntament Masquefa : [www.masquefa.cat](http://www.masquefa.cat)
  - 1. Dependència: Obres \_ Serveis Territorials
  - 2. Domicili: C/Doctor Jover 4 – MASQUEFA IMPULSA SL
  - 3. Localitat i Codi Postal: 08783 Masquefa
  - 4. Telèfon: 93 772 50 30 – extensió secretaria 1112 / Serveis territorials – Urbanisme tel. 93 772 75 68
  - 5. Telefax: 93 772 53 11
  - 6. Correu electrònic: [masquefa@diba.cat](mailto:masquefa@diba.cat)
  - 7. Adreça d'internet del Perfil de Contractant: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/Appljava/perfil/MasquefaImpulsa](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/Appljava/perfil/MasquefaImpulsa)
  - 8. Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins últim dia anterior a la finalització del termini de presentació d'ofertes.
  - 9. Número d'expedient: **32/2017 MI Obres**

2. Objecte del contracte.

- a) Tipus: Obres
- b) Descripció de l'objecte: objecte del contracte el "**PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT PISCINA COBERTA LA ZONA DEL CAMP DE FUTBOL I DE LA SEPARATA PER LA INSTAL·LACIO DE BIOMASA**" aprovat inicialment per la Junta de govern Local de l'ajuntament de Masquefa en sessió del dia 27 de novembre de 2017 i redactat per Pere Santamaria Garcia, arquitecte i per SA de Ingenieria Larix,

c) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: Sí:

**Lot 1.-** Construcció del cobriment piscina, vestidors i edifici de bar segons el descrit en el projecte "PROJECTE EXECUTIU **MODIFICAT** PISCINA COBERTA A LA ZONA DEL CAMP DE FUTBOL"

**Lot 2.-** Execució de les instal·lacions descrites en la "SEPARATA D'INSTAL·LACIONS TÈRIQUES AMB BIOMASSA"

Les empreses **poden licitar en un sol dels lots en què** es divideix l'objecte del contracte.

d) Lloc d'execució/lloc de lliura: Terme municipal de Masquefa – Lloc segons Projecte Tècnic.

- 1. Domicili: Terme municipal Masquefa
- 2. Localitat i Codi Postal: Masquefa – 08783

i) Termini d'execució Obra: **Vuit(8)**mesos.

- f) Admissió de Pròrroga: NO.  
i) CPV (Referència de Nomenclatura):

**Lot 1.-** El codi CPV, vocabulari comú de contractes públics segons el catàleg CPV 2008 15/09/2008 en vigor es **CPV 45212200-8** Treballs de construcció d'instal·lacions esportives.

**Lot 2.-** El codi CPV, vocabulari comú de contractes públics segons el catàleg CPV 2008 15/09/2008 en vigor es **CPV 45331110-0** Treballs d'instal·lació de calefacció central.

### 3. Tramitació i procediment.

- a) Tramitació: Ordinària  
b) Procediment: Obert  
c) Subhasta electrònica: No  
d) Criteris d'Adjudicació: Plecs clàusules administratives del quadre característiques apartat H:  
"Criteris:

Lot 1: Oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.  
Lot 2: Oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació.

Els criteris d'adjudicació són diferents pel Lot 1 i pel Lot 2.

#### Lot 1:

Formula	55%
Judici de valor	45%

Pel **LOT número 1** la documentació es presentarà en **tres sobres**, tancats, identificats i signats. El contingut dels sobres serà el següent: Sobre A (documentació administrativa), **Sobre B** (criteris judici de valor) i **Sobre C** (criteris de fórmula i oferta econòmica).

**Cal indicar en els sobre el número de lot al que es presenta oferta.**

#### Lot 2:

**Fórmula 100 %**

Pel **LOT número 2** la documentació es presentarà en **dos sobres**, tancats, identificats i signats. El contingut dels sobres serà el següent: **Sobre A** (documentació administrativa), i **sobre C** (oferta econòmica).

**Cal indicar en els sobre el número de lot al que es presenta oferta.**

Dins de cada criteri d'adjudicació, la mesa valorarà singularitzadament i atorgarà puntuació, sense superar la puntuació màxima de cada criteri. La puntuació total obtinguda pel licitador serà el resultat de sumar cadascuna de les puntuacions obtingudes en cada criteri. Serà adjudicatari el licitador admissible que hagi obtingut major puntuació total.

#### H.1. Criteris d'adjudicació Lot 1.

Formula 55%

Judici de valor 45%

Ponderació/puntuació:

Núm	Descripció	Puntuació màxima	Forma avaluació
1	Baixa econòmica	50	Formula
2	Ampliació del període de garantia	5	Formula
3	Millores ofertades	20	Judici de Valor
4	Coherència del Pla de treball	16	Judici de Valor
5	Millores ambientals	5	Judici de Valor
6	Millores en la seguretat i salut	2	Judici de Valor
7	Millores en la qualitat	2	Judici de Valor
<b>PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL</b>			<b>100</b>

El quadre resum del la puntuació dels diferents criteris i sub\_criteris és el següent:

FORMULA	Punts
Baixa econòmica	50
Ampliació garantia	5
<b>TOTAL</b>	<b>55</b>

#### JUDICI DE VALOR

<b>Millores (total 20)</b>	<b>Adequació accessos</b>	<b>20</b>
<b>Coherència del pla i reducció termini d'execució (total 16)</b>		
1	<b>Coherència</b>	
	a.	4
	b.	4
	c.	2
2	<b>Precedències</b>	3
3	<b>Organització i equip tècnic</b>	2
4	<b>Equip</b>	1
<b>Ambientals (total 5)</b>	1	<b>Millora Pla</b> 2
	2	<b>Millora Eficiència</b> 2
	3	<b>Formació</b> 1
<b>Seguretat i Salut</b>		2
<b>Qualitat</b>		2
	<b>TOTAL</b>	<b>45</b>

#### CRITERIS PER FORMULA (55 punts)

##### ➤ Criteri número 1: Baixa econòmica (50 punts)

La Baixa econòmica es valorarà fins a 50 punts atribuït a les ofertes presentades la puntuació que correspongui d'acord amb la formula següent:

**Punts oferta N= 50 x Pressupost oferta més avantatjosa/ Pressupost oferta N**

➤ **Criteri número 2: Ampliació del període de garantia (màxim 5 punts)**

L'ampliació del termini de garantia de l'obra previst en aquest plec es valorarà de manera que, per cada augment en un any del període de garantia legal (12 mesos) d'aquest es valorarà en dos punts i mig (2,5), amb un límit màxim de cinc punts (5). A aquests efectes, es computaran les fraccions de temps inferiors a un any.

**CRITERIS PER JUDICI DE VALOR (45 punts)**

➤ **Criteri número 3: Millores Ofertades (màxim de 20 punts)**

**3.1.- Millora consistent en l'adequació dels accessos (16 punts).**

El licitador ha d'incorporar un estudi dels accessos a l'edifici i proposar les obres d'urbanització necessàries per adaptar-los als accessos definits al projecte. Caldrà tenir en consideració la possible millora de la explanada d'aparcament i la organització dels accessos en el període d'obra per no interferir amb el desenvolupament de la resta d'activitats de la zona esportiva i per minimitzar les afectacions als veïns.

Es valorarà el disseny i nivell d'accessibilitat aconseguit amb les propostes i la concreció en la definició i valoració econòmica dels treballs

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Proposta accessos obra		Proposta
accessos definitius	Definició i valoració		
Exhaustiva i coherent	4	4	2
Correcte i coherent	3	3	1,5
Bàsica i coherent	2	2	1
Bàsica però poc detallada	1	1	0,5
No oferta millora	0,00	0,00	0,00

**3.3.- Millora consistent en mesures de millora d'apantallament acústic (4 punts).**

El licitador ha d'incorporar una proposta per la millora de les condicions de soroll a que estan sotmeses les zones residencials properes per la existència de la zona esportiva

Es valorarà el disseny i el grau de millora de les condicions acústiques assolides de les zones residencials.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Proposta
Exhaustiva i coherent	4
Correcte i coherent	3
Bàsica i coherent	2
Bàsica però poc detallada	1
No oferta millora	0,00

➤ **Criteri número 4: Pla d'obres i reducció del Termini d'execució (màxim de 16 punts)**

Es ponderarà de la següent manera:

**4.1.- La coherència del pla i la reducció del Termini d'execució . .....0 a 10 punts**

L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents, i en especial justificant la reducció del Termini d'execució i la continuació dels treballs a partir de les partides d'obra i la coordinació de la obra

Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Concreció, fins a 4 punts. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs incloent reducció de Termini proposada presentat respecte als treballs objecte de licitació.

Justificació de rendiments, fins a 4 punts. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat i la reducció de Termini proposada és proporcional i realitzable.

Coherència, fins a 2 punts. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	concreció Coherència	Concreció	Justificació de rendiments	
Exhaustiu		4	4	2
Correcte		3	3	1,5
Bàsic		1,5	1,5	1
No aporta o amb informació no rellevant			0	0 0

S'atorgarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major suma de punts, i la resta proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant.

#### 4.2.- Xarxa de precedències.....0 a 3 punts

L'ofertant presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Gantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

Es puntuarà la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Descripció	Activitats crítiques	Restants activitats	Dependència d'activitats	
Identificacions singulars				
Exhaustiva i coherent	0,75	0,50	1,00	0,75
Correcte i coherent	0,50	0,35	0,75	0,50
Bàsica i coherent	0,35	0,25	0,50	0,35
Bàsica però poc rellevant	0,20	0,15	0,25	0,20
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00	0,00

#### 4.3.- Organigrama de l'equip tècnic ofert..... 0 a 2 punts

L'ofertent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

–Concreció de l'organització del personal, fins a 1 punt. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.

–Funcions i responsabilitats, fins a 1 punt. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'execució de la mateixa conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.

Sistemàtica de valoració:

Descripció responsabilitats	Concreció de l'organització del personal	Funcions i
Exhaustiva i coherent	1,00	1,00
Correcte i coherent	0,75	0,75
Bàsica i coherent	0,50	0,50
Bàsica però poc rellevant	0,25	0,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00

#### 4.4.- Equips addicionals..... 0 a 1 punts

Pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevants, **fins a 1 punt**. L'ofertent concretarà el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips.

Fins a 1 punt: per l'abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.

Sistemàtica de valoració:

Descripció maquinària	Concreció de l'organització del personal i
Exhaustiva i coherent	1,00
Correcte i coherent	0,75
Bàsica i coherent	0,50
Bàsica però poc rellevant	0,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

#### ➤ Criteri número 5: Pla de gestió ambiental (màxim 5 punts)

##### 5.1.- Proposta per millorar el pla de residus de l'obra..... 0 a 2 punts

L'ofertent presentarà propostes per millorar el pla de residus de l'obra, per tal de optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

–Propostes de millora del pla de residus de l'obra (fins a un màxim de 1). Per la presentació de propostes de millorar el pla de residus de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

### 5.2.- Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra..... 0 a2 punts

L'ofertent presentarà propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra, optimitzar el consum energètic durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

–Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra (fins a un màxim de 1). Per la presentació de propostes de millorar l'estalvi energètic de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

### 5.3.- Propostes per Millorar la formació i informació del personal..... 0 a1 punt

L'ofertent presentarà propostes per a la formació i informació del compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant).

#### ➤ Criteri número 6: Memòria de Seguretat i Salut(màxim 2 punts)

Es ponderarà de la següent manera:

L'ofertent presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut i propostes de millora de l'estudi, justificant el seu ús i elecció envers cada situació identificada. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

–Anàlisi d'estudi de seguretat. Per anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure al Pla de Seguretat i salut, com per exemple la inclusió d'una línia de vida permanent a la coberta

#### ➤ Criteri número 7: Autocontrol de la Qualitat (màxim 2 punts)

L'ofertent presentarà memòria en la que apporti proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts de inspecció i control genèrics en relació a les activitats principals a dur a terme durant les obres. No es valorarà cap proposta de Pla d'Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest contracte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

–Autocontrol de qualitat. Per la proposta d'autocontrol de qualitat sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la

Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts de inspecció i control genèrics en relació a les activitats

## H.2. Criteris d'adjudicació Lot 2.

Fórmula 100 %

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa del Lot número 2 s'atindrà a un únic criteri d'adjudicació amb un màxim de 100 punts i que es valorarà segons la següent formula:

**Punts oferta N= 50 x Pressupost oferta més avantatjosa/ Pressupost oferta N**

Nota: Tota la documentació que presentin els licitadors s'ha de presentar tant en paper com en format PDF (CD).

4. Valor estimat del contracte: 2.672.132,96€ (Dos milions sis-cents setanta-dos mil cent trenta-dos amb noranta-sis cèntims d'euro).

El valor estimat del contracte (VEC) coincideix amb el pressupost de licitació.

5 Pressupost base de licitació: 3.233.280,88€ (Tres milions dues-cents trenta-tres mil dos cents vuitanta amb vuitanta-vuit cèntims d'euro), IVA inclòs.

Num. de LOT	PEM	IVA	TOTAL
LOT 1	2.426.092,05€	509.479,33€	2.935.571,38€
LOT 2	246.040,91€	51.668,59€	297.709,50€
TOTAL LOTS	2.672.132,96€	561.147,92€	3.233.280,88€

6. Garanties exigides. Provisional : NO . Definitiva 5%.

7. Requisits específics del contractista:

**Lot 1 - Cobriment de piscina, vestidors i edifici de bar**  
**Obligatòria: Grup C Subgrup 2, 3, 8 i 9**

**Categoria D**

**Lot 2 - Instal·lacions tèrmiques amb biomassa**  
**No obligatòria: Grup I Subgrup 2**

**Categoria C**

A. Solvència i classificació empresarial

G2.Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació(lot 2):

a) Solvència econòmica i financera

*La solvència econòmica i financera del empresari s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, en l'àmbit del contracte, per import igual o superior, referit a l'exercici de major volum dels tres últims exercicis d'una vegada i mitja del valor estimat del contracte.*

Pàgina: 8/9



El volum anual de negoci s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en els registres oficials que ha de constar inscrit. En cas d'empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negoci mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència tècnica

La solvència tècnica de l'empresari i haurà de ser acreditada mitjançant:

- La relació de les principals obres executades en el curs dels 10 últims anys, avalada per certificats de bona execució, els quals hauran d'indicar els imports, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà i es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van portar a bon terme.
- Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques que es disposa per l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, (així com enginyers, arquitectes, delineants), acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresari, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims exercicis, acompanyada de documentació justificativa.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic dels que es disposarà per l'execució de les obres, adjuntant la documentació acreditativa pertinent.

8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

- a) Data límit de presentació: **VINT-I-SIS (26) dies naturals**, a comptar a partir del dia següent de l'anunci de la convocatòria de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
- b) Modalitat de presentació: Sobres- suport paper.
- c) Lloc de presentació: Registre d'entrada de la societat municipal Masquefa Impulsa S.L.
2. Domicili: C/Doctor Jover 4 / C/Major 93.
3. Localitat i Codi Postal: 08783 Masquefa
4. Adreça electrònica: [Masquefa@diba.cat](mailto:Masquefa@diba.cat)

9. Obertura d'ofertes: Es publicarà en el Perfil de Contractant de la societat municipal, amb un termini mínim de set dies hàbils, anteriors a l'obertura dels sobres.

- a) Adreça: C/ major 93 – Sala Plens
- b) Localitat i Codi Postal: Masquefa - 08783
- c) Data i hora: Publicació en el perfil contractant – Mesa Contractació.

10. Despeses de Publicitat.: 3.000€

12. Altres informacions: Perfil contractant de Masquefa Impulsa S.L.

El President del Consell d'Administració de Masquefa Impulsa S.L.  
Signa: Xavier Boquete i Saiz.  
Masquefa, 4 de desembre de 2017.