



ANUNCI D'APROVACIO DEFINITIVA DE PLA DE MILLORA URBANA

El Ple de l'Ajuntament de Teià, en sessió extraordinària del dia 26 d'octubre de 2017, va adoptar els següents acords:

“PRIMER.- APROVAR definitivament el Pla de Millora Urbana número 8 per l'ordenació volumètrica de la parcel·la entre els carrers Torrent de les Monges, La Garrotxa i Rafael de Casanova, de data febrer de 2017, redactat per l'arquitecte Sr. Pere Guillem i Cortes, promogut per ABSIS Inmuebles, SL.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord amb remissió de tota la documentació tècnica i administrativa del pla urbanístic derivat que s'aprova a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, a l'efecte d'informació coordinació i arxivament, en la forma establerta a l'article 18.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- PUBLICAR a continuació aquest acord, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al DOGC, al Butlletí Oficial de la Província i a la pàgina web de l'Ajuntament de Teià, en compliment del que està establert a l'article 8.5c) i 88 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme”

La qual cosa es fa pública en compliment del que disposen els articles 8.5 i 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'efecte d'informació, coordinació i arxivament, la documentació tècnica i administrativa completa del pla urbanístic derivat que s'aprova, i advertint-se que, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, contra l'acord referit pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia següent de la publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província i al diari El Punt, o qualsevol altre recurs que estimi procedent.

A continuació es procedeix a publicar les Normes Urbanístiques del Pla de Millora Urbana núm. 8 per l'ordenació volumètrica de la parcel·la entre els carrers Torrent de les Monges, La Garrotxa i Rafael de Casanova en annex I a aquest anunci.

Teià, 29 de novembre de 2017
L'alcalde

Andreu Bosch i Rodoreda



Annex I. Normes Urbanístiques

Condicions d'edificació

Els sòls qualificats com a zona 6b queden sotmesos, mitjançant el present Pla de millora urbana, a una reordenació de volums que s'ajustarà a les següents condicions:

Art. 5 Tipus d'ordenació

La nova edificació es regirà pel tipus d'ordenació segons **edificació aïllada**, que ve definida segons els paràmetres específics definits a la documentació gràfica.

Art. 6 Sòl lliure d'edificació.

El sol lliure d'edificació tindrà la consideració de verd privat i s'adscriurà a cada un dels habitatges unifamiliars. Llevat els espais comunitaris d'accés als habitatges.

Art. 7 Formalització de l'edificació.

L'edificació a la zona 6b es desenvoluparà segons un projecte unitari. Segons les directrius del present expedient.

En l'annex I es presenta a nivell d'avantprojecte, no vinculant, la formalització del que es pretén edificar.

Art. 8 Sostre màxim

El sostre total edificable dins el perímetre regulador de la zona 6b és de **730,18m²**. L'edificabilitat de la zona 6b s'ha comptabilitzat d'acord amb els paràmetres d'ordenació.

Art. 9 Usos.

S'admetran els usos regulats a les Normes Urbanístiques. Per aquest expedient el ús d'habitatge i aparcament.

Art. 10 Aparcament.

Art. 87.- Regulació de la dotació mínima d'aparcaments segons els usos.

(...)

a) Ús d'habitatge:

1.-En totes les edificacions de nova planta, canvis d'ús, reformes o rehabilitacions i/ o ampliacions, que suposin la creació de nous habitatges, s'haurà de preveure al projecte, com a requisit indispensable per obtenir la llicència d'obres, la reserva d'espais per a places d'aparcament privats amb els següents estàndards:



una plaça d'aparcament per a cada habitatge de fins a 80 m² construïts; 2 places d'aparcament per a cada habitatge de 80 o més m² construïts i 3 places d'aparcament per a cada habitatge de més de 150 m² construïts.

Aquestes places d'aparcament es situaran dins del mateix edifici i seran obligatòriament cobertes, quedant prohibit utilitzar patis i espais lliures d'edificació per a aquests usos.

L'amplada mínima dels vials de circulació dins l'aparcament serà de 4,50 m.

- **Habitatges proposats: 6 de sup. >80m² i <150m².**

Segons la regulació comentada li correspon 2 places (2,30x4,70) d'aparcament/habitatge.
