

## **EDICTE**

La Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 15 de novembre de 2017 va aprovar incoar expedient per a l'adquisició directa i onerosa d'una porció de terreny de 976 m<sup>2</sup> de superfície, que forma part de la finca amb referència cadastral 08273A031000260000QR.

Tanmateix va aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'adquisició directa del camí assenyalat, acordant sotmetre'l a informació pública per un termini de quinze dies mitjançant publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i al web municipal ([www.subirats.cat](http://www.subirats.cat)), a l'efecte de presentació d'al·legacions i/o reclamacions.

### **"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTA I ONEROSA DEL TRAM DE 976 M2 D'UNA FINCA DE PROPIETAT PRIVADA PER A SER CAMÍ MUNICIPAL**

#### **CLÀUSULA 1. Finalitat del plec de condicions.**

*Aquest plec de condicions economicoadministratives s'aplicarà al contracte d'adquisició directa i onerosa d'una porció de terreny de 976 m<sup>2</sup>, de la finca cadastral 08273A031000260000QR, titularitat del senyor Jaume Pons Marquès, i que té les següents dades registrals:*

#### **DESCRIPCIÓ**

*Porció de terreny procedent de l'heretat Cal Mota, situada en el terme municipal de Subirats, parròquia de Lavern, de cabuda cinquanta-dos mil sis-cents vuit metres quadrats. Segons el títol, està formada per les parcel·les tres i vint-i-sis del polígon trenta un. Llinda: a Orient, amb terres de Francisco Ferrán, Simón Varias, José i Rafael Fusté; a Migdia, amb porció de finca segregada; a Ponent, amb el citat Modesto Casanovas i Saturnino Cardús; i al Nord, amb part de la terra de la mateixa heretat Cal Mota, situada al terme de Sant Sadurní d'Anoia i amb porció segregada*

*TÍTOL: La finca descrita pertany al senyor Jaume Pons Marquès per compravenda formalitzada davant la notària de Santa Margarida i els Monjos, senyora Susana Martínez Serrano, el dia 19 de març de 2009.*

*CÀRREGUES: Les que conté la nota registral de domini i càrregues que s'adjunta per annex al present plec.*

*Inscripció: Forma part de la finca 1505, inscrita al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, tom 1759, llibre 76 de Subirats, foli 107.*

Descripció porció de terreny objecte d'adquisició:

Porció de terreny procedent de l'heretat Cal Mota, situada en el terme municipal de Subirats, de cabuda nou-cents setanta-sis metres quadrats. Limita: al nord amb l'heretat de Cal Mota mitjançant el torrent de la Font d'en Juli; a sud amb el camí de Can Sallent a Can Rossell de la Serra, i a est i oest amb terrenys de la mateixa finca de la que es segrega.

#### **CLÀUSULA 2. Llei del contracte.**

L'esmentat contracte d'adquisició tindrà la qualificació de contracte privat d'acord amb allò que estableix l'article 4.1.p) del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Aquest contracte es regirà, en quant a la seva preparació i adjudicació per allò que s'estableix en aquest Plec, i per tot allò que no preveu, serà d'aplicació el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; el Reglament del patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre; els principis extrets de la legislació continguda en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i les seves disposicions de desplegament, per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

En quant als seus efectes i extinció es regirà per les normes de Dret privat.

#### **CLÀUSULA 3. Jurisdicció.**

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables, i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que sorgeixin entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

#### **CLÀUSULA 4. Objecte del contracte.**

Constitueix l'objecte del contracte l'adquisició onerosa i directa d'una porció de terreny de 976 m<sup>2</sup> que forma part de la referència cadastral 08273A031000260000QR.

#### **CLÀUSULA 5. Preu del contracte.**

El preu d'adquisició serà de TRES MIL DOS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (3.269,60 €) a raó de 3,35 €/m<sup>2</sup>.

Aquest preu s'abonarà a la propietat en l'acte de formalització de l'escriptura pública de compravenda davant Notari.

#### **CLÀUSULA 6. Finançament de l'adquisició**

L'Ajuntament farà efectiu el pagament del preu pactat amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532 61016 del pressupost municipal de 2017.

### **CLÀUSULA 7. Adjudicació.**

*El contracte s'adjudicarà directament a la propietat de la finca registral 1505 de Subirats per quant la porció de terreny és idònia per a satisfer la necessitat públic de camí.*

### **CLÀUSULA 8. Procediment.**

*Un cop aprovat aquest plec, la celebració del contracte s'acordarà per acord de la Junta de Govern Local, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública, previ requeriment a la part venedora.*

Subirats, 15 de novembre de 2017.”

Subirats, 22 de novembre de 2017

Pere Pons i Vendrell

L'Alcalde-President