



## EDICTE

Aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 18 de maig de 2017, el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment contractual per a l'alienació de dues parcel·les urbanes de titularitat municipal que més avall es detalla, s'exposa al públic pel termini de vint dies a l'efecte de presentació de possibles reclamacions, de conformitat amb l'article 277,1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Simultàniament i a l'empara del que disposa l'article 277.2 del text legal esmentat, s'anuncia la licitació anterior, si bé aquesta se suspendrà el temps que sigui necessari, en el supòsit que es presentin reclamacions al plec de clàusules.

### 1.- Entitat adjudicadora:

Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

### 2.- Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte del contracte la venda (en lots separats) de dues parcel·les edificables de titularitat municipal, situades en el sector PAU 1.3 "Les Roques", al nucli de l'Arboçar, amb la descripció següent:

#### **Parcel·la A**

*Situació:* carrer de les Roques, 20 de l'Arboçar

*Referència cadastral:* 7061051CF9776S0001PI

*Dades registrals:* Finca núm. 2139, tom 1963, llibre 42 d'Avinyonet, foli 145

*Superfície:* 1.198,16 m<sup>2</sup>

*Sostre màxim edificable:* 299,54 m<sup>2</sup>

*Edificabilitat:* 0,25

#### **Parcel·la B**

*Situació:* carrer de les Roques, 21 de l'Arboçar

*Referència cadastral:* 7061052CF9776S0001LI

*Dades registrals:* Finca núm. 2140, tom 1963, llibre 42 d'Avinyonet, foli 146

*Superfície:* 1.205,36 m<sup>2</sup>

*Sostre màxim edificable:* 301,34 m<sup>2</sup>

*Edificabilitat:* 0,25

### 3.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- Tramitació: ordinària.
- Procediment: obert.
- Forma: oferta econòmica més avantatjosa

### 4.- Pressupost base de licitació:

El tipus de licitació es fixa en 49.510,74€, pel que fa a la parcel·la a) i de 49.808,26€, pel que fa a la parcel·la b), que podrà ser millorat a l'alça. A aquest import s'hi ha d'afegir l'import de l'IVA aplicable i vigent. En qualsevol cas, s'estudiaran totes les ofertes presentades.



Ajuntament  
d'Avinyonet del Penedès

#### 5.- Garanties:

- a) Provisional: Parcel·la a): 1.485,32 euros i Parcel·la b): 1.494,25 euros
- b) Definitiva: per la peculiaritat del contracte no s'estableix cap.

#### 6.- Obtenció d'informació:

- a) Entitat: Ajuntament d'Avinyonet del Penedès
- b) Domicili: Plaça de la Vila, 1. CP 08793
- c) Horari: de dilluns a divendres de 9,00 a 14,00 hores
- d) Telèfon: (93) 897.00.00 Fax: (93) 897.06.67
- e) Documentació: apartat "Perfil del contractant" de la pàgina web de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès [www.avinyonet.org](http://www.avinyonet.org)

#### 7.- Requisits específics del contractista:

Els assenyalats en el plec de clàusules administratives.

#### 8.- Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: vint-i-sis dies naturals posteriors al de la darrera publicació d'aquest edicte al DOGC o BOP de Barcelona.
- b) Documentació a presentar: l'assenyalada a la clàusula 9a. dels plecs esmentats.
- c) Lloc de presentació: l'indicat al punt 6 d'aquest anunci.

#### 9.- Obertura d'ofertes:

- a) Lloc: sala d'actes de la Corporació.
- b) Data: primer dimarts següent a l'endemà de l'acabament del termini de presentació de proposicions, i si aquest és festiu, el primer dimarts hàbil següent.
- c) Hora: a les 13:00 hores.

#### 10.- Despeses dels anuncis i altres:

Aniran a càrrec de l'adjudicatari, tant el pagament dels anuncis corresponents, com la resta de les despeses necessàries per a formalitzar l'adjudicació de les parcel·les (notarials, registrals, etc.).

Avinyonet del Penedès, 31 d'octubre de 2017

L'ALCALDE,

Oriol de la Cruz Marcè