

### EDICTE:

La Junta de Govern Local en la sessió ordinària que es va dur a terme el dia set de novembre de dos mil disset, ha adoptat entre d'altres acords, els següents:

**Primer.-** Aprovar inicialment el document del Pla Especial de Patrimoni Històric i Arquitectònic de Molins de Rei, d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

**Segon.-** Exposar el document de planejament, junt amb els documents que requereix l'art. 8.5 TRLLU, a informació pública pel termini de dos mesos, inserint l'edicta d'aprovació i exposició pública al BOPB, en un dels diaris de més divulgació del municipi i pels mitjans telemàtics, d'acord amb els articles 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010 i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Durant el termini d'informació pública l'expedient complet, garantint-se la consulta a través d'accés telemàtic, podrà ser consultat a les oficines municipals de Molins de Rei (departament de Sostenibilitat i Territori –Pl. Josep Tarradellas, 1-), de dilluns a divendres entre les 9 hores i les 14 hores.

Dins d'aquest termini es podran formular al·legacions, reclamacions, informes, opinions i suggeriments.

**Tercer.-** Suspendre, de conformitat amb l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'àmbit de suspensió és el reflectit en el plànol que s'annexa amb el document comprensiu amb el nom de "àmbits de suspensió de llicències" –plànol N.01-.

Els efectes de la suspensió s'extingiran definitivament un cop transcorreguts dos anys des de l'inici de la vigència de l'acord de suspensió potestativa de conformitat amb l'article 74.1 del TRLLU i 103.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLLU).

No obstant l'anterior, de conformitat amb l'article 102.4 del RLLU, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en

aplicació del què estableix l'article 73.2 TRLLU, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En qualsevol cas, la suspensió quedarà sense efecte amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències es publicaran en el butlletí oficial corresponent amb els àmbits gràficament identificats de conformitat amb allò establert a l'article 73.3 del TRLLU.

Atès que la resolució per la qual s'aprova la suspensió de llicències posa fi a la via administrativa, contra ella procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als afectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

**Quart.-** Sol·licitar, de manera simultània a la informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, d'acord amb l'article 85.5 del DL 1/2010.

A més d'altres informes que per raó de llurs competències sectorials, s'hagin de demanar, com és la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (CTUAMB), d'acord amb la resolució de la Directora dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat, de 22 de març de 2017, s'ha de sol·licitar informe a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, com a organisme ambiental afectat per raó de les seves competències sectorials, un cop aprovat inicialment el Pla i simultàniament al tràmit d'informació pública, de conformitat amb l'article 85.5 del Text refós de la llei d'urbanisme, el qual haurà d'incorporar les consideracions següents:

- a) Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en referència a les matèries relatives al cicle integral de l'aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

- b) Caldrà que el Pla contingui les fitxes del Catàleg, amb informació específica sobre cadascun dels béns, masies i jaciments que es pretenen preservar i les coordenades per tal de poder establir la seva posició exacta.
- c) Les fitxes del Catàleg hauran d'identificar quins aspectes ambientalment rellevants afecten cadascun dels elements catalogats, per tal que es tinguin en compte els valors que cal preservar a l'hora d'informar i autoritzar qualsevol actuació.
- d) En el desenvolupament dels projectes que es derivin de les intervencions sobre els béns catalogats, caldrà que s'analitzin les seves implicacions ambientals, evitant afeccions sobre el medi i adoptant les mesures preventives i/o correctores proposades al capítol 8 del document ambiental, així com donant compliment a les directrius ambientals establertes per la pròpia normativa urbanística i per la resta de legislació vigent en matèria ambiental.

**Cinquè.-** Traslladar aquest acord als departaments d'edificació i d'activitats de l'Ajuntament.”

Contra els anteriors acords que tenen la consideració d'acte de tràmit no es pot interposar cap recurs, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. L'anterior és sense perjudici que puguin fer-se quantes al·legacions es considerin adients.

Contra l'acord tercer que aprova la suspensió de llicències, i posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de la publicació de l'acord d'aprovació d'aquesta o la notificació personal als efectats, si aquesta és posterior. Alternativament i de manera potestativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que dicta aquesta resolució, en el termini d'un mes des de la seva publicació o notificació personal si aquesta és posterior.

Es podrà consultar telemàticament a la seu electrònica de l'Ajuntament de Molins de Rei, secció d'edictes.

Joan Ramon Casals i Mata  
L'alcalde

Molins de Rei, 7 de novembre de 2017