

## **A N U N C I**

El Ple municipal, en sessió del dia 18 d'octubre de 2017, va aprovar definitivament el Pla especial Casa de la Festa major, de concreció de les condicions d'ordenació i edificació dels sòls situats en el núm. 14 de la Plaça Vall del Castell i en el núm. 63 del carrer Muralla dels Vallets, per tal de fer possible la construcció del nou Centre d'interpretació de la Casa de la Festa Major.

El que es fa públic per a general coneixement i efectes, significant que contra aquest acte, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva publicació, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. No obstant això, es pot interposar-ne qualsevol altre si es considera convenient.

El seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències d'urbanisme i serveis tècnics de l'ajuntament (Pl. de Jaume I, 8) en horari de 12 a 14 hrs, a més es trobarà accessible per mitjans telemàtics al web de l'ajuntament: Portal de Transferència – Govern obert i transferència, acció de govern i normativa, urbanisme, planejament urbanístic, (<https://www.seu-e.cat/web/vilafrancadelpenedes/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic>).

Les Normes urbanístiques del Pla s'insereixen a continuació en annex.

### **NORMATIVA URBANÍSTICA.**

#### **TÍTOL 1. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **CAPITOL I. OBJECTE, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA ESPECIAL:**

##### **Article 1.- Àmbit.**

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial és el grafiat en el plànol I.2, corresponent a les finques situades en el número 14 de la Plaça de la Vall del Castell i en el número 63 del carrer Muralla dels Vallets. Aquestes dues finques de sòl urbà consolidat i qualificades com a sistema d'equipaments, per al desenvolupament i ampliació del nou Centre d'Interpretació de la Casa de la Festa Major.

##### **Article 2.- Objecte.**

L'objecte d'aquest Pla Especial s'acull a la possibilitat que atorga l'article 199 del POUM vigent, per tal de establir unes noves condicions d'ordenació i edificació en unes finques qualificades com a sistema d'equipaments; de manera que atenent a raons de funcionalitat sigui possible la construcció del nou Centre d'Interpretació de la Casa de la Festa Major.

### Article 3.- Marc normatiu.

El Pla especial s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent i amb les restants disposicions aplicables. En concret:

- DL 1//2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del TRLU.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal ( POUM ) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 11 de juny de 2003, i publicat en el DOGC el dia 26 de gener de 2004.

### Article 4.- Contingut del pla Especial.

El Pla Especial, en aplicació de l'establert en l'article 69.1 del DL 1//2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el TRLU; i en l'article 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el integren els documents següents:

- Memòria descriptiva i justificativa.
- Normativa urbanística.
- Plànols d'informació i d'ordenació.
- Annexes.

### Article 5.- Vigència.

Aquest Pla Especial entrarà en vigor el dia posterior a la seva publicació al DOGC, i la seva vigència serà indefinida.

### Article 6.- Obligatorietat.

Les determinats d'aquest Pla Especial vinculen tant a les administracions com als particulars; i en conseqüència tota intervenció en el seu àmbit haurà d'ajustar-se a les determinacions d'aquest Pla.

### Article 7.- Interpretació.

Les determinacions d'aquest Pla especial, i en concret d'aquestes normes urbanístiques, s'interpretaran en base al context, i al seu esperit i finalitat, ponderant que prevalgui el interès públic i la utilització més racional del territori.

En el supòsit d'un conflicte irreductible entre la documentació integrant del document, preval el que estableixi la documentació escrita, llevat que el conflicte es

refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el que caldrà atènyer-se a la superfície real.

#### Article 8.- Titularitat.

La titularitat del sòl haurà de mantenir-se sempre pública.

### CAPITOL II. DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL:

#### Article 9.- Desenvolupament del Pla Especial.

El desenvolupament d'aquest Pla Especial, consisteix en la redacció d'un projecte d'edificació d'un equipament socio - cultural destinat a Centre d'Interpretació de la Casa de la Festa Major, el principal equipament dedicat al coneixement de la Festa Major de Vilafranca del Penedès.

## TÍTOL 2. DISPOSICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS.

### CAPITOL I. CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL:

#### Article 10.- Classificació del sòl.

Els sòls situats dins del l'àmbit del Pla Especial es classifiquen com a sòl urbà consolidat.

#### Article 11.- Qualificació del sòl.

Els sòls inclosos en l'àmbit estan qualificats com a sistema d'equipaments socio - cultural ( clau 5/5 ), la part de finca catalogada com a BCIL està qualificada, a banda de la seva qualificació com a clau 5/5, com a zona d'edificis a conservar ( clau 8/1 ).

#### Article 12.- Condicions d'ordenació.

1. Les condicions d'ordenació aplicables a l'edificació catalogada com a BCIL s'ajustaran allò establert en l'article 213 de les normes del POUM vigent, aplicables als edificis qualificats com a zona d'edificis a conservar ( clau 8/1 ); i a les determinacions de la fitxa 3.AP/E.007.EA del PEUPiC.

2. Per a la resta de sòls inclosos en l'àmbit el sistema d'ordenació aplicable serà d'ordenació a vial. Les alineacions obligatòries de les edificacions seran les determinades gràficament en el plànol O.1 d'aquest Pla Especial; determinant-se obligatòries reculades respecte a aquestes alineacions en planta baixa i en l'última planta en la façana al carrer Muralla dels Vallets.

### Article 13.- Condicions d'edificació.

1. Les condicions d'edificació aplicables a l'edificació catalogada com a BCIL s'ajustaran allò establert en l'article 213 de les normes del POUM vigent, aplicables als edificis qualificats com a zona d'edificis a conservar ( clau 8/1 ); i a les determinacions de la fitxa 3.AP/E.007.EA del PEUPiC.

2. Per a la resta de sòls inclosos dins de l'àmbit, les condicions d'edificació seran les següents:

a) L'alçada màxima de la nova edificació serà de planta baixa i tres plantes pis, mesurades des del carrer Muralla dels Vallets. L'alçada màxima reguladora serà de 13,50 metres. En cap cas la nova edificació podrà superar l'alçada màxima de la llanterna de la coberta de l'edifici catalogat com a BCIL.

b) Es permet l'ocupació del 100% de la parcel·la, excepte en la planta tercera, la qual haurà d'estar reculada respecte l'edifici catalogat un mínim de 1,20 metres al menys en el 50% de la seva façana, per tal de preservar la volumetria de l'edificació protegida.

Aquesta reculada haurà de situar-se obligatòriament en la part més propera al vial públic.

c) Les cobertes de la nova edificació seran planes.

d) Donada la singularitat i funcionalitat de l'edificació es permet la utilització de diferents materials en l'acabat de façana, sempre i quan aquests siguin respectuosos amb els valors del bé catalogat.

e) Es permès l'absència d'obertures en les façanes de la nova edificació; així com la previsió d'obertures amb composició segons eixos verticals i/o horitzontals.

### Article 14.- Condicions d'ús.

Es mantenen les condicions d'ús establertes en el POUM per a les claus 5 i 8/1, les quals admeten l'ús socio-cultural al qual es destinarà la nova edificació.

### Article 15. Patrimoni arqueològic i arquitectònic.

La part de sòl i edificació catalogada pel Pla Especial urbanístic de protecció i Catàleg dels bens, arquitectònics, històrics i ambientals de Vilafranca del Penedès ( PEUPiC ), respectarà les determinacions de la fitxa 3.AP/E.007.EA Antic Mercat del peix / Casa de la Festa Major del PEUPiC.

La part annexa a l'edifici de l'antic mercat queda descatalogada com a BCIL per la qual cosa es permet el seu enderroc.

Donat que cap de les dues finques objecte d'aquest Pla Especial no estan incloses dins la delimitació de cap jaciment recollit en la Carta arqueològica i paleontològica de Vilafranca del Penedès ni en el PEUPiC, no es fa necessari adoptar cap mesura arqueològica preventiva al respecte. Tot i això, donada la proximitat a l'àmbit del Jaciment I05748 – Muralla de Vilafranca, si durant l'execució de les obres es detecta algun element de possible valor arqueològic, s'actuarà seguint els protocols establerts en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català.

Vilafranca del Penedès, a 3 de novembre de 2017.

L'Alcalde,  
Pere Regull i Riba