



## ANUNCI DE LICITACIÓ

### **1. Entitat adjudicadora**

- a) Organisme: Ajuntament de Viladecans. c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona), Tel: 936 351 800, Fax: 936 37 41 40.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de Serveis Generals/ Oficina d'Assessorament Jurídic i Innovació.
- c) Obtenció de documentació i informació: [www.viladecans.cat](http://www.viladecans.cat) (Seu Electrònica / Perfil del Contractant). <https://seu.viladecans.cat/perfil-del-contractant.html>

- 1.- Dependència: Àrea de Serveis Generals (Oficina d'Assessorament Jurídic i Innovació).
- 2.- Domicili: C/ de les Sitges, núm. 6.
- 3.- Localitat i codi postal: Viladecans.08840.
- 4.- Telèfon: 936 351 800 (Ext. 8059,8055, 8049 i 8057).
- 5.- Fax: 936 374 140.
- 6.- Correu electrònic: [contractacio@viladecans.cat](mailto:contractacio@viladecans.cat)
- 7.-Adreça d'internet del perfil del contractant: <https://seu.viladecans.cat/perfil-del-contractant.html>.
- 8.- Data límit d'obtenció de documentació i informació: **fins el dia 4 de desembre de 2017**, de 9.00 a 14.00 hores.
- d) Número d'expedient: **ASG/Gestió de Patrimoni/2017/15**

### **2. Objecte del contracte**

- a) Tipus: Contracte privat.
- b)Descripció: **Arrendament per part de l'Ajuntament de Viladecans d'un local per destinar-lo a magatzem de les entitats amb seu al Casal Barri de Sales de Viladecans.**

### **3. Tramitació i procediment**

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Concurs.
- c) Criteris d'adjudicació:
- 1.- Millora del tipus de licitació: Fins a 60 punts.
  - 2.- Millors condicions i característiques de l'immoble (ubicació, orientació, ventilació, elements comuns de l'edifici, etc): Fins a 40 punts.

### **4. Duració del contracte**

L'arrendament tindrà una durada de **2 anys**, comptadors des del primer dia del mes següent a la data de formalització del contracte administratiu. Es podrà prorrogar per períodes anuals..

**5. Tipus de licitació:** S'estableix en funció del **preu unitari preu/m2/mes**, essent la despesa màxima autoritzada pels dos anys del contracte de **13.782,38 €** (inclòs l'IVA) (import màxim anual de **6.891,19 €**) **sense que l'Ajuntament de Viladecans s'obligui a exhaurir en la seva totalitat, sinó que anirà en funció dels m2 del local, d'acord amb el següent detall:**

	Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu unitari màxim de licitació (IVA inclòs)
Preu/m2/mes	6,78 €	1,42 €	<b>8,20 €</b>
Despesa màxima autoritzada anual	5.695,20 €	1.195,99 €	<b>6.891,19 €</b>
Despesa màxima autoritzada (2 anys)	11.390,40 €	2.391,98 €	<b>13.782,38 €</b>



**El preu unitari de licitació és màxim i en cap cas podrà ser superat.**

**6. Garanties exigides:** Per la peculiaritat d'aquest contracte, no se estableixen garanties a prestar per licitadors ni per l'adjudicatari.

**7. Capacitat per a participar en el concurs:** Podran concórrer a aquest concurs públic, per si mateixos o mitjançant representant, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar, d'acord amb el que estableixen els articles 54 a 59 del TRLCSP, i que no es trobin compreses en cap de les causes o circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració de l'article 60 del mateix text legal.

**8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació**

- a) Data límit de presentació: fins **4 de desembre de 2017**, de 9.00 a 14.00 hores.
- b) Modalitat de presentació i documentació a presentar: la que es ressenya als plecs de condicions particulars.
- c) Lloc de presentació:
  - 1. Dependència: Oficina Viladecans Informació (OVI) - Registre General de la corporació.
  - 2. Domicili: Plaça Europa, núm. 7.
  - 3. Localitat i codi postal: Viladecans. 08840.

**9. Obertura de les ofertes (Sobres B)**

- a) Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea de Serveis Generals.
- b) Adreça: c/ de les Sitges núm. 6, 4a. planta.
- c) Localitat i codi postal: Viladecans 08840.
- d) Data i hora d'obertura del sobre B: **13 de desembre de 2017 a les 10.00 hores.**

**10. Altres informacions**

Les que es ressenyen en els plecs de condicions particulars.

Viladecans, 02 de novembre de 2017

**LA TINENTA D'ALCALDE DE L'ÀREA  
DE SERVEIS GENERALS**

**Elena Alarcón Méndez**