

---

Dimarts, 31 d'octubre de 2017

---

## ADMINISTRACIÓ LOCAL

### Ajuntament de Vallgorguina

#### EDICTE

Expedient núm.: 915/2017.  
Procediment: Aprovació de Planejament General.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 16 d'octubre de 2017, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

"PRIMER. Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en els termes que obren a l'expedient, juntament amb l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), així com tots els documents que l'integren.

#### VOLUM 1.

Document 1 Memòria.  
Document 2 Plànols d'informació i d'ordenació urbanística  
Document 5 Agenda i avaluació econòmica i financera  
Document 9 Document de síntesi.

#### VOLUM 2.

Annexes Estudis d'inundabilitat.

#### VOLUM 3.

Document 3 Normes urbanístiques.

#### VOLUM 4.

Document 4 Catàleg de béns a protegir.

#### VOLUM 5.

Document 6 Informe de sostenibilitat ambiental.  
Document 7 Memòria social.  
Document 8 Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

SEGON. Obrir un període d'informació pública durant quaranta-cinc dies, mitjançant anunci en el Tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vallgorguina, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el diari Ara i a La Vanguardia. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició tota la documentació a la Secretaria de l'Ajuntament (Plaça de la Vila 4) en horari d'atenció al públic (dilluns a divendres de 9 a 14h i dimecres de 16 a 18,30) i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<https://vallgorguina.eadministracio.cat>].

TERCER. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.

QUART. Efectuar, igualment, les consultes i sol·licitar informes que procedeixin als organismes i a les Administracions Públiques afectades, per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ. Suspendre per un termini de dos anys l'atorgament de llicències urbanístiques i de figures de planejament i gestió urbanística segons les determinacions i plànols dels documents que s'adjunten com ANNEX I i II i que consten en el Document de síntesi núm. 9 del Volum 1 (pàgines 9 i 11).

SISÈ. Fer constar que contra aquest acord d'aprovació inicial del POUM al tractar-se d'un acte de tràmit no qualificat, no procedeix cap mena de recurs. Contra l'acord de suspensió es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, o bé, amb

Dimarts, 31 d'octubre de 2017

---

caràcter potestatiu, pot interposar-se recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes, sense perjudici que s'exerceixi qualsevol altra acció que s'estimi pertinent."

### ANNEX 1

PLAD'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VALLGORGUINA. APROVACIÓ INICIAL.

Suspensió de llicències.

PRIMER. Acordar la suspensió de la tramitació de figures de planejament urbanístic derivat, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències urbanístiques en els àmbits identificats en el plànol n que s'annexa:

Desenvolupament en sòl urbà: Polígons d'actuació urbanística i Plans de Millora Urbana.

PAU 1 Solana Vella.  
PAU 2 Montvall 1.  
PAU 3 Montvall 2.  
PAU 4a Can Planells a.  
PAU 4b Can Planells b.  
PAU 5 Carrer Montnegre.  
PAU 6 Passeig de la Riera.  
PAU 7 Carrer Església.  
PAU 8 Can Montasell.  
PAU 9 Carretera Nova.  
PAU 10 Can Puigdemir.  
PAU 11 Pocafarina.  
PAU 12 Can Pujades.  
PAU 13 Can Pujades Equipament.  
PAU 14 Canadà Parc.

PMU Centre Cívic.

Desenvolupament en sòl urbanitzable:

SUD 1 - CAN PALOMER.  
SUD 2 - SOLANA.  
NOVA.

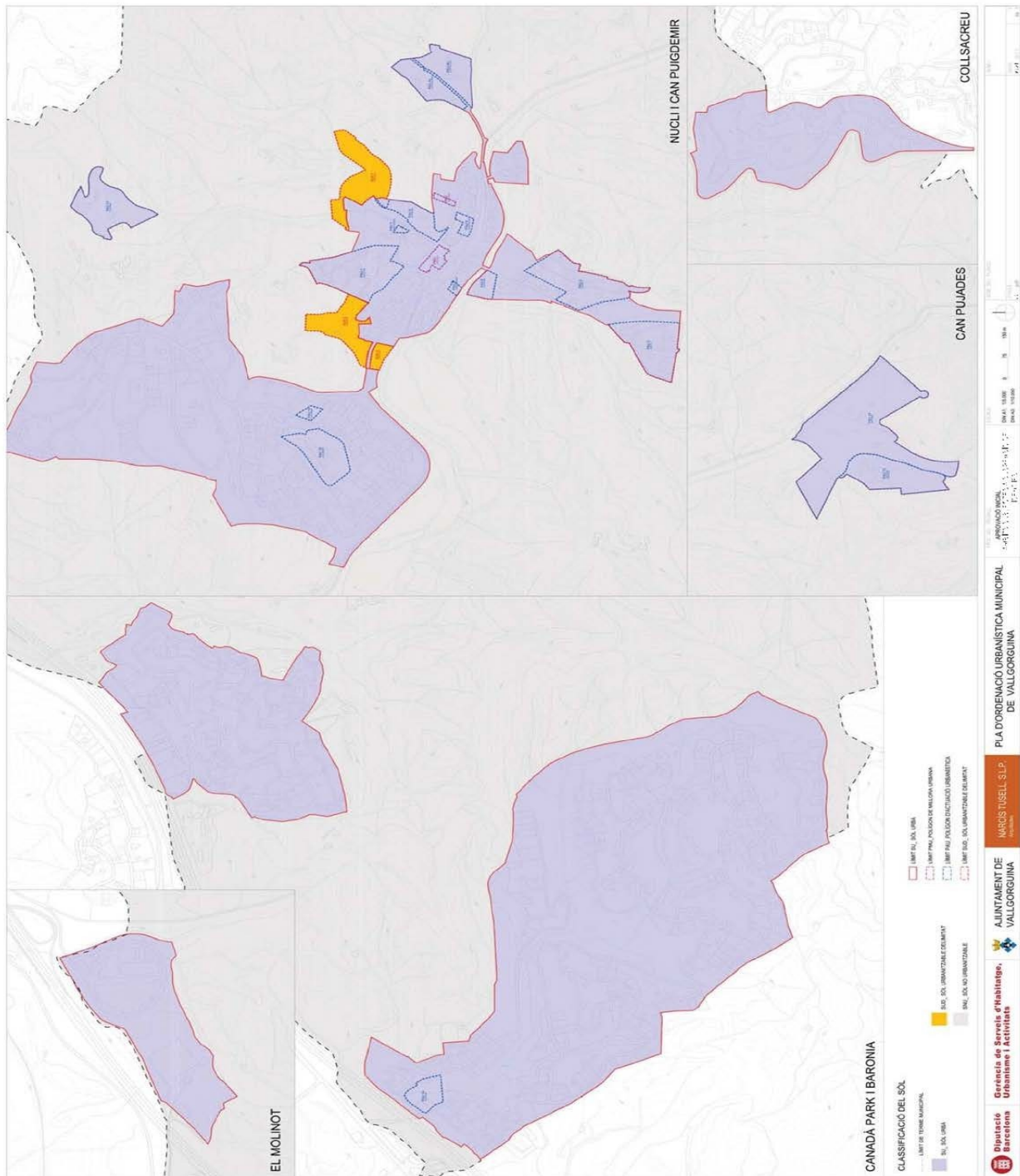
SEGON. Suspènre l'atorgament de tot tipus de llicències urbanístiques que es puguin demanar una vegada executiu el present acord en totes les zones de sòl urbà i sòl no urbanitzable, sempre tenint en compte allò que disposa l'article 102.4 del RLU. Que en tot cas, es podran atorgar i tramitar aquelles llicències fonamentals en el règim vigent i que siguin compatibles amb las determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas de què, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en rics l'aplicació del nou planejament un cop sigui definitivament aprovat.

TERCER. La suspensió de llicències urbanístiques i de tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística tindrà una durada de dos anys des de la publicació d'aquest acord.

### ANNEX II

*Continua en la pàgina següent*

Dimarts, 31 d'octubre de 2017



Vallgorguina, 19 d'octubre de 2017  
L'alcalde, Joan Mora Alsina