

Dijous, 26 d'octubre de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

EDICTE

Expedient de patrimoni núm. 07/2017.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 16 d'octubre de 2017, ha adoptat entre d'altres l'acord d'anunciar el procediment obert amb oferta econòmicament més avantatjosa (únic criteri d'adjudicació) per adjudicar l'arrendament de l'immoble, propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, i qualificat com a bé patrimonial, ubicat a la confluència de la Via Trajana, el carrer Guipúscoa i la Via del Ferrocarril d'aquest municipi, en els següents termes:

EXPEDIENT.

Tramitació: ordinària.

Procediment: obert.

Forma d'adjudicació: oferta econòmicament més avantatjosa (únic criteri d'adjudicació).

OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és l'arrendament de l'immoble, propietat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, i qualificat com a bé patrimonial, ubicat a la confluència de la Via Trajana, el carrer Guipúscoa i la Via del Ferrocarril d'aquest municipi, per destinar-lo als usos que preveu el planejament i que s'esmenten en la clàusula primera del plec de condicions que regeix el contracte.

TERMINI D'EXECUCIÓ.

La durada del contracte d'arrendament es fixa en un termini inicial de 5 anys, comptadors des de la seva formalització i podrà ser objecte de pròrroga anual expressa, fins a un màxim de 5 anys més, per la qual cosa el contracte durarà un màxim de 10 anys, incloses les pròrrogues. La sol·licitud de pròrroga per a cada anualitat haurà de ser sol·licitada per l'arrendatari amb un mes d'antelació a l'inici de la nova anualitat del contracte, i haurà de ser aprovada per l'Ajuntament abans de l'inici de la nova anualitat del contracte. En el supòsit que l'Ajuntament no aprovés la pròrroga sol·licitada el contracte es considerarà finalitzat. No es permet la pròrroga tàcita del contracte, i així si no hi ha cap acord municipal aprovant la pròrroga del contracte per l'anualitat que correspongui, aquest es considerarà finalitzat.

PRESSUPOST.

S'estableix un tipus de licitació de 2.900,00 EUR (EUR) mensuals, exclòs l'IVA, 3.509,00 EUR (EUR) mensuals, inclòs l'IVA, que podran ésser millorats a l'alça pels licitadors.

Al preu mensual d'aquest contracte s'aplicarà l'IPC anual estatal publicat per l'INE a partir de l'1 de gener de 2019, i corresponent a l'any anterior.

El valor estimat del contracte per una durada màxima de 10 anys, és de 327.200,00 EUR EUR, exclòs l'IVA.

GARANTIA DEFINITIVA.

L'import de la garantia definitiva és el corresponent a dues mensualitats normals corresponents a l'11è mes de vigència del contracte, inclòs l'IVA, d'acord amb el preu ofertat pel licitador adjudicatari del contracte. Aquesta garantia s'exigeix sens perjudici del dipòsit específic que cal prestar en garantia de la neteja del solar i també amb motiu de l'extinció del contracte, i que es regula en la clàusula vint-i-unena del plec de condicions que regeix el contracte.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà únicament al preu ofertat, per la qual cosa l'arrendament s'adjudicarà a la millor oferta econòmica presentada a l'alça respecte el preu de licitació, i la puntuació s'obtéindrà d'acord amb la següent fórmula:

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dijous, 26 d'octubre de 2017

A l'oferta més elevada econòmicament es donarà la puntuació màxima en punts. La resta de les ofertes es puntuaran en relació proporcional al percentatge d'increment o desviació sobre la proposició més elevada econòmicament, d'acord amb la següent fórmula: $P = (Nn-A) / (B-A) \times P$, on A = pressupost de licitació, Nn = Oferta econòmica de cada licitador, B = Oferta més elevada i P = puntuació màxima.

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ I DOCUMENTACIÓ.

Als Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, fins al darrer dia hàbil de presentació, mitjançant correu electrònic contractacio@sant-adria.net.

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

El termini de presentació d'ofertes és de 15 dies naturals comptadors des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, i en horari de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà.

Si l'últim dia per a la presentació d'ofertes s'escau en dissabte o en dia inhàbil, el termini esmentat queda prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR.

És la que consta en la clàusula número 12 del Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que ha de regir la licitació.

OBERTURA DE LES PLIQUES.

L'obertura de les pliques es farà en acte públic, el qual tindrà lloc a l'Ajuntament, a les 12 hores del primer dia hàbil següent al darrer dia de presentació de proposicions, tret que es digui el contrari en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

DESPESES DE PUBLICACIÓ D'EDICTES.

Les despeses de publicació han d'anar, íntegrament, a càrrec de l'adjudicatari del contracte.

Sant Adrià de Besòs, 16 d'octubre de 2017
El regidor delegat, Pedro Rivero Hidalgo