

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament de Mataró***ANUNCI*

Resolució, de data 22 de setembre de 2017, de la consellera delegada d'Urbanisme, Medi Ambient, Sostenibilitat i Habitatge de l'Ajuntament de Mataró, per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria per a la concessió d'avançaments reintegrables, "AR", per al finançament d'actuacions de manteniment, rehabilitació o millora de l'accessibilitat del parc d'edificis residencials als barris de Rocafonda-El Palau.

BDNS (Identif.): 366809.

De conformitat amb el previst en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>):

Primer. Beneficiaris:

- a) Tenen la consideració de beneficiaris dels avançaments reintegrables aquelles persones físiques que han de realitzar l'activitat que fonamenta la seva concessió o que es troben en la situació que legitima la seva concessió.
- b) Poden acollir-se a l'atorgament dels avançaments reintegrables les persones físiques, propietàries d'habitatge que sigui domicili habitual subjecte al règim de propietat horitzontal.
- c) No poden acollir-se a l'atorgament de l'avançament reintegrable les persones físiques que ostentin títol en copropietat dels elements integrants d'una quota de participació respecte la qual es vulgui sol·licitar aqueix, excepte que aquestes formin part de la mateixa unitat de convivència. En tal cas es farà constar aquesta circumstància en la sol·licitud i caldrà que la resta de components signin en prova de conformitat.

La formalització de la sol·licitud en els termes abans esmentats comporta l'acceptació dels termes continguts en les present bases i, respecte l'obligació de devolució, els components de la unitat de convivència esdevindran deutors solidaris.

- d) Pel seu caràcter individual, els beneficiaris han d'acreditar uns ingressos de la unitat de convivència inferiors a 1,86 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), segons imports referits més avall.

Segons la disposició addicional 32 de la Llei 4/2017, del 28 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2017, per a l'exercici del 2017, l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, es manté en 569,12 EUR mensuals (758,82 EUR en la zona A) i 7.967,73 EUR anuals (10.623,48 EUR anuals en la zona A).

D'acord amb el previst en el Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge i la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, segons els membres de convivència i la zona geogràfica on està situat l'habitatge, que en el cas del municipi de Mataró és la zona A, els ingressos màxims seran els següents:

1 membre 2 membres 3 membres 4 membres o més.

19.759,97 EUR 20.371,10 EUR 21.247,28 EUR 21.322,94 EUR

Si en una unitat de convivència hi ha una o més persones amb alguna discapacitat acreditada, igual o superior al 33% declarada pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, els ingressos d'aquesta unitat s'han de comparar amb els del tram següent de les taules de l'IRSC.

Segon. Finalitat:

L'establiment d'una línia d'avançaments reintegrables de petita quantia per tal que les persones físiques amb dificultats econòmiques, com a beneficiàries d'aquests, disposin de finançament per a fer-se càrrec de les despeses puntuals afectes a la liquidació de les quotes establertes per la comunitat de propietaris en la que tinguin el domicili habitual per a

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

---

l'escomesa de projectes de manteniment, rehabilitació o millora de l'accessibilitat d'elements comuns d'edificis residencials. Es tracta d'un sistema de finançament a particulars per fomentar la rehabilitació edificatòria, en concret, afavorint la possibilitat d'execució de projectes convinguts per la comunitat de propietaris, de la què el/la beneficiari/a n'és part, per al manteniment, rehabilitació o millora de l'accessibilitat d'edificis residencials a Mataró, situats als barris de Rocafonda i El Palau.

Tercer. Bases reguladores:

Les bases d'aquesta convocatòria es poden consultar a la següent direcció: [www.mataro.cat](http://www.mataro.cat).

Quart. Import.

La quantia de l'import de l'avançament reintegrable pot arribar fins el límit màxim de 2.000 EUR per habitatge.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:

S'inicia l'endemà de la publicació de les bases i convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i romandrà obert mentre hi hagi disponibilitat pressupostària.

Sisè: Altres dades:

L'efectivitat de la resolució d'atorgament dels avançament reintegrables suposarà el pagament d'aquest a la persona beneficiària, prèvia formalització del conveni regulador establert en les bases.

La sol·licitud i la documentació requerida es podran presentar a qualsevol Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Mataró.

(<http://www.mataro.cat/web/portal/ca/Ajuntament/Aciutadana/>).

Mataró, 22 de setembre de 2017

La regidora delegada d'Urbanisme, Medi Ambient, Sostenibilitat i Habitatge de l'Ajuntament de Mataró, Núria Calpe i Marquet

### ANUNCIO

Resolución, de fecha 22 de septiembre de 2017, de la Concejala Delegada de Urbanismo, Medio Ambiente, Sostenibilidad y Vivienda del Ayuntamiento de Mataró, por la que se aprueban las bases reguladoras y la convocatoria para la concesión de anticipos reintegrables, "AR", para la financiación de actuaciones de mantenimiento, rehabilitación o mejora de la accesibilidad del parque de edificios residenciales en los barrios de Rocafonda-El Palau.

BDNS (Identif.): 366809.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>):

Primero. Beneficiarios:

- a) Tienen la consideración de beneficiarios del anticipo reintegrable aquellas personas físicas que hayan de realizar la actividad que fundamentó su otorgamiento o que se encuentre en la situación que legitima su concesión.
- b) Pueden acogerse al otorgamiento del anticipo reintegrable las personas físicas, propietarias de vivienda que sea domicilio habitual sujeto al régimen de propiedad horizontal.
- c) No pueden acogerse al otorgamiento del anticipo reintegrable las personas físicas que ostenten título en copropiedad de los elementos integrantes de una cuota de participación respecto a la que se quiera solicitar ese, salvo que éstas formen parte de la misma unidad de convivencia. En tal caso se hará constar esta circunstancia en la solicitud y el resto de componentes deberán firmar ésta en prueba de conformidad.

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

La formalización de la solicitud en los términos antes mencionados conlleva la aceptación de los términos contenidos en las presentes bases y, respecto a la obligación de devolución, los componentes de la unidad de convivencia se convertirán en deudores solidarios.

d) Por su carácter individual, los beneficiarios deben acreditar unos ingresos de la unidad de convivencia inferiores a 1,86 veces el indicador de renta de suficiencia de Cataluña (IRSC), según importes referidos más abajo.

Según la disposición adicional 32 de la Ley 4/2017, de 28 de marzo, de Presupuestos de la Generalitat de Cataluña para el 2017, para el ejercicio del 2017, el indicador de renta de suficiencia de Cataluña, se mantiene en 569,12 EUR mensuales (758,82 EUR en la zona A) y 7.967,73 EUR anuales (10.623,48 EUR anuales en la zona A).

De acuerdo con lo previsto en el Decreto 75/2014, de 27 de mayo del Plan para el derecho a la vivienda y la Ley 4/2016, de 23 de diciembre, de medidas de protección del derecho a la vivienda de las personas en riesgo de exclusión residencial, según los miembros de convivencia y la zona geográfica donde está situada la vivienda, que en el caso del municipio de Mataró es la zona A, los ingresos máximos serán los siguientes:

1 miembro 2 miembros 3 miembros 4 miembros o más.

19.759,97 EUR 20.371,10 EUR 21.247,28 EUR 21.322,94 EUR

Si en una unidad de convivencia hay una o más personas con discapacidad acreditada, igual o superior al 33% declarada por el Departamento de Trabajo, Asuntos Sociales y Familia, los ingresos de esta unidad deben compararse con los del tramo siguiente de las tablas del IRSC.

Segundo. Finalidad:

El establecimiento de una línea de anticipos reintegrables de pequeña cuantía para que las personas físicas con dificultades económicas, como beneficiarias de estos, dispongan de financiación para hacerse cargo de los gastos puntuales afectos a la liquidación de las cuotas establecidas por la comunidad de propietarios en la que tengan su domicilio habitual para la acometida de proyectos de mantenimiento, rehabilitación o mejora de la accesibilidad de elementos comunes de edificios residenciales. Se trata de un sistema de financiación a particulares para fomentar la rehabilitación edificatoria favoreciendo, en concreto, la posibilidad de ejecución de proyectos convenidos por la comunidad de propietarios, de la que el / la beneficiario / a es parte, para el mantenimiento, rehabilitación o mejora de la accesibilidad de edificios residenciales en Mataró, situados en los barrios de Rocafonda y el Palau.

Tercero. Bases reguladoras:

Las bases de esta convocatoria se pueden consultar en la siguiente dirección: [www.mataro.cat](http://www.mataro.cat).

Cuarto. Importe:

La cuantía del importe del anticipo reintegrable puede llegar hasta el límite máximo de 2.000 EUR por vivienda.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes:

Se inicia al día siguiente de la publicación de las bases y convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia y permanecerá abierto mientras haya disponibilidad presupuestaria.

Sexto. Otros datos:

La efectividad de la resolución de otorgamiento de anticipo reintegrable supondrá el pago de éste a la persona beneficiaria, previa formalización del convenio regulador establecido en las bases reguladoras.

La solicitud y la documentación requerida se podrán presentar en cualquier Oficina de Atención Ciudadana del Ayuntamiento de Mataró. (<http://www.mataro.cat/web/portal/ca/Ajuntament/Aciudadana/>).

Mataró, 22 de septiembre de 2017

La concejala delegada de Urbanismo, Medio Ambiente, Sostenibilidad y Vivienda del Ayuntamiento de Mataró, Núria Calpe i Marquet