
Dilluns, 23 d'octubre de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Manresa

ANUNCI

Extracte de l'Acord de 21 de setembre de 2017 del Ple de l'Ajuntament de Manresa pel qual es convoca la concessió d'ajuts destinats a fomentar la dinamització econòmica del Centre Històric de Manresa.

BDNS (Identif.): 366758.

De conformitat amb el previst als articles 17.3b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet de la qual pot consultar-se a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/es/index>).

Primer. Beneficiaris.

Es contemplen dues línies d'ajudes destinades a diferents tipus de beneficiaris.

Ajut a la propietat.

Beneficiaris/àries: Persones físiques i jurídiques i també herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat que siguin propietaris o titulars d'un dret real d'usdefruit sobre un immoble objecte de l'arrendament.

Ajut a l'activitat.

Beneficiaris/àries: Persona arrendatària titular de la nova activitat econòmica, pel que es preveu com a beneficiari/ària tots/es aquells/es emprenedors/res que vulguin iniciar un projecte empresarial o negoci al Centre Històric de Manresa. S'entén per emprenedor/a tota aquella persona o persones físiques que creen, desenvolupen i implanten un projecte empresarial mitjançant qualsevol forma jurídica.

En el supòsit que la mateixa persona propietària sigui alhora l'emprenedor/a que procedeix a l'obertura de la nova activitat econòmica (i que, per tant, no existeixi contracte d'arrendament), es podrà acollir simultàniament a les dues línies d'ajut que es descriuen en aquest apartat. En aquest cas, per al còmput de l'ajut a l'activitat es considerarà un import de 4,00 EUR/m² mensuals.

Segon. Objecte.

L'objecte d'aquestes bases és definir el procediment de concessió, en règim de concurrència competitiva, dels ajuts destinats a fomentar l'obertura d'activitats econòmiques al Centre Històric. La finalitat del programa d'ajuts és la dinamització comercial i econòmica dels barris que conformen aquest sector de la ciutat (Barri Antic, Escodines, Remei), incentivant l'arrendament dels immobles que actualment es troben tancats, per tal d'allotjar-hi noves activitats econòmiques.

L'objecte dels ajuts és la formalització d'un contracte d'arrendament d'immobles situats dins del Centre Històric, els quals estiguessin anteriorment desocupats, per al desenvolupament d'una nova activitat econòmica.

Tercer. Bases reguladores.

Les Bases específiques reguladores d'aquesta convocatòria són les aprovades en sessió del Ple de l'Ajuntament de 21 de setembre de 2017 publicades en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de 6 d'octubre de 2017, les quals poden recollir-se a les dependències municipals, així com consultar-se a la web municipal <http://www.manresa.cat/>.

Així mateix, les bases reguladores generals del procediment de concessió de subvencions van ser aprovades mitjançant acord plenari de 20 de setembre de 2004 pel qual s'aprova l'Ordenança General de subvencions de l'Ajuntament de Manresa (*Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* 13.01.2005) així com també mitjançant les Bases d'execució del Pressupost de 2017, aprovades per acord plenari de 22 de desembre de 2016, documents que es poden consultar a la pàgina web municipal <http://www.manresa.cat/>.

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

Quart. Quantia.

Import dels ajuts.

Línia A. Ajut a la propietat.

L'import de l'ajut serà de 2 EUR/m² de l'immoble, amb un màxim de 1.000,00 EUR.

Línia B Ajut a l'activitat.

L'import de l'ajut equivaldrà a la renda de tres mensualitats (exclòs l'IVA i IRPF); als efectes de còmput de l'ajut s'estableix un topall màxim de 4,00 EUR/m² mensuals.

Crèdit pressupostari.

L'import total màxim destinat a aquest programa d'ajuts s'estableix en SIS MIL EUR (6.000 EUR), a fer efectius amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4227.470.00 del pressupost municipal vigent. L'Ajuntament de Manresa concedirà les ajudes fins que s'esgoti la dotació pressupostària.

En el cas que l'import fixat en l'aplicació pressupostària no quedi esgotat amb les ajudes atorgades en primera convocatòria, podran obrir-se successives convocatòries pel mateix període, fins a esgotar la totalitat o quasi totalitat de l'aplicació pressupostària.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, prèvia comunicació a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS). El termini de presentació de sol·licituds finalitzarà el dia 31 de gener de 2018.

El termini de justificació coincidirà amb el termini de presentació de sol·licituds.

Sisè. Altres dades.

Requisits del beneficiaris.

Al marge dels requisits esmentats en l'apartat anterior, les persones que vulguin accedir a les ajudes hauran de reunir els requisits següents:

Línia A. Ajut a la propietat:

Disposar d'un immoble o dret real sobre un immoble ubicat en el Centre Històric de Manresa.

Disposar d'un contracte d'arrendament subscrit entre la propietat i el/la titular de l'activitat econòmica amb una durada mínima de 3 anys. Aquest contracte haurà d'estar degudament inscrit en la Cambra de la Propietat o Registre Públic corresponent. No haurà de complir aquest requisit quan la persona titular del dret sobre l'immoble sigui la mateixa que l'emprenedor/a que procedeix a l'obertura de la nova activitat econòmica (i que, per tant, no existeixi contracte d'arrendament).

Formalitzar la sol·licitud d'ajut conjuntament amb la persona titular de l'activitat econòmica. No podran sol·licitar l'ajuda aquells propietaris o titulars de drets que es presentin individualment i sense la corresponent sol·licitud per part de la persona emprenedora llevat que concorrin en una mateixa persona les dues condicions.

Línia B. Ajuts a l'activitat.

Destinar l'immoble a una nova activitat econòmica. Aquesta activitat econòmica haurà d'haver-se iniciat durant l'any 2017 i de trobar-se en funcionament i resolt favorablement tots els tràmits de legalització. A aquests efectes, es sol·licitaran d'ofici les dades i informació oportunes a l'Oficina d'Activitat Econòmica de l'Ajuntament de Manresa.

Disposar d'un contracte d'arrendament entre la propietat i el/la titular de l'activitat econòmica amb una durada mínima de 3 anys. Aquest contracte haurà d'estar degudament inscrit en la Cambra de la Propietat o Registre Públic corresponent.

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

No haurà de complir aquest requisit quan la persona titular del dret sobre l'immoble sigui la mateixa que l'emprenedor/a que procedeix a l'obertura de la nova activitat econòmica (i que, per tant, no existeixi contracte d'arrendament).

Formalitzar la sol·licitud d'ajut conjuntament amb la persona titular de l'immoble. No podran sol·licitar l'ajuda aquelles persones que es presentin individualment i sense la corresponent sol·licitud per part de la persona propietària de l'immoble o del dret real llevat que concorrin en una mateixa persona les dues condicions.

Àmbit territorial.

L'àmbit territorial objecte d'ajut és el que es delimita en el plànol que s'adjunta com annex núm. 1 de les bases reguladores. Als efectes d'aquestes bases, es consideren subvencionables tant el locals comercials en planta baixa (activitats comercials i de serveis) com en plantes superiors (oficines i activitats professionals).

Àmbit temporal.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar despeses realitzades durant l'exercici 2017. En tots els casos la nova activitat econòmica haurà d'estar legalment establerta a efectes municipals amb posterioritat a l'1 de gener de 2017.

Atès que la documentació justificativa a aportar pels beneficiaris es presenta amb la sol·licitud de l'ajut, el termini de justificació coincidirà amb el termini de finalització de presentació de sol·licituds.

Així mateix, aquestes bases reguladores poden aplicar-se a varies convocatòries, d'un mateix any o d'anys posteriors. En aquest cas, a través de l'aprovació de la convocatòria corresponent, podrà fixar-se una nova dotació pressupostària i un nou àmbit temporal.

Pagament.

Una vegada atorgades les ajudes es realitzarà el pagament mitjançant transferència bancària al compte designat per la persona beneficiària.

L'Ajuntament de Manresa es reserva la facultat de fer totes les comprovacions que consideri necessàries.

Manresa, 17 d'octubre de 2017
L'alcalde, Valentí Junyent Torras

ANUNCIO

Extracto del Acuerdo de 21 de septiembre de 2017 del Pleno del Ayuntamiento de Manresa por el cual se convoca la concesión de ayudas destinadas a fomentar la dinamización económica del Centro Histórico de Manresa.

BDNS (Identif.): 366758.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria el texto completo de la que puede consultarse en la Base de datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/es/index>).

Primero. beneficiarios.

Se contemplan dos líneas de ayudas destinadas a diferentes tipos de beneficiarios.

Ayuda a la propiedad.

Beneficiarios/as: Personas físicas y jurídicas y también herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades que, sin personalidad jurídica, constituyan una unidad económica o un patrimonio separado que sean propietarios o titulares de un derecho real de usufructo sobre un inmueble objeto del arrendamiento.

b) Ayuda a la actividad.

Beneficiarios/as: Persona arrendataria titular de la nueva actividad económica, por lo cual se prevé como beneficiario/a todos/as aquellos/as emprendedores/as que quieran iniciar un proyecto empresarial o negocio en el Centro Histórico de

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

Manresa. Se entiende por emprendedor/a toda aquella persona o personas físicas que crean, desarrollan i implantan un proyecto empresarial mediante cualquier forma jurídica.

En el supuesto de que la misma persona propietaria sea a la vez el emprendedor/a que procede a la apertura de la nueva actividad económica (y que, por tanto, no exista contrato de arrendamiento), se podrá acoger simultáneamente a las dos líneas de ayuda que se describen en este apartado. En este caso, para el cómputo de la ayuda a la actividad se considerará un importe de 4,00 EUR/m2 mensuales.

Segundo. Objeto.

El objeto de estas bases es definir el procedimiento de concesión, en régimen de concurrencia competitiva, de las ayudas destinadas a fomentar la apertura de actividades económicas en el Centro Histórico. La finalidad del programa de ayudas es la dinamización comercial y económica de los barrios que conforman este sector de la ciudad (Barri Antic, Escodines, Remei), incentivando el arrendamiento de los inmuebles que actualmente se encuentran cerrados, con el fin de alojar nuevas actividades económicas.

El objeto de las ayudas es la formalización de un contrato de arrendamiento de inmuebles situados dentro del Centro Histórico, los cuales estuvieran anteriormente desocupados, para el des-rollo de una nueva actividad económica.

Tercero. Bases reguladoras.

Las bases específicas reguladoras de esta convocatoria son las aprobadas en sesión del Pleno del Ayuntamiento de 21 de septiembre de 2017 y publicadas en el *Boletín Oficial de la provincia de Barcelona* de 6 de octubre de 2017, las cuales pueden recogerse a las dependencias municipales, así como consultarse en la web municipal <http://www.manresa.cat/>.

Asimismo, las bases reguladoras generales del procedimiento de concesión de subvenciones fueron aprobadas mediante acuerdo plenario de 20 de septiembre de 2004 por el que se aprueba la Ordenanza General de subvenciones del Ayuntamiento de Manresa (BOPV 01/13/2005) así como también mediante las Bases de ejecución del Presupuesto de 2017, aprobadas por acuerdo plenario de 22 de diciembre de 2016, documentos que se pueden consultar en la página web municipal <http://www.manresa.cat/>.

Cuarto. cuantía.

Importe de las ayudas.

Línea A. Ayuda a la propiedad.

El importe de la ayuda será de 2 EUR/m2 del inmueble, con un máximo de 1.000,00 EUR.

Línea B Ayuda a la actividad.

El importe de la ayuda equivaldrá a la renta de tres mensualidades (excluido el IVA e IRPF); a los efectos de cómputo de la ayuda se establece un tope máximo de 4,00 EUR/m2 mensuales.

Crédito presupuestario.

El importe total máximo destinado a este programa de ayudas se establece en SEIS MIL EUR (6.000 EUR), a hacer efectivos con cargo a la aplicación presupuestaria 4227.470.00 del presupuesto municipal vigente. El Ayuntamiento de Manresa concederá las ayudas hasta que se agote la dotación presupuestaria.

En caso de que el importe fijado en la aplicación presupuestaria no quede agotado con las ayudas otorgadas en primera convocatoria, podrán abrirse sucesivas convocatorias por el mismo periodo, hasta agotar la totalidad o casi totalidad de la aplicación presupuestaria.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes:

El plazo de presentación de solicitudes se iniciará al día siguiente de la publicación del extracto de la convocatoria en el *Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona*, ​​previa comunicación a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS). El plazo de presentación de solicitudes finalizará el día 31 de enero de 2018.

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

El plazo de justificación coincidirá con el plazo de presentación de solicitudes.

Sexto. otros datos.

Requisitos de los beneficiarios.

Al margen de los requisitos mencionados en el apartado anterior, las personas que quieran acceder a las ayudas deberán reunir los siguientes requisitos:

Línea A. Ayuda a la propiedad:

- Disponer de un inmueble o derecho real sobre un inmueble ubicado en el Centro Histórico de Manresa.
- Disponer de un contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad y el/la titular de la actividad económica con una duración mínima de 3 años. Este contrato deberá estar debidamente inscrito en la Cámara de la Propiedad o Registro Público correspondiente. No deberá cumplir este requisito cuando la persona titular del derecho sobre el inmueble sea la misma que el emprendedor/a que procede a la apertura de la nueva actividad económica (y que, por tanto, no exista contrato de arrendamiento).
- Formalizar la solicitud de ayuda conjuntamente con la persona titular de la actividad económica. No podrán solicitar la ayuda aquellos propietarios o titulares de derechos que se presenten individualmente y sin la correspondiente solicitud por parte de la persona emprendedora a menos que concurran en una misma persona la dos condiciones.

Línea B. Ayudas a la actividad.

- Destinar el inmueble a una nueva actividad económica. Dicha actividad económica deberá haberse iniciado durante el año 2017 y encontrarse en funcionamiento y resuelto favorablemente todos los trámites de legalización. A estos efectos, se solicitarán de oficio los datos y información oportunas a la Oficina d'Activitat Econòmica del Ayuntamiento de Manresa.
- Disponer de un contrato de arrendamiento entre la propiedad y el/la titular de la actividad económica con una duración mínima de 3 años. Este contrato deberá estar debidamente inscrito en la Cámara de la Propiedad o Registro Público correspondiente. No deberá cumplir este requisito cuando la persona titular del derecho sobre el inmueble sea la misma que el emprendedor/a que procede a la apertura de la nueva actividad económica (y que, por tanto, no exista contrato de arrendamiento).
- Formalizar la solicitud de ayuda conjuntamente con la persona titular del inmueble. No podrán solicitar la ayuda aquellas personas que se presenten individualmente y sin la correspondiente solicitud por parte de la persona propietaria del inmueble o del derecho real a menos que concurran en una misma persona la dos condiciones.

Ambito territorial.

El ámbito territorial objeto de ayuda es el que se delimita en el plano que se adjunta como anexo núm. 1 de las Bases reguladoras. A los efectos de estas bases, se consideran subvencionables tanto el locales comerciales en planta baja (actividades comerciales y de servicios) como en plantas superiores (oficinas y actividades profesionales).

Ambito temporal.

Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria deberán destinarse a financiar gastos realizados durante el ejercicio 2017. En todos los casos la nueva actividad económica deberá estar legalmente establecida a efectos municipales con posterioridad al 1 de enero de 2017.

Dado que la documentación justificativa a aportar por los beneficiarios se presenta con la solicitud de la ayuda, el plazo de justificación coincidirá con el plazo de finalización de presentación de solicitudes.

Asimismo, estas bases reguladoras pueden aplicarse a varias convocatorias, de un mismo año o de años posteriores. En este caso, a través de la aprobación de la convocatoria correspondiente, podrá fijarse una nueva dotación presupuestaria y un nuevo ámbito temporal.

Dilluns, 23 d'octubre de 2017

Pago.

Una vez otorgadas las ayudas se realizará el pago mediante transferencia bancaria a la cuenta designada por la persona beneficiaria.

El Ayuntamiento de Manresa se reserva la facultad de realizar todas las comprobaciones que considere necesarias.

Manresa, 17 de octubre de 2017
El alcalde, Valentí Junyent Torras