

Dimarts, 10 d'octubre de 2017

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****Ajuntament d'Esplugues de Llobregat****ANUNCI**

## 1.- Entitat convocant.

- 1.1.- Organisme: Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- 1.2.- Dependència que tramita l'expedient: Unitat Jurídica Administrativa de Territori i Sostenibilitat.
- 1.3.- Domicili: Plaça Santa Magdalena, 5-6, 2a planta.
- 1.4.- Localitat i codi postal: Esplugues de Llobregat, 08950.
- 1.5.- Telèfon: (93) 371.33.50.
- 1.6.- Fax: (93) 473.33.05.
- 1.7.- Núm. d'expedient: 2017/8/1597.

## 2.- Objecte de convocatòria.

- 2.1.- Descripció de l'objecte: objecte establir les condicions que regularan l'atorgament de llicències per a la utilització privativa del domini públic sobre determinades porcions o espais de l'edifici La Baronda, situat al carrer de la Riba, núm. 36, del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.
- 2.2.- Lloc: Esplugues de Llobregat.
- 2.3.- Termini de les llicències: 4 anys a comptar a comptar des de notificació de l'atorgament de la llicència.
- 2.4.- Espais susceptibles d'utilització privativa.

Espai	Superfície útil (m2)	Nombre màxim de places aparcament
A	182,64	3 places
B	276,75	4 places
C	363,86	6 places
D	486,33	8 places
E	884,20	15 places

## 3.- Tramitació, procediment i forma d'atorgament.

- 3.1.- Aprovació de les bases i convocatòria: Resolució d'Alcaldia de data 5 d'octubre de 2017.
- 3.2.- Procediment: Pública concurrència.

## 4.- Garantia.

Provisional: equivalent al 2% del valor del domini públic objecte d'ús privatiu.  
Definitiva: equivalent al 3% del valor del domini públic objecte d'ús privatiu.

Espai	Import de la garantia. Provisional EUR (2%)	Import de la garantia. Definitiva EUR (3%)
A	6.129,928	9.194,892
B	9.288,533	13.932,799
C	12.210,855	18.316,282
D	16.322,646	24.483,968
E	29.676,317	44.499,475

## 5.- Obtenció de documentació i informació. Perfil del contractant.

- 5.1.- La informació relativa a la convocatòria pública i la documentació associada es troba disponible a la pàgina web de l'Ajuntament (<http://www.esplugues.cat>), i a la dependència que tramita l'expedient assenyalada a l'apartat 1 d'aquest anunci.
- 5.2.- Data límit d'obtenció de documents i informació: deu (10) dies abans de la finalització de la presentació de sol·licituds.

Dimarts, 10 d'octubre de 2017

### 6.- Requisits específics de capacitat i activitat.

6. 1.- Estan facultades per sol·licitar i, en el seu cas, obtenir una llicència per a la utilització privativa d'un espai susceptible d'utilització privativa a l'edifici La Baronda, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb l'article 54 i següents del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, que puguin disposar d'una organització amb elements personals i materials que pugui requerir de la utilització d'algun d'aquests espais, per a la realització d'activitats compatibles amb l'ús terciari, oficines, previst en el planejament vigent; que acreditin solvència econòmica, financera i tècnica en la forma prevista en aquestes bases, i no estiguin afectades per cap de les circumstàncies establertes com a prohibitives per a contractar regulades a la disposició legal mencionada.

Les persones que desitgin prendre part en la pública concurrència, podran fer-ho per si mateixes, o a través de representació per persona autoritzada mitjançant poder suficient.

Quan, en representació d'una persona jurídica, concorri alguna de les persones membre de la mateixa, haurà de justificar documentalment que està facultada a tal fi i no es troba afecta, en tot cas, el representant, a les causes d'incapacitat i incompatibilitat a què es refereix l'article 73 del text refós de la Llei de contractes del sector públic.

D'acord amb l'article 59.1 del Text refós de la Llei de contractes, quan es tracti d'unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, no serà necessària la seva formalització en escriptura pública, fins que s'hagi atorgat la llicència a favor seu.

6.2.- De conformitat amb el planejament vigent els usos (activitats) urbanístics admesos són els corresponents a Terciari, oficines.

De conformitat amb el que determina l'acord plenari de data 21 de juliol de 2017, (...) "al moment de determinar els criteris de selecció de les empreses usuàries es donarà preferència a les activitats vinculades directament a les tecnologies de la informació, la recerca i, en general les vinculades a la innovació, el desenvolupament i la investigació, les audiovisuals, la creació artística, l'arquitectura, les enginyeries, el medi ambient i la sostenibilitat en les seves diferents vessants. En qualsevol cas, els usos hauran de ser sempre compatibles amb el planejament vigent, amb les característiques físiques de l'immoble i amb la naturalesa dels usos que desenvolupa l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat."(...).

### 7.- Presentació de sol·licituds.

7.1.- Data límit: 23 de novembre de 2017.

7.2.- Documentació que cal presentar: La que estableix a l'article 13 de les Bases aprovades.

7.3.- Lloc de presentació: Unitat Jurídica Administrativa de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament, plaça Santa Magdalena, 5-6-, 2a planta, d'Esplugues de Llobregat, 08950.

### 8.- Obertura de les sol·licituds.

8.1.- Entitat: Al Saló de Sessions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en acte públic.

8.2.- Data: 27 de novembre de 2017.

### 9.- Criteris de valoració de les sol·licituds.

Si el nombre de sol·licituds declarades admeses en relació amb cadascun dels espais susceptibles d'ús privatiu és de dos o més sol·licituds, la mesa d'avaluació procedirà a la valoració de les sol·licituds admeses aplicant els criteris de valoració establerts a les bases. Si existeix únicament una sol·licitud admesa per algun o alguns dels espais, es declararà la manca de necessitat de procedir a la valoració, respecte d'aquesta sol·licitud i espai.

Les sol·licituds es valoraran d'acord amb els criteris de valoració de l'article 18 de les bases la puntuació màxima dels quals serà de 79 punts.

## Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 10 d'octubre de 2017

CRITERIS DE VALORACIÓ	Puntuació
1er. Sol·licitants que desenvolupin activitats vinculades directament a les tecnologies de la informació, la recerca i, en general les vinculades a la innovació, el desenvolupament i la investigació, les audiovisuals, la creació artística, l'arquitectura, les enginyeries, el medi ambient i la sostenibilitat en les seves diferents vessants.	40 punts
2on. Sol·licitants que converteixin l'espai a utilitzar, com la seva única seu social corporativa.	20 punts
3er. Sol·licitants amb projectes empresarials amb tres anys d'activitat.	10 punts
4art. Sol·licitants amb projectes empresarials que superin els tres anys d'activitat, 3 punts per cada any complet, fins un màxim de 6 anys, comptats des de la data d'inici de les activitats empresarials.	Màxim 9 punts
<b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b>	<b>79 PUNTS</b>

10.- Despeses a càrrec de les persones que obtinguin l'atorgament de les llicències.

Les dels anuncis que generi aquesta pública convocatòria, en la part que els hi correspongui i la resta que s'estableixen a les bases reguladores.

11.- Publicitat: Amb la finalitat d'assegurar la transparència, la publicitat i la concurrència persones interessades, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat difondrà a través d'internet la informació relativa a la convocatòria a la seva pàgina web (<http://www.esplugues.cat> a "Esplugues per Temes" a "Urbanisme" a "Projectes en exposició pública"), on trobaran informació sobre la convocatòria en curs i la documentació relativa a aquesta. Així mateix, hi haurà una còpia de tota la documentació integrant de l'expedient administratiu a la Unitat Jurídica Administrativa de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat.

Esplugues de Llobregat, 9 d'octubre de 2017  
El secretari, Pedro Carmona Pérez