

Divendres, 6 d'octubre de 2017

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ajuntament de Sant Andreu de la Barca

ANUNCI de convocatòria per a la concessió de subvencions als adjudicataris d'habitatges en règim de lloguer assequible per a l'any 2017

BDNS (Identif.): 364328.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3 b) y 20.8.a de La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet del qual es pot consultar en la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.go.es/bdnstrans/index>).

Primer. Beneficiaris.

Per ser beneficiaris de les subvencions objecte d'aquestes bases, han de reunir les següents condicions:

Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.

Ser titular com arrendatari/sotsarrendatari del contracte d'arrendament de l'habitatge, a Sant Andreu de la Barca, i que ha d'estar formalitzat a través de la Borsa de Mediació de Lloguer de Sant Andreu de la Barca o ser adjudicatari d'un habitatge de protecció oficial en règim de preu assequible del habitatges procedents de l'IMPSOL.

Que l'habitatge de lloguer sigui el seu domicili amb caràcter habitual i permanent.

El contracte d'arrendament s'ha d'haver formalitzat i entrat en vigor durant l'any 2016 i 2017.

Disposar d'uns ingressos màxims relacionats:

Ingressos màxims ponderats de 2 vegades l'IRSC, per l'any 2017:

1 membre: 21.247,28 EUR.
2 membres: 21.904,41 EUR.
3 membres: 22.846,54 EUR.
4 o + membres: 23.608,09 EUR.

Ingressos màxims ponderats de 2,5 vegades l'IRSC, per a l'any 2017:

1 membre: 26.559,10 EUR.
2 membres: 27.380,52 EUR.
3 membres: 28.558,17 EUR.
4 o + membres: 29.510,11 EUR.

Acreditar uns ingressos mínims suficients per pagar el lloguer.

L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i de Certificat Energètic.

S'ha d'haver constituït una mensualitat de fiança en favor de la propietat.

S'ha d'haver liquidat i abonat l'Impost de Transmissions Patrimonials.

El pagament de la renda se efectuarà a través d'entitat bancària. No s'admeten pagaments en efectiu.

No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament de qualsevol obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

Divendres, 6 d'octubre de 2017

Segon. Objecte.

Per facilitar l'accés a un habitatge en règim de lloguer assequible, es creen les subvencions al lloguer consistent en d'ajudes directes destinades al pagament del lloguer dels habitatges procedents de l'IMPSOL, entitats bancàries i particulars, per les persones que tenen el seu domicili habitual i permanent a Sant Andreu de la Barca, en les condicions i amb els requisits que s'estableixen en aquestes bases.

Tercer. Bases Reguladores.

Las Bases reguladores per a la concessió de subvencions als adjudicatariis d'habitatges en règim de lloguer assequible, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca en sessió de data 29 de juny de 2017, i van ser objecte de publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* de data 20 de juliol de 2017.

Quart. Quantia.

El crèdit pressupostari al que s'imputa la subvenció és de 50.000,00 EUR a la partida 49-1521-480.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds.

Les sol·licituds es presentaran per escrit al Registre General de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca.

El termini general de presentació de sol·licituds serà de 15 dies hàbils a partir del dia següents a la publicació de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, sense perjudici que l'acord de convocatòria estableixi un termini diferent.

Sisè. Altres dades.

La resta d'informació relativa a aquesta convocatòria s'estableix a les Bases per a la concessió de subvencions als adjudicatariis d'habitatges en règim de lloguer assequible per a l'any 2017.

Sant Andreu de la Barca, 28 de setembre de 2017

L'alcalde, M. Enric Llorca Ibáñez

ANUNCIO de convocatoria para la concesión de subvenciones a los adjudicatarios de viviendas en régimen de alquiler asequible para el año 2017

BDNS (Identif.): 364328.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3 b) y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.go.es/bdnstrans/index>).

Primero. Beneficiarios.

Para ser beneficiario de las subvenciones objeto de estas bases, han de reunir las siguientes condiciones:

Ser persona física y tener nacional española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de extranjeros no comunitarios, tener residencia legal a España.

Ser titular como arrendatario/subarrendatario del contrato de arrendamiento de la vivienda, en Sant Andreu de la Barca, y que tiene que estar formalizado a través de la Bolsa de Mediación de alquiler de Sant Andreu de la Barca o ser adjudicatario de una vivienda de protección oficial en régimen de precio asequible del viviendas procedentes de la IMPSOL.

Que la vivienda de alquiler sea su domicilio con carácter habitual y permanente.

El contrato de arrendamiento se tiene que haber formalizado y entrado en vigor durante el año 2016 y 2017.

Divendres, 6 d'octubre de 2017

Disponer de unos ingresos máximos relacionados:

Ingresos máximos ponderados de 2 veces l'IRSC, para el año 2017:

1 miembro: 21.247,28 EUR.
2 miembros: 21.904,41 EUR.
3 miembros: 22.846,54 EUR.
4 o + miembros: 23.608,09 EUR.

Ingresos máximos ponderados de 2,5 veces l'IRSC, para el año 2017:

1 miembro: 26.559,10 EUR.
2 miembros: 27.380,52 EUR.
3 miembros: 28.558,17 EUR.
4 o + miembros: 29.510,11 EUR.

Acreditar unos ingresos mínimos suficientes para pagar el alquiler.

La vivienda tiene que disponer de Cédula de Habitabilidad vigente y de Certificado Energético.

Se tiene que haber constituido una mensualidad de fianza en favor de la propiedad.

Se tiene que haber liquidado y abonado el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.

El pago de la renta se efectuará a través de entidad bancaria. No se admiten pagos en efectivo.

No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Los solicitantes tienen que estar al día en el pago de cualquier obligación económica municipal con el Ayuntamiento de Sant Andreu de la Barca.

Segundo. Objeto.

Para facilitar el acceso a una vivienda en régimen de alquiler asequible, se crean las subvenciones al alquiler consistente en de ayudas directas destinadas al pago del alquiler de las viviendas procedentes de la IMP SOL, entidades bancarias y particulares, por las personas que tienen su domicilio habitual y permanente en Sant Andreu de la Barca, en las condiciones y con los requisitos que se establecen en estas bases.

Tercero. Bases Reguladoras.

Las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones a los adjudicatarios de viviendas en régimen de alquiler asequible, fue aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Sant Andreu de la Barca en sesión de fecha 29 de junio de 2017, y fueron objeto de publicación al *Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona* de fecha 20 de julio de 2017.

Cuarto. Cuantía.

El crédito presupuestario al que se imputa la subvención es de 50.000,00- EUR a la partida 49-1521-480.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes.

Las solicitudes se presentarán por escrito al Registro General del Ayuntamiento de Sant Andreu de la Barca.

El plazo general de presentación de solicitudes será de 15 días hábiles a partir del día siguientes a la publicación de la convocatoria en el BOPV, sin perjuicio que el acuerdo de convocatoria establezca un plazo diferente.

Sexto. Otros datos.

El resto de información relativa a esta convocatoria se establece en las Bases para la concesión de subvenciones a los adjudicatarios de viviendas en régimen de alquiler asequible para el año 2017.

Sant Andreu de la Barca, 28 de septiembre de 2017
El alcalde, M. Enric Llorca Ibáñez